

İLAN
KARABÜK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI VE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

| Sıra No | İLİ | İLÇESİ | Mahalle / Köy | Cinsi | Ada | Parsel | Hazine Hissesi (m ²) | Yüzölçümü (m ²) | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İHALE | |
|---------|---------|--------|---------------|------------|-----|--------|----------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------|----------------------|------------|-------|
| | | | | | | | | | | | | Tarihi | Saati |
| 1 | KARABÜK | Merkez | Bürnük Köyü | Çamlık | 118 | 83 | Tam | 1.249,36 | İmarsız | 90.000,00 | 18.000,00 | 10.01.2023 | 09:30 |
| 2 | KARABÜK | Merkez | Bürnük Köyü | Çamlık | 118 | 38 | Tam | 447,27 | İmarsız | 24.000,00 | 4.800,00 | 10.01.2023 | 09:45 |
| 3 | KARABÜK | Merkez | Ödemiş Köyü | Ham Toprak | 123 | 17 | Tam | 3.098,31 | İmarsız | 201.500,00 | 20.150,00 | 10.01.2023 | 10:00 |
| 4 | KARABÜK | Merkez | Kamış Köyü | Çahlık | 106 | 30 | Tam | 260,05 | İmarsız | 13.250,00 | 2.650,00 | 10.01.2023 | 10:15 |
| 5 | KARABÜK | Merkez | Kamış Köyü | Çahlık | 106 | 31 | Tam | 795,00 | İmarsız | 40.000,00 | 8.000,00 | 10.01.2023 | 10:30 |
| 6 | KARABÜK | Merkez | Kamış Köyü | Çahlık | 108 | 24 | Tam | 284,30 | İmarsız | 14.250,00 | 2.850,00 | 10.01.2023 | 10:45 |
| 7 | KARABÜK | Merkez | Kamış Köyü | Çahlık | 135 | 14 | Tam | 6.911,84 | İmarsız | 183.250,00 | 18.325,00 | 10.01.2023 | 11:00 |
| 8 | KARABÜK | Merkez | Kale Köyü | Ham Toprak | 190 | 8 | Tam | 4.046,26 | İmarsız | 405.000,00 | 81.000,00 | 10.01.2023 | 11:15 |

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

| Sıra No | İLİ | İLÇESİ | Mahalle / Köy | Kiralama Amacı | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Kiralanacak Yüzölçümü (m ²) | Kiralama Süresi (yıl) | İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İHALE | |
|---------|---------|--------|-----------------|-----------------|------|--------|-----------------------------|---|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|------------|-------|
| | | | | | | | | | | | | Tarihi | Saati |
| 9 | KARABÜK | Merkez | Kılavuzlar Köyü | Tarımsal olarak | 2068 | 3 | 9.404,00 | 6.270,47 | 3 | 14.500,00 | 1.450,00 | 10.01.2023 | 11:30 |
| 10 | KARABÜK | Merkez | Kale Köyü | Tarımsal olarak | 133 | 9 | 1.669,53 | Tamamı | 3 | 4.500,00 | 450,00 | 10.01.2023 | 11:45 |

1-Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Kiralama ihaleleri de aynı Kanununun 51/g maddesi uyarınca karşılığında belirtilen tarih ve saatte Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin; tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, gerçek kişilerin TC kimlik numarasını tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Karabük Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne düzenlenen geçici teminat makbuzunu veya Banka **Geçici Teminat Mektubunu (s ü r e s i z)**, T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve Noter Tasdikli Vekaletname örneği,

Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun **ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri**, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurularını gerekmektedir.

3- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir, **peşin olarak ödenmesi halinde ihale bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır**. Taksitle ödeme halinde ihale bedelinin, **dörtte biri peşin** kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle **iki yıl** içinde ve **üçer** aylık dönemler halinde en fazla **sekiz** taksitte ödenebilecektir.

Hazineye ait taşınmazların kiralama işlemlerinde ilk yıl için belirlenen kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

5- 4706 sayılı Kanununun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ve kiralama işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satışı takip eden yıldan itibaren **5 (Beş)** yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak ihale bedeli üzerinden %1 (yüzde bir) oranında Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Hesabına ayrıca işlem bedeli ödenir.

6- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler www.karabuk.csb.gov.tr , den öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi Telefonları: 0.370 424 51 69—205-254-256

İLAN OLUNUR.