



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

**KAMU BİNALARINDA
DEPREM DAYANIMI & ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ
(KADEV PROJESİ)**

**BOĞAZIÇI ÜNİVERSİTESİ
SARITEPE (KİLYOS) KAMPÜSÜ**

**ÇEVRESEL VE SOSYAL
YÖNETİM PLANI**

**EYLÜL
2023**



İçindekiler

Yönetici Özeti	5
Giriş	6
1.Genel Proje ve Proje Sahası Bilgisi	7
1.1 Proje Tanımı.....	7
1.1.1. Genel Bilgi & Hedef	7
1.1.2 Proje Bilgileri	8
1.1.3 Kampüs & Binaların Konumları	10
2. Yasal Çerçeve ve Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSÇ) ile Uyumluluk	14
2.1 Ulusal Mevzuat	14
2.2 Uluslararası Sözleşmeler	16
2.3 Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSÇ) ve Standartları.....	17
3. Proje Kapsamında Yürütülecek Çalışmalar	18
4. Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizmaları (ŞM)	23
5. Çevresel ve Sosyal Riskler & Etkiler ve Alınacak Önlemler	26
6. Çevresel Sosyal İzleme Planı	54
7. Görev & Sorumluluklar	65
8. Raporlama	67
Ek I Proje Kapsamında Ele Alınan Binaların Katı Modelleri	68
Ek II Dünya Bankası (DB) Çevresel ve Sosyal Standart Özetleri.....	70
Ek III Öneri & Şikâyet Formu (İnternet)	76
Ek IV Öneri & Şikâyet Formu (Matbu)	77
Ek V Şikâyet Kapama Formu	78
Ek VI Paydaş Katılım Toplantı İçeriği & Kayıtları (Fizibilite)	79
Ek VII Paydaş Katılım Toplantı İçeriği & Kayıtları (Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı)	89

Tablo Listesi

Tablo 1 YAPI GENEL BİLGİLERİ.....	8
Tablo 2 DÜNYA BANKASI ÇEVRESEL VE SOSYAL STANDARTLARININ PROJEYE UYGULANABİLİRLİĞİ.....	17
Tablo 3 YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALARA İLİŞKİN ÖZET BİLGİLER.....	18
Tablo 4 ŞM İLETİŞİM KAYNAKLARI	26
Tablo 5 ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİLER VE ALINACAK ÖNLEMLER LİSTESİ.....	27
Tablo 6 ÇEVRESEL VE SOSYAL İZLEME PLANI	56
Tablo 7 GÖREV DAĞILIM LİSTESİ.....	65
Tablo 8 RAPORLAMA SÜRECİ GERKELİLİK LİSTESİ	67
EK-1/Tablo 1 DÜNYA BANKASI ÇEVRESEL VE SOSYAL STANDARTLARI ÖZETİ.....	71
EK-VII/Tablo 1 TOPLANTI AJANDASI	79
EK-VII/Tablo 2 SORU VE CEVAP LİSTESİ.....	88
EK-VII/Tablo 3 KATILIMCI LİSTESİ VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	90

Şekil Listesi

Şekil 1: BOÜN SARITEPE (KİLYOS) KAMPÜSÜ PROJE KAPSAMINA GİREN YAPILAR	8
Şekil 2 KAMPÜS SINIR VE KOORDİNATLARI	10
Şekil 3 1.ÖĞRENCİ YURT BLOK KOORDİNATLARI & KAPSAM DIŞI BLOK	10
Şekil 4 YADYOK A BLOK KOORDİNATLARI.....	11
Şekil 5 YADYOK B BLOK KOORDİNATLARI.....	11
Şekil 6 SOSYAL TESİS KOORDİNATLARI	12
Şekil 7 PROJE KAPSAMINA GİREN BİNALARIN YAKLAŞIM MESAFELERİ VEMAJOR ETKİ ALANI	13
Şekil 8: 1.ÖĞRENCİ YURDU BİNA ÇEVRESİ RİSKLİ BİTKİ ÖRTÜSÜ	18
Şekil 9: YADYOK A BLOK ÇEVRESİ RİSKLİ BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	18
Şekil 10: TRAFİK EYLEM PLANI.....	20

Kısaltmalar

BOÜN	Boğaziçi Üniversitesi
BP	Banka Prosedürü
CİMER	T.C. Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi
Ç&S	Çevresel ve Sosyal
ÇD	Çevresel Değerlendirme
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirme
ÇSÇ	Çevresel ve Sosyal Çerçeve
ÇSG	Çevre, Sağlık ve Güvenlik
ÇSS	Çevresel ve Sosyal Standartlar
ÇSYÇ	Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
ÇSYP	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
ÇŞİDB	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
DB	Dünya Bankası
dBA	Gürültü Azaltılması ve Kontrolü
dBC	Gürültü Değerlendirme Ölçüsü
EKED	Etiketle Kilitle Emniyete Al Dene
GES	Güneş Enerji Santrali
ILO	Uluslararası Çalışma Örgütü
İ&D	İzleme ve Değerlendirme
İTÜ	İstanbul Teknik Üniversitesi
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
KADEV	Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği
KKD	Kişisel Koruyucu Donanım
Müşavir	Tümaş & ATLASCert® & Hill Ortaklığı
PUB	Proje Uygulama Birimi
PV	Fotovoltaik Panel
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
ŞM	Şikâyet Mekanizması
YİGM	Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Yönetici Özeti

Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi; yüksek sismik risk altında ve enerji verimliliği düşük yükseköğretim binaları, yurtlar, sosyal hizmet kurumları, hastaneler ve hükümet konakları gibi kamu binalarında sismik güçlendirme ve enerji verimliliğine odaklanmıştır. Bu kapsamda WB/CS-DESSUP-01 referans numarasına sahip bu proje; Boğaziçi Üniversitesi (BOÜN), Marmara Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ), İstanbul Üniversitesi, Sakarya Hükümet Konağı, Kocaeli öğrenci yurtları (2 Adet) olmak üzere 11 kampüste 32 yapıyı kapsamaktadır.

Bu doküman; BOÜN Sarıtepe (Kilyos) Kampüsü bünyesinde yer alan Yabancı Diller Yüksek Okulu (YADYOK) A ve B Blok, Sosyal Tesis ve 1. Öğrenci Yurdu binalarının yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı iyileştirme çalışmaları hakkında bilgi vermekte, söz konusu çalışmaların tabi olduğu ulusal ve uluslararası mevzuata değinerek, çalışmalar sırasında oluşabilecek olumsuz çevresel ve sosyal etkilerin kabul edilebilir düzeyde tutulabilmesi veya ortadan kaldırılabilmesi için alınması gereken önlemler ile iş sağlığı ve güvenliği konularında alınması gereken önlemleri de içermektedir. Ayrıca bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYYP), proje kapsamında yürütülecek olan paydaş katılım çalışmaları ve kurulacak şikâyet mekanizması (ŞM) hakkında bilgi vermekte ve proje kapsamında ilgili tarafların görev ve sorumluluklarını da ortaya koymaktadır.

Giriş

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi kapsamında; Gümüşdere Mahallesi Sarıyer/İstanbul adresinde bulunan Boğaziçi Üniversitesi Sarıtepe (Kilyos) Kampüsü'nde yer alan sekiz bloktan oluşan üç binada gerçekleştirilecek yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı yenileme faaliyetlerinin neden olabileceği olumsuz çevresel ve sosyal etkilerin ve risklerin kabul edilebilir düzeyde tutulabilmesi veya ortadan kaldırılabilmesi için alınması gereken önlemlerin ortaya konulması için hazırlanmıştır.

Öncelikle Türkiye mevzuatına, ek olarak da Dünya Bankası (DB) politika, standart ve tedbirlerine uygun olarak hazırlanmış olan bu ÇSYP proje uygulama aşamalarında alınacak önlemlerin kim tarafından, ne zaman, ne sıklıkla ve ne şekilde uygulanacağını açık bir şekilde ortaya koymaktadır.

1.Genel Proje ve Proje Sahası Bilgisi

1.1 Proje Tanımı

1.1.1. Genel Bilgi & Hedef

Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi'nin genel amacı; enerji kullanımı bakımından verimsiz olan ve deprem riski yüksek olan kamu binalarının (eğitim binaları, yurtlar, hastaneler ve idari binalar) depreme karşı güçlendirilmesi ve enerji verimliliği sağlanmasıdır.

Proje ile farklı kullanımlara sahip mevcut kamu binalarının; zemin ve taşıyıcı sistemlerinin deprem karşısındaki davranışlarının belirlenmesi ve yapısal olarak güçlendirilerek risklerin bertaraf edilmesine çalışılmasının yanı sıra, enerji verimliliği yönünden iyileştirmelerin yapılması, enerji tüketimlerinin ve CO₂ salınımının azaltılması, enerji tüketimlerinin izlenilerek kontrol edilmesi, enerji kaynaklı cari açığın kapatılmasının sağlanması ve proje sonrasında da tüm Türkiye'deki kamu binalarının enerji verimli hale getirilmesi için model oluşturularak sektörün gelişmesi ve farkındalığın artırılması amaçlanmaktadır.

KADEV Projesi; mevcut binaların, depreme karşı güçlendirilmesi ve daha verimli hale getirilmesinin yanı sıra deprem ve enerji verimliliği konusunda toplumsal farkındalığın artırılmasını sağlamaktadır.

Yapısal güçlendirme çalışmaları; bina taşıyıcı sistem iyileştirme ve ilavelerinin yanı sıra, zemin güçlendirmesine (*sadece kapsamdaki binaların zeminleri ile sınırlıdır*) ilişkin enjeksiyon, mikro kazık gibi faaliyetleri de kapsamaktadır. Enerji verimliliği odaklı çalışmalar ise; cephe ve çatı yalıtımları, pencere ve kapı gibi cephe bileşenlerinin değişimi, mekanik sistem revizyonları, iklimlendirme sistem değişimleri, havalandırma sistem revizyonları ve değişimleri, bina enerji izleme ve otomasyon sistemlerinin mevcut elektrik sistemine entegrasyonu, güneş panelleri kurulumu ile elektrik üretimi gibi hususları kapsamaktadır.

Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSÇ) içerisinde tanımlanmış olan Çevresel ve Sosyal Standartlar kapsamında KADEV Projesi, gerçekleştirilecek faaliyetlerin geri döndürülemez olumsuz çevresel ve sosyal etkiler ve riskler yaratmayacak olması ve olası etkilerin/risklerin geçici ve geri döndürülebilir olması, olası etki/risklerin büyüklük ve nitelik itibarıyla orta düzeyde olması ve alt proje sahalarının çevresel, sosyal riskler ve etkileri açısından hassas alanlarda olmaması nedeniyle Çevresel Risk Derecelendirmesi "Orta" düzeyde kabul edilmektedir. Ayrıca insan sağlığı ve çevre üzerinde ciddi olumsuz etkiler yaratmaları da beklenmemektedir.

Bu ÇSYP'ye konu olan alt-proje kapsamına giren yapıların tamamı BOÜN Sarıtepe (Kilyos) kampüsü içinde izole bir alanda yer almaktadır. Üniversite dışında diğer bina/yapıların ya da ilçenin söz konusu proje faaliyetlerinden doğrudan etkilenmeleri söz konusu değildir. Bunun yanı sıra hali hazırda boş olan kampüs içindeki kapsama giren yapılar inşaat faaliyetleri esnasında kullanım dışı bırakılacaktır. Dolayısı ile proje faaliyet takvimi ile günlük faaliyetlerin çakışması gibi bir durum söz konusu değildir.

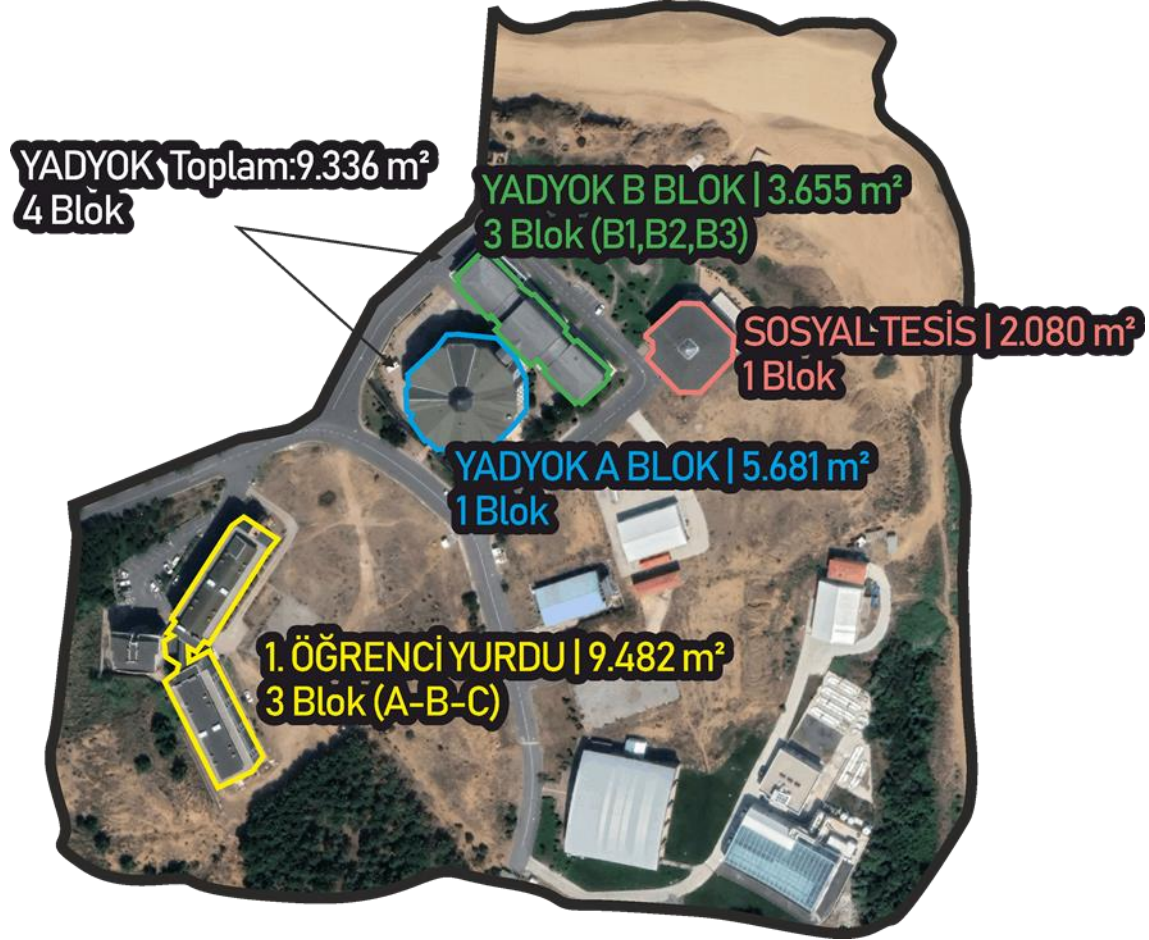
Bu ÇSYP, atık oluşumu (tehlikeli, tehlikesiz), hava ve su kirliliği gibi çevresel etkileri, toplum sağlığı ve güvenliği ile iş sağlığı ve güvenliği (İSG) etkilerini ve risklerini, Dünya Bankası (DB) ve Ulusal ilgili mevzuat şartları gözetilerek ortadan kaldırmak eğer tamamen ortadan kaldırmak mümkün değilse de kabul edilebilir bir seviyeye indirmek için KADEV Projesi için kılavuz doküman olarak hazırlanmıştır.

Proje, DB'nin kredilendirmesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB) Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM) tarafından yürütülecektir. Projenin genel uygulamasına ait kontrol, yönetim ve koordinasyonundan YİGM sorumlu olacaktır. ÇSYP'nin hazırlanmasından ve uygulanmasının kontrolünden Müşavir firma, ÇSYP'nin sahada uygulanmasından yüklenici firma sorumlu olacaktır. Faydalanıcı kurum olan Boğaziçi Üniversitesi ile yapılan toplantılar neticesinde Deprem Performans Raporu olan binalar değerlendirilmiş, gerek konumu gerek kullanım amacı gerekse Proje seçim kriterleri

dikkate alındığında Sarıyer ilçesi sınırları içerisinde bulunan Sarıtepe (Kilyos) Kampüsünde yer alan üç (3) binaya öncelik verilmesi kararlaştırılmıştır. Seçilen üç bina sekiz bloktan oluşmaktadır.

