

KARABÜK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: BİLGİ PAFTASI

F29D09D

F29D03B-F29D14A

ÖLÇEK 1/3000

Plan İşlem Numarası: NİP - 78661615 / UIP - 78966960



Karabük Organize Sanayi Bölgesi sınırları ve 2. Paftadan İmar Planı Değişikliği ile 7. Paftadan İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. Maddesi uyarınca 20/07/2022 Tarih ve 2022/172815 Sayılı Genel Müdürlük Makamının kararı ile onandı.



GÖSTERİM

- SINIRLAR
 - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - 07.05.2021 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
 - 23.09.2020 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
 - 20.07.2016 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
 - 06.03.2013 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
 - 27.06.2011 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- JEOLÖJİK ETÜT SINIRI
- YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
 - SAGLIK KORUMA BANTISI
 - ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
 - DEPLASE EDİLEN ENERJİ NAKİL HATTI
- ÇALIŞMA ALANLARI
 - ORGANİZE SANAYİ PARSELLERİ
- İDARİ VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
 - İHA İDARİ VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- SPOR TESİS ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
 - PARK
 - ORMAN ALANI
 - AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ARITMA TESİS ALANI
- TRAFİK ALANI
- ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR
 - KANAL
- ÖNLEM ALANLARI-2.1 (ÖNEM ALANLARININ KİMLİK DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN)
- ÖNLEM ALANLARI-1 (ÖNEM ALANLARININ KİMLİK DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN)
- ÖNLEM ALANLARI (ÖNEM ALANLARININ KİMLİK DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN)
- UYGUN ALANLAR
- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR
- ULUŞIM
 - OTOPARK ALANI
 - TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI
 - BİRİNCİ DERECE YOLLAR
 - KİNCİ DERECE YOLLAR

ÖLÇEK : 1/3000

PLAN NOTLARI

1. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
2. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
5. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
6. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
7. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
8. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
9. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
10. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
11. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
12. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
13. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
14. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
15. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
16. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
17. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
18. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
19. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
20. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
21. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
22. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
23. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
24. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
25. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
26. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
27. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
28. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
29. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...
30. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İZLENİM VE İZLENİM RAPORU TESLİMİ...

ALAN KULLANIMLARI	DARU İMAR PLANI		İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		FAKULTE
	ALANI (M ²)	ORAN (%)	ALANI (M ²)	ORAN (%)	
ÇALIŞMA ALANLARI					
SANAYİ ALANI	1.795.224	52,30	1.845.543	54,59	53,306
HİZMET DESTEK ALANI	0	0,00	0	0,00	0
DONATILAN ALANLAR					
YEŞİL ALANLAR	138.087	3,82	138.784	4,02	38,30
SPOR ALANI	13.006	0,40	13.006	0,40	3,00
GAZ VE SORUNLULUK ALANI	63.122	1,86	63.122	1,87	0,00
İSTİZA ALI İNŞA ALANI	32.816	0,98	32.816	0,98	0,00
İSTİZA ALI İNŞA ALANI	15.000	0,47	15.000	0,47	10,89
TRAFİK ALANI	21.828	0,63	21.812	0,64	315,80
ULUŞIM TESİS ALANI	24.420	0,72	24.420	0,72	10,80
ULUŞIM ALANLARI					
YOLLAR VE OTOPARK - REPELİ ALANI	235.194	6,63	235.194	6,96	0
DİĞER ALANLAR					
SAGLIK KORUMA BANTISI ALANI	284.938	8,40	273.384	8,08	12,334
AĞAÇLANDIRILACAK ALANI	803.717	23,79	683.717	20,05	0
ORMAN ALANI	104.102	3,02	104.102	3,09	50,087
KANAL	1.871	0,05	1.871	0,05	0,00
TOPLAM	3.393.992	100,00	3.391.248	100,00	12,334