

T.C.  
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

PLAN ADI  
KARABÜK ESKİPAZAR METAL VE METAL ÜRÜNLERİ İHTİŞAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ REVİZYON İMAR PLANI  
ÖLÇEK 1/5000  
PLAN MÜELLİFİ

DEMET PLANLAMA  
TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR  
MD Tarih: 02.10.2020  
Proje Kayıt No: 42-2020-2337  
Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Şehir Plancılığı

MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI(MDU)  
Erol KARABENİZ  
Yönetim Kurulu Başkanı

OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
KARABÜK ESKİPAZAR METAL VE METAL ÜRÜNLERİ İHTİŞAS OSB  
Erol KARABENİZ  
Yönetim Kurulu Başkanı

HALİHAZIR ASLININ AYNIYDIR

BAKANLIK ONAYI  
Karakük Eskişehir Metal ve Metal Ürünleri İhtişas Sanayi Bölgesi ve 2. Adet Bölge Alanı 15000 Ölçekli REVİZYON Uygulama Planı ve 2 Adet Bölge Alanı 15000 Ölçekli REVİZYON Uygulama Planı, 15000 Ölçekli REVİZYON Sanayi Bölgesi Kararname ve 2 Adet Bölge Alanı 15000 Ölçekli REVİZYON Sanayi Bölgesi Kararname ile onaylanmıştır.

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü  
Plan İşleri Müdürlüğü (PİM) İP/16707/14/1/UP-16032051

PAFTA İNDEKSİ  
KARABÜK ESKİPAZAR METAL VE METAL ÜRÜNLERİ İHTİŞAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ REVİZYON İMAR PLANI BİLGİ PAFTASI  
1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ  
ÖLÇEK 1/1000  
ÖLÇEK 1/5000

KARABÜK ESKİPAZAR METAL VE METAL ÜRÜNLERİ İHTİŞAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ REVİZYON İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- OSB SINIRI
- JEOLÜK ALAN SINIRI
- SANAYİ PARSELİ ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI
- KADASTROMÜLKİYET SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- ÇALIŞMA ALANLARI
- OSB PARSELLERİ
- HİZMET VE DESTEK ALANI (TİCARET)
- OSB TİCARET ALANI
- OSB AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

İDARİ VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- AGAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ARITMA TESİSİ ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- Ö.A. 5.1 ÖNEMLİ ALANLAR 5.1 (Ö.A. 5.1)
- Ö.A. 2.1 ÖNEMLİ ALANLAR 2.1 (Ö.A. 2.1)

ULAŞIM

- OTOPARK ALANI
- KÖPRÜ
- MENFEZ
- DEMİRYOLU (LOJİSTİK)
- ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
- BÖLÜNÜŞMÜŞ TAŞIT YOLU
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- YAYA YOLU
- SANAYİ PARSELİ TİPİ
- ÖN CEPHE
- KAT ALANLARI KAT SAYISI

ADI	ADET	ALAN (m <sup>2</sup> )	ORAN %
AGAÇLANDIR	3	170155.01	4.96
ATIKSU_TES	1	69035.42	2.01
BANKI_AKAR	1	25450.00	0.96
CAMI	1	12750.00	0.37
DEMİRYOLU	1	254112.18	7.41
HVA	1	17572.02	0.51
MEZARLIK	2	34148.31	1.00
OSB	23	2291540.50	65.96
PARK	5	98369.80	2.87
SORYAL_TES	3	48003.75	1.19
TENK_ALT1	3	110437.95	3.22
TENK_OGR	1	10675.09	0.31
TİCARET	1	8000.00	0.25
YOLLAR	1	317129.69	9.25
<b>TOPLAM</b>	<b>46</b>	<b>3427379.73</b>	

SANAYİ PARSELİ TİPİ			
ADI	ADET	ALAN (m <sup>2</sup> )	ORAN %
S-1000-1000	4	7000.00	
S-1000-2000	11	30000.00	
S-1000-3000	1	10000.00	
S-1000-4000	4	14000.00	
S-1000-5000	9	30000.00	
S-1000-6000	4	12000.00	
S-1000-7000	4	14000.00	
<b>TOPLAM</b>	<b>39</b>	<b>104000.00</b>	

KADASTRO PAFTASINA UYGUN OLARAK TANZİM EDİLMİŞTİR 12/04/2017

PLAN NOTLARI

- GENEL HİSKİMLER
1. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
2. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
3. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
4. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
5. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
6. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
7. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
8. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
9. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
10. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
11. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
12. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
13. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
14. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
15. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
16. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
17. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
18. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
19. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
20. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
21. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
22. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
23. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
24. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
25. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
26. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
27. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
28. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
29. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
30. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
31. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
32. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
33. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
34. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
35. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
36. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
37. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
38. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
39. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
40. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
41. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
42. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
43. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
44. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
45. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
46. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
47. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
48. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
49. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
50. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
51. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
52. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
53. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
54. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
55. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
56. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
57. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
58. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
59. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
60. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
61. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
62. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
63. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
64. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
65. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
66. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
67. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
68. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
69. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
70. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
71. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
72. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
73. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
74. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
75. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
76. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
77. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
78. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
79. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
80. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
81. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
82. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
83. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
84. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
85. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
86. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
87. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
88. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
89. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
90. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
91. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
92. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
93. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
94. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
95. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
96. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
97. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
98. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
99. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.
100. Alan planı, plan içerisinde ve dışında sınırları belirler.

