

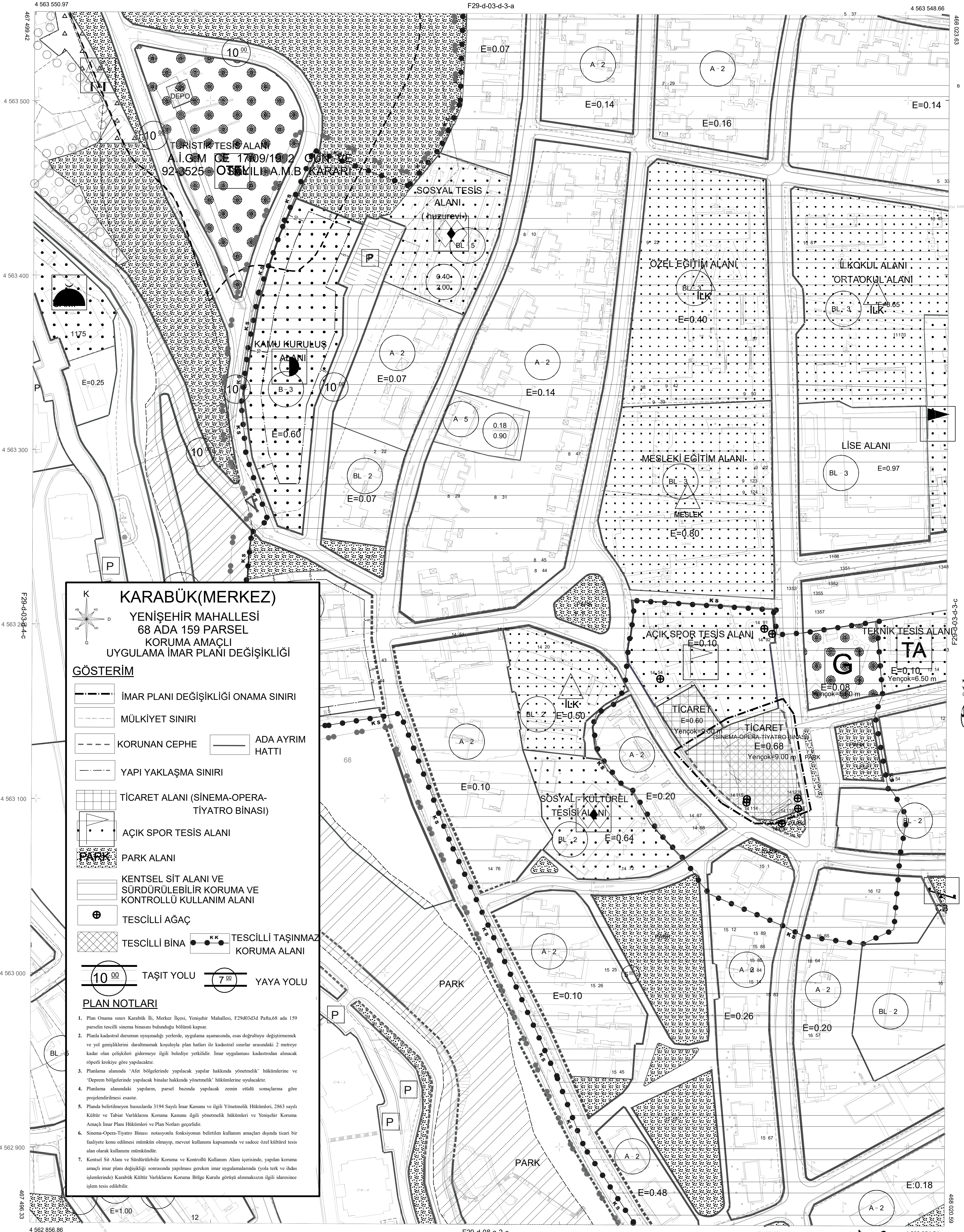
KARABÜK

(MERKEZ)

F29-d-03-d-3-d

F29-d-03-d-3-a

01	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
11	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
16	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
21	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z



KARABÜK(MERKEZ)
YENİŞEHİR MAHALLESİ
68 ADA 159 PARSEL
KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KORUNAN CEPHE
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET ALANI (SİNEMA-OPERA-TİYATRO BİNASI)
- AÇIK SPOR TESİS ALANI
- PARK ALANI
- KENTSEL SİT ALANI VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- TESCİLLİ AĞAÇ
- TESCİLLİ BİNA
- TESCİLLİ TAŞINMAZ KORUMA ALANI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- Plan Onama sınırı Karabük İli, Merkez İlçesi, Yenişehir Mahallesi, F29d03d3d Pafta,68 ada 159 parselin tescilli sinema binasının bulunduğu bölümleri kapsar.
- Planla kadastral durumun uyumadığı yerlerde, uygulama aşamasında, esas doğrultuyu değiştirmemek ve yol genişliklerini daraltılmaması koşuluyla plan hatları ile kadastral sınırlar arasındaki 2 metreye kadar olan açıklıkları gidermeye ilgili belediye yetkilidir. İmar uygulaması kadastradan alınacak rişperli krokisyeye göre yapılacaktır.
- Planlama alanında "Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" hükümlerine ve "Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- Planlama alanındaki yapıların, parsel bazında yapılacak zemin etüdü sonuçlarına göre projelendirilmesi esastır.
- Planla belirlenmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ilgili yönetmelik hükümleri ve Yenişehir Koruma Amaçlı İmar Planı Hükümleri ve Plan Notları geçerlidir.
- Sinema-Opera-Tiyatro Binası notasyonuyla fonksiyonun belirtilen kullanım amaçları dışında ticari bir faaliyete konu edilmesi mümkün olmayıp, mevcut kullanımı kapsamında ve sadece özel kültürel tesis alan olarak kullanımı mümkündür.
- Kentsel Sit Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde, yapılan koruma amaçlı imar planı değişikliği sonrasında yapılması gereken imar uygulamalarında (yola terk ve ihdas işlemlerinde) Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmaksızın ilgili idaresince işlem tesis edilebilir.

MÜHÜRLENEN M.H. LTD.ŞTİ. TARAFINDAN
YAPILAN 66 ADDET HALHAZIR HARITA
TARİHİ: 31/01/2021



İLLER BANKASI
VEYİSİ ÇELİK
HARITA DAİRESİ BAŞKANI Y.

1/1000

KARABÜK-F29-d-03-d-3-d
(MERKEZ)