1.1.2 Proje Bilgileri

Proje kapsamında Sarıtepe Kilyos Kampüste yer alan binaların uydu görüntüsü ve binalara ilişkin detay bilgiler sırasıyla Şekil 1 ve Tablo 1’de verilmektedir.



Şekil 1: BOÜN SARITEPE (KİLYOS) KAMPÜSÜ PROJE KAPSAMINA GİREN YAPILAR

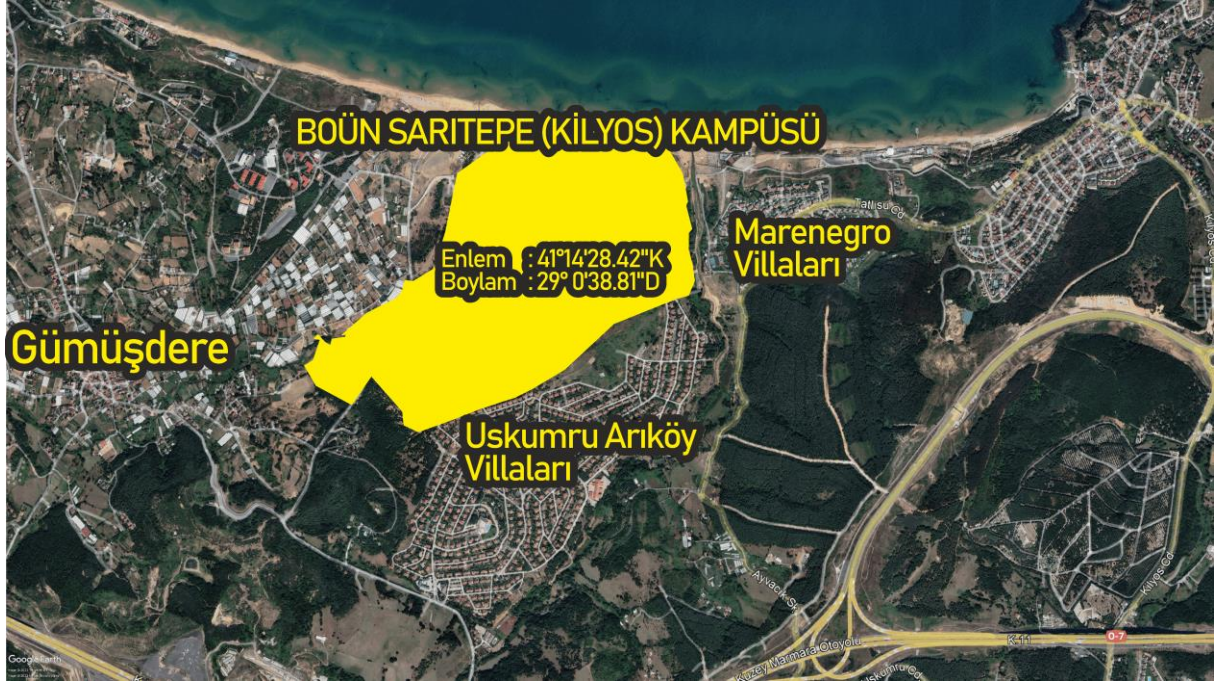
Tablo 1: YAPI GENEL BİLGİLERİ

KAMPÜS ADI	Boğaziçi Üniversitesi Sarıtepe (Kilyos) Kampüsü
BİNA ADLARI (projeye dahil olan)	<ul style="list-style-type: none">• 1. Öğrenci Yurdu – (9482m²)• Yurt & Sosyal Tesisi (2080m²)• YADYOK (Yabancı Diller Yüksek Okulu) A & B BLOK (9336m²)
İL	İSTANBUL
İLÇE	SARIYER
KULLANICI SAYISI	~4.500 kişi
YAPI BİLGİLERİ	
İNŞAAT ALANI	~20.900,00m ²

PROJEYE DAHİL OLAN TÜM BİNALARDA YAPILMASI PLANLANAN İMALATLAR	
YAPISAL GÜÇLENDİRME	<ul style="list-style-type: none">• Bina zemini güçlendirme (Mikro Kazık)• Mevcut taşıyıcı sistem güçlendirmesi• Ek taşıyıcı sistem imalatları• Yapısal güçlendirme faaliyetlerine bağlı döşeme, tavan, duvar, kapı renovasyonları
ENERJİ VERİMLİLİĞİ	<ul style="list-style-type: none">• Cephe ve çatı termal yalıtımı• Kapı değişimleri• Sirkülasyon sistem motor/pompa değişimleri• Yalıtımsız tesisat elemanları, eşanjörlere termal yalıtım tesisi• Merkezi kazan değişimleri• İlave ısı pompası tesisi (iç iklimlendirme ihtiyacının karşılanması/desteklenmesi için mevcut mekanik tesisata entegre edilecektir)• Aydınlatma elemanı değişimleri (birebir değişimler gerçekleştirilecek, elektrik tesisatı müdahalesi (linye, kolon hattı değişimi vb.) söz konusu değil)• Öz tüketim odaklı güneş santrali tesisi (çatı üzeri) (mevcut besleme hattına entegre edilecek)• Enerji izleme ve otomasyon sistemi tesisi (mevcut elektrik sistemine entegre edilecek)
FAALİYETLERİN SÜRESİ VE SEZONU	
<p>Proje kapsamında yürütülecek tüm çalışmalar 2023 dördüncü çeyreği ile 2024 üçüncü çeyreği arasında gerçekleştirilecektir. Yüklenici İş Tanımında yer aldığı şekliyle binalardaki çalışmaları planlan sürede tamamlamakla yükümlüdür. Aynı zamanda Yüklenici, herhangi bir inşaat işine başlamadan önce tüm paydaşları inşaat faaliyetlerinin zaman çizelgesi hakkında açıkça ve önceden bilgilendirecektir.</p>	
ÇALIŞMASI ÖN GÖRÜLEN İŞÇİ SAYISI	
<p>Binalardaki çalışan sayısının toplamda ortalama 90 personel/gün olacağı tahmin edilmektedir.</p>	

1.1.3 Kampüs & Binaların Konumları

Kampüs sınırlarını gösterir uydu görseli Şekil 2’de sunulmaktadır.



Şekil 2: KAMPÜS SINIR VE KOORDİNATLARI

Proje kapsamındaki binaların koordinatları ve yaklaşım sınırları Şekil 3-4-5-6’da verilmektedir.



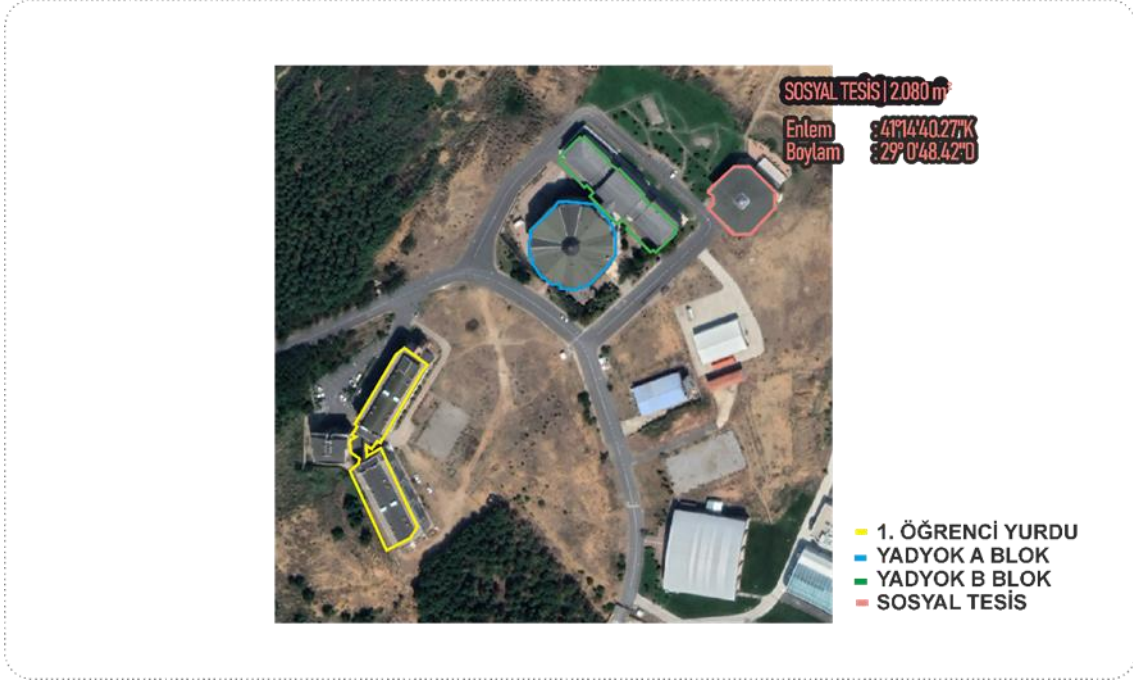
Şekil 3: 1.ÖĞRENCİ YURT BLOK KOORDİNATLARI & KAPSAM DIŞI BLOK



Şekil 4: YADYOK A BLOK KOORDİNATLARI

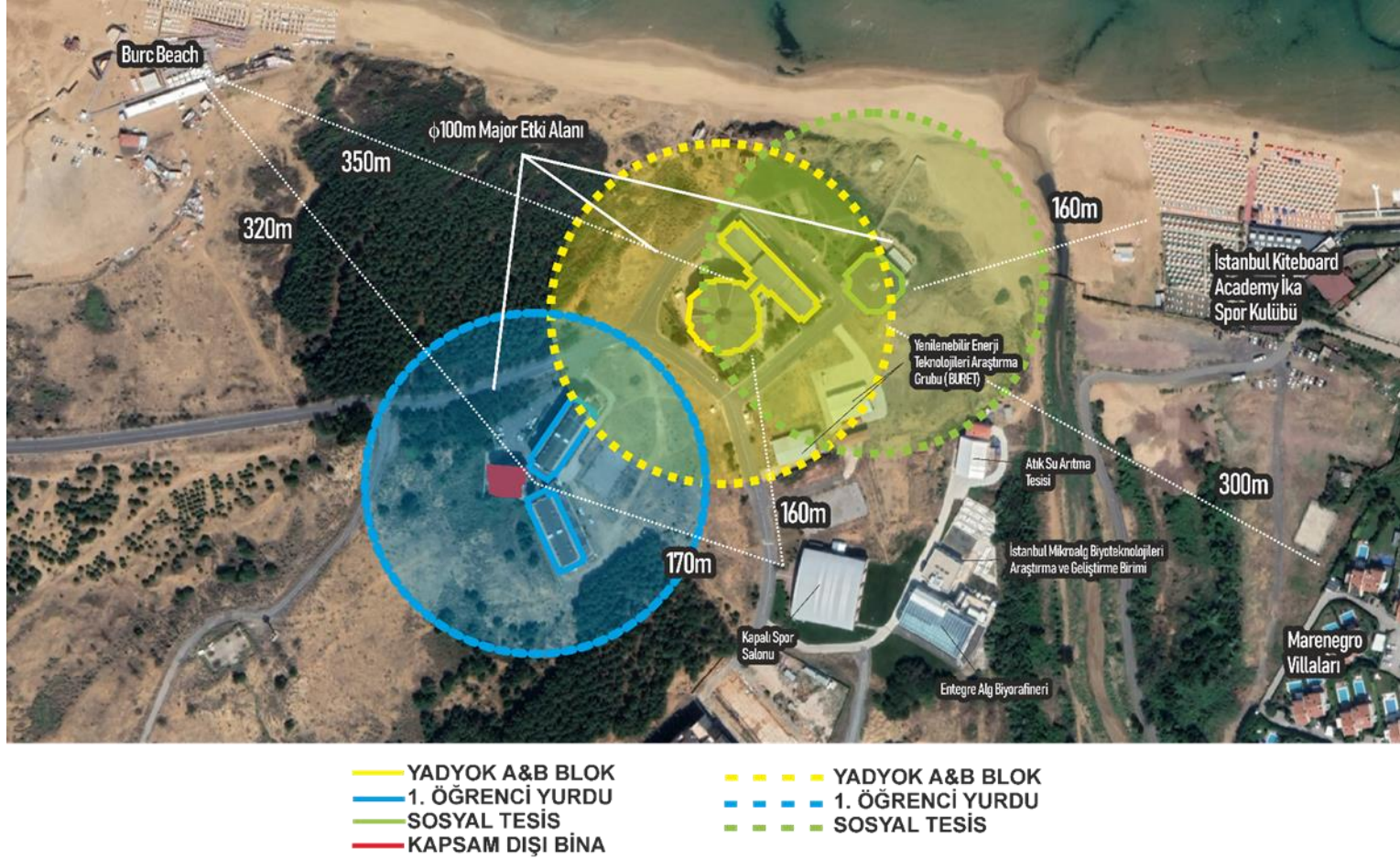


Şekil 5: YADYOK B BLOK KOORDİNATLARI



Şekil 6: SOSYAL TESİS KOORDİNATLARI

Proje kapsamına giren yapılarda güçlendirme yapılabilmesi için ihtiyaç duyulan zemin iyileştirme çalışmaları kapsamında sondaj makinelerinin hareketleri göz önüne alınarak yaklaşık 100m'lik bir etki alanı (hareket ettiğinde etkileyebileceği mesafe) öngörülerek Şekil 7'deki uydu görüntüsüne işlenmiştir. Ayrıca binalardaki güçlendirme inşaatı sırasında ortaya çıkabilecek olası olumsuz etkiler olan gürültü ve toz üretimi, trafik artışı, park alanı sıkıntısı, görsel etkilerin çevredeki binaları etkileme mesafesi 160 m ile sınırlandırılmış olup majör etki alanı da Şekil 7'de gösterilmektedir.



Şekil 7: PROJE KAPSAMINA GİREN BİNALARIN YAKLAŞIM MESAFELERİ VE MAJOR ETKİ ALANI

Proje kapsamına giren binaların katı modelleri Ek I'de verilmektedir.

2. Yasal Çerçeve ve Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSÇ) ile Uyumluluk

2.1 Ulusal Mevzuat

ÇSYP öncelikli olarak Türkiye Cumhuriyeti mevzuatına uygun olarak hazırlanmıştır. Türkiye'nin çevre mevzuatı ile ilgili temel çerçevesi 11 Ağustos 1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan ve son olarak 15.06.2022 tarih ve 31867 sayılı Resmî Gazete'de revize edilen Çevre Kanunu (2872 sayılı) olup, yönetmeliklerle desteklenmektedir. Aşağıda bu proje kapsamında çevresel etkilerin değerlendirilmesi ve önlenmesi için öncelikli olarak yararlanılan/yararlanılacak yönetmelikler belirtilmiştir.

1. Atık Yönetimi Yönetmeliği, 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazetede yayınlanmıştır.
2. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, 26 Haziran 2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır.
3. Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmî Gazetede yayınlanmıştır ve 09 Ekim 2021 tarih ve 31623 sayılı Resmî Gazete'de değişiklik yapılmıştır.
4. Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği, 06 Haziran 2008 tarihli ve 26898 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır.
5. Biyolojik Etkenlere Maruziyet Risklerinin Önlenmesi Hakkında Yönetmelik, 15 Haziran 2013 tarihli ve 28678 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır.
6. Sıfır Atık Yönetmeliği, 12 Temmuz 2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır ve 09 Ekim 2021 tarih ve 31623 sayılı Resmî Gazete'de değişiklik yapılmıştır.
7. Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik, 8 Haziran 2010 tarihli ve 27605 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır ve son olarak 11 Temmuz 2013 tarihli ve 28704 sayılı Resmî Gazete'de revize edilmiştir.
8. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 31 Aralık 2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır ve son olarak 17 Aralık 2022 tarih ve 32046 sayılı Resmî Gazete'de değişiklik yapılmıştır.
9. Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği, 30 Kasım 2022 tarihli ve 32029 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır.
10. Açık Alanda Kullanılan Teçhizat Tarafından Oluşturulan Çevredeki Gürültü Emisyonu ile İlgili Yönetmelik, 30 Aralık 2006 tarihli ve 26392 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır ve 06 Haziran 2017 tarih ve 30088 sayılı Resmî Gazete'de değişiklik yapılmıştır.

Proje kapsamında öncelikli etkileri dikkate alınan İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği konularında 10 Haziran 2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu ile 30 Haziran 2012 tarihli ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, bağlı yönetmeliklerle ilgili mevzuata uygun faaliyet yürütülecektir. Aşağıda öncelikli olarak yararlanılacak yönetmelikler belirtilmiştir.

1. Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik, 25 Ocak 2013 tarihli ve 28539 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır ve 16 Ocak 2014 tarih ve 28884 sayılı Resmî Gazete'de değişiklik yapılmıştır.
2. Elle Taşıma İşleri Yönetmeliği, 24 Temmuz 2013 tarihli ve 28717 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır.
3. Geçici veya Belirli Süreli İşlerde İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmelik, 23 Ağustos 2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır.
4. Kimyasal Maddelerle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik, 12 Ağustos 2013 tarihli ve 28733 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır.

5. Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik, 02 Temmuz 2013 tarihli ve 28695 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
6. Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği, 11 Eylül 2013 tarihli ve 28762 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
7. Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik, 13 Temmuz 2013 tarihli ve 28706 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır ve 11 Mayıs 2017 tarih ve 30063 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır,
8. Tozla Mücadele Yönetmeliği, 5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
9. Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, 5 Ekim 2013 tarihli ve 28786 sayılı Resmî Gazetede yayınlanmıştır ve 31 Aralık 2018 tarih ve 30642 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
10. Çalışanların Gürültü ile İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik, 28 Temmuz 2013 tarihli ve 28721 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
11. Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik, 15 Mayıs 2013 tarihli ve 28648 sayılı Resmî Gazetede yayınlanmıştır ve 24 Mayıs 2018 tarih ve 30430 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
12. İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği, 25 Nisan 2013 tarihli ve 28628 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır ve 18 Şubat 2022 tarih ve 31754 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
13. İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik, 29 Aralık 2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmî Gazetede yayınlanmıştır ve 6 Temmuz 2021 tarih ve 31533 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
14. İş Hijyeni Ölçüm, Test ve Analiz Laboratuvarları Hakkında Yönetmelik, 24 Ocak 2017 tarihli ve 29958 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
15. İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği, 29 Aralık 2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır ve 6 Temmuz 2021 tarih ve 31533 sayılı Resmî Gazetede değişiklik yapılmıştır.
16. İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği, 29 Aralık 2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
17. İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik, 18 Haziran 2013 tarihli ve 28681 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır ve 1 Ekim 2021 tarih ve 31615 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
18. İşyerlerinde İşin Durdurulmasına Dair Yönetmelik, 30 Mart 2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır ve 11 Şubat 2016 tarih ve 29621 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
19. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik, 20 Temmuz 2013 tarihli ve 28713 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır ve 6 Temmuz 2021 tarih ve 31533 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
20. Ekranlı Araçlarla Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik, 16 Nisan 2013 tarihli ve 28620 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
21. Çalışanların Titreşimle İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik, 22 Ağustos 2013 tarihli ve 28743 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
22. İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerinin Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
23. İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulları Hakkında Yönetmelik, 18 Ocak 2013 tarihli ve 28532 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
24. İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmelik, 17 Temmuz 2013 tarihli ve 28710 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.

25. Gebe veya Emziren Kadınların Çalıştırılma Şartlarıyla Emzirme Odaları ve Çocuk Bakım Yurtlarına Dair Yönetmelik, 16 Ağustos 2013 tarihli ve 28737 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmış ve 7 Eylül 2019 tarih ve 30881 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmış.
26. Kadın Çalışanların Gece Postalarında Çalıştırılma Koşulları Hakkında Yönetmelik, 24 Temmuz 2013 tarihli ve 28717 sayılı Resmî Gazetede yayınlanmış ve 19 Ağustos 2017 tarih ve 30159 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmış.

Tüm işçilerin çalıştırılması süresinde temel sigorta haklarının belirlenmesi adına 5510 sayı ve 16.06.2006 tarihli Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası kanunu işletilecektir.

Ayrıca Çevre Kanunu'nun 10'uncu maddesi kapsamında yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği ilk olarak 7 Şubat 1993 tarihli ve 21489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve son olarak 29 Temmuz 2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak revize edilmiştir. İnşaat faaliyetlerinin yürütüleceği alanlar kamuya ait mevcut binalar olacağı için proje ÇED yönetmeliğine tabi değildir.

Proje nedeniyle ortaya çıkabilecek önemli sosyal ve çevresel etkilerin, proje sahası yakınlarında bulunan hassas alıcıları¹ etkilemesi olasıdır. Bu kapsamda ÇSYP'lerin ve İSG faaliyetlerinin özenli yönetimi, çevresel ve sosyal etkilerin azaltılmasında yeterli olacaktır.

2.2 Uluslararası Sözleşmeler

1. İşte Çalışanların Sağlık ve Güvenliklerini İyileştirmeye Yönelik Tedbirler Alınmasına İlişkin 12/6/1989 tarihli ve 89/391/EEC sayılı Avrupa Birliği Konsey Direktifi
2. İş Sağlığı ve Güvenliği ve Çalışma Ortamına İlişkin 155 Sayılı Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO) Sözleşmesi
3. Sağlık Hizmetlerine İlişkin 161 sayılı ILO Sözleşmesi
4. İş Sağlığı ve Güvenliğini Geliştirme Çerçeve Sözleşmesi'ne ilişkin 187 sayılı ILO Sözleşmesi
5. İnşaat Sektöründe Güvenlik ve Sağlık Sözleşmesi'ne ilişkin 167 sayılı ILO Sözleşmesi
6. Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Sözleşmesi
7. Paris (İklim Değişikliği) Anlaşması
8. Uzun Menzilli Sınır Ötesi Hava Kirliliği Sözleşmesi

¹ 1.1.3 Kampüs & Binaların Konumları başlığı altında verilen vaziyet planlarında (Şekil 7) renovasyona uğrayacak yapıların çevresindeki diğer yapılar belirtilmiştir.

2.3 Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSÇ) ve Standartları

Projenin tüm aşamalarında ulusal mevzuatla birlikte Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve² (ÇSÇ) ve ilgili Çevre, Sağlık ve Güvenlik (ÇSG) Kılavuzlarına³ da uyulacaktır.

Ek II'de özet açıklamaları yer alan Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS), Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi'nin bileşenlerinden biridir ve Dünya Bankası tarafından desteklenen projelerle ilişkili çevresel ve sosyal risklerin ve etkilerin tanımlanması ve değerlendirilmesi ile ilgili olarak proje sahibi için gereklilikleri belirlemektedir. Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları'nın KADEV Projesi'ne uygulanabilirliği Tablo 2'de özetlenmektedir.

Tablo 2: DÜNYA BANKASI ÇEVRESEL VE SOSYAL STANDARTLARININ PROJEYE UYGULANABİLİRLİĞİ

Çevresel ve Sosyal Standart	Uygulanabilirlik
ÇSS1: Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi	Evet
ÇSS2: İşgücü ve Çalışma Koşulları	Evet
ÇSS3: Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Önleme ve Yönetimi	Evet
ÇSS4: Toplum Sağlığı ve Güvenliği	Evet
ÇSS5: Arazi Edinimi, Arazi Kullanımındaki Kısıtlamalar ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim	Hayır ⁴
ÇSS6: Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi	Hayır ⁵
ÇSS7: Yerli Halklar/Sahra Altı Afrika Tarihsel Olarak Yetersiz Hizmet Görmüş Geleneksel Yerel Topluluklar	Hayır ⁶
ÇSS8: Kültürel Miras	Evet
ÇSS9: Finansal Araçlar	Hayır ⁷
ÇSS10: Paydaş Katılımı ve Bilgilendirme	Evet

² <https://www.worldbank.org/en/projects-operations/environmental-and-social-framework>

³ <https://www.ifc.org/en/insights-reports/2000/general-environmental-health-and-safety-guidelines#:~:text=The%20Environmental%2C%20Health%2C%20and%20Safety,and%20in%20IFC's%20Performance%20Standards>

⁴ Bu proje kapsamında gerçekleştirilecek olan hiçbir faaliyet arazi edinimine, arazi kullanımında herhangi bir kısıtlamaya ve/veya gönülsüz yeniden yerleşime sebep olmayacak olup tüm çalışmalar mevcut binalar içerisinde gerçekleştirilecektir.

⁵ Proje kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir faaliyet nedeniyle doğal kaynak ve/veya biyoçeşitlilik unsurları ile etkileşim olmayacaktır.

⁶ Türkiye'de ÇSS7'de verilen tanımı karşılayan herhangi bir yerli grup bulunmamaktadır.

⁷ Bu projede herhangi bir finansal aracı kurum yer almadığı için ÇSS9 bu projeye uygulanmayacaktır.

3. Proje Kapsamında Yürütülecek Çalışmalar

Sarıyer/İstanbul adresinde bulunan Boğaziçi Üniversitesi Saritepe (Kilyos) Kampüsü'nde gerçekleştirilecek yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği çalışmalarına dair özet teknik bilgiler aşağıda Tablo 3'te verilmektedir. Bu ÇSYP; inşaat alanlarında ve projenin web sitesinde (www.kamuguclendirme.csb.gov.tr) tüm paydaşların erişimine açık olacaktır. Ayrıca paydaşların Katılım Toplantısı öncesi proje hakkında yeterli bilgiye sahip olarak dokümanı inceleyebilmesi için projenin ve Boğaziçi Üniversitesinin web sitelerinde 7 gün önce yayınlanması gerekmektedir. Yüklenici bünyesinde tam zamanlı çevre ve iş sağlığı ve güvenliği konularını içeren (İSG) uzmanı; İnşaat Kontrol Müşavir firma ise çevre, sosyal ve İSG uzmanı istihdam edecektir. Müşavir, Yüklenici ve Bakanlık Proje Uygulama Birimi paydaşlar tarafından gelen çevresel, sosyal ve soru ve görüşlerin kayıt altına alınması ve cevaplanmasından sorumlu olacaktır.

Tablo 3 YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALARLA İLİŞKİN ÖZET BİLGİLER

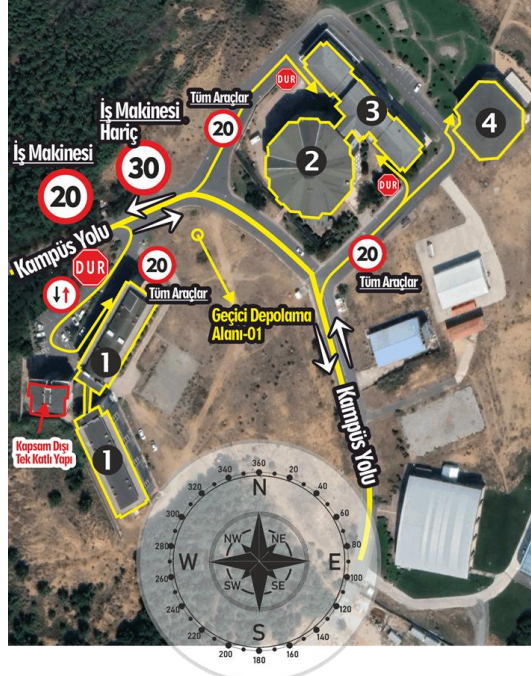
SAHAÇALIŞMALARI	
COĞRAFİ, FİZİKSEL, BİYOLOJİK, JEOLJİK, HİDROGRAFİK VE SOSYO-EKONOMİK BAĞLAMIN TANIMI	<p>Gerçekleştirilen zemin etütleri neticesinde sıvılaşma riski ile karşılaşmıştır. Bu riskin bertarafı için proje kapsamına giren yapıların zeminleri zemin enjeksiyonu ile güçlendirilecektir. Bu işlem sırasında, bina cephesine yakın noktalardan (2-5m) derinlikte sızdırmazlık kazıkları çakılacak, kazıklar işlendikten sonra beton, yapı zeminindeki boşluklara dökülecek böylelikle yapının etrafında belirlenen noktalardan belirli bir açıyla enjeksiyon metodolojisi uygulanacaktır. Bu sayede yapı temelleri tabanındaki zemine, yapı çevresinden (kazıklarla oluşturulan perdenin içinden) temel altına yatay delgi ile yapılacak basınçlı çimento şerbeti enjeksiyonunun zemin içerisinde yol bularak çevreye yayılması engellenecek ve temeller tabanındaki alanda kalarak boşlukları doldurması ve zeminin taşıma gücünü artırması sağlanacaktır. Bu işlemin yer altı biyolojik çeşitliliği (yer altına yuva yapan canlı türleri) ile bitki köklerini (yapı mesafesi, derinlik, sondaj genişliği, beton formülü) olumsuz etkilemesi beklenmemektedir.</p> <p>Sondaj uygulaması yakınlarında ağaçların olması halinde söz konusu ağaçların taşınması sağlanacaktır. Söz konusu yapıların çevresi bu kapsamda değerlendirilmiş ve riskli bölgeler işaretlenmiştir.</p>  <p>Şekil 8: 1.ÖĞRENCİ YURDU BİNA ÇEVRESİ RİSKLİ BİTKİ ÖRTÜSÜ</p>  <p>Şekil 9: YADYOK A BLOK ÇEVRESİ RİSKLİ BİTKİ ÖRTÜSÜ</p> <p>Proje faaliyetlerinin gerçekleştirileceği alanın çevresi topraktır. Bu alanda gerçekleştirilecek çalışmalar esnasında tehlikeli kimyasalların toprağa bulaşmasının engellenmesi için gerekli tedbirler alınacaktır. Oluşabilecek olumsuz koşullara ilişkin alınacak tedbirler, detaylı olarak 5. Bölüm'de anlatılmaktadır.. Proje alanına ulaşımında problem öngörülmektedir ve</p>

	<p>çalışmalar için gerekli elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz, internet gibi tüm altyapı imkânlarına ulaşılabilir.</p>
<p>HASTANELER, SAĞLIK BİRİMLERİ, KAMU BİNALARİ, EVLER GİBİ EN YAKIN HASSAS ALICILARIN BULUNDUĞU YERLER VE UZAKLIK</p>	<p>Proje sahası Boğaziçi Üniversitesi Saritepe Kampüsü alanı içerisinde. Kampüs dışında yer alan diğer binaların inşaat süreçlerinden doğrudan etkilenmeleri söz konusu değildir.</p> <ul style="list-style-type: none">• YADYOK ve Sosyal Tesis major etki alanı içinde yer alan BOÜN Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Araştırma Grubu (BURET) binası ile. öğrenci yurtlarının yanında yer alan ve projenin kapsamı dışında tutulan Lojman binasının da inşaat sürecinden etkilenmesi beklenmektedir. Gürültü, toz, vibrasyon, hafriyat atıklarının inşaat sahası dışına yayılması gibi atık yönetiminde karşılaşılabilecek olası sorunlar, söz konusu binalarda çalışanlar/yaşayanları olumsuz etkileyebilir. Konuya ilişkin detaylı bilgi ve alınacak önlemler Bölüm 5'te yer almaktadır. Ayrıca inşaat sürecindeki her aşamadan en az 7 gün önce üniversite yönetimine (binalar boşaltıldığı için kullanıcı bulunmamaktadır) çalışmalar öncesinde bilgi verilecektir. İnşaat takvimi şantiyede, paydaşların görebileceği bir yerde, proje süresince güncellenerek bulundurulacaktır.• Üniversite dışındaki yapıların, proje kapsamına giren yapılara ölçülen mesafeleri aşağıda verilmiştir.<ul style="list-style-type: none">▪ İstanbul Kiteboard Ac. İKA Spor Kl. - 160-200m▪ Marenegro Villaları - 300-350m▪ Burc Beach - 320-350m <p>Söz konusu yapılardan özellikle İstanbul Kiteboard'un proje alanına yakın mesafesi nedeniyle proje faaliyetlerinden kaynaklanabilecek olası çevresel ve sosyal risk/etkilerden (toz, gürültü, toplum sağlığı ve güvenliği, vs.) etkilenmesi olasıdır. Proje faaliyetlerinden kaynaklanabilecek olası çevresel ve sosyal risk/etkilerin kontrol edilebilmesi, azaltılabilmesi ve/veya ortadan tamamen kaldırılabilmesi için alınacak önlemler Bölüm 5'te detaylı olarak sunulmuştur.</p> <ul style="list-style-type: none">• Proje alanına yakın mesafede bulunan İstanbul Kiteboard Ac. İKA Spor Kl., Marenegro Villaları ve Burc Beach hassas alıcı olarak değerlendirilmekte ve proje kapsamında bu hassas alıcıların olası çevresel ve sosyal risk/etkilerden etkilenmemesi için alınacak önlemler Bölüm 5'te sunulmaktadır. Proje alanının yakın çevresinde herhangi başka bir hassas alıcı bulunmamaktadır. Proje sahasına en yakın tam teşekküllü hastane Sarıyer Hamidiye Etfal Araştırma Hastanesi'dir. Söz konusu hastane proje alanına yaklaşık 17 km (1. Cadde üzerinden 16,4km, Kilyos Sarıyer yolu üzerinden 17,6km) mesafede yer almaktadır. Trafik durumu dikkate alındığında araç ile ulaşım yaklaşık 30dk. sürecektir. İSG acil durum eylem planlarının hazırlanması esnasında bu bilgi dikkate alınacaktır.

