

**KARABÜK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI VE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN İHALE İLANI**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle /Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi (m ²)	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
												Tarihi	Saati
1	KARABÜK	Merkez	Ödemiş Köyü	Ham toprak	115	32	Tam	1.503,36	İmarsız	719.000,00	71.900,00	26.06.2025	09:20
2	KARABÜK	Merkez	Ödemiş Köyü	Ham toprak	115	35	Tam	1.914,86	İmarsız	912.000,00	91.200,00	26.06.2025	09:40
3	KARABÜK	Merkez	Kahyalar Köyü	Ham toprak	106	506	Tam	1.097,34	İmarsız	632.000,00	63.200,00	26.06.2025	10:00
4	KARABÜK	Merkez	Kahyalar Köyü	Ham toprak	159	13	Tam	198,76	İmarsız	150.000,00	15.000,00	26.06.2025	10:20
5	KARABÜK	Merkez	Saitler Köyü	Ham toprak	101	21	Tam	2.361,72	İmarsız	1.542.000,00	154.200,00	26.06.2025	10:40
6	KARABÜK	Merkez	Saitler Köyü	Ham toprak	147	10	Tam	2.352,25	İmarsız	647.000,00	64.700,00	26.06.2025	11:00
7	KARABÜK	Merkez	Kapaklı Köyü	Ham toprak	130	1	Tam	4.978,55	İmarsız	2.243.000,00	224.300,00	26.06.2025	11:20
8	KARABÜK	Merkez	Kamış Köyü	Tarla	101	36	Tam	5.071,14	İmarsız	897.000,00	89.700,00	26.06.2025	11:40
9	KARABÜK	Merkez	Kamış Köyü	Çalılık	102	64	Tam	646,82	İmarsız	164.000,00	16.400,00	26.06.2025	12:00
10	KARABÜK	Merkez	Mehterler Köyü	Ham toprak	181	3	Tam	448,05	İmarsız	113.000,00	11.300,00	26.06.2025	14:00
11	KARABÜK	Merkez	Davutlar Köyü	Ham toprak	108	17	Tam	4.268,38	İmarsız	1.090.000,00	109.000,00	26.06.2025	14:20

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle / Köy	Kiralama Amacı	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralananak Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Süresi (yıl)	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
												Tarihi	Saati
12	KARABÜK	Merkez	Öğlebeli Mahallesi	Şantiye yeri olarak	427	165	1.485,19	315,00	3	60.000,00	6.000,00	26.06.2025	14:40
13	KARABÜK	Merkez	Kahyalar Köyü	Tarımsal Amaçlı	122	34	14.463,70	Tamamı	3	35.000,00	3.500,00	26.06.2025	15:00
14	KARABÜK	Merkez	Acıöz Köyü	Tarımsal Amaçlı	172	3	1.012,93	Tamamı	3	10.000,00	1.000,00	26.06.2025	15:20

1-Yukarıda özellikleri yazılı taşınmazların satış ihaleleri ve 12. Sıradaki taşınmaz kira ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile; 13 ve 14. Sırada yer alan taşınmaz kira ihaleleri de 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile karşılarında belirtilen tarih ve saatte Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin; tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, gerçek kişilerin TC kimlik numarasını tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Karabük Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne düzenlenen geçici teminat makbuzunu veya Banka Geçici Teminat Mektubunu (s ü r e s i z), T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve Noter Tasdikli Vekaletname örneği,

Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi

vermeleri, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

3- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir, peşin olarak ödenmesi halinde ihale bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde ihale bedelinin, dörtte biri peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki yıl içinde ve üçer aylık dönemler halinde en fazla sekiz taksitte ödenebilecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satışı takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL.'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL.'den 10 Milyon TL.'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş) ve 10 Milyon TL.'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmibeş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

6- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler www.karabuk.csb.gov.tr , den öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi Telefonları: 0.370 424 51 69—203-205-254-256

İLAN OLUNUR.