

# İHALEYE DAVET

Türkiye Cumhuriyeti  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

**Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği Projesi**  
**(KADEV)**  
**(Kredi No: IBRD 9261-TR)**

**Kocaeli İlinde Yer Alan Kamu Binalarında Yapısal Güçlendirme ve Enerji Verimliliği**  
**Uygulamaları Yenileme/Tadilat İş**  
**(SREEPB/WORKS-RET-P10R)**

1. Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, “**Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği Projesi**” (KADEV) kapsamında, kamu binalarında yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği tadilatlarında kullanılmak üzere Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası (IBRD) ile temin edilen finansman tutarının bir bölümü **Kocaeli İlinde Yer Alan Kamu Binalarında Yapısal Güçlendirme ve Enerji Verimliliği Uygulamaları Yenileme/Tadilat İş** (SREEPB/WORKS-RET-P10R) kapsamındaki ödemeler için kullanılacaktır.
2. Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı - Yapı İşleri Genel Müdürlüğü, **Kocaeli İlinde Yer Alan Kamu Binalarında Yapısal Güçlendirme ve Enerji Verimliliği Uygulamaları Yenileme/Tadilat İş** dâhilinde aşağıdaki listede verilen binalarda yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği tadilatının uygulaması (inşaat) işi için isteklileri, Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, ulusal rekabetçi ihale yöntemiyle kapalı zarf ile tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

Bina Listesi	Kapalı İnşaat Alanı	Süresi	Yeri
T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı – Gazanfer Bilge Öğrenci Yurdu ve Kandıra Öğrenci Yurdu Yapısal Güçlendirme ve Enerji Verimliliği Uygulamaları Yenileme/Tadilat İş	24.530,57 m <sup>2</sup>	8 Ay	KOCAELİ
<b>TOPLAM</b>	24.530,57 m <sup>2</sup>		

3. İhale, Kasım 2020 versiyon tarihli “Dünya Bankası IPF Borçluları için Satın Alma Düzenlemeleri - Yatırım Projesi Finansmanında Satın Alma Tedarik, Yapım İşleri, Danışmanlık Dışı Hizmetler ve Danışmanlık Hizmetleri” (Satınalma Düzenlemeleri) ’nin Dünya Bankasının “menfaat çatışmasına” ait politikasının açıklandığı 3.14 -3.17 numaralı paragraflarına dikkat edilmesi gözönünde bulundurulacak şekilde Teklife Çağrı (RfB) yapılarak ulusal rekabetçi ihale yöntemiyle gerçekleştirilecek olup, Satın Alma Düzenlemelerinde tanımlanan tüm Teklif Sahiplerine açıktır.

4. İlgilenen uygun Teklif Sahipleri Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün aşağıda belirtilen iletişim kanallarından mesai saatleri içinde daha fazla bilgi alabilir ve ihaleye ilişkin yeterlilik şartlarına aşağıdaki internet bağlantısından ulaşabilirler.  
<https://kamuguclendirme.csb.gov.tr/ihale-ilanlari-i-101900>
5. İlgilenen uygun Teklif Sahipleri elektronik ortamda Türkçe olarak hazırlanan ihale dokümanlarını, aşağıdaki adrese ve geri ödemesiz 3.000,00.-TL (ÜçBinTürkLirası) ödeyerek temin edebilirler. İhale doküman bedelinin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Merkez Saymanlık Müdürlüğü'nün Merkez Bankası Ankara Şubesinde bulunan TR 08 0000 1001 0000 0350 1540 24 numaralı hesabına, açıklamada **projenin adı ve ihalenin referans numarası** olacak şekilde yatırılması gerekmektedir. Bu işlemin dekontu ile aşağıda belirtilen adreslere yapılacak yazılı başvuruları sonrasında İhale Dokümanları cd içerisinde iletilecektir.
6. Tekliflerin en geç **07.04.2025** günü saat **15:00**'e kadar aşağıda verilen adrese teslim edilmesi gerekmektedir. Elektronik Tekliflere izin verilmeyecektir. Geç teslim edilen Teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır ve açılmadan iade edilecektir. Teklifler Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün aşağıda verilen adresinde Teklif Sahibi temsilcilerinin ve katılmak isteyebilecek başka tarafların huzurunda **07.04.2025** tarihinde saat **15:15**'da açılacaktır.
7. Teklifin Türk Lirası cinsi olması halinde, **3.500.000,00 TL (ÜçMilyonBeşYüzBin TürkLirası)** veya serbestçe çevrilebilen döviz cinsinden eşdeğeri bir miktarda, koşulsuz ve limit içi Genel Müdürlük teyitli Geçici Teminatın sunulması gerekmektedir. Geçici teminat mektupları **04.09.2025** tarihine kadar geçerli olacaktır.
8. Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa tabi değildir.
9. Yukarıda atıfta bulunulan adres(ler) aşağıda verilmiştir:

Önder YURDAKUL

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM)

Uluslararası Finans Kaynaklı Sismik Güçlendirme Daire Başkanlığı

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52, 06510 Çankaya / Ankara

Telefon: + 90 312 586 56 36

E-Posta: [ihale.kadev@csb.gov.tr](mailto:ihale.kadev@csb.gov.tr)