TRAFİK EYLEM PLANI

Boğaziçi Üniversitesi Sarıtepe Kampüsü uydu görseli “1.1.3 Kampüs & Binaların Konumları” başlığı altında verilmiştir. Söz konusu uydu görseli değerlendirildiğinde inşaat faaliyetleri için ihtiyaç duyulan malzemelerin nakillerinde bir problem yaşanması öngörülmektedir.

Erişim yolları ve kuralları Trafik Eylem Planı’nda belirtilmiştir.



Şekil 10: TRAFİK EYLEM PLANI

KANALİZASYON SİSTEMİ, ELEKTRİK, SU ŞEBEKESİ VB. PROJE TARAFINDAN KULLANILAN ALTYAPILAR

İnşaat çalışmaları sırasında, bölgede hâlihazırda mevcut olan kanalizasyon, elektrik ve su şebekeleri kullanılacaktır.

Evsel atıklar, belediye hizmetlerinden faydalanılarak bertaraf edilecek, diğer atıklar için ise geçici depolama alanları oluşturulup lisanslı firmalarca bertarafının yapılması sağlanacaktır. Proje özelinde herhangi bir altyapı hizmeti alımı gerekmesi durumunda (kanalizasyon hatlarında tıkanma sonucu taşma (Vidanjör hizmeti alımı), uzun süreli elektrik kesintisi (mobil jeneratör), uzun süreli su kesintisi (su tankeri ile tozla mücadele vb.) mevcut altyapı imkânları değerlendirilecek ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilecektir.

<p>PROJE FAALİYETİ İÇİN GEÇERLİ OLAN ULUSAL MEVZUAT VE İZİNLER (ÖRNEĞİN GES KURULUMU VB.)</p>	<p>Mevcut Yapı Ruhsatları, GES tesisi lisanssız elektrik üretim başvurusu için kullanılacaktır.</p> <p>Lisanssız Elektrik Üretimi için alınacak belgeler aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere;</p> <ul style="list-style-type: none">• Yetkili Elektrik Dağıtım Şirketi-Çağrı Mektubu için gerekli evraklar,<ul style="list-style-type: none">▪ Lisanssız üretim bağlantı başvuru formu,▪ Sabit gezici olmayan abone numarası,▪ Başvuru ücretinin ilgili şebeke işletmecisinin hesabına yatırıldığına dair dekont,▪ Kurulacak tesisin teknik özelliklerini gösteren Tek Hat Şeması,▪ Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan GES Teknik Değerlendirme Formu, personel programı▪ Onaylı koordinatlı aplikasyon krokisi,▪ Çatı tipi başvurularda iskân belgesi,• GES Statik Projeleri (Çatı üzeri GES santralleri)-Üniversite Onayı• İlgili dağıtım şirketinden alınacak "Bağlantı Görüşü" ve "Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu" yazıları• Sistem Temel Bilgi Formu• Teknik proje ve hesaplar• İlçe Belediyesi-GES Uygunluk Yazısı (İmar Yönetmeliği Mevzuatına göre) "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği" kapsamında Fotovoltaik panel kurulumu için yetkili enerji dağıtım şirketine başvuru Müşavir tarafından başlatılmıştır.
<p>PAYDAŞ KATILIM SÜRECİ</p>	
<p>PAYDAŞ KATILIM SÜRECİ</p>	<p>Saha değerlendirmesi (yapısal güçlendirme ihtiyacının belirlenmesi, enerji etüt çalışmaları) öncesinde yapılan fizibilite çalışmalarına ilişkin ilk paydaş katılım toplantısı 09.03.2023 tarihinde yüz yüze gerçekleştirilmiş ve projenin nedenleri, amacı/hedefleri ve aşamaları hakkında genel bilgi verilmiştir. (Ek VII)</p> <p>Hazırlanan ve onaylanan projelerin hayata geçirilmesi öncesinde projenin teknik, sosyal ve çevresel detayları konusunda ilgili uzmanlar tarafından bilgi verilmesi, katılımcıların proje hakkındaki her türlü sorularının cevaplanarak, görüşlerinin alınması amacıyla yeniden paydaş bilgilendirme toplantısı tertip edilecektir. Toplantı, yüklenici, yararlanıcı kurum yönetimi ve teknik birimleri, bina kullanıcıları ve danışmanların katılımıyla bu ÇSYP'nin taslak versiyonunun onaylanmasından sonra gerçekleştirilecektir.</p> <p>Bilgilendirme toplantısı öncesinde bu ÇSYP 7 gün süre ile hem projenin hem de Boğaziçi Üniversitesi'nin internet sayfasında yayımlanarak paydaşların erişimine sunulacaktır. Ek olarak, bu ÇSYP'nin basılı birer kopyası da en az 7gün süre ile projeye dahil olan tüm binalarda paydaşların erişimine açık olacaktır. ÇSYP'nin 7 günlük askı süresinin tamamlanmasını takiben 5 iş günü içerisinde proje özelinde bilgi paylaşımında bulunmak ve bu ÇSYP'yi paydaşlara sunmak amacıyla bir bilgilendirme toplantısı gerçekleştirilecektir.</p> <p>Proje özelinde kurulan Şikayet Mekanizması'na dair detaylar Bölüm 4'te sunulmaktadır.</p>

<p>BİNA KULLANICILARININ GÜNDEMİ GETİRDİĞİ KONU VE ENDİŞELER</p>	<p>Bina kullanıcıları; 1. Aşama paydaş katılım toplantısı esnasında yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği renovasyon süreci hakkında bilgilendirilmiş ve bu olası faaliyetlerle ilgili herhangi bir endişe, görüş, öneri ve/veya sorularının olup olmadığı sorulmuştur. Bu esnada ve sonrasında (bu raporun hazırlandığı tarihe kadar) yazılı/sözlü ya da proje Şikayet Mekanizması üzerinden proje ile ilgili olarak herhangi bir paydaşın bir geribildirimi olmamıştır.</p> <p>Öğrencilerin ve diğer bina kullanıcıların bu çalışmalara ilişkin endişelerinin olup olmadığı, paydaş katılım toplantıları esnasında dile getirilecek ve paydaş katılım toplantı tutanakları ile kayıt altına alınacaktır. Söz konusu toplantı neticesinde elde edilen ek veriler ışığında iş bu doküman revize edilebilecektir.</p>
<p>KURUMSAL KAPASİTE GELİŞTİRME</p>	
<p>EĞİTİM</p>	<p>Proje kapsamında, Müşavirin Yüklenici personeline vereceği eğitimler sonucunda yüklenici firmanın kurumsal kapasitesinin gelişmesi beklenmektedir. Bu eğitimler aşağıda listelenmiştir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Çevresel ve Sosyal Etkiler• Atık Yönetimi• Çevresel Acil Durumlara Tepki• Enerji Verimliliği• Paydaş Katılım/Bilgilendirme Faaliyetleri• Şikayet Mekanizması (ŞM)• Cinsiyet Eşitliği / Cinsiyet Temelli Şiddet/Cinsel Sömürü/Cinsel Saldırı/Cinsel Taciz• Davranış Kuralları• Tarihi Mirasın Korunması• İSG Planı Uygulama ve İzleme Eğitimi• Etiketleme ve Kilitleme Eğitimi• İş İzin Sistemi Eğitimi

4. Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizmaları (ŞM)

Paydaş Katılımı proje ömrü boyunca yürütülecek kapsayıcı bir süreç olup projenin çevresel ve sosyal etki ve risklerinin başarılı yönetimi için önemli olan güçlü, yapıcı ve duyarlı iş ilişkilerinin kurulmasını destekler. Paydaş Katılım Toplantısı, projenin ömrü boyunca erken, sık ve açık iletişimi sağlayarak risklerin, olası anlaşmazlıkların ve proje gecikmelerinin yönetilmesine etki edecek paydaş beklentilerini yönetmeye yardımcı olmaktadır. Bu sebeple, saha değerlendirmesi (yapısal güçlendirme ihtiyacının belirlenmesi, enerji etüt çalışmaları) öncesinde fizibilite çalışmalarına ilişkin paydaş bilgilendirme toplantıları tertip edilmiş ve projenin nedenleri, amacı/hedefleri ve aşamaları hakkında genel bilgi verilmiştir (Ek VII). Hazırlanan ve onaylanan projelerin hayata geçirilmesi öncesinde projenin teknik, sosyal ve çevresel detayları konusunda ilgili uzmanlar tarafından bilgi verilmesi, katılımcıların proje hakkındaki her türlü sorularının cevaplanarak, görüşlerinin alınması amacıyla yeniden paydaş katılım toplantısı tertip edilecektir. Toplantı, müşavir firma, yararlanıcı kurum yönetimi ve teknik birimleri, bina kullanıcıları ve PUB'un katılımıyla bu ÇSYP'nin taslak versiyonunun onaylanması ve yayınlanmasından sonra 5 iş günü içinde gerçekleştirilecektir.

Tüm paydaşların; proje sürecinin sahada nasıl yürütüleceği hakkında bilgi sahibi olması ve varsa itiraz, önerileri alabilmek için bu ÇSYP yedi (7) gün süre ile çalışma yapılan binada askıda tutulacaktır. Boğaziçi Üniversitesinden, onaylanan ÇSYP'yi kendi internet sayfasında yayınlanacaktır. Askı sürecinin tamamlanması akabinde Paydaş Bilgilendirme Toplantısı düzenlenecektir. Ayrıca Müşavir; toplantı sırasında ve proje süresince paydaşlarla paylaşılacak üzere bilgilendirme ve tanıtım materyalleri (broşür, poster, vs.) hazırlayacak, bu materyallerin paydaşlara ulaştırılmasından sorumlu olacaktır.

Bu konuyu ÇSYP, proje ömrü boyunca KADEV Projesi'nin internet sitesinde (<https://kamuguclendirme.csb.gov.tr/>) yayınlanacaktır.

Fizibilite aşamasında gerçekleştirilen paydaş katılım toplantılarına ilişkin bilgiler Ek VII'de yer almaktadır.

Şikâyet Mekanizması, projeden etkilenen veya ilgili taraflar için etkili bir prosedüre erişim sağlamaktır. Şikâyetler, paydaş endişelerinin bir göstergesi olabilir ve tanımlanıp çözülmediği takdirde artabilir. Şikâyetlerin belirlenmesi ve yanıtlanması, Proje personeli, yerel topluluklar ve diğer paydaşlar arasında olumlu ilişkilerin geliştirilmesini destekler.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı kurumsal olarak şikâyet ve öneri toplama adına birçok alternatif yöntem belirlemiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı PUB'u, KADEV Projesi kapsamında kamu binalarında yürütülecek faaliyetler sırasında ortaya çıkabilecek şikâyet/görüş/önerilerin alınması, değerlendirilmesi ve çözümlenmesi amacıyla, Proje uygulaması başlamadan önce KADEV Projesi'ne özel olarak şeffaf ve kapsamlı bir ŞM geliştirilmiştir. ŞM, ilgili tüm paydaşların gerçekleştirilecek faaliyetler hakkında şikâyet/görüş/önerilerini ilgili kişi ve kurumlara ulaştırabilmesine yardımcı olacak ve paydaşların projeye katılımlarını güçlendirecektir. Bu mekanizma aynı zamanda proje kapsamında görev yapan tüm çalışanların (PUB, Müşavir, Yüklenici) şikâyet/öneri/görüşlerini anonim ya da açık kimlik ile Bakanlığa ve Dünya Bankasına iletilmesini de sağlamaktadır. Yüklenici, müşavir firma ve PUB'un görev ve sorumlulukları, Projenin Paydaş Katılım Çerçevesi (https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/sreepb-p175894_paydas-katilim-cercevesi-mayis-final_20210521122305.pdf) dokümanında ayrıntılı bir şekilde aktarılmaktadır. Ayrıca projede yer alan tüm taraflar Projenin Çevresel Sosyal Yönetim Planı, Paydaş Katılım Çerçevesi ve İş Gücü Yönetim Prosedürünü uygulamakla yükümlüdür.

KADEV Projesi kapsamında şikâyetler birden fazla seviyede ele alınacaktır.;

- a) Yüklenici düzeyinde;
- b) Müşavir düzeyinde;

- c) ÇŞİDB İl Müdürlükleri düzeyinde;
- d) Ulusal düzeyde ÇŞİDB Proje Uygulama Birimi düzeyinde (PUB).

a) Yüklenici Seviyesi: İnşaat işlerini yürütmek için atanan her yüklenici, herhangi bir paydaş (kamu binası yönetimi, bina kullanıcıları, ziyaretçiler, yerel topluluklar veya yararlanıcılar, proje çalışanları vb.) tarafından dile getirilen şikâyetleri/endişeleri/görüşleri /tavsiyeleri, Şikâyet Mekanizması Prosedürü'ne uygun olarak almak, kaydetmek ve mümkünse çözümlenmekten sorumlu olacaktır. Yüklenici, Projede görev alan tüm personeline Şikâyet Mekanizmasını (ŞM) kullanabileceğini ve personelden gelecek şikâyetlerin ileride iş akdinin yenilenmesi hususunda bir engel teşkil etmeyeceğinin garantisini verecektir. KADEV Projesi İş Gücü Yönetim Prosedürleri'nin "Çalışanlar için Şikâyet Mekanizması" başlığı altında, çalışanların şikâyet/görüş/önerilerinin iletimine dair tüm basamaklar detaylı olarak açıklanmıştır. Tüm çalışanlar bu mekanizmayı açık kimlikleri ya da anonim bir şekilde kullanabilecektir.

KADEV Projesi kapsamında yapılan inşaat işleri nedeniyle Yüklenici şikâyetleri/endişeleri/görüşleri/tavsiyeleri çözemezse, bu başvuruları projenin Şikâyet Mekanizması Prosedürü'ne uygun olarak ilgili kişi/kurumlara yönlendirmekle yükümlüdür.

Yükleniciler ayrıca çözülmüş ve çözülmemiş şikâyetler/endişeler/görüşler/tavsiyeler dâhil olmak üzere tuttıkları kayıtları haftalık olarak Müşavir'e raporlayacaktır. Yüklenici şikâyetleri en geç 15 takvim gününde çözmekle yükümlüdür.

b) Müşavir Seviyesi: Yüklenici düzeyinde ele alınamayan şikâyetler/endişeler/görüşler/tavsiyeler, İnşaat Kontrolörü olan Müşavir Firmanın sosyal uzmanı tarafından ele alınacaktır. Proje Yöneticisi Şikâyet Çözüm Mekanizması Prosedürüne uygun olarak, bir durum raporu düzenleyerek yüklenicinin sorumluluklarını hatırlatacak ve sorunu çözmek ve gerekli düzeltici eylemlerin uygulanmasını sağlamak için gerekli önlemlerin alınmasını sağlayacaktır.

Müşavir, Projede görev alan tüm personeline ŞM'yi kullanabileceğini ve personelden gelecek şikâyetlerin ileride iş akdinin yenilenmesi hususunda bir engel teşkil etmeyeceğinin garantisini verecektir. Proje Yöneticisi şikâyetleri/endişeleri/önerileri/tavsiyeleri çözemezse, bunları Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yönlendirmekle yükümlüdür. Müşavir firma şikâyetleri en geç 15 takvim gününde çözmekle yükümlüdür.

Müşavir, hem kendisine doğrudan gelen şikâyet/endişe/görüş/tavsiyeleri hem de yüklenici tarafından iletilenleri haftalık olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na rapor olarak sunacaktır.

c) Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri Seviyesi: KADEV Projesi kapsamında yürütülen faaliyetler ile ilgili olarak alınan şikâyet/endişe/görüş/önerileri mümkün olduğu ölçüde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü sorumlu olacaktır.

Müdürlükler ayrıca, kendisine ulaşan konuları çözsün ya da çözmesin, alınan tüm şikâyet/kayıt/görüş/önerileri derhal İdare'ye iletacaktır.

d) ÇŞİDB Seviyesi: KADEV Projesi kapsamında, ÇŞİDB yukarıda belirtilen seviyeler aracılığıyla paydaşlar tarafından dile getirilen tüm şikâyet/endişe/görüş/tavsiyeleri toplamak, kaydetmek ve çözmekle sorumludur. ÇŞİDB, toplanan şikâyet/endişe/görüş/tavsiyeyi 15 takvim günü içinde çözmekten ve sonuç hakkında şikâyet/endişe/görüş/tavsiyeyi sahibini bilgilendirmekten sorumludur. Ancak detaylı inceleme gerektiren şikâyetlerde bu süre 30 takvim gününe uzatılabilir.

