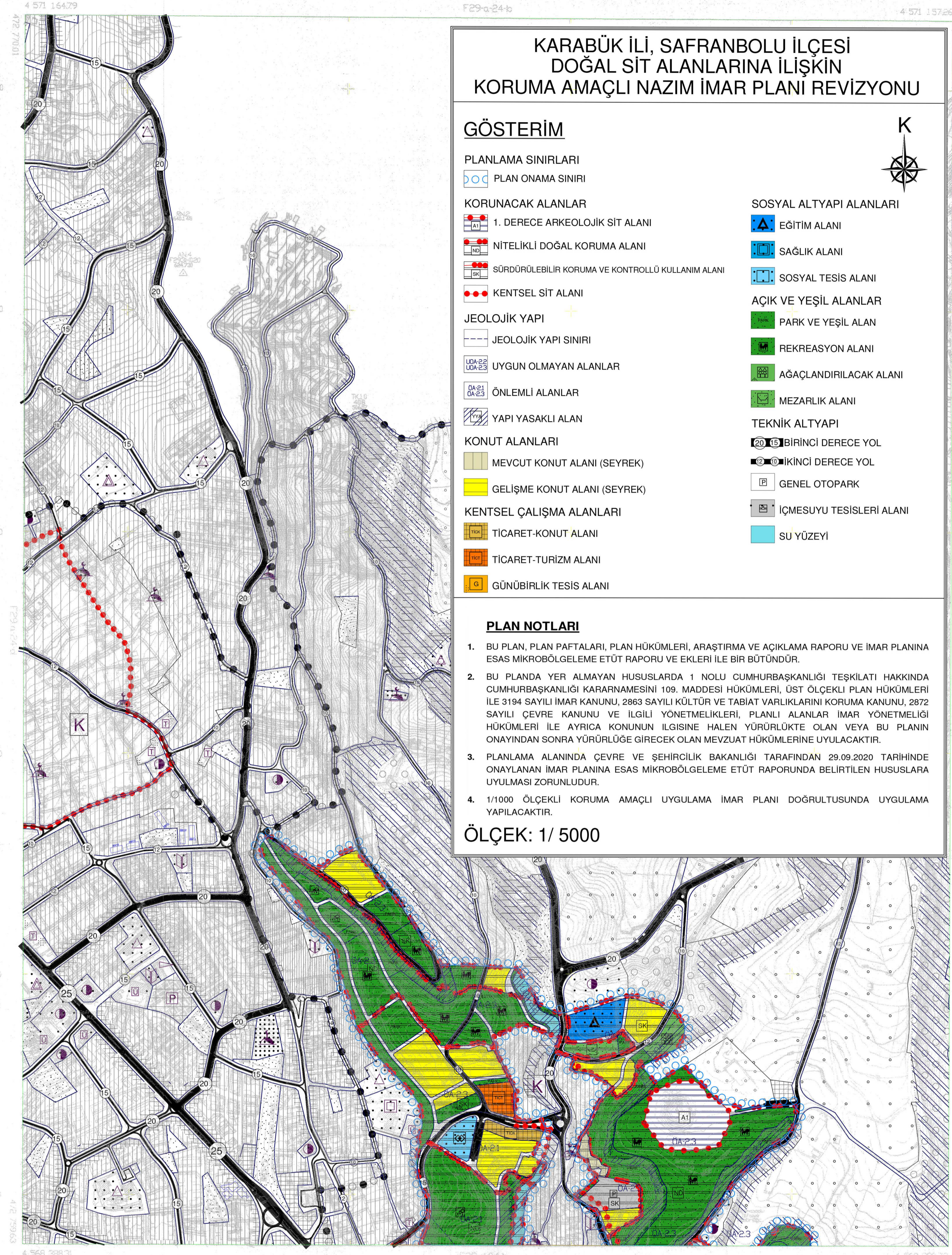


SAFRANBOLU
KARABÜK
F29-a-24-c



KARABÜK İLİ, SAFRANBOLU İLÇESİ DOĞAL SİT ALANLARINA İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
KENTSEL SİT ALANI

JEOLOJİK YAPI
JEOLOJİK YAPI SINIRI
UYGUN OLMAYAN ALANLAR
ÖNEMLİ ALANLAR
YAPI YASAKLI ALAN

KONUT ALANLARI
MEVCUT KONUT ALANI (SEYREK)
GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET-KONUT ALANI
TİCARET-TURİZM ALANI
GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM ALANI
SAĞLIK ALANI
SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK VE YEŞİL ALAN
REKREASYON ALANI
AĞAÇLANDIRILACAK ALANI
MEZARLIK ALANI

TEKNİK ALTYAPI
BİRİNCİ DERECE YOL
İKİNCİ DERECE YOL
GENEL OTOPARK
İÇMESUYU TESİSLERİ ALANI
SU YÜZEYİ

PLAN NOTLARI

- BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ, ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİ 109. MADDESİ HÜKÜMLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN İLGİSİNE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 29.09.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

ÖLÇEK: 1/ 5000

MHT ABADİ PROJE YATIRIM MENKUL DEĞERLER VE T.C.A.S. TARAFINDAN SAPRAN 1 ADET KİLİMLERİN İZLENİ GİRİLMİŞTİR.
14.03.2022

SAFRANBOLU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Nihat ÇEBECİ
Belediye Başkanı

SAFRANBOLU F29-a-24-c
KARABÜK

1:5000

MHT ABADİ PROJE YATIRIM MENKUL DEĞERLER VE T.C.A.S. TARAFINDAN SAPRAN 1 ADET KİLİMLERİN İZLENİ GİRİLMİŞTİR.
14.03.2022