

İLAN
EFLANİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

No	İlçesi	Köyü/ Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satışı Yapılacak Alan (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Eflani	Aday	Tarla	133	18	5.310,00	5.310,00	İmarsız	58.500,00	5.850,00	17/01/2022	11:00
2	Eflani	Başığdır	Hali Arazi	108	77	298,91	298,91	İmarsız	10.500,00	1.050,00	17/01/2022	11:30
3	Eflani	Başığdır	Hali Arazi	115	12	822,23	822,23	İmarsız	29.000,00	2.900,00	17/01/2022	12:00
4	Eflani	Başığdır	Hali Arazi	115	51	1.129,33	1.129,33	İmarsız	45.250,00	4.525,00	17/01/2022	12:30
5	Eflani	Başığdır	Hali Arazi	123	10	522,99	522,99	İmarsız	18.500,00	1.850,00	17/01/2022	14:00
6	Eflani	Başığdır	Hali Arazi	128	2	537,22	537,22	İmarsız	16.250,00	1.625,00	17/01/2022	14:30
7	Eflani	Bedil	Hali Arazi	101	112	378,83	378,83	İmarsız	10.500,00	1.050,00	17/01/2022	15:00
8	Eflani	Çavuşlu	Ham Toprak	126	6	1.006,55	1.006,55	İmarsız	33.750,00	3.375,00	17/01/2022	15:30
9	Eflani	Çavuşlu	Ham Toprak	143	6	5.675,33	5.675,33	İmarsız	147.500,00	14.750,00	17/01/2022	16:00
10	Eflani	Çukurören	Ham Toprak	167	40	5.498,52	5.498,52	İmarsız	99.000,00	9.900,00	18/01/2022	11:00
11	Eflani	Esencik	Hali Arazi	158	26	2.171,27	2.171,27	İmarsız	152.000,00	15.200,00	18/01/2022	11:30
12	Eflani	Günlüce	Hali Arazi	138	5	510,26	510,26	İmarsız	13.000,00	1.300,00	18/01/2022	12:00
13	Eflani	Halkevli	Ham Toprak	146	7	305,36	305,36	İmarsız	7.750,00	775,00	18/01/2022	12:30
14	Eflani	Koltucak	Hali Arazi	108	81	276,90	276,90	İmarsız	4.250,00	425,00	18/01/2022	14:00
15	Eflani	Kutluören	Ham Toprak	107	6	285,85	285,85	İmarsız	7.250,00	725,00	18/01/2022	14:30
16	Eflani	Ovaşeyhler	Ham Toprak	127	1	602,52	602,52	İmarsız	14.750,00	1.475,00	18/01/2022	15:00
17	Eflani	Ulugeçit	Çalılık	103	18	9.040,87	9.040,87	İmarsız	110.000,00	11.000,00	18/01/2022	15:30

1-Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulüyle Eflani Hükümet Konağı Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Eflani Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için a)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve bu hususu belgelemeleri, b)Tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri, c)Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, ç)İhale saatinden önce geçici teminat bedelini yatırmış olduklarını gösterir belgeyi veya Bankalardan alacakları süresiz teminat mektubunu, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri (Nominal faiz bulunan bedele dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). d)Ayrıca özel hukuk kişilerinin İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; özel kişiler adına ihaleye gireceklerin nüfus cüzdan sureti, aynal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir (teklif edilecek bedele ilişkin bilgi içermeyen) belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37 nci maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38 inci maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, 5 yıl süreyle emlak vergisi de ödenmeyecektir. Ancak satış ve irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihale bedelleri üzerinden %1 (yüzde bir) oranında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü Hesabına işlem bedeli ödenir. İrtifak hakkı tesisi ihalesi neticesinde ön izin talep edilmesi halinde ön izin bedeli üzerinden sözleşme damga vergisi (%0 9,48), kiralama ihaleleri neticesinde oluşacak yıllık kira bedelleri üzerinden sözleşme damga vergisi (mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden %0 1,89), ayrıca irtifak hakkı tesisi ve kiralama ihaleleri neticesinde ihale bedelleri üzerinden ihale karar pulu (%0 5,69) alınacaktır.

6- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL üzeri olması halinde ¼’ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksitte ödenebilecektir.

7- Koronavirüs salgını nedeniyle ihaleye katılacakların sosyal mesafe, maske vs. hijyen kurallarına uyulması ile İdarece alınacak tedbirlere riayet edilmesi zorunludur.

8- İhale komisyonu ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.eflani.gov.tr> ve <https://karabuk.csb.gov.tr> adreslerinden öğrenebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefon: 0370 461 3360 – 0370 424 5169 – 0370 433 7316

İLAN OLUNUR

-GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİNİ BANKA KANALIYLA YATIRMAYI TERCİH EDEN İSTEKLİLER İÇİN:

HESAP ADI : T. C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı (Teminatınız Eflani Malmüdürlüğü sistemine düşecektir. İhale sonrası teminat iadeleriniz dilekçeniz alınarak banka hesabınıza yapılacaktır.)

IBAN NO : TR 7300 0100 0508 0000 1000 5977

Açıklama-1 : Köyü Ada Parsel numaralı taşınmazın geçici teminat bedeli (İHALEYE DOĞRUDAN KATILMA VEYA VEKALETNAME İLE TEMSİLDE KULLANILACAK)

Açıklama-2 : TC numaralı adına Köyü Ada Parsel numaralı taşınmazın geçici teminat bedeli (İHALEYE KATILACAK KİŞİ İÇİN BAŞKASI TEMİNAT YATIRILMADIKÇA)