Cinsiyet temelli şiddet ve cinsel sömürü ve taciz konularındaki şikâyetler için gizlilik bakımından Ek IV'te verilen web tabanlı şikâyet sisteminin kullanılması önerilmektedir. Gizliliğin sağlanabilmesi adına, söz konusu web tabanlı şikâyet sistemine yetkilendirilmiş bir personelin giriş yetkisi olacaktır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı kurumsal olarak şikâyet ve öneri toplama adına birçok alternatif yöntem belirlemiştir.

T.C. Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) gibi ulusal şikâyet mekanizması başta olmak üzere, şikâyet ve önerileri İdare'ye iletme kanalları aşağıda verilmiştir:

Tablo 4: ŞM İLETİŞİM KANALLARI

Çağrı Merkezi	: ALO 181
Telefon	: 0312 586 4858
E-mail	: yigmkadev@csb.gov.tr
Şikâyet	: https://kadevoneri.csb.gov.tr/oneri.jsp Binalarda tesis edilen öneri şikâyet kutuları

Söz konusu iletişim kanalları; bütün binalarda duvar afişi (Öneri & şikâyet kutularının bulunduğu duvarlara asılmıştır) ve dağıtım gerçekleştirilen proje broşürleri ile tanıtılmaya çalışılmaktadır. Ayrıca projede görevli bütün çalışanlar öneri ve şikâyet mekanizmaları konusunda çevrelerindeki paydaşları bilgilendirmekle yükümlü olacaklardır. Çalışma öncesinde bütün çalışanlara bu konuda bilgi verilecektir. Bu konuya ilişkin detaylar Paydaş Katılım Çerçevesi (PKÇ) (https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/sreepb-p175894_paydas-katilim-cercevesi-mayis-final_20210521122305.pdf) içinde açıklanmaktadır.

İnşaat Yüklenicisi; kamu binalarının yenilenmesi sırasında şikâyet/görüş/önerilerin alınması, kaydedilmesi ve çözülmesinden sorumlu olacaktır. İnşaat işlerini yürütmek üzere atanan her yüklenici, kamu binası yönetimi ve çalışanları, ziyaretçileri ve yararlanıcılar tarafından inşaat çalışmaları konusunda gelen şikâyet/ görüş/ önerileri almak, kaydetmek için bir sistem tanımlayacaktır. Yüklenici şikâyet/görüş/önerileri; Ek V ve Ek VI' da verilen Şikâyet ve Öneri Formu ve Şikâyet Kapatma Formu aracılığı ile kayıt altına alacaktır. Sözlü gelen şikâyet/görüş/öneriler ise, Yüklenicinin sorumlu personeli tarafından Şikâyet ve Öneri Formu doldurularak kayıt altına alınacaktır. Yüklenici kayıt altına aldığı şikâyetleri her hafta başı Proje Müdürü'ne göndermekle yükümlüdür. Proje müdürü gelen şikâyet/ öneri/ talepleri haftalık olarak ÇŞİDB'ye bildirmekle yükümlüdür.

Şikâyet/görüş/öneriler ile ilgili kayıtlar, ÇŞİDB tarafından düzenli olarak Dünya Bankası (DB) ile paylaşılacaktır. Ayrıca DB' nin desteklediği projelerden olumsuz şekilde etkilendiğini düşünen kişi ya da topluluklar şikâyetlerini, proje seviyesinde mevcut olan Şikâyet Mekanizması (ŞM) aracılığı ile ÇŞİDB'ye veya DB' nin Şikâyet Çözüm Servisi (SÇS) (<https://www.worldbank.org/en/projects-operations/products-and-services/grievance-redress-service>) aracılığı ile DB'ye iletebilirler.

Projeden etkilenen paydaşlar, şikâyetlerini ayrıca DB Bağımsız Teftiş Paneline de iletebilirler. Bu panel DB' nin performans kriterlerinin bir veya birkaçının ihlali sonucu şikâyet eden kişi ya da toplulukların zarara uğrayıp uğramadığını veya uğratılabileceğini belirler. Panel, kendisine ulaşmış şikâyetler hakkındaki endişelerini DB' ye doğrudan iletebilir. Bu aşamada DB şikâyetler hakkında cevap verme fırsatına sahip olur. Şikâyetlerin DB Teftiş Paneline nasıl iletileceği hakkında bilgi için, lütfen www.inspectionpanel.org adresini ziyaret ediniz.

5. Çevresel ve Sosyal Riskler & Etkiler ve Alınacak Önlemler

Tablo 2 ÇEVRESEL & SOSYAL ETKİLER VE ALINACAK ÖNLEMLER LİSTESİ

UYGULAMA/İNŞAAT AŞAMASI	RİSK & ETKİLER	ÖNLEMLER	SORUMLULAR
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	<p>a) İSG</p> <p>Aşağıdakilerden dolayı işçiler, yerel nüfus ve çalışanlar için olası olumsuz güvenlik ve sağlık etkileri:</p> <p>- Yüksekte çalışma, tehlikeli maddelerle çalışma, elektrikli aletler gibi nedenlerle çalışanların maruz kalabileceği olası yaralanmalar;</p>	<ul style="list-style-type: none">Yerel inşaat ve çevre denetim makam ve toplulukları, yapılacak faaliyetlerden haberdar edilecektir.Halk; paydaş katılımı yoluyla, medyada ve/veya kamuya açık yerlerde uygun bildirimler yoluyla bilgilendirilecektir.İnşaat ve/veya iyileştirme için yasal olarak gerekli tüm izinler alınacaktır.Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin; ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için, Proje Uygulama Birimi (PUB) ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.İş sağlığı ve güvenliğine ilişkin detaylı bilgi ve analizler aynı kampüs için hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Planından yer almaktadır.	Proje Uygulama Birimi (PUB) Müşavir
		<ul style="list-style-type: none">Yüklenici, önemli bir olayın gerçekleşmesi durumunda derhal ÇŞİDB'yi bilgilendirir. ÇŞİDB her tür önemli olayı (kazalar, sızıntılar, ölümler gibi), 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirecek ve düzeltici eylem	Müşavir PUB Yüklenici

	<p>- İşyerinde ulusal ve tanımlanmış uluslararası iş sağlığı ve güvenliği gerekliliklerine uyulmaması;</p>	<p>planıyla birlikte bir olay inceleme raporunu 30 iş günü içinde Dünya Bankası'na gönderecektir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.• Kamu binasının yeniden yapılandırılmasına ilişkin sağlık ve güvenlik önlemleri ve çevresel önlemler, projeye özgü Atık Yönetim Planı ve İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Planı içinde ayrıntılı olarak açıklanacaktır.• Yüklenici firma, Müşavir tarafından hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Planını dikkate alarak yapacağı çalışmalara ilişkin kendi İSG planını hazırlayacaktır.	<p>Müşavir PUB Yüklenici</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none">• İnşaat işleri başlamadan önce, yapılacak tüm işler için bir Risk Değerlendirme çalışması gerçekleştirilecektir. İlgili prosedürler ve planlar: Risk değerlendirmesi, güvenlik prosedürleri, eğitim, izleme, vaka soruşturma ve raporlama, Acil Durum Planlarını içeren olan Sağlık ve Güvenlik Planları (Sağlık ve Güvenlik Planları, Denetim danışmanları tarafından hazırlanacak ve şantiyeye özgü risk değerlendirmeleri, prosedürler, talimatlar eklenerek yükleniciler tarafından geliştirilecektir), (ÇSYÇ'nin Ek-8'inde sunulan (https://webdosya.csb.gov.tr/dbamuguclendirme/menu/kadev-p175894_csy_c_final100521--mayis_20210510070430.pdf)) Asbestle Çalışma Gereklikleri ve Önlemleri de dahil olmak üzere) Asbest İçeren Yapıların Söküm Prosedürü gibi ilgili prosedürlerle birlikte hazır edilecektir.• Şantiyelerde uygun işaretleme, işçileri uyacakları temel kurallar ve düzenlemeler hakkında bilgilendirecektir.• Çalışanlara, iş sahası ve yapılacak işler ile ilgili olası riskleri belirten İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) eğitimleri verilecek ve haftalık ve aylık saha iş güvenliği toplantıları yapılacaktır.• Yüklenici, tüm işlerin, mahalle sakinleri ve çevre üzerindeki etkileri en aza indirecek şekilde tasarlanmış güvenli ve disiplinli bir şekilde yürütüleceğini resmen kabul eder.• Yüklenici, iş sağlığı ve güvenliğinden sorumlu ilgili sertifika ve deneyime sahip bir personel/sorumlu/uzman görevlendirir.• Yüklenici, işçiler için güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak ve inşaat faaliyetlerinden önce, uluslararası en iyi uygulamalar ve Türkiye Mevzuatı uyarınca (her zaman için baret ve gerektiğinde maskeler ve güvenlik gözlükleri, emniyet kemerleri ve emniyet botları gibi) kişisel koruyucu donanım (KKD) sağlayacaktır.	Müşavir Yüklenici
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

