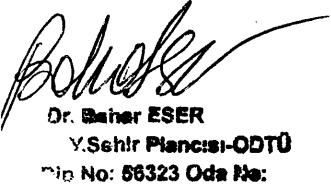
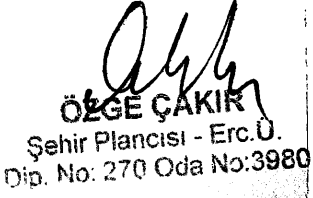
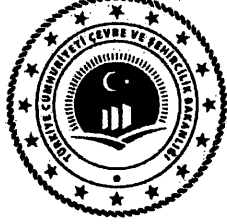


  
Tugku GOKALP  
Şehir Plancısı - O.D.T.Ü.  
Dip. No: 112707

  
Dr. Bahar ESER  
Y.Şehir Plancısı-ODTÜ  
Dip No: 56323 Oda No:

  
ÖZGE ÇAKIR  
Şehir Plancısı - Erc.Ü.  
Dip. No: 270 Oda No:3980

  
Enraf SÖYLEMEZ  
Şube Müdürü V



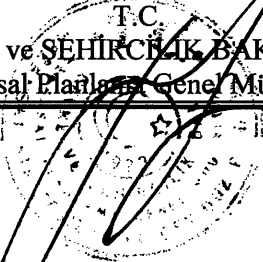
## PLAN HÜKÜMLERİ (21. SAYFA)

ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK  
PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No : ZBK-00869606

Bakanlığımız tarafından hazırlanan ve Bakanlık Makamı'nın 31.03.2021 tarih ve 685075 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca onaylanan Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğidir.

T.C.  
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü



değişiklikleri sayısal ortamda, koordinatlı olarak bu çevre düzeni planının veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

**V.15.** Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve bu planda kentsel yerleşik alan olarak gösterilen, fakat imar planı bulunmayan alanların imar planlarının, bu planın ilke ve stratejileri ile nüfus kabullerine uygun olarak yapılması zorunludur. İmar planları bütün olarak yapılacaktır.

**V.16.** 19.07.2007 tarihinden önce İlbank A.Ş. tarafından ihale edilerek çalışmaları başlatılan imar planları, bu çevre düzeni planının nüfus kabullerini aşmamak ve ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine uyulmak kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın yapılır ve onaylanır. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilecektir.

**V.17.** Kırsal yerleşme birimlerinin sınırları alt ölçekli planlarda kesinleştirilecektir. Söz konusu planlarda kırsal yerleşmelerin gelişme alanı büyüklüklerinin belirlenmesinde kırsal yerleşimlerin gereksinimleri esas alınacaktır.

**V.18.** Havzadan havzaya, bölgeden bölgeye sınır aşan yüzeysel suların havza içerisindeki ilgili idarelerce korunarak, kirletilmeden kullanılmasının sağlanması esastır. Kirliliği önleyici tedbirler ilgili idarelerce alınacaktır.

**V.19.** Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici faaliyetlere izin verilmez.

**V.22.** İçme ve kullanma suyu kaynağı olarak belirlenmiş alanlarda "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri geçerli olup, İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanları içinde kalan tüm kentsel ve kırsal yerleşmelerin altyapıları öncelikle ele alınıp iyileştirilecektir. Bu alanlarda yapılacak uygulamalarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.

**V.20.** İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanları içinde kalan yerleşmelerden, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"ne uygun olmayan yerleşmelerin imar planları bu Yönetmelik hükümleri çerçevesinde irdelenecek ve yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilecektir. Atıklar için söz konusu Yönetmelik hükümlerinde belirtilen standartlar sağlanacaktır.

#### **İPTAL EDİLEN PLAN HÜKMÜ**

**V.21.** Bu planda kentsel yerleşme alanı ve kırsal yerleşme alanı olarak belirlenen alanların baraj gölü altında kalması durumunda, bu alanlara ilişkin yeni yer seçimleri ve alt ölçekli planlar ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda çevre düzeni planı değişikliği yapılmaksızın ilgili idarelerce yapılacak ve onaylanacaktır. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilecektir.

**V.22.** Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan

işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

Yakma veya katı atık düzenli depolama alanlarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileme ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir.

