

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**V.37.** Bu plan ile belirlenen alanlarda ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, belediye hizmet alanı, mezbaha amaçlı imar planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

Yakma veya katı atık düzenli depolama alanlarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileme ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir.

**V.38.** Bu planda kentsel yerleşme alanları içinde kalan ve Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda TOKİ tarafından yürütülen uygulamalara, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca yürütülen faaliyetlere, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalara ve İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 6107 sayılı Kanun uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin başvurular, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

**V.39.** Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır.

**V.40.** Enerji kaynak alanları, 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun çerçevesinde korunacaktır.

**V.41.** Termal kaynak tespiti yapılan alanlar çevresinde, bu kaynakları kullanacak olan tarım (teknolojik sera) ve turizm sektörüne yönelik yatırımlar, bakanlığın uygun görüşü alınmak şartı ile yapılabilir. Yapılma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Jeotermal kaynağın enerjiye dönüşümüne yönelik tesislerin, kaynak sahalarının yakınında yer almasının zorunlu olduğu durumlarda Bakanlığın görüşü doğrultusunda işlem yapılacaktır.

**VI.20.6.** Ürün deseni çeşitlendirilecek, yem bitkileri üretimi yaygınlaştırılacaktır. Hayvan ırkları ıslah edilecektir. Balıkçılık ve balıkçı barınakları geliştirilecektir.

**VI.20.7.** Arazi verimliliğinin yükseltilebilmesi için sulamaya önem verilecek, nadas alanları azaltılacak, hayvancılık ve bitkisel üretim dallarında sözleşmeli üreticilik teşvik edilecektir.

**VI.20.8.** Suni tohumlama ve aşılama hizmetlerinin özelleştirilmesi için gerekli çalışmalar yapılacaktır. Kanatlı yetiştiricilik ve arıcılık geliştirilecektir.

**VI.20.9.** Arazi toplulaştırması, sürdürülebilir bir gelişmeye yönelik olarak baraj ve gölet havzalarında toprak muhafaza çalışmaları yapılacaktır.

**VI.20.10.** Ağaçlandırma ve erozyon kontrol çalışmaları yapılacaktır.

#### **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**VI.20.11.** Bu planda gösterilen enerji-sulama altyapısı dışında, bu planın onayından sonra DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak baraj yatırımlarına ilişkin imar planları, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

#### **VI.21. Su Ürünleri Üretim Alanları**

**VI.21.1.** Su Ürünleri Üretim Alanlarınının 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılacak yer seçimlerinde, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması ve bu planla kullanım kararı belirlenmiş alanlara (turizm alanları, yerleşme alanları, kıyı yapıları, korunan alanlar vb.) olası olumsuz etkilerinin önlenmesi için mesafe, akıntı hızı, akıntı yönü, derinlik vb. kriterlerin göz önünde bulundurulması esastır. Bu alanlara ilişkin koordinatlar ve onaylanan planlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir.

**VI.21.2.** Bu alanlarda 1380 sayılı "Su Ürünleri Kanunu", 2830/3621 sayılı Kıyı Kanunu, 5491/2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

#### **VI.22. Yaylalar**

**VI.22.1.** Meralar ve Orman Alanları kapsamındaki yaylalarda Mera Kanunu ve Orman Kanunu hükümleri uygulanacaktır. Mera Kanunu ve Orman Kanunu kapsamı dışındaki yayla yerleşmelerinde VI.7. maddesi hükümleri geçerlidir. Bu yerleşmelerdeki Konaklama ve Günübürlük kullanımlara, ancak ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda, VI.12.5. maddesindeki koşullar çerçevesinde izin verilebilir.