



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

MALATYA BATTALGAZİ'DE 99 ARSA 676.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
050	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	0	847	3.214,45	3.214,45	Ham Toprak	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30 E:0,60	₺10.287.000
051	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	0	850	1.780,61	1.780,61	Susuz Tarla	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30 E:0,60	₺5.700.000
052	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	0	892	11.200,00	11.200,00	Ham Toprak	Konut Alanı E:1,20 Hmax:15,50, Park Alanı	₺26.880.000
053	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	0	2379	54.000,00	54.000,00	Ham Toprak	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30 E:0,60	₺81.000.000
054	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	24	936,53	936,53	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0.50 Hmax: 6.50 m	₺2.530.000
055	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	25	700,00	700,00	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0.50 Hmax: 6.50 m	₺1.890.000
056	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	26	685,12	685,12	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0.50 Hmax: 6.50 m	₺1.850.000
057	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	27	685,06	685,06	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0.50 Hmax: 6.50 m	₺1.850.000
058	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	28	735,00	735,00	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0.50 Hmax: 6.50 m	₺2.060.000
059	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	127	17	700,00	700,00	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0.50 Hmax: 6.50 m	₺1.960.000
060	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	128	27	630,00	630,00	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0.50 Hmax: 6.50 m	₺1.702.000
061	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	132	6	1.200,04	1.200,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺3.721.000
062	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	132	7	1.098,84	1.098,84	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺3.407.000
063	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	132	8	1.335,68	1.335,68	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺4.141.000
064	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	132	9	1.200,32	1.200,32	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺3.721.000
065	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	134	25	610,00	610,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺1.892.000
066	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	134	26	610,00	610,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺1.892.000
067	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	134	27	610,00	610,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺1.892.000
068	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	21	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
069	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	22	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
070	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	23	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
071	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	24	1.438,01	1.438,01	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺4.460.000
072	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	25	700,05	700,05	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
073	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	26	700,05	700,05	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
074	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	27	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
075	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	28	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
076	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	29	700,63	700,63	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.172.000
077	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	136	33	1.306,24	1.306,24	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺4.050.000
078	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	23	1.286,33	1.286,33	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺3.795.000
079	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	28	6.075,22	6.075,22	Arsa	Yerleşik Konut Alanı TAKS 0,20 E:0,40	₺17.011.100
080	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	30	5.000,31	5.000,31	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺14.001.000
081	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	31	6.000,37	6.000,37	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺16.802.000
082	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	32	6.000,37	6.000,37	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺16.802.000
083	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	33	6.000,37	6.000,37	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺16.802.000
084	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	138	15	675,00	675,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.093.000
085	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	138	16	675,00	675,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.093.000
086	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	138	17	675,00	675,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.093.000
087	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	138	18	711,44	711,44	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.206.000
088	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	139	15	669,00	669,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.075.000
089	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	139	16	669,00	669,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.075.000
090	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	139	17	669,00	669,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.075.000
091	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	139	18	720,94	720,94	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.235.000
092	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	13	700,00	700,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.170.000
093	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	14	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.022.000
094	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	15	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.022.000
095	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	16	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.022.000
096	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	17	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.022.000
097	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	143	17	745,00	745,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.310.000
098	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	143	18	720,00	720,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.232.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
24 AY VADE İMKANIYLA**