#### **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**V.38.** Bu planda kentsel yerleşme alanları içinde kalan ve Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda TOKİ tarafından yürütülen uygulamalara, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca yürütülen faaliyetlere, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalara, İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 6107 sayılı Kanun uyarınca yapılacak uygulamalara ve 5543 sayılı İskan Kanunu uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin başvurular, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

**V.39.** Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır.

**V.40.** Enerji kaynak alanları, 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun çerçevesinde korunacaktır.

**V.41.** Termal kaynak tespiti yapılan alanlar çevresinde, bu kaynakları kullanacak olan tarım (teknolojik sera) ve turizm sektörüne yönelik yatırımlar, bakanlığın uygun görüşü alınmak şartı ile yapılabilir. Yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Jeotermal kaynağın enerjiye dönüşümüne yönelik tesislerin, kaynak sahalarının yakınında yer almasının zorunlu olduğu durumlarda Bakanlığın görüşü doğrultusunda işlem yapılacaktır.

**V.42.** Katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup bu alanlarda Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerinde belirlenen kriterler çerçevesinde uygulama yapılacaktır.

**V.43.** Planlama bölgesi bütününde toplu arıtma sistemlerine geçilmesi konusunda entegre projelere ağırlık verilecektir. Planlama bölgesi bütününde kanalizasyon şebekeleri ve pisu çukurları göl, gölet ve akarsulara bağlanamaz ve boşaltılamaz. Atıksu, ilgili mevzuatta belirtilen standartlarda arıtılmadan deşarj yapılamaz ve arıtma sistemi gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez. Atıksu şebekesi olmayan yerlerde atıksu arıtma sistemi kurulması ve işletilmesi zorunludur.

## **VI.10. Endüstri Bölgesi**

**VI.10.1.** Bu alanlarda 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

**VI.10.2.** Endüstri Bölgesi alanının kesin sınırları, bu alanda yer seçecek kullanımlar ve yapılaşma koşulları Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planında veya endüstri bölgesi için hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenir.

**VI.10.3.** Endüstri Bölgesinin bir kısmının veya bütününün, ilgili mevzuat uyarınca endüstri bölgesi veya organize sanayi bölgesi ilan edilmesi halinde 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli planlar hazırlanabilir. Onaylanan planlar sayısal ortamda-koordinatlı olarak, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir.

### **İPTAL EDİLEN PLAN HÜKMÜ**

**VI.10.4.** İlgili mevzuatı uyarına mevcut Serbest Bölgelere yapılacak olan 50 hektarı geçmeyen ilaveler için 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli planlar hazırlanabilir.

## **VI.11. Serbest Bölgeleri (STR.1)**

**VI.11.1.** Bu alanlarda 3218 sayılı Serbest Bölgeleri Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

**VI.11.2.** Bu alanlarda yer seçecek faaliyetler/kullanımlar, bunların Serbest Bölgesi alanı içerisindeki konumları ve yapılaşma koşulları; Serbest Bölgenin kesin sınırları Planlama Alt Bölgesi veya endüstri bölgesi için hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenir.

**VI.11.3.** İlgili mevzuatı uyarına mevcut Serbest Bölgelere yapılacak olan 50 hektarı geçmeyen ilaveler için 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli planlar hazırlanabilir.

## **VI.12. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanları:**

**VI.12.1.** Bu alanlar içerisinde; tarımsal amaçlı yapılar ile hububat, meyve ve sebze üretimi için uygun tarım alanları, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, mantarcılık, hayvancılık ve et entegre tesisleri, otlaklar, tarımsal işletmeler, tarımsal ürün işleme ve paketlenme tesisleri, meyve işleme tesisleri, soğuk hava depoları, yem depoları, tarımsal işletmelerinin ön arıtma ya da toplu arıtma tesisleri, organik atıkların geri dönüşüm tesisleri, hayvan klinikleri, kireçli ölü hayvan gömü çukurları, tarımsal araç-gereç parkları, tarımsal ürün toplama, depolama, saklama ve pazarlama hizmetleri, ürün borsası, tarımsal eğitim merkezleri, tarım ve hayvancılığa yönelik ar-ge ve laboratuvar alanları gibi Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığının bölge stratejisine uygun görüş verdiği tesisler ile çalışanların

**VI.12.3.** Bu planda gösterilenler dışında ihtiyaç olması halinde diğer yerlerde talep edilen organize tarım ve hayvancılık alanları için, en az 20 ha. olacak şekilde, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine bağlı kalınarak, İl Toprak Koruma Kurulu marifetiyle yer seçimi yapılabilir.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**VI.12.4.** Yer seçimi yapılan alanlara ilişkin bu planda gerekli düzenlemeler yapılır. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

**VI.12.5.** Bu alanlarda çevre sorunlarını önlemeye yönelik olarak her türde atığa ilişkin teknik altyapı önlemleri alınacaktır.

