

İLAN

ESKİPAZAR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
											Tarihi	Saati
1	KARABÜK	ESKİPAZAR	ARSLANLAR KÖYÜ	HAM TOPRAK	203	2	507,02	Tam	30.425,00	3.042,50	10.05.2022	10.30
2	KARABÜK	ESKİPAZAR	ARSLANLAR KÖYÜ	HAM TOPRAK	203	4	570,47	Tam	34.230,00	3.423,00	10.05.2022	10.50
3	KARABÜK	ESKİPAZAR	DOĞANCILAR KÖYÜ	HAM TOPRAK	135	104	13.373,10	Tam	94.000,00	9.400,00	10.05.2022	11.10
4	KARABÜK	ESKİPAZAR	KAPAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	114	15	7.450,57	Tam	89.500,00	8.950,00	10.05.2022	11.30
5	KARABÜK	ESKİPAZAR	KAPAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	122	19	11.686,55	Tam	140.250,00	14.025,00	10.05.2022	11.50
6	KARABÜK	ESKİPAZAR	KABAARMUT KÖYÜ	HAM TOPRAK	120	7	4.975,74	Tam	41.000,00	4.100,00	10.05.2022	12.10
7	KARABÜK	ESKİPAZAR	TOPÇALI KÖYÜ	HAM TOPRAK	158	11	5.837,60	Tam	41.250,00	4.125,00	10.05.2022	12.30

1- Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış işlemleri 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Eskipazar Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.

2- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Servisi'nde, taşınmazlar ise mahallinde isteklilerce ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin; tebligat için **Türkiye de adres göstermeleri**, gerçek kişilerin **T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini**, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne ya da Malmüdürlüğüne düzenlenen **geçici teminat makbuzunu** veya Banka **Geçici Teminat Mektubunu (s ü r e s i z)**, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise ayrıca **Noter tasdikli vekaletname örneğini**,

Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir

5- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir, satış bedelinin **peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır**. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin **en az dörtte biri peşin**, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda ve **üçer aylık** dönemler halinde en fazla **sekiz** taksitte ödenebilecektir.

6- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satış takip eden yıldan itibaren **5** yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak ihale bedeli üzerinden %1 (yüzdebir) oranında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Hesabına ayrıca işlem bedeli ödenir.

7- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Koronavirüs salgını nedeniyle ihaleye katılacakların sosyal mesafe, maske vs. hijyen kurallarına uyulması ile İdarece alınacak tedbirlere riayet edilmesi zorunludur.

9-Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.eskipazar.gov.tr> veya www.karabuk.csb.gov.tr adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Bilgi Telefonları: 0 370 818 32 91

İLAN OLUNUR.