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

4 ARALIK 2023 PAZARTESİ SAAT: 12.00

SALON KATILIM: MALATYA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ KEMAL SUNAL SALONU YEŞİLYURT - MALATYA

İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr





TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

MALATYA BATTALGAZİ'DE 99 ARSA 676.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
099	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	143	19	719,99	719,99	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.232.000
100	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	143	20	720,00	720,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.232.000
101	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	143	21	720,00	720,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.232.000
102	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	143	22	719,99	719,99	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.232.000
103	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	143	23	720,00	720,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.232.000
104	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	143	24	748,58	748,58	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.321.000
105	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	144	18	719,00	719,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.230.000
106	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	144	19	718,99	718,99	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.230.000
107	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	144	20	719,00	719,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.230.000
108	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	144	21	719,00	719,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.230.000
109	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	144	22	718,99	718,99	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.230.000
110	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	150	66	980,00	980,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺3.332.000
111	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	159	15	750,00	750,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS :0,25 E: 0,50 Yençok:6,50	₺2.250.000
112	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	161	26	615,01	615,01	Arsa	Gelişme Konut Alanı E: 0,50 Yençok:6,50	₺1.846.000
113	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	161	27	696,16	696,16	Arsa	Gelişme Konut Alanı E: 0,50 Yençok:6,50	₺2.089.000
114	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	164	26	674,92	674,92	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS :0,25 E: 0,50 Yençok:6,50	₺2.025.000
115	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	168	28	817,96	817,96	Arsa	Konut Alanı E:0,30, Yençok:6,50	₺1.878.000
116	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	169	40	376,59	376,59	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 5 Kat	₺1.300.000
117	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	169	42	469,61	469,61	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 5 Kat	₺1.621.000
118	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	169	47	850,85	850,85	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 5 Kat	₺2.118.000
119	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	169	48	920,69	920,69	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 5 Kat	₺1.797.000
120	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	169	49	931,96	931,96	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 5 Kat	₺2.663.000
121	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	169	51	588,38	588,38	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 5 Kat	₺2.030.000
122	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	170	33	868,16	868,16	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 5 Kat	₺2.952.000
123	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	170	34	900,86	900,86	Arsa	Ticaret+Turizm+Konut E:0,50 Hmax:6,50	₺3.063.000
124	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	170	36	826,69	826,69	Arsa	Ticaret+Turizm+Konut E:0,50 Hmax:6,50	₺2.811.000
125	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	171	30	1.632,34	1.632,34	Arsa	Ticaret+Turizm+Konut E:0,40 Hmax:6,50	₺5.550.000
126	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	171	32	972,91	972,91	Arsa	Ticaret+Turizm+Konut E:0,40 Hmax:6,50	₺3.308.000
127	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	171	38	963,88	963,88	Arsa	Ticaret+Turizm+Konut E:0,40 Hmax:6,50	₺3.278.000
128	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	171	39	980,88	980,88	Arsa	Ticaret+Turizm+Konut E:0,40 Hmax:6,50	₺3.335.000
129	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	171	40	972,92	972,92	Arsa	Ticaret+Turizm+Konut E:0,40 Hmax:6,50	₺3.308.000
130	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	171	41	965,22	965,22	Arsa	Ticaret+Turizm+Konut E:0,40 Hmax:6,50	₺3.282.000
131	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	173	3	5.531,56	5.531,56	Arsa	Rekreasyon Alanı E:0,50 Hmax:Serbest	₺5.532.000
132	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	175	35	2.096,84	2.096,84	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,20 E:0,20 Hmax:6,50	₺6.081.000
133	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	175	44	1.783,16	1.783,16	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,20 E:0,20 Hmax:6,50	₺5.172.000
134	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	182	42	1.563,38	1.563,38	Arsa	Ticaret+Turizm+Konut E:0,60 Hmax:9,50	₺5.472.000
135	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	183	43	1.300,00	1.300,00	Arsa	Ticaret+Turizm+Konut E:0,60 Hmax:9,50	₺4.550.000
136	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	183	49	988,97	988,97	Arsa	Ticaret+Turizm+Konut E:0,60 Hmax:9,50	₺3.462.000
137	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	373	3	315,65	315,65	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30 E:0,60	₺1.011.000
138	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	375	1	708,11	708,11	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30 E:0,60	₺2.266.000
139	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	379	8	298,36	298,36	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30 E:0,60	₺955.000
140	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	380	3	387,88	387,88	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30 E:0,60	₺1.242.000
141	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	380	4	488,38	488,38	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30 E:0,60	₺1.563.000
142	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	380	9	1.404,70	1.404,70	Arsa	Konut Alanı A-2 E:0,60	₺4.496.000
143	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	385	5	463,18	463,18	Arsa	Konut Alanı A-2 E:0,60	₺1.483.000
144	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	385	12	211,13	211,13	Arsa	Konut Alanı A-2 E:0,60	₺676.000
145	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	575	9	3.615,34	3.615,34	Arsa	Ticaret Alanı Hmax: serbest	₺11.570.000
146	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	575	10	3.615,00	3.615,00	Arsa	Ticaret Alanı Hmax:Serbest	₺11.570.000
147	Malatya	Battalgazi	Uçbağlar	985	121	775,00	775,00	Susuz Tarla	Konut Alanı 2 Kat, T:0,25, E:0,50	₺2.060.000
148	Malatya	Battalgazi	Uçbağlar	985	223	3.024,00	3.024,00	Susuz Tarla	Konut ve Resmi Kurum Alanı 2 Kat, T:0,25, E:0,50	₺4.843.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
24 AY VADE İMKANIYLA**

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

4 ARALIK 2023 PAZARTESİ SAAT: 12.00

SALON KATILIM: MALATYA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ KEMAL SUNAL SALONU YEŞİLYURT - MALATYA

İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