### **VI.13. Teknolojik Sera Bölgeleri**

**VI.13.1.** Bu alanlarda, beton temel, çelik çatılı vb. Nitelikli seralar yapılabilir. Bu bölgelerde öncelikle termal enerjiden yararlanacak tesisler ile sera faaliyetlerinin gerektirdiği idari, depo, sosyal vb. gibi tesislerin yapımı desteklenecek ve bu tesislerin yapımına öncelik tanınacaktır.

**VI.13.2.** Tesislerin yapılanma koşulları ve nitelikleri alt ölçekli planlarla belirlenecektir.

### **VI.14. Teknoloji Geliştirme Bölgesi**

**VI.14.1.** Bu bölgelerde 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu hükümleri geçerli olacaktır.

**VI.14.2.** Yapılaşma koşulları, alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

### **VI.15. Turizm Bölgeleri**

**VI.15.1.** Plan genelinde turizm amaçlı karar ve kullanım getirilen alanların öncelikli olarak geliştirilmesi sağlanacaktır.

**VI.15.2.** Planlama Bölgesi bütününde yapılacak tüm turizm tesislerinde Turizm Tesisleri Yönetmeliği'ne göre "Turizm Yatırım ve İşletmesi Belgesi" alınması zorunludur. Turizm Yatırım ve İşletmesi Belgesi alınmadan inşaat ruhsatı verilemez.

**VI.15.3.** Turizm Yatırım ve İşletmesi Belgesi alma zorunluluğu getirilen tesislerde, "Turizm Yatırım ve İşletmeleri Nitelikleri Yönetmeliği"ndeki otopark standartlarına uyulması zorunludur.

**VI.15.4.** Bu alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onanmadan ve imar uygulamaları tamamlanmadan inşaat yapılamaz.

**VI.15.5.** Bu bölgelerdeki turizm tesis alanlarında, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

**VI.31.3.5.** Zonguldak ve Filyos Limanlarının uluslararası ithalat ve ihracatta kullanılabilmesi için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

**VI.30.3.6.** Bartın ve Amasra Limanları geliştirilecek, deniz ulaşımı ve yatçılığa yönelik değerlendirilecektir.

**VI.30.3.7.** İhtiyaç olması halinde, bu planın ilkeleri ve ilgili mevzuat doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak, alt ölçekli planlarda liman alanlarına bitişik Liman Gerisi Alanlar belirlenebilir.

**VI.30.3.8.** Deniz taşımacılığına yönelik çalışmalarda balıkçılığın sürdürülebilirliği için gerekli ekolojik, çevresel, altyapı vb. tedbirler alınacaktır.

**VI.30.3.9.** Bartın, Tarlaağzı, Tekkeönü ve Kurucaşile'de, var olan ahşap tekne imali faaliyetlerine ilişkin potansiyellerin değerlendirilmesi ve geliştirilmesi sağlanacaktır. Bu plan ile öngörülenlerin yeri, büyüklüğü ve kapasitesi, yapılacak fizibilite çalışmaları ile alt ölçekli plan çalışmalarında kesinleşecektir.

**VI.30.3.10.** Planlama Bölgesinde var olan tüm deniz taşımacılığına yönelik kullanımların katı ve sıvı atıklarının akarsulara ve denize karışmaması için gerekli önlemler alınacak, yeni inşa edilecek olanlar için ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınacak ve Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) süreci tamamlanacaktır.

#### **VI.30.4. Havayolları (STR.5)**

**VI.30.4.1.** Saltukova Havalimanı; Filyos Limanı, Filyos Endüstri Bölgesi, Filyos Serbest Bölgesi ve Demiryolu İstasyonu ile entegre çalışabilecek şekilde yeniden organize edilecek ve işletmeye açılacaktır.

**VI.30.4.2.** Uygun alanlarda özellikle turizm amaçlı küçük uçak ve helikopter pistleri de kurulabilir. Bu alanlar, aynı zamanda sel, taşkın, deprem vb. doğal afetler ya da sağlık hizmetleri gibi acil durumlar için de kullanılacaktır.

