

İLAN
KARABÜK EFLANİ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİSİ AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	Karabük	Eflani	Aday Köyü	128	71	64,534.22	Tamamı	64,534.22	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	9,000.00	2,700.00	23.01.2023	09:00
2	Karabük	Eflani	Alpagut Köyü	112	163	207,406.25	Tamamı	207,406.25	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	33,000.00	9,900.00	23.01.2023	09:30
3	Karabük	Eflani	Çalköy	140	65	109,987.67	Tamamı	109,987.67	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	23,000.00	6,900.00	23.01.2023	10:00
4	Karabük	Eflani	Çalköy	153	42	50,474.82	Tamamı	50,474.82	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	10,000.00	3,000.00	23.01.2023	10:30
5	Karabük	Eflani	Çalköy	153	57	121,048.93	Tamamı	121,048.93	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	28,000.00	8,400.00	23.01.2023	11:00
6	Karabük	Eflani	Çamyurt Köyü	117	39	58,645.12	Tamamı	58,645.12	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	14,000.00	4,200.00	23.01.2023	11:30
7	Karabük	Eflani	Çamyurt Köyü	132	68	61,767.62	Tamamı	61,767.62	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	15,000.00	4,500.00	23.01.2023	12:00
8	Karabük	Eflani	Çavuşlu Köyü	114	119	58,354.93	Tamamı	58,354.93	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	13,000.00	3,900.00	23.01.2023	12:30
9	Karabük	Eflani	Çavuşlu Köyü	150	23	118,717.87	Tamamı	118,717.87	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	25,000.00	7,500.00	23.01.2023	13:30
10	Karabük	Eflani	Çavuşlu Köyü	101	39	52,102.09	Tamamı	52,102.09	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	17,000.00	5,100.00	23.01.2023	14:00
11	Karabük	Eflani	Çörekli Köyü	114	12	60,478.48	Tamamı	60,478.48	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	15,000.00	4,500.00	23.01.2023	14:30

12	Karabük	Eflani	Demirli Köyü	152	35	75,268.73	Tamamı	75,268.73	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	13,000.00	3,900.00	23.01.2023	15:00
13	Karabük	Eflani	Demirli Köyü	176	13	85,554.60	Tamamı	85,554.60	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	14,000.00	4,200.00	23.01.2023	15:30
14	Karabük	Eflani	Karlı Köyü	139	12	82,597.42	Tamamı	82,597.42	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	14,000.00	4,200.00	23.01.2023	16:00
15	Karabük	Eflani	Kocacık Köyü	112	1	71,090.92	Tamamı	71,090.92	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	22,000.00	6,600.00	23.01.2023	16:30
16	Karabük	Eflani	Mülayim Köyü	185	81	161,383.03	Tamamı	161,383.03	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	31,000.00	9,300.00	23.01.2023	17:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 16 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizmetinde gösterilen tarih ve saatte, Karabük Eflani Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- İrtifak hakkı tesisine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,

b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5- Söz konusu taşınmazlar üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.

6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

7- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

9- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

(2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

10- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

11- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Eflani Malmüdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.karabuk.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

14- İhalenin Yapılacağı Yer: Karabük Eflani Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği

15- İdarenin telefon numarası:0.370.4613360

İLAN OLUNUR