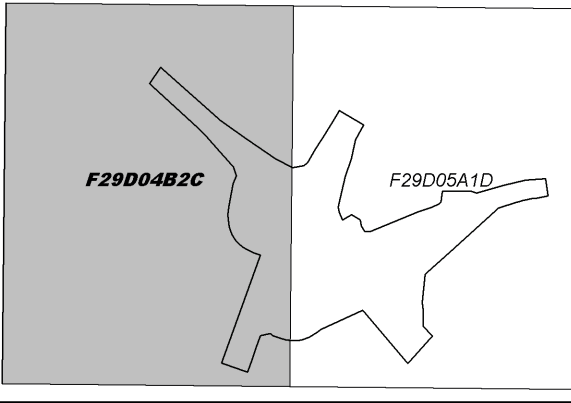


**KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ
MUSALLA KAVŞAĞI KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

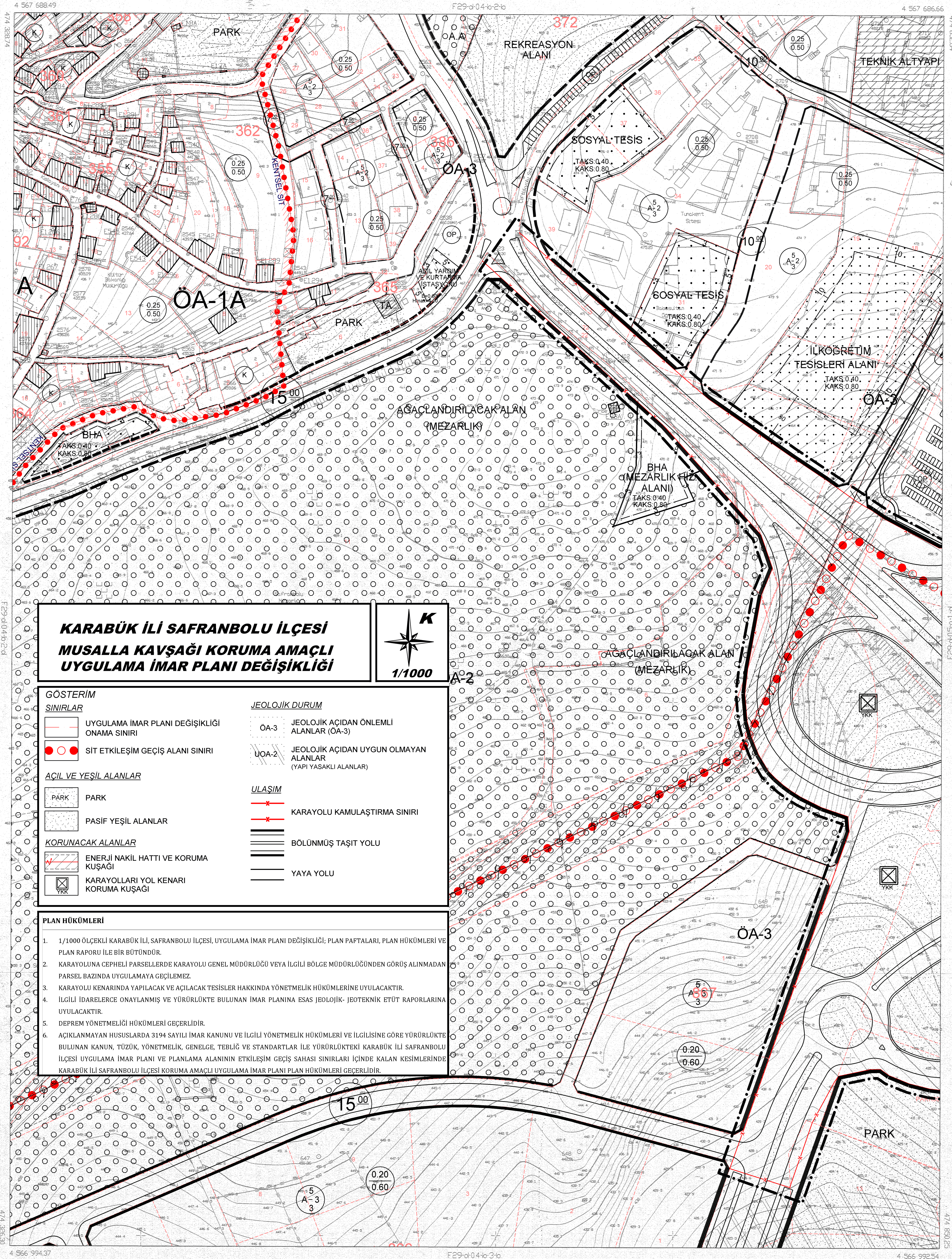
ÖLÇEK: 1/1000 PAFTA NO: F29-D-04-B-2-C



Dosya Adı: 780232046
Plan No: UİP-41017
Ölçek: 1/1000
Müellifçe hazırlanan Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Musalla Kavşağı Karayolları Projesine ilişkin -2- paftalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi, 1. No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. Maddesi ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma Kanununun 17. Maddesi ilgili hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.
T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30

SAFRANBOLU
KARABÜK
F29-d-04-b-2-c



**KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ
MUSALLA KAVŞAĞI KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



GÖSTERİM

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SİT ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI SINIRI

AÇIL VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASIF YEŞİL ALANLAR

KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

JEOLOJİK DURUM

- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLAR (OA-3)
- JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN OLMAYAN ALANLAR (YAPI YASAKLI ALANLAR)

ULAŞIM

- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI
- BÖLÜNÜMŞ TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ KARABÜK İLİ, SAFRANBOLU İLÇESİ, UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELDE KARAYOLU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BOLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İLGİLİ İDARELERCE ONAYLANMIŞ VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR.
- DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE İLGİLİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, GENELGE, TEBLİĞ VE STANDARTLAR İLE YÜRÜRLÜKTEKİ KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLANLAMA ALANININ ETKİLEŞİM GEÇİŞ SAHASI SINIRLARI İÇİNDE KALAN KESİMLERİNDE KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11 / 10 / 2020



İLLER BANKASI
A. BEŞAR TIRYAK
HARİTA ÇİZİMİ BAKANI