

**İLAN**  
**KARABÜK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ VE TAŞINIR MALLAR**

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle /Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL )	Geçici Teminat (TL )	İHALE	
												Tarihi	Saati
1	KARABÜK	Merkez	Aşağı Kızılcaören Köyü	Ham toprak	169	10	Tam	223,64	İmarsız	89.500,00	8.950,00	12.06.2024	09:30
2	KARABÜK	Merkez	Bulak Köyü	Ham toprak	255	6	Tam	650,45	İmarsız	394.500,00	39.450,00	12.06.2024	09:50
3	KARABÜK	Merkez	Kamış Köyü	Çalılık	106	28	Tam	150,68	İmarsız	53.000,00	5.300,00	12.06.2024	10:10
4	KARABÜK	Merkez	Kamış Köyü	Bahçe	109	15	Tam	307,55	İmarsız	123.500,00	12.350,00	12.06.2024	10:30
5	KARABÜK	Merkez	Kahyalar Köyü	Ham toprak	106	449	Tam	674,94	İmarsız	202.500,00	20.250,00	12.06.2024	11:00
6	KARABÜK	Merkez	Kahyalar Köyü	Ham toprak	106	506	Tam	1.097,34	İmarsız	439.000,00	43.900,00	12.06.2024	11:20
7	KARABÜK	Merkez	Başköy Köyü	Bahçe	142	11	Tam	294,34	İmarsız	201.500,00	20.150,00	12.06.2024	11:40
8	KARABÜK	Merkez	Yukarı Kızılcaören Köyü	Kumluk	138	14	Tam	73.906,26	İmarsız	20.325.000,00	2.032.500,00	12.06.2024	12:00

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (AĞAÇ)**

	Bulunduğu Yer	Cinsi	Miktarı	Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL )	Geçici Teminat (TL )	İHALE	
							Tarihi	Saati
9	İlimiz, Merkez, 5000 Evler Bahçelievler Mahallesi 309 ada 1 parsel	Kızıl çam	11,118 m3	Dikili Vaziyette	26.500,00	2.650,00	12.06.2024	14:00
10	Kahyalar Köyü 106 Ada 601 Parsel	Kavak ağaçları	3,6 Ster	Dikili Vaziyette	4.000,00	400,00	12.06.2024	14:15

1-Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile 9 ve 10. Sırada yer alan taşınır ihalesi de 2886 sayılı Kanunun 51/a maddesine göre pazarlık usulü karşılığında belirtilen tarih ve saatte Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- Satış yapılacak taşınır malların ihale bedelleri üzerinden ayrıca KDV alınacak olup; diğer vergi, resim ve harçlar da alıcı tarafından ödenecektir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin; tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, gerçek kişilerin TC kimlik numarasını tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Karabük Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne düzenlenen geçici teminat makbuzunu veya Banka **Geçici Teminat Mektubunu** (s ü r e s i z), T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve Noter Tasdikli Vekaletname örneği,

Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun **ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri**, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir, **peşin olarak ödenmesi halinde ihale bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.** Taksitle ödeme halinde ihale bedelinin, **dörtte biri peşin** kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle **iki yıl** içinde ve **üçer** aylık dönemler halinde en fazla **sekiz** taksitte ödenebilecektir.

6- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satış takip eden yıldan itibaren **5 (Beş)** yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL.'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL.'den 10 Milyon TL.'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş) ve 10 Milyon TL.'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmibeş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

7- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler [www.karabuk.csb.gov.tr](http://www.karabuk.csb.gov.tr) , den öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi Telefonları: 0.370 424 51 69—203-254-256-402

**İLAN OLUNUR.**