

ESKİPAZAR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
SATIŞI VE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle /Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi (m ²)	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
												Tarihi	Saati
1	KARABÜK	Eskipazar	Gözlü Köyü	Ham toprak	156	1	Tam	1.006,84	İmarsız	805.500,00TL	80.550,00TL	27.11.2025	09:20
2	KARABÜK	Eskipazar	Şevkiler Köyü	Ham toprak	121	58	Tam	1.125,09	İmarsız	430.000,00TL	43.000,00TL	27.11.2025	09:40
3	KARABÜK	Eskipazar	Ortaköy	Ham toprak	113	1	Tam	3.866,33	İmarsız	2.000.000,00TL	200.000,00TL	27.11.2025	10:00
4	KARABÜK	Eskipazar	Köyceğiz Köyü	Ham toprak	117	20	Tam	1619,54	İmarsız	750.000,00TL	75.000,00TL	27.11.2025	10:20
5	KARABÜK	Eskipazar	Köyceğiz Köyü	Ham Toprak	117	29	Tam	1757,12	İmarsız	815.000,00TL	81.500,00TL	27.11.2025	10:40
6	KARABÜK	Eskipazar	Sadeyaka Köyü	Tarla	138	3	Tam	5.872,87	İmarsız	2.937.000,00TL	293.700,00TL	27.11.2025	11:00
7	KARABÜK	Eskipazar	Tamuşlar	Ham Toprak	158	13	Tam	1.220,47	İmarsız	184.000,00TL	18.400,00TL	27.11.2025	11:20
8	KARABÜK	Eskipazar	Tamuşlar	Ham Toprak	158	14	Tam	2.939,86	İmarsız	441.000,00TL	44.100,00TL	27.11.2025	11:40
9	KARABÜK	Eskipazar	Tamuşlar	Ham Toprak	158	10	Tam	6.591,13	İmarsız	990.000,00TL	99.000,00TL	27.11.2025	12:00
10	KARABÜK	Eskipazar	Adiller Köyü	Ham toprak	148	23	Tam	7.140,77	İmarsız	1.740.000,00TL	174.000,00TL	27.11.2025	14:00
11	KARABÜK	Eskipazar	Doğlacık	Ham Toprak	173	2	Tam	10.705,57	İmarsız	2.570.000,00TL	257.000,00TL	27.11.2025	14:20
12	KARABÜK	Eskipazar	Topcalı	Ham Toprak	161	4	Tam	5.065,26	İmarsız	1.090.000,00TL	109.000,00TL	27.11.2025	14:40

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle / Köy	Kiralama Amacı	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralananak Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Süresi (yıl)	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
												Tarihi	Saati
13	KARABÜK	Eskipazar	Karahasanlar	Depo ve Otopark	DHTA	DHTA	1.705,90	Tamamı	3	21.000,00TL	2.100,00TL	27.11.2025	15:00

1- Yukarıda özellikleri yazılı taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesinde açık teklif usulü ile karşılarında belirtilen tarih ve saatte Eskipazar Kaymakamlığı Toplantı Salonunda toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin; tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, gerçek kişilerin TC kimlik numarasını tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Karabük Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne düzenlenen geçici teminat makbuzunu veya Banka Geçici Teminat Mektubunu (s ü r e s i z), T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve Noter Tasdikli Vekaletname örneği,

Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

3- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir, peşin olarak ödenmesi halinde ihale bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde ihale bedelinin, dörtte biri peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki yıl içinde ve üçer aylık dönemler halinde en fazla sekiz taksitte ödenebilecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satış takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmibeş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

6- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler www.karabuk.csb.gov.tr, den öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi Telefonları: 0 370 818 32 91