**VI.30.4.3.** İlgili kurum ve kuruluşlarca hazırlanan ya da hazırlanacak mania planları ile belirlenen mania sınırları içerisine giren alanlardaki her türlü uygulamalarda ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

#### **VI.31. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri (STR.4)**

##### **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

Rüzgar, güneş ve jeotermal üretim alanlarında aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

Rüzgar, güneş ve jeotermal üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni"nin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.

Hidrolik kaynaklara dayalı enerji üretim alanlarının yer seçiminde aşağıdaki kriterlere uyulacaktır:

- Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun 26/11/2020 tarihli ve E.2020/486 İtiraz No'lu kararı uyarınca 26/11/2020 tarihinden önce ilgili mevzuata uygun olarak imar planı onaylanmış olan hidroelektrik santralleri (HES) projelerinin imar planları geçerlidir. Projeye bağlı teknik değişiklik ihtiyacı olması durumunda söz konusu imar planlarına ilişkin değişiklikler ilgili idaresince onaylanabilir.
- 26/11/2020 tarihinden itibaren; havza bütününde ekosistemlerin sürdürülebilirliğini sağlayacak şekilde her türlü koruma tedbirlerine ilişkin süreçler tamamlandıktan sonra hidroelektrik santralleri (HES) projelerine izin verilebilir.
- HES'ler, ilgili idarece (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü) yatırıma konu akarsu havzası düzeyinde yapılacak olan ayrıntılı araştırma ve değerlendirmelere dayalı olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED sürecine konu edilir. ÇED süreci sonunda ÇED Olumlu Kararı verilen projeler çevre düzeni planı değişiklik teklifi olarak değerlendirilmek üzere Bakanlığa sunulur. ÇED yönetmeliğine tabi olmayan veya "ÇED Gerekli Değildir Kararı" alınmış olan HES projelerine ilişkin alt ölçekli planlar, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve ilgili diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alınmasını takiben ilgili idaresince onaylanabilir.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun'da tanımlanan diğer yenilenebilir enerji kaynaklarının (GES, RES, JES ve HES dışında) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

Enerji iletim tesislerinde, Bakanlığın uygun görüşü alınması koşuluyla, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için Bakanlığa gönderilir.

**VI.31.1. Enerji Üretimi (Termik)**

**VI.31.1.1.** Termik Santrallerde ileri teknoloji kullanılacaktır. Çevreyi koruyacak önlemler alınacaktır. Bu yönde kararlar için Havza Yönetim Birimi, Kalkınma ajansı, Valilikler ile ağır sanayi ve enerji sektörleri işbirliği ve eşgüdüm içinde çalışacaklardır.

**VI.31.1.2.** İlgili idareler ve/veya kurum ve kuruluşlar tarafından yeni teknolojiler ile metan gazı üretimine geçilmesine yönelik fizibilite ve projeler hazırlanacaktır.

**VI.31.2. Enerji Üretimi (Rüzgar)**

"Yenilenebilir Enerji Kaynakları"ndan (YEK) yararlanmak amacıyla, Rüzgâr Enerjisi Üretimi için potansiyel alanlardan; özellikle planlama bölgesindeki kıyı bandında, ilgili idareler ve/veya kurum ve kuruluşlar tarafından, Rüzgar Enerjisi/Rüzgar Enerjisi Santrali için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

**VI.31.3. Enerji Üretimi (Hidroelektrik) ve Taşkın Önleme (STR.6)**

**VI.31.3.1.** Hidroelektrik Santralleri (HES) çevreye zarar vermeden oluşturulacak ve taşkın, sel gibi akarsu düzensizliğinden kaynaklanan sorunlara çözüm getirilecektir. Bu projelerde Kalkınma ajansı (KA) ile DSI Genel Müdürlüğü işbirliği ve eşgüdüm içinde çalışacaklardır.

**VI.31.3.2.** TEFER Projelerinin uygulanmasına devam edilecektir.

**VI.31.3.3.** Akarsu/çay/dere yatakları, taşkın alanları yapılaşmaya/kullanıma açılmayacaktır. Bu alanlar ancak yeşil alan amaçlı değerlendirilebilir. Bu alanlardaki mevcut yapılar, dondurulmuş yapılar kapsamında değerlendirilir, tevsii ve yoğunluk artışı yapılamaz. Mevcut yapılar kullanım süresince kirliliği önleyici tedbirleri alacak ve kullanım ömrü dolduğunda, yapıların yer aldığı alan yapı sahiplerince rehabilite edilecektir.