		<ul style="list-style-type: none">• Çalışanların iş aralarında dinlenebilmeleri için uygun ortam yüklenici firma tarafından (<i>çalışan sayısı, dinlenme saatleri</i>) bina yönetimleri ile görüşülerek ve izin alınarak sağlanacaktır.• Çalışanların; yemek yeme yerleri Üniversite yönetiminin yazılı izni ve onayı altında bina teknik birimleri tarafından belirlenen alanlarda tesisi edilecektir.• Çalışanlar için soyunma alanları (kilitlenebilir) Üniversite yönetiminin yazılı izni ve onayı alınarak bina içlerinde sağlanacaktır. Söz konusu alanlar bina teknik kadroları tarafından belirlenecektir ve bu alanların dışındaki alanların kullanımı kesinlikle yasaktır. Çalışanların bu alanlarda kıymetli eşyalarını bulundurmaması, söz konusu alanda yaşanabilecek hırsızlık vb. olumsuzluklara ilişkin bina yönetiminin hiçbir sorumluluk taşımadığı yüklenici firma tarafından çalışanlara bildirilecektir. Söz konusu husus uyarı levhaları ile de afişe edilecektir.• Çalışanların tuvalet ihtiyaçları üniversite yönetiminin yazılı izni ve onayı altında bina altyapılarından karşılanacaktır. Mevcut alt yapının kullanılmaması durumunda işçilerin kullanımı için WC konteynerleri, yüklenici tarafından ayarlanacak, konteynerler hijyen için tüm malzemeleri içerecektir. Ancak;<ul style="list-style-type: none">▪ Çalışanlar, binada kendilerine izin verilen/tahsis edilen tuvaletleri kullanabileceklerdir. Yüklenici firma; çalışan sayısı doğrultusunda izin verilen/tahsis edilen tuvaletleri çalışanlarına bildirecektir. Söz konusu kısıtlamaya ilişkin takip ve kontrol yüklenici firma sorumluluğunda olacaktır.▪ Söz konusu tuvaletlerin, hijyen kurallarına uygun biçimde kullanılması konusunda yüklenici firma çalışanlarını uyaracak, ve kuralların dışında kullanım tespit edilirse temizlik sorumluluğu yüklenici firmaya ait olacaktır.	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<ul style="list-style-type: none">▪ Çalışanların hijyen için ihtiyaç duyacakları her türlü malzeme yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.• Yüklenici firma, çalışanların rahatlıkla ayrıştırılabilmesi için proje adını gösterir iş kıyafetleri sağlayacaktır.• Çalışanların herhangi bir nedenle bina teknik birimleri, kampüs kullanıcıları ile tartışmaya girmesi kesinlikle yasaktır. Bireysel ya da faaliyetler ile ilgili problemlerin yaşanması halinde çalışan durumu derhal yöneticisine bildirecektir (Sorumlu yönetici ve iletişim bilgileri bütün çalışanlara yüklenici firma tarafından bildirilecektir.). Yüklenici firma bu tip durumları kayıt altına alacak ve müşavire ileticektir. Bu sürece ilişkin her türlü karar/aksiyon bina yönetimi bilgisi ve onayı doğrultusunda gerçekleştirilecektir.• Olması halinde gece çalışmaları için bina yönetiminden onay alınacaktır. Tüm faaliyetler, hem İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (30 Haziran 2012 tarihli, 28339 sayılı Resmi Gazete) ve ilgili yönetmelikleri hem de aynı zamanda Dünya Bankası Grubu (DBG) Çevre, Sağlık ve Güvenlik (EHS) Yönergeleri doğrultusunda uygulanacaktır.• Herhangi bir salgın veya pandemi/bulaşıcı hastalık durumunda, Sağlık Bakanlığı Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından sağlanacak yönlendirme, rehberler ve önerilere uyulacak ve hem çalışanlar hem de işyerleri için iş sağlığı ve güvenliği açısından ilgili tüm önlemler alınacaktır.• Şantiye sahasına görevi olmayan üçüncü kişilerin girmesi engellenecektir.• Şantiye sahasında görev alacak personelin isimleri gerekli eğitim belgeleriyle birlikte liste halinde Müşavire sunulacak, uygun eğitim ve kişisel koruyucu donanıma sahip çalışanlar yaka kartları ile şantiye sahasına girecektir.• 18 yaşından küçüklerin şantiye sahasına girmesine izin verilmeyecektir.	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<ul style="list-style-type: none">• Şantiye sahasında sigara içilebilecek alanlar yüklenici tarafından belirlenecektir.• Yeme – içme, mola/dinlenme, tuvalet ve lavabo ihtiyaçları çalışma yapılacak bina içerisinde teknik birimler tarafından gösterilen alanlarda sağlanacaktır. Bu konu üniversite yönetimlerinin bilgisi dahilinde olacaktır. Projede görev alacak çalışanlar tahsis edilen alanların dışına çıkmayacaktır.• İşçilerin kullanımı için gerekli olan hijyen malzemeleri yüklenici tarafından sağlanacaktır. Atıksu için bölgedeki kanalizasyon altyapısı kullanılacaktır.• İşçilere içme suyu olarak ambalajlı su (pet şişe, cam şişe, vb.) temin edilecektir.• Temiz kullanım suyu binanın hali hazırdaki tesisatları üzerinden sağlanacaktır. Söz konusu suların içilmesi yasaklanacaktır. Yüklenici, çalışanlar için sağlıklı ve güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak, uluslararası en iyi uygulamalar ile Sağlık Bakanlığı ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından sağlanan pandemi ile ilgili sağlık ve güvenlik tedbirleri de dahil olmak üzere, Türk Mevzuatına uygun kişisel koruyucu donanımları (KKD) sağlayacak, kullanılmasını takip ve kontrol edecektir. <i>(Her zaman baret kullanımı, gerekli olan durumlarda solunum koruyucu, koruyucu gözlük, tam vücut emniyet kemeri ve ayak koruyucu vb. kullanımı).</i>• KKD ve iş kıyafetleri ile çalışanların kendilerine ait giysileri ayrı ayrı yerlerde muhafaza edilecek ve bunun için bina içinde kapalı soyunma alanları oluşturulacaktır.• Gün kayıplı iş kazalarının oluşması halinde, kaza araştırması yapılacak ve raporlanacaktır.• Yüksekte çalışma (cephe yalıtımı, çatı yalıtımı, çatı üzeri PV uygulaması vb.) yapacak çalışanlara; yüksekte çalışma eğitimi teorik ve pratik olarak	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>ayrıca verilecektir. Yüksekte çalışacak kişilerin sağlık raporunda yüksekte çalışabilir görüşü işyeri hekimi tarafından belirtilmiş olacaktır. Çalışma öncesi yüksekte çalışma planı hazırlanacak ve iş izni alınacaktır. Yüksekte yapılan çalışmalar ehil kişi ve iş güvenliği uzmanı gözetiminde yapılacaktır. Düşmeye karşı koruyucu sistemler ve yüksekte çalışma ekipmanları ilgili mevzuata uygun olarak seçilecek, kontrol, bakım ve onarımları özel olarak eğitilmiş görevliler tarafından yapılacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none">• Kullanılacak olan tüm iş ekipmanlarının gerekli olan periyodik kontrol ve/veya bakımları yaptırılacak, standartlara uygunluğu ve CE belgeleri kontrol edilecek, ilgili kayıtlar tutulacak, aksi halde çalışma alanına alınmayacaktır. İş ekipmanını kullanmakla görevli çalışanlara işe özgü eğitim verilecektir.• Sahada kullanılacak iş ekipmanlarının bakım formları temin edilecek, düzenli bakım ve onarımları yapılacak, bakım onarım işlerinden sorumlu kişiler tayin edilecektir.• Yeni ekipmanlar ve işin yürütülmesinde yenilikler olduğunda risk analizleri güncellenecek tüm çalışmalara değişiklikler hakkında bilgi/eğitim güncellenmesi yapılacaktır.• Sahaya girecek tüm kaldırma araçların, basınçlı kap ve kazanların periyodik kontrolleri kontrol edildikten sonra (müşavir tarafından) sahaya giriş onayı verilecektir.• Sahaya girecek tüm makine, ekipman (iskeleler dahil) ve el aletlerinin TSE standartlarına uygunluğunun ve CE belgesinin kontrol edilecek ve giriş onayı müşavir tarafından verildikten sonraya alınacaktır. Malzemeler için alım, sevkiyat süreçleri ile depolama alanlarının planlamalarının yapılması sağlanacaktır.• Yüklenici aynı binada çalışacak her on (10) çalışan için İlk Yardımcı Belgeli bir çalışan bulunduracak, işçi sayısının 10'un altında olması	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>durumunda da en az bir (1) ilk yardımcı bulunduracaktır. Farklı binalarda çalışan her bir ekip ayrı ayrı değerlendirilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Tehlikeli kimyasallarla çalışma prosedürünün hazırlanması, malzemelerin depolama alanlarının oluşturulması sağlanacaktır. Kimyasal maddeler güvenlik bilgi formları kontrol edilerek sahaya alınacaktır.• Mesleki yetkinlik belgeleri olmayan çalışanlar çalıştırılmayacaktır.• Çalışanların tümü temel İSG eğitimleri ile işe başlama eğitimlerini tamamladıktan sonra çalışmaya başlayacaklardır. Mevzuatın gerektirdiği hallerde eğitimler güncellenecektir.• Bina içi ve dışı tadilat alanları uyarı/ikaz bantları ile ayrılacaktır. Söz konusu alanlara erişimin kısıtlanması için gerekli uyarı levhaları yeterli sayıda tesis edilecektir.• Ziyaretçilerin tadilat alanlarına yaklaşmalarına izin verilmeyecektir. Ancak gerekli hallerde süreç takibi için bina teknik kadroları, uzmanlıkları çerçevesinde gerekli güvenlik tedbirleri alınmak ve gerekli KKD' leri kullanmak üzere söz konusu alanlara, yetkili çalışanlar gözetiminde katılabileceklerdir. Yetkili çalışan gözetiminde sahaya girecekler için ayrıca eğitim dokümanları hazırlanacak ve bu kişiler sahaya girmeden önce eğitim almaları sağlanacaktır.• Sahada yürütülecek her faaliyet için yapım metodu ve risk değerlendirmesi yapılacaktır.• Gece çalışması, yüksekte çalışma, kazı işleri, kaynak işleri vb. tehlikeli çalışmalar için iş izin sistemi kurulacaktır.• Bakım onarım çalışmaları, tehlikeli gerilimle çalışmalar gibi enerjili hatlardaki çalışmalar için kilitle etiketle sistemi kurulacaktır. Söz konusu sisteme ilişkin çalışanlara özel eğitim verilecektir.	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<ul style="list-style-type: none">• Sahada İSG uygunsuzluklarına ilişkin disiplin uygulaması sistemi kurulacak ve tüm çalışanlara bu konuda eğitim verilecektir.• İnşaat faaliyetlerinin gündüz yapılması esastır. Fakat gece çalışma yapılması durumunda tüm çalışma alanı, geçiş yolları ve tehlikeli bölgeler iyi düzeyde aydınlatılacaktır.• Projenin inşaat faaliyetleri sırasında meydana gelebilecek ve acil müdahale gerektiren durumların (<i>yangın, deprem, kimyasal döküntü vs.</i>) kontrol edilebilmesi için, toplum ve çevre sağlığını da kapsayacak olan prosedürler hazırlanacak ve tüm çalışanlar ile paylaşılacaktır.• İnşaat faaliyetleri nedeni ile uzun ya da kısa vadede elektrik, su, doğalgaz kesintisi olacak ise bu durumda gerekli güvenlik önemleri alınacak ve bina kullanıcıları kesintiden makul bir süre önce bilgilendirilecektir.• Çalışanların sağlık taramaları, işe giriş evrakları (özlük dosyaları), eğitim dokümanları, KKD teslim tutanakları, onaylı defter gibi İSG mevzuatı kapsamında hazırlanması ve temin edilmesi gereken tüm belgeler ve kayıtlar çalışma alanında bulundurulacaktır. Tüm bu dokümanlar, Müşavir ve Bakanlık denetimleri için sunuma hazır olacaktır.• İSG başlığı altında görev – yetki ve sorumlulukları belirten ve iletişim bilgilerinin de olduğu organizasyon şeması oluşturulacaktır• İnşaat çalışmaları sırasında kamu bina girişlerinde değişiklik yapılması durumunda, engelli kullanıcılar için uygun yapıların oluşturulması sağlanacaktır.• Hazırlanacak İSG Planında toplum sağlığı da işlenecek, bina kullanıcıları ve yerel halkla iletişimi sağlayacak bir kişi ve pozisyon planda tanımlanacaktır.• İnşaat aşamaları süresince gerçekleştirilen tüm faaliyetler ve olayların (<i>toplantı, denetim, gözetim, eğitim, kaza, yangın vb.</i>) kayıtları tutulacaktır.	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<ul style="list-style-type: none">• KADEV Projesi İş Gücü Yönetim Prosedürüne uygun olarak ve Yüklenici ve altyüklenicilerinin hepsini kapsayacak şekilde:• Projeye özgü İş Gücü Yönetim Prosedürüne uygun olarak, Cebri/Zorla çalıştırma yapmayacağını, çocuk işçi ve sigortasız işçi çalıştırmayacağını, işçileri arasında herhangi bir ayrımcılık (<i>yaş, cinsiyet, din, dil, ırk vs.</i>), zor kullanma, kötü muamele, zorbalık, hakaret ve aşağılamada bulunmayacağı hususunda yazılı ve imzalı bir sosyal politika/yazılı bir taahhütname oluşturulacaktır. Bu dokümanda aynı zamanda tüm yüklenici çalışanlarının da birbirleri ile olan ilişki ve iletişimlerinde bu hususlara dikkat etmeleri gerektiği vurgulanacaktır.• Yapım İşlerinin ifası kaynaklı bulaşıcı hastalıkların (<i>HIV virüsü gibi Cinsel Yolla Bulaşan hastalıklar ve enfeksiyonlar dahil</i>) ve bulaşıcı olmayan hastalıkların yayılmasını önleyici tedbirler alacak, bu bağlamda bilhassa hassas ve kırılgan toplum gruplarının farklı oranlarda risk altında olduğu bilinciyle hareket edecektir. Sözleşmeyle bağlantılı geçici veya daimî işgücü hareketliliğinden kaynaklanabilecek bulaşıcı hastalıkların yayılımını önleyici ve etkilerini azaltıcı tedbirleri uygulayacaktır.	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri</p>	<p>b) İSG Asbest tabakalarının çıkarılması, taşınması ve nihai bertarafı sırasında asbest lifi ve toz emisyonlarının bir sonucu olarak işçilere, tesis kullanıcılarına, çocuklara ve genel halka yönelik olası olumsuz sağlık etkileri</p>	<ul style="list-style-type: none">• Proje sahası gece boyunca aydınlatılacaktır.• Çevresindeki alana atık atılmayacak ve bu alan temiz tutulacaktır. Atıkların inşaat sahasından toplanması ve götürülmesi gerekmektedir.• Süreç içinde kırılan camlar derhal temizlenecektir.• İş alanlarının, fiziksel bariyerler kullanılarak, binanın yıkım yapılan ve meskûn alanlarından ayrılacaktır.• Yıkım işinin oluşturduğu fazladan tozu ve kiri gidermek için binanın temizlik takvimine ilave yapılacaktır;• Yanlış kullanım, sızıntılar ve insanın kazara maruz kalma olasılığını en aza indirmek amacıyla, tehlikeli malzemelerin depolanması, taşınması ve dağıtımına ilişkin güvenlik kılavuzlarına uygun şekilde çalışılacaktır.• Eski pencereler ve kapılar, geçici olarak, yetkisiz kişilerin erişimini önlemek için tasarlanmış güvenli bir yerde saklanacaktır.• Donanım arızası veya erken arızadan kaynaklanan olası ciddi kazaları en aza indirmek için araçlara düzenli bakım yapılacaktır.• Hem eğitimler hem de olaylar (ölümler, kayıp zamanlı kazalar, sızıntılar, yangın gibi önemli olaylar) kaydedilecektir.• Yüklenici, önemli bir olayın gerçekleşmesi durumunda derhal ÇŞİDB' yi bilgilendirir. ÇŞİDB, (kazalar, sızıntılar, ölümler gibi) her türlü önemli olayı 2 gün (48 saat) içinde Dünya Bankası'na bildirecek ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay inceleme raporunu 30 iş günü içinde Dünya Bankası'na gönderecektir.	<p>Yüklenici</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

	<p>c) Güvenlik</p>	<ul style="list-style-type: none">• Uygulama/inşaat işine başladığı andan itibaren inşaat sahası içerisinde bulunan görevli tüm personelin ve diğer bireylerin can ve mal güvenliğinden yüklenici sorumlu olacaktır.• İnşaat işleri sırasında herhangi bir hasar meydana gelirse, Yüklenici; Yararlanıcı Kurum, İşveren ve/veya 3. tarafın oluşan zararlarının tamamını telafi edecektir.• Çalışmalar sırasında T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın güvenlik kuralları ile Sağlık Bakanlığı'nın kuralları dikkate alınacaktır. İlgili kurallar, İşlerin yapımı sırasında genel referans olarak kullanılacaktır.• Yüklenici, sahada özel olarak kazalara karşı güvenlik ve koruma konusu ile ilgilenecek yetkili personel bulunduracak olup, bu personel Yüklenici'nin tüm işçileri ve işgücünün yanı sıra, Proje Müdürü, şantiyedeki işverenin personeli, ekipmanı, ofisleri ve diğer tesisleri ile de ilgilenecektir. Bu kişi, bu iş için gereken özellikleri taşıyan, talimat verme yetkisi olan ve kazaların önlenmesine yönelik gerekli tüm önlemleri alabilecek bir kişi olacak ve Yüklenici tarafından özellikle bu amaç için kurulmuş bir ekibi oluşturacaktır.• Yüklenici imalat yapacağı mekanlardaki değiştirilmeyecek ve kullanılacak olan malzeme ve teçhizat ile imalatların zarar görmemesi için gerekli her türlü emniyet tedbirini alacaktır.• Gerekli sayıda bekçiden oluşan bir güvenlik ekibi Şehir Güvenlik Kuvvetleri ile iş birliği içinde olacak ve bütün kural ve onlardan alacağı talimatlara kesin olarak uymak suretiyle görevini yürütecektir. Yüklenici, iş sahası için en az 1 (bir) adet gece bekçisi bulunduracaktır.• Değişimi gerçekleştirilen makine ekipman ve sistemlerin hurdaları zarar verilmeden bina yönetimine teslim edilecektir.• Söz konusu makine, ekipman ve sistem parçaları bina yönetimi tarafından talep edilen alana (Bina içerisinde ve/veya kampüs içinde) yüklenici firma tarafından taşınacaktır. Taşıma ve teslim işlemleri teslim tutanağı ile gerçekleştirilecektir. Söz konusu tutanağın taraflarca imzalandığı tarih itibari ile hurdalara ilişkin sorumluluk bina yönetimine ait olacaktır.	<p>Yüklenici</p>
--	---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	d) Atık yönetimi Çeşitli atık akışları ile uygun olmayan atık yönetiminden dolayı olası olumsuz çevresel etkiler ve sağlık etkileri meydana gelebilir (uygun olmayan atık yönetimi, suda ve toprakta doğrudan ve dolaylı kirlilik oluşturabilir ve hava kalitesini etkileyebilir)	Genel Bilgiler <ul style="list-style-type: none">PUB ve müşavir, saha denetimleri aracılığıyla Çevresel ve Sosyal Yöneyim Planında da belirtilen çevresel ve sosyal etki azaltma önlemlerine ilişkin uygulamaları izleyecektir.Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmelikler ile Dünya Bankası ÇSÇ gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.	PUB Müşavir
		<ul style="list-style-type: none">Atık Yönetim Planı, Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi⁸ EK 9' da belirtilen şekilde müşavir tarafından hazırlanacaktır.Tadilat, yıkım ve yapım faaliyetlerinden çıkması beklenen tüm atık türleri için atık toplama ve bertaraf yolları ve sahaları, sahaya özgü Atık Yönetim Planları içinde tanımlanacaktır.Etki azaltma önlemlerinin uygulanmasını izlemek için müşavir tarafından günlük görsel saha denetimleri yapılacaktır.	Müşavir

⁸ https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/kadev-p175894_csyc_final100521--mayis_20210510070430.pdf

	<ul style="list-style-type: none">• İnşaat faaliyetleri süresince tüm atık türleri kaynağında ayrı toplanacak ve saha içerisinde faydalanıcının bilgisi dahilinde belirlenen proje ve mevzuat gerekliliklerine uygun olarak seçilmiş geçici atık depolama alanlarına taşınacaktır. (Geçici depolama süresi 6 ay ile sınırlıdır.)• Geçici depolama alanları yüklenici firma tarafından Üniversite İdaresinden izin alınarak belirlenecek ve müşavire söz konusu alanlar bildirilecektir.• Yüklenici firma ile yararlanıcı kurum arasında protokol imzalanması durumunda mevcut atık yönetim sistemi kullanılacaktır. Ancak yapılan protokol ile yüklenici kendi atıklarından kaynaklanan maliyetleri karşılamakla yükümlü olacaktır.• Yüklenici mümkün olması durumunda uygun ve uygulanabilir malzemeleri (asbest hariç) yeniden kullanacak ve geri dönüştürecektir• Atık bertarafı ve geri dönüşümüne ait dokümanlar düzenli olarak kayıt altında tutulacaktır. Bu kayıtların tutulması için Atık Kayıt Bilgi Formu hazırlanacaktır.• Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı çevrimiçi programlarında Entegre Çevre Bilgi Sistemi (E-ÇBS) üzerinden atık yönetim uygulaması kullanılarak tehlikeli atıkların lisanslı bertaraf tesislerine gönderilmesi sağlanacaktır.• İnşaat faaliyetleri süresince araç lastiklerinin değiştirilmesi gerektiği durumlarda; eski lastikler, lastik dağıtımı ve satışını yapan işletme ve taşıma lisanslı araçlar aracılığıyla bertaraf edilecektir. <p><u>İnşaat, Hafriyat ve Sondaj Atıkları:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Sondaj esnasında çıkan taş, kaya vb. malzemeler inşaat ve yıkıntı atıkları ile aynı noktada depolanacaktır. Sondaj esnasında bu tip atıkların çıkması halinde ve özellikle alt yapı malzemesi olarak yeniden değerlendirilmesi öncelikli olarak ele alınacaktır.	Yüklenici
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

