|  |
| --- |
| **KARABÜK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN** |
| **TAŞINMAZ İHALE İLANI**  |
| **SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**  |
| S.No | İli | İlçesi | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü | Arsa Payı | Bağımsız Bölüm Niteliği | Kamu Konutu Bulunduğu Kat | Kamu Konutu Bağımsız Bölüm No | Brüt Kullanım Alanı | Kamu Konutu Fiili Durumu | Tahmin Edilen Bedel | Geçici Teminat | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1 | Karabük | Merkez | Bayır | 26 | 69 | 486 | 25/486 | Mesken | 3 | A2 Blok 7 | 103 | DOLU | 100.000,00 ₺ | 10.000,00 ₺ | 03.11.2020 | 10:00 |
| 2 | Karabük | Merkez | Bayır | 26 | 69 | 486 | 25/486 | Mesken | 4 | A2 Blok10 | 103 | BOŞ | 95.000,00 ₺ | 9.500,00 ₺ | 03.11.2020 | 10:30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1-** | Yukarıdaki tablodabelirtilen taşınmazların (kamu konutları) 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre satış ihaleleri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır. |
| **2-** | Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde ( Milli Emlak Müdürlüğün) ücretsiz olarak görülebilir. |
| **3-** | İhaleye katılacak isteklilerin; |
|  | a) İhalesine girecekleri taşınmaz dosyalarının hizasında belirtilen ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vezne alındısını yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl dövizi, |
|  | b) Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekalatnameyi,  |
|  | c) Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini, |
| **4-** | 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz. |
| **5-** | (1) Kat mülkiyeti kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturulan kamu konutları öncelikli alım hakkına sahiptir.  |
|   | (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir. |
|   | (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir. |
|   | (4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. |
|   | (5) Kamu konutları (lojmanlar) için kullandırılacak konut kredilerine ilişkin imzalanmış banka protokolleri ile ilgili detaylı bilgi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden ( Milli Emlak Müdürlüğü) alınabilir.  |
| **6-** | Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir. |
| **7-** | İlan tarihi itibariyle ilgili kurumlarınca bildirilen bilgilere göre listedeki **DOLU** olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğün) alınabilir.  |
| **8-** | Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. |
| **9-**  | Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.karabük.csb.gov.tr. adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. |
|  **BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : 0 370 424 51 69 İLAN OLUNUR.** |