

EFLANİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
İRTİFAK HAKKI İHALE İLANI

SIRA NO	İli	İlçesi	Köyü	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	İrtifak hakkı tesis edilecek alan (m²)	İrtifak Hakkı Amacı	Süre (Yıl)	İmar Durumu	İlk Yıl irtifak hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İHALE TARİHİ-SAATİ
1	KARABÜK	Eflani	Kavak	117	6	Hali Arazi	30.807,25	Tamamı	Konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm tesisi hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesislerin yapılması.	30	İmarsız	308.500,00	92.550,00	24.07.2025 11:15

1-Yukarıda bilgileri verilen ve imarsız alanda kalan taşınmaz malın imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm tesisi hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesislerin yapılması amacıyla 30 (otuz) yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmesine esas olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile belirtilen tarih ve saatte Eflani Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin; tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, gerçek kişilerin TC kimlik numarasını tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Karabük Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veya Eflani Kaymakamlığı Malmüdürlüğünce düzenlenen geçici teminat makbuzunu veya Banka Geçici Teminat Mektubunu (s ü r e s i z), T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve Noter Tasdikli Vekaletname örneği,

Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

3- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- İrtifak Hakkı tesisi ihalesinin onayını müteakip fiili kullanım olmaksızın taşınmazın ifraz, tevhit, terk vb işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi yada projesinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması için üzerinde ihale kalan yatırımcıya bedeli karşılığında (bir) yıl süreli ön izin verilecek olup, Hazineye ait taşınmaz malların irtifak hakkı tesisi ilk yıl bedeli peşin olarak ödenir.

5- Hazine taşınmazlarının ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden 5 Milyon TL.'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL.'den 10 Milyon TL.'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş) ve 10 Milyon TL.'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmibeş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

6- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler www.karabuk.csb.gov.tr , den öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi Telefonları: 0.370 4761010

İLAN OLUNUR.