	<ul style="list-style-type: none">• Sondaj esnasında ortaya çıkan sulu çamurun etrafa dağılmaması için geçici çamur havuzları oluşturulmalıdır. Söz konusu havuzlar sondaj işlemi sonrasında kapatılarak eski haline getirilmelidir.• Söküm faaliyetleri sonucunda binaya ait zimmetli malzeme oluşması durumunda bina yönetimine çıkan malzemenin teslim edildiğine dair belge alınacaktır.• İnşaat/yıkıntı atıklarının kazanılması ve özellikle alt yapı malzemesi olarak yeniden değerlendirilmesi öncelikli olarak ele alınacaktır. Hafriyat atıkları ilgili belediyenin atık depolama tesisine gönderilecektir. Atıkların sahaya kabul edileceğine dair Belediyesinden resmi yazı alınarak İdareye sunulacaktır. <p><u>Atık Piller ve Aküler:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Atık pil ve akümülatörler, Belediye sınırları içinde bulunan atık pil ve akümülatör bertaraf tesislerine, yetkili taşıma firmaları aracılığıyla ulaştırılacaktır. <p><u>Tehlikeli Atıklar:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Proje sahasında tehlikeli atıkların geçici olarak depolanması durumunda; atıklar sağlam, sızdırmaz, emniyetli ve uluslararası kabul görmüş standartlara uygun konteynerlerde ve proje alanı içerisinde muhafaza edilecek, konteynerlerin üzerinde tehlikeli atık ibaresine yer verilecek ve depolanan maddenin atık kodu, miktarı, içeriği, özellikleri, koruma koşulları ve depolama tarihi konteynerler üzerinde belirtilecektir. Tehlikeli maddeler azami 6 ay geçici olarak depolanabilir. (Geçici depolama alanları yüklenici firma tarafından mevzuata uygun olarak Üniversite İdaresinden izin alınarak belirlenecek ve müşavire söz konusu alanlar bildirilecektir.)• Zararlı maddelerin saklandığı konteynerler ve atık yağlar toprağa dökülme ve sızıntıyı önlemek için sızdırmaz beton alanlara yerleştirilecektir.	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none">• Zehirli içeriğe sahip boyalar, eritici madde (solvent) ya da kurşun bazlı kimyasallar kullanılmayacaktır.• Tehlikeli atıkların yönetimi, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca gerçekleştirilecektir.• Şantiye sahasında oluşması muhtemel tehlikeli kimyasal madde ve atıkların Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı çevrimiçi programı Entegre Çevre Bilgi Sistemi (E-ÇBS) üzerinden atık yönetimi uygulaması kullanılarak lisanslı bertaraf tesislerine gönderilecektir.• Çalışma sahalarında döküntü sızıntı emici ped kitleri hazır bulundurulacaktır. Görevli bütün personeller tehlikeli kimyasal sızıntı ve döküntüsüne ilişkin korunma ve acil durum eğitimine tabi tutulacaktır.• Orta ve büyük ölçekli çevresel kazaların oluşması halinde, kaza araştırması yapılacak ve raporlanacaktır.• Tadilat/inşaat çalışmaları sırasında sökülen kullanılmış flüoresan lambalar ruhsatlı tesislerde bertaraf edilecektir. Malzemenin taşınmasına ve bertarafına ilişkin gerekli belgeler, inşaat şantiyesinde tutulacak ve istenirse ÇŞİDB ve Dünya Bankası'na ibraz edilecektir. <p><u>Evsel Atıklar:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Oluşacak evsel nitelikli atıklar kaynağında ayrıştırılacak (plastik, cam, kağıt, vb.) ve değerlendirilebilir olanların geri dönüşümü sağlanacaktır. Atıkların uygun biçimde ayrıştırılması için çalışanlara eğitim verilecektir.• Geri kazanımı mümkün olmayan atıklar, ağzı kapalı sıhhi çöp bidonlarında biriktirilecek, Sarıyer Belediyesinin katı atık toplama sistemi aracılığıyla düzenli depolama sahalarına gönderilecektir. <p><u>Asbest:</u></p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none">• Proje sahasında asbest bulunuyorsa, açıkça tehlikeli malzeme olarak işaretlenecektir.• Proje sahasında asbest olması durumunda, asbest etkisini en az düzeye indirmek için uygun şekilde muhafaza edilecek ve sızdırmazlığı sağlanacaktır.• Asbestin sökülmesinin gerektiği durumlarda, sökülme öncesinde asbest tozunun en az düzeyde tutulması için ıslatma maddesi kullanılacaktır.• Asbest ile ilgili uygulanacak tüm prosedür <u>Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi</u> dokümanının Ek 8'inde yer almaktadır. (Yüklenici söz konusu içeriğe uygun hareket edecektir.• Asbest materyali geçici olarak depolanacaksa, atıklar kapalı muhafazalar içinde güvenli bir şekilde tutulmalı ve uygun şekilde işaretlenmelidir. Siteden izinsiz götürülmesine karşı güvenlik önlemleri alınacaktır.• Çıkarılan asbest tekrar kullanılmayacak ve ulusal yönetmeliklere göre bertaraf edilecek ve ruhsatlı tesislere gönderilecektir. Malzemenin taşınmasına ve bertarafına ilişkin gerekli belgeler, inşaat şantiyesinde tutulacak ve istenirse ÇŞİDB ve Dünya Bankası'na ibraz edilecektir.• Zehirli bileşen veya çözücü içeren boyalar veya kurşun bazlı boyalar kullanılmayacaktır.	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	e) Kirlilik Önleme Yıkım ve yapım faaliyetleri, inşaat sahalarında kirliliğe neden olabilir.	<ul style="list-style-type: none">Gerekmesi durumunda hazırlanacak olan Sahaya Özgü Kirlilik Önleme Planları PUB tarafından incelenecek ve onaylanacaktır.Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası ÇSÇ gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.	PUB Müşavir Yüklenici
		<ul style="list-style-type: none">Toz oluşumuyla ilgili ortam havası kirliliği, bu Tablonun "g. Hava kalitesi/Emisyon" bölümünde belirtilmektedir.Tehlikeli madde, dökülme ve devrilmeyi önlemek için belirlenen depolama alanında emniyete alınacaktır.Yarı kullanılmış kimyasal madde kapları kapaklı olacak ve kullanılmadıklarında sıkıca kapatılmış olacaktır.Beton karıştırıcılar içindeki artık (bırakılmış) betonun şantiye alanına, çevresine veya şantiyelerin erişim yollarına dökülmesine izin verilmeyecektir. Beton mikseri şoförlerine bununla ilgili eğitim verilecektir.Herhangi bir tehlikeli madde veya tehlikeli atık sızıntısı durumunda, maruz kalma alanını sınırlandırmak için sızıntı önleme yöntemleri uygulanacaktır.İnşaat sahalarında uygun noktalara sızıntı setleri yerleştirilecektir.Herhangi bir sızıntı durumunda, bu tür olaylara müdahale edecek işçiler belirlenir ve sızıntılara acil müdahale konusunda eğitimler verilir.Eğitim kayıtları inşaat sahalarında tutulacaktır.	Yüklenici
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine	f) Gürültü İşçilerin şantiyede bulunması, tadilat/inşaat işleri ve ulaşım	<ul style="list-style-type: none">Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası ÇSÇ gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.	PUB Müşavir

yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	araçlarının hareketleri, gürültü ve titreşim seviyesini artıracaktır.	<ul style="list-style-type: none">• Yıkım ve inşaat sırasındaki gürültü, izin belgesinde kararlaştırılan kısıtlı sürelerle sınırlı olacaktır.• Faaliyetler sırasında, jeneratörlerin, hava kompresörlerinin ve diğer elektrikli mekanik cihazların motor kapakları kapalı olacak ve yerleşim alanlarından mümkün olduğunca uzağa yerleştirilecektir.• İnşaat aşamasında gerçekleştirilen çalışmalar sırasında jeneratör, hava kompresörü ve çalışan diğer mekanik ekipmanların motor kapakları kapalı tutulacak, ekipmanlar öğrenci alanlarından ve proje kapsamında yer almayan ancak kampüste bulunan diğer binalardan olabildiğince uzak noktalara yerleştirilecektir. Söz konusu ekipmanların tamamında plastik takoz kullanımı zorunludur. Bu suretle vibrasyona bağlı aşırı gürültü engellenmiş olacaktır. Cihaz tercihinde bu durum gözönünde bulundurulmalıdır.• Şantiye faaliyeti sonucu oluşabilecek darbe gürültüsü, Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğinde belirtildiği şekilde LC Max gürültü göstergesi cinsinden 100 dBC'yi aşmayacaktır. İş sağlığı ve güvenliği açısından Dünya Sağlık Örgütü (WHO), işitme bozukluğunu önlemek için gürültüye maruz kalma düzeylerinin 24 saatlik bir süre içinde 70 dB ve 1 saatlik süre için de 85 dB belirlemiştir. Ayrıca Dünya Bankası Çevresel, Sağlık ve Güvenlik Rehberi Tablo 1.7.1'de konutlar/egitim kurumları ve resmi kurumlar için 07:00-22:00 saatleri arasında 55 dB, 22:00-07:00 saatleri arasında ise 45 dB'i aşmaması öngörülmektedir (https://www.ifc.org/content/dam/ifc/doc/2023/ifc-general-ehs-guidelines.pdf). Saha denetimleri esnasında bu durum dikkate alınacaktır. Bunun yanında gürültüye ilişkin şikayetler ile karşılaşılması halinde, gürültü seviyeleri akredite laboratuvarlar tarafından gerçekleştirilecek ölçümler neticesinde belirlenecektir. Saha değerlendirmeleri Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Bölgesi İçin Çevresel Gürültü Yönergelerine göre yapılacaktır.• İnşaat aşamasında gürültü seviyesinin artış göstermesi durumunda, iş makinelerinin aynı anda çalıştırılmaması sağlanacaktır.	Yüklenici
----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

		<ul style="list-style-type: none">• Gürültü seviyesini en aza indirebilmek için mümkün olduğunca yeni model araçlar kullanılması gibi önlemler alınacaktır.• Şantiye sahası yakınında yapılan çalışmalardan etkilenme riski barındıran, ikamet etmekte olan yerel halk söz konusu değildir. Bütün çalışmalar izole kampüs alanı içerisinde gerçekleştirilecektir.• Proje kapsamında makine, ekipman, malzeme ve personel taşımaya yapan araçların lüzumsuz korna, siren kullanımı yasaklanacaktır. Bu kural kampüs içi olduğu kadar kampüs dışını da kapsamaktadır. Bu tip hususlara ilişkin şikayetlerin alınıp çözüme ulaştırılabilmesi için araçlara iletişim numaraları ilâştirilecektir.	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri</p>	<p>g) Hava Kalitesi/Emisyon</p>	<ul style="list-style-type: none">• Yıkım molozları kontrollü bir alanda tutulacak ve moloz tozunu azaltmak için su püskürtülecektir. (Su kampüs sahası alt yapısından temin edilecektir. Uzun süreli su kesintisi ile karşılaşılması halinde su tankeri ile temin yoluna gidilebilir.)• Yıkım faaliyetleri sırasında oluşan hava kalitesi sorunlarının önlenmesine yönelik esaslar, (yükleniciler tarafından hazırlanıp, PUB tarafından onaylanacak olan) bir Yıkım ve İnşaat Çevre Yöntem Bildirimi içinde sunulacaktır.• Hafriyat sırasındaki pnömatik kazıda oluşan toz, sürekli su püskürtme ve/veya şantiyede toz perdesi muhafazaları kurularak bastırılacaktır.• Yıkıntı atıkları oluşması durumunda, birinci kattan sonra moloz atma bacası kullanılacaktır.• Tozu en aza indirmek için çevredeki ortam (kaldırımlar, yollar) molozdan arındırılacaktır.• Şantiyede açık alanda inşaat malzemesi/atık madde yakılmayacaktır.• Şantiyelerde inşaat araçları aşırı süreyle rölantide çalıştırılmayacaktır.• Malzeme taşınması gereken durumlarda kamyonların üstü örtülecektir. Bu tip araçların kampüs içi hızları 20 km ile sınırlandırılmıştır.• Kullanılacak tüm araçların egzoz emisyon izinleri olacak ve bütün araçların düzenli olarak bakımları yapılacak veya bakım yapıldığı denetlenecektir.	<p>Müşavir Yüklenici</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

<p>Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri</p>	<p>h) Su kalitesi İnşaat alanında oluşan atıksu/atıkların kontrolsüz bertarafı sahili etkileyebilir.</p> <p>i) Toprak kalitesi Tehlikeli madde ve atıkların toprağa karışması</p>	<ul style="list-style-type: none">• Tortuların saha dışına çıkmasını ve denizde bulanıklığa neden olmasını önlemek için, şantiyede saman balyaları ve/veya silt çitleri gibi uygun erozyon ve tortu kontrol önlemleri oluşturulacaktır.• Şantiyede oluşan atıkların depolanmasının veya bertaraf edilmesinin en aza indirilmesi sağlanacaktır.• Yüzey suları üzerinde olası olumsuz etkiyi önlemek için akan suyun yakınında/içinde geçici veya nihai atık bertarafı kesinlikle yasaktır.• İnşaat araçları ve makineleri, yalnızca yüzeydeki akışın doğal yüzey suyu kütlelerini kirletmeyeceği alanlarda yıkanacaktır.• Önceki bölümlerde bahsi geçen atık yönetiminin disiplinli bir şekilde gerçekleştirilmesi gerekmektedir.• Tehlikeli kimyasalların tamamı (kontamine atıklar dahil) sızdırmazlık şartlarını karşılayan geçici depolama alanlarında tutulacaktır.• Kimyasal kullanımı öncesi MSDS'lerin İSG Uzmanı ve İşyeri Hekimleri tarafından kontrolü ve kullanıcıların bilgilendirilmesi gerekmektedir.• Sahada noktasal kaynaklı kirliliğe (sahaya dökülen boya, araçlardan sızan yağlar vb.) karşı sızıntı pedleri bulundurulacak, bütün çalışanlar sızıntı & döküntü eğitimlerine tabi tutulacaktır. Söz konusu eğitimler tatbikatlar ile pekiştirilecektir. Her bir yapı ve her bir mobil iş makinesi için en az birer adet, sızıntı döküntü kiti bulundurulacaktır.	<p>Müşavir Yüklenici</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	j) Gereken Kaynaklar	<ul style="list-style-type: none">Yükleniciler inşaat faaliyetlerinde kullanılacak suyu şebekeden kullanmak için bina idarelerinden gerekli izinleri alacaklardır. . İzin alma konusunda sorun yaşanması durumunda inşaat sahalarına su, tankerler ile getirilecektir.Beton, yerel ruhsatlı hazır beton tesislerinden temin edilecektir.İnşaat faaliyetlerinde kullanılacak elektrik için faydalanıcılardan izin alınacaktır. İzin alınamaması durumunda elektrik Yüklenicinin temin edileceği jeneratörler vasıtasıyla sağlanacaktır. İnşaat faaliyetleri için kullanılacak elektrik, (jeneratörler için) yakıt ve su tüketimlerine ilişkin kayıtlar inşaat sahalarında tutulacaktır.	Yüklenici
		<ul style="list-style-type: none">Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.	PUB Müşavir
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	Toplum Sağlığı ve Güvenliği/Trafik ve Yaya Güvenliği	<ul style="list-style-type: none">Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine ve Kampüs için hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Planına uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.PUB, İş Sağlığı ve Güvenliği Planına uygun olarak hazırlanan sahaya özgü Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planını inceleyip onaylayacaktır.Yüklenici Müşavir, tarafından oluşturulan Trafik Eylem Planını (Şekil 13) engellilerin ihtiyaçlarını da dikkate alarak geliştirecektir.Ulusal düzenlemeler ve Dünya Bankası ÇSÇ gereğince, yüklenici, şantiyenin uygun şekilde emniyete alınmasını ve inşaatla ilgili trafiğin düzenlenmesini sağlayacaktır.	Müşavir Yüklenici

		<ul style="list-style-type: none">• İşaret levhaları, uyarı işaretleri, bariyerler ve trafik yönlendirmeleri; şantiye açıkça görünür olacak ve halk tüm olası tehlikelere karşı uyarılacaktır.• Özellikle şantiyeye erişim ve şantiye yakınındaki yoğun trafik için trafik yönetim sistemi ve personel eğitimi verilecektir. İnşaat trafiği ile kesişen yerlerde yayalar için güvenli geçişler ve geçitler sağlanacaktır.• Çalışma saatlerinin yerel trafik modellerine göre ayarlanması yapılacaktır, örneğin yoğun saatlerde veya hayvan taşınan zamanlarda büyük nakliye faaliyetlerinden kaçınılacaktır.• Halkın güvenli ve rahat geçişi için gerekirse şantiyede eğitilmiş ve görünür personel tarafından aktif trafik yönetimi yürütülecektir.	
		<ul style="list-style-type: none">• İnşaat alanları, olası kazaları önlemek için sağlık ve güvenlik işaretleri ile çevrili olacaktır.• İnşaat faaliyetleri nedeni ile uzun ya da kısa vadede elektrik, su, doğalgaz kesintisi olacak ise, bu durumda bina teknik birimlerine önceden haber verilecek ve onay talep edilecektir.• İnşaat alanları uyarı/ikaz bantları ile ayrılacak ve güvenliği sağlanacaktır.• İnşaat süresince çalışacak olan her türlü aracın belirlenen hız limitine uymaları sağlanacaktır.	Müşavir Yüklenici
		<ul style="list-style-type: none">• Proje sahasının etrafı ve yakınları trafik işaretleri ve uyarı levhalarıyla düzenlenecektir. <i>(Trafik Eylem Planı içinde belirtilmiştir.)</i>• Proje sahasının görünürlüğü sağlanacaktır.• Saha içindeki yayalar yolları ve araç geçiş yolları birbirinden ayrılacaktır. Bu yollar trafik planına işlenecektir.	Müşavir Yüklenici

