T.C.

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

PLAN ADI

KARABÜK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/3000

PLAN MÜELLİFİ

Kadir Can Yunus KABAOĞLU
Şehir Plancısı
Oda No: 2710 Ilçe No: 511

OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Cem GEDİKOĞLU
Müdür
Sanayi Bölgeleri Şube Müdürü

Hüseyin ÇAVDAR
Vali
Yönetim Kurulu Başkanı

HALİHAZIR ASLININ AYNIDIR.

BAKANLIK ONAYI

Karabük Organize Sanayi Bölgesine Ait 9 Paftadan İbaret 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 3 Paftadan ibaret 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı incelendi. 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. Maddesi uyarınca 10/03/2023 Tarih ve 2023/4-44 Sayılı Genel Müdürlük Makamının kararı ile onandı.

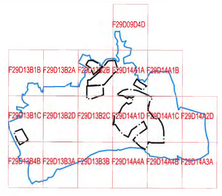
...../...../.....

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Plan İşlem Numarası(PİN): NİP: 781009584 - UİP: 781009583

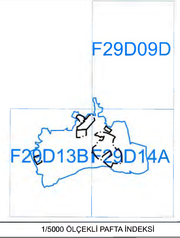
PAFTA İNDEKSİ

KARABÜK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: BİLGİ PAFTASI



1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ

KARABÜK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: BİLGİ PAFTASI



1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- 07.05.2021 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
- 23.09.2020 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
- 20.07.2016 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
- 06.03.2013 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
- 27.06.2011 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- JEOLOJİK ETÜT SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- SAĞLIK KORUMA BANDI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- DEPLASE EDİLEN ENERJİ NAKİL HATTI

ÇALIŞMA ALANLARI

- ORGANİZE SANAYİ PARSELLERİ

İDARİ VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANLARI
- SPOR TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

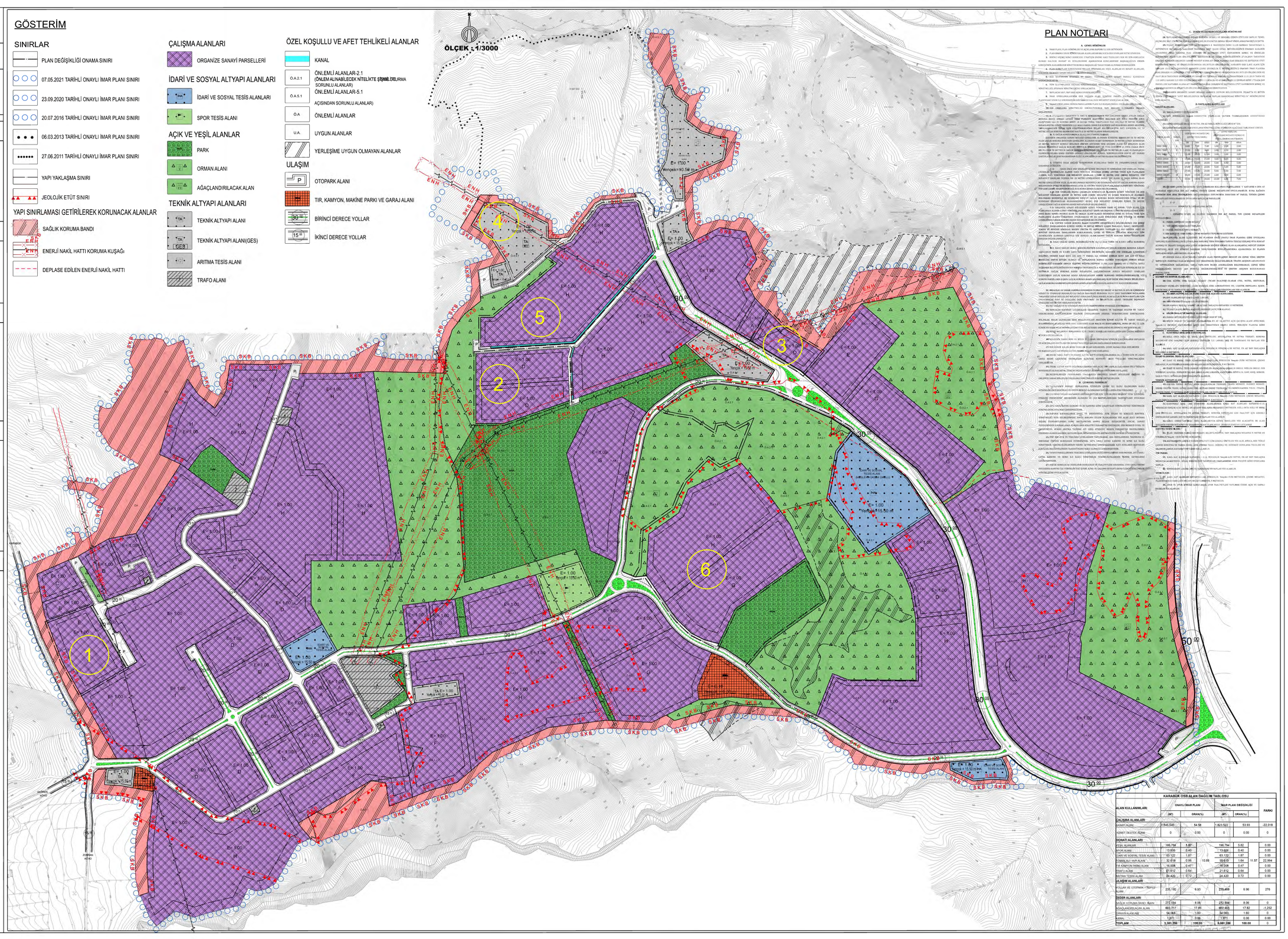
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI(GES)
- ARITMA TESİS ALANI
- TRAFO ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- KANAL
- O.A.2.1 — ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİDDETLİ DERİNLİK SORUNLU ALANLAR)
- O.A.5.1 — ÖNLEMLİ ALANLAR-5.1 AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)
- Ö.A — ÖNLEMLİ ALANLAR
- U.A. — UYGUN ALANLAR
- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR

ULAŞIM

- OTOPARK ALANI
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI
- 30 — BİRİNCİ DERECE YOLLAR
- 15 — İKİNCİ DERECE YOLLAR


ÖLÇEK : 1/3000
1
2
3
4
5
6
SKB
SKP
ENH
OAS1
OAS2
E= 1.00
Yerçekimi 90.58 m
Yerçekimi 415.50 m
Yerçekimi 1052 m
Yerçekimi 15.50 m
Yerçekimi 15.50 m
Yerçekimi 15.50