

İLAN

ESKİPAZAR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İl	İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
											Tarihi	Saati
1	KARABÜK	ESKİPAZAR	BONCUKLAR	HAM TOPRAK	126	113	1.039,00	Tam	13.520,00	1.352,00	14.12.2021	10,00
2	KARABÜK	ESKİPAZAR	DOĞANCILAR	ARSA	220	1	626,95	Tam	16.250,00	1.625,00	14.12.2021	10,20
3	KARABÜK	ESKİPAZAR	DOĞANCILAR	ARSA	220	4	520,95	Tam	13.250,00	1.325,00	14.12.2021	10,40
4	KARABÜK	ESKİPAZAR	DOĞANCILAR	HAM TOPRAK	135	104	13.373,10	Tam	94.000,00	9.400,00	14.12.2021	11,00
5	KARABÜK	ESKİPAZAR	DOĞANCILAR	ÇALILIK	124	5	799,10	Tam	8.000,00	800,00	14.12.2021	11,20
6	KARABÜK	ESKİPAZAR	DOĞANCILAR	ARSA	215	4	453,81	Tam	15.350,00	1.535,00	14.12.2021	11,40
7	KARABÜK	ESKİPAZAR	KABAARMUT	HAM TOPRAK	111	20	708,12	Tam	7.100,00	710,00	14.12.2021	12,00
8	KARABÜK	ESKİPAZAR	KABAARMUT	HAM TOPRAK	120	7	4.975,74	Tam	41.000,00	4.100,00	14.12.2021	12,20
9	KARABÜK	ESKİPAZAR	KABAARMUT	HAM TOPRAK	164	60	2.738,20	Tam	22.000,00	2.200,00	14.12.2021	14,00
10	KARABÜK	ESKİPAZAR	KAPAKLI	HAM TOPRAK	114	15	7.450,57	Tam	89.500,00	8.950,00	14.12.2021	14,20
11	KARABÜK	ESKİPAZAR	KAPAKLI	HAM TOPRAK	122	19	11.686,55	Tam	140.250,00	14.025,00	14.12.2021	14,40
12	KARABÜK	ESKİPAZAR	TOPÇALI	HAM TOPRAK	167	1	5.125,52	Tam	77.000,00	7.700,00	14.12.2021	15,00
13	KARABÜK	ESKİPAZAR	TOPÇALI	HAM TOPRAK	158	11	5.837,60	Tam	41.250,00	4.125,00	14.12.2021	15,20
14	KARABÜK	ESKİPAZAR	TOPÇALI	HAM TOPRAK	140	1	11.428,46	Tam	91.500,00	9.150,00	14.12.2021	15,40
15	KARABÜK	ESKİPAZAR	TOPÇALI	HAM TOPRAK	136	3	2.890,03	Tam	43.400,00	4.340,00	14.12.2021	16,00

1- Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış işlemleri 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Eskişehir Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği odasında toplanacak ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.

2- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Servisinde, taşınmazlar ise mahallinde isteklilerce ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin; tebligat için **Türkiye de adres göstermeleri**, gerçek kişilerin **T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini**, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne ya da Malmüdürlüğüne düzenlenen **geçici teminat makbuzunu** veya **Banka Geçici Teminat Mektubunu (s ü r e s i z)**, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise ayrıca **Noter tasdikli vekaletname örneğini**,

Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezinden bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilime kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir

5- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin, **dörtte biri peşim kalan kısmına** kanuni faiz uygulanmak suretiyle **iki yıl içinde ve üçer aylık dönemler halinde en fazla sekiz taksitte** ödenebilecektir.

6- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satış takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak ihale bedeli üzerinden %1 (yüzdebir) oranında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Hesabına ayrıca işlem bedeli ödenir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Koronavirüs salgını nedeniyle ihaleye katılacakların sosyal mesafe, maske vs. hijyen kurallarına uyulması ile İdarece alınacak tedbirlere riayet edilmesi zorunludur.

9-Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.eskipazar.gov.tr> veya www.karabuk.csb.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri

www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Bilgi Telefonları: 0 370 818 3291

İLAN OLUNUR.