		<ul style="list-style-type: none">• Yerel halk, bina ziyaretçileri ve kullanıcıları, olası tehlikeler ve riskler konusunda gerek uyarı levhaları ile gerek bilgilendirme toplantıları ile bilgilendirilecektir.• Kullanıcılar ve diğer paydaşlar; herhangi bir salgın durumunda, alınan tedbirler de dahil olmak üzere yapılacak çalışmalarla ilgili uygun medya kullanılarak ve/veya halkın erişebileceği alanlarda (çalışma sahaları da dahil olmak üzere) matbu materyaller ve levhalar ile bilgilendirilecektir.• Saha içindeki yaya yolları ve araç geçiş yolları birbirinden ayrılacaktır. Bu yollar trafik planına işlenecektir.• Bölge trafiğini etkileyecek faaliyetler, mümkün olduğunca trafiğin yoğun olduğu saatler göz önüne alınarak planlanacaktır. Projede görev alacak tüm sürücüler, yol güvenliği, hız limitleri, proje süresince uyulması gereken trafik kuralları ve dikkat edilmesi gereken koşullar konusunda bilgilendirilecektir.• Proje kapsamında kullanılacak tüm araçların ağırlıkları, ilgili mevzuatta verilen limitleri aşmayacaktır.• Sahada tehlikeli kimyasal ya da atık depolanması durumunda, bu atıkların transferi halk sağlığına tehdit oluşturmayacak şekilde lisanslı taşıyıcılar tarafından gerçekleştirilecektir.• Özel yükler, yetkili mercilerle anlaşarak hazırlanmış rotaları kullanacaklardır. Belirtilen rotalar, yollarda trafiğin yoğunlaşmasını engelleyecek şekilde programlanacak ve olası rahatsızlığın engellenmesi için önceden yayımlanacaktır.• Trafik konusundaki tüm organizasyon, yetkili kurumlar ile görüşülecek ve planlanacaktır.	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

İşletme aşaması etkileri ve riskleri	a) Atık Yönetimi Atık yönetimi çeşitli atık akışları ile uygun olmayan atık yönetiminden dolayı olası olumsuz çevresel etkiler ve sağlık etkileri meydana gelebilir (uygun olmayan atık yönetimi, sularda ve toprakta doğrudan ve dolaylı kirlilik oluşturabilir ve hava kalitesini etkileyebilir)	a. Atık akışları ayrı olarak toplanacak, depolanacak ve ruhsatlı şirketler aracılığıyla ve ulusal mevzuat gereklilikleri doğrultusunda bertaraf edilecektir.	İlgili faydalanıcı kurum
İşletme aşaması etkileri ve riskleri	b) İSG riskleri Binanın düzgün işleyişine yönelik bakım ve onarım faaliyetleri, işçiler için İSG risklerine yol açabilir.	a. İlgili İSG riskleri, ulusal mevzuatta belirtilen hükümler aracılığıyla azaltılacaktır. b. Binanın düzgün işleyişine yönelik düzenli önleyici tedbirler ve bakım önlemleri (çatıda, pencerelerde, kapılarda, herhangi bir sızıntının düzenli kontrolleri ve bakımlar) c. Binanın herhangi bir kısmının kolay bakımı ve yenilenmesi için Ana Tasarım Projesine ve ilgili proje belgelerine ilişkin kayıtların tutulması	İlgili faydalanıcı kurum

Proje ömrü boyunca	<i>Paydaş Geri Bildirimleri (Öneri, Şikâyet, Görüş)</i>	<ul style="list-style-type: none">• İnşaat faaliyetlerinden kaynaklı şikâyet/görüş/önerileri saha ölçeğinde inşaat Yüklenicisinin sorumlu çalışanı Ek IV ve V' de verilen formlar aracılığı ile toplayacak, kayıt altına alacak ve idareye iletacaktır.• Yüklenicinin saha sorumlusuna Müşavir firmanın sosyal uzmanı Şikâyet ve Çözüm Mekanizmasının isleyişine dair eğitim verilecektir.• Proje kapsamında toplanan şikâyet/görüş/öneriler için 15 iş günü içerisinde düzeltici faaliyetlerde bulunulacak olup, çözüm süresinin 15 günden fazla olması durumunda (çözüm süresi en fazla 30 takvim günü sürecektir) bu husus yüklenici/PUB ile şikâyetçi arasında kararlaştırılmalıdır. Sürecin sonunda başvuru sahibi, talebin kapatıldığı konusunda bilgilendirilecektir.• Cinsiyet temelli şiddet, cinsel sömürü ve taciz konusunda gelecek şikâyetlerde misilleme ihtimali dikkate alınarak gizlilik ilkesine göre işlem yapılacaktır.• Cinsel İstismar Suçu ile karşılaşılması halinde, bu suçtan sağ çıkanın onayı ve bilgisi dahilinde, derhal yasal işlem (durumun kolluk kuvvetlerine aktarılması, ilgili kamu kurumuna yönlendirme) devreye girecektir. Böyle bir durumla karşılaşılması halinde, aynı gün içerisinde, PUB Sosyal Uzmanına bilgi verilecektir.• Yüklenici, ŞM ile ilgili tüm çalışmalarda KADEV Projesi ŞM Prosedürüne uygun işlem yapacaktır.• KADEV Projesi bünyesinde çalışan tüm personel (PIU, Müşavir Firma, Yükleniciler) KADEV Projesi için hazırlanan İş Gücü Yönetim Prosedürü içerisinde yer alan Çalışanlar İçin ŞM'deki süreci takip ederek şikâyet/görüş/önerilerini İdare'ye ve/veya Dünya Bankasına bildirebilecektir.• Yüklenici firma öneri ve şikâyetlerin toplanması için bu rapor içinde belirtilen iletişim bilgilerini, bina dışına ve içine (her kat için en az bir tane) tahsis edilen bilgilendirme levhaları ile duyuracaktır.	PUB Müşavir Yüklenici
--------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

		<ul style="list-style-type: none">• Binalarla ilgili, işletme parametreleri, yıllık elektrik üretimine ilişkin simülasyon sonuçları vb. verilerin tamamı kampüs içinde yer alan BOÜN Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Araştırma Grubu ile paylaşılacaktır. Söz konusu grubun örnek teşkil edebilecek söz konusu çalışmaya ilişkin verileri üniversite içinde duyurması ve ilgili teknik kadrolar ve öğrenciler ile paylaşması önerilecektir.• Geri bildirimlerin alınmasına ilişkin esaslar bu dokümanın “4. Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizmaları” başlığı altında açıklanmıştır.	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

6. Çevresel Sosyal İzleme Planı

Tablo 6: ÇEVRESEL VE SOSYAL İZLEME PLANI

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Yenileme ve Güçlendirme İşleri Saha Hazırlık Faaliyetleri					
Toplum sağlığı ve güvenliği yönetimi ve uygulanan koruma önlemleri	Proje sahası çevresinde	Görsel kontroller Saha Kontrolü	Yenilenme/güçlendirme işlerinin başında (ilk gün) Proje faaliyetleri süresince her iş günü	Sağlık ve güvenlik risklerinin, yerel sakinlerin mekanik yaralanmalarının en aza indirilmesini sağlamak	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici
Şantiyelerdeki işçiler için uygulanan İSG koruma önlemleri	Proje sahası ve proje sahası yakınındaki binalar	Görsel kontroller Saha Kontrolü	Proje faaliyetleri süresince her iş günü	Asbest içeren çatı örtülerini sökecek işçiler için özellikle koruyucu ekipman ve giysiler başta olmak üzere işçilerin İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili riskleri en aza indirmek İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili yönetmelikler, tebliğler, genelgeler ve diğer düzenlemelere uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Projenin Etkilenen Kişiler için güvenlik ve sağlık risklerinden kaçınmak ve en aza indirmek	Binada ve proje sahasında	Görsel kontroller	Yenilenme/Güçlendirme işinin başında ve sürekli olarak her iş günü	Asbest liflerinin veya diğer inşaat tozlarının solunması nedeniyle Post Aktivasyon Potansiyeli (PAP) yaralanmasını önlemek	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici
Yenileme/Güçlendirme işlerinin başlama ve bitme zamanı ve özellikle asbest içeren mevcut kısımların sökülme zamanı	Proje sahasında	Saha denetimi Doküman kayıtlarının incelenmesi Görsel kontroller	Her gün (Asbest tespit edilmesi halinde)	Çevre, sağlık ve güvenlik risklerinden kaçınmak Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmeliğe uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici• Asbest Söküm Uzmanı
Yenileme ve Güçlendirme Yapım İşleri					

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Sahadaki işçiler için uygulanan İSG koruma önlemleri (yüksekte çalışma, tehlikeli maddelerle çalışma, dönen donanımla çalışma, elektrikli cihazlarla çalışma sırasında, vs.)	Proje sahası Proje sahası yakınındaki binalar	İlgili İSG Sertifikalarına ve eğitilmiş işçilere ilişkin belgelerin kontrolü Koruyucu ekipman kullanımına yönelik görsel kontroller İSG Planının ve sahaya özel Sağlık ve Güvenlik talimatlarının uygulanması Saha denetimi Kayıtların kontrolü	Yıkım işlerine başlamadan önce Proje faaliyetleri süresince her iş günü	İşçilerin iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin riskleri en aza indirmek İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili yönetmelikler, tebliğler, genelgeler ve diğer düzenlemelere uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici
İş ve çalışma koşulları	Proje sahası	Nihai İSG Planı kontrolü Saha denetimi Şikayet mekanizması (geri bildirimler)	Proje faaliyetleri süresince her iş günü	İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili yönetmelikler, tebliğler, genelgeler ve diğer düzenlemelere uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Sağlık ve Güvenlik kayıtları	Proje sahası	Sağlık ve Güvenlik şantiye belgeleri kontrolü	Haftalık	İnşaat sahalarında gerekli İş Sağlığı ve Güvenliği kayıtlarının tutulmasını sağlamak	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici• Müşavir
Hava Kalitesi	Proje sahalarına, erişim yolları genelinde Proje sahası Proje sahası yakınındaki binalar	Saha denetimleri Şikâyet durumunda gerçekleştirilecek ölçümler	Proje faaliyetleri süresince her iş günü	Yerel sakinler ve çevre üzerindeki olumsuz etkiyi önlemek için toz oluşumunu en aza indirmek •Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici• Müşavir

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Gürültü	Proje sahası Proje sahası yakınındaki binalar	Uyulan yöntem beyanları da dahil olmak üzere, belirlenmiş gürültü azaltma önlemlerinin uygulanmasına yönelik görsel kontrol Gürültü ölçüm cihazı ile en yakın yapı alıcı noktalarda izleme Saha denetimleri Şikâyet durumunda gerçekleştirilecek ölçümler	İnşaat faaliyetleri süresince her iş günü	Yerel sakinler ve çevre üzerindeki olumsuz etkiyi önlemek için gürültüyü en aza indirmek Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğine uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici• Müşavir

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Atık Yönetimi	Proje sahası	Atık kayıtları Saha denetimi Görsel Kontrol	İnşaat faaliyetleri süresince her iş günü	İnşaat işçilerini, faydalanıcıların çalışanlarını, yerel sakinleri ve çevreyi korumak için kirliliği önlemek	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici• Müşavir
Evsel Atıklar	Proje sahası	Atık kayıtları Saha denetimi	Proje ömrü boyunca/Günlük	<ul style="list-style-type: none">• Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği• Atık Yönetimi Yönetmeliği	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici
Tehlikeli Atık	Proje sahası	Atık kayıtları Saha denetim Görsel Kontrol	Proje ömrü boyunca/Günlük	Tehlikeli atıkları (yapıştırıcı, boya, yalıtım malzemesi, ambalaj atığı), tehlikesiz atıklardan ve biyolojik olarak parçalanabilen atıktan ayırtırmak	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Asbest içeren atıkların belirlenmesi, düzgün şekilde paketlenmesi, tehlikeli atık olarak etiketlenmesi	Proje şantiyelerinde Çıkarma/söküm işleri başlamadan önce	Atık listesine göre asbest içeren atıkların belirlenmesi Saha denetimi Doküman kayıtlarının incelenmesi	Proje ömrü boyunca/Günlük Tespit edilmesi halinde	<ul style="list-style-type: none"> Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik 	<ul style="list-style-type: none"> Müşavir
Çıkarılan atığın geçici olarak uygun şekilde depolanması paketlenmesi ve etiketlenmesi	Proje sahası	Atık kayıtları Saha denetimi Görsel kontroller	Proje ömrü boyunca/Günlük	<p>Yaralanmaları en aza indirmek, Çevre kirliliğini önlemek, Envanterin düzgün şekilde tutulmasını sağlamak.</p> <ul style="list-style-type: none"> Atık Yönetimi Yönetmeliği 	<ul style="list-style-type: none"> Müşavir Yüklenici
Hafriyat ve İnşaat Atıkları	Proje sahası	Görsel kontrol Taşıma kayıtları Saha denetimi	Binaların tüm tehlikeli madde içeren kısımlarının çıkarılmasının ardından Proje ömrü boyunca/günlük	<p>İnşaat molozunun, geçerli ulusal yönetmelik ve Projenin Yıkım planı uyarınca bertaraf edilmesini sağlamak</p> <ul style="list-style-type: none"> Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği 	<ul style="list-style-type: none"> Müşavir Yüklenici

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Toprak kirliliği	Proje sahaları, harici depolama alanları ve erişim yolları	Eğitim kayıtları kontrolü (döküntü, sızıntı eğitimi) Kimyasal emici kit kontrolü (Saha, mobil iş makineleri) Saha Denetimi	Proje ömrü boyunca/günlük	Toprak ve yer altı su kalitesinin korunması. • Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik, • Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği • Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Koruması Hakkında Yönetmelik	• Müşavir • Yüklenici
Araç ve Yaya Güvenliği	Proje sahaları ve erişim yolları	Görsel kontrol Uygun işaret ve sinyalleri kullanmak Saha denetimi	Günlük olarak	İnşaat işçilerini, faydalanıcılarının çalışanlarını ve yerel sakinleri trafik kazaları ile ilgili yaralanma ve ölümlerden korumak.	• Müşavir • Yüklenici

Ne <i>parametre izlenecek?</i>	Nerede <i>parametre izlenecek?</i>	Nasıl <i>parametre izlenecek?</i>	Ne zaman <i>parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?</i>	Neden <i>parametre izlenecek?</i>	Sorumluluk
Paydaş katılımı	Kilyos Kampüsü	Paydaş Katılım Toplantısı katılımcı sayısı (cinsiyet kırılımlı) Projeye ilişkin tanıtıcı materyaller (duyuru afişleri, web yayınları vb. kontrolü)	Günlük	Şikayet mekanizması gereklerinin yerine getirilmesi.	<ul style="list-style-type: none">• PUB• Müşavir• Yüklenici

Şikâyet Mekanizması	<ul style="list-style-type: none">• Proje sahası• Proje sahası yakınındaki binalar	<p>Şikâyet ve Öneri Formları</p> <p>Şikâyet Kapama formları</p> <p>Toplam şikâyet sayısı (beklemede olan/çözümlenen ve cinsiyet kırılımlı)</p> <p>Gelen şikâyet sayısı</p> <p>Çözümlenen şikâyet sayısı</p> <p>Şikâyet Kütüğü</p> <p>Şikâyet Mekanizmasına (ŞM) ilişkin duyuru afişlerinin mevcudiyeti</p> <p>Öneri, şikâyet kutularının fiziki durumu</p> <p>Öneri, şikâyet kutuları kilit</p>	Haftalık (Proje ömrü boyunca)	<ul style="list-style-type: none">• Çevresel Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP)• Şikâyet Mekanizması (ŞM)• Paydaş Katılım Çerçevesi (PKÇ) <p>Projeden doğrudan ya da dolaylı etkilenen paydaşların proje faaliyetleri konusunda şikâyet/görüş/önerilerini gündeme getirebilmesi, projeye katkıda bulunması ve projeden en üst düzeyde faydalanabilmesinin sağlanması</p>	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici• PUB
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
		mekanizmalarının durumu			
Yenileme/Güçlendirme İşleri İşletme Süreci					
Atık akışları	Yenilenmiş/Güçlendirilmiş binalar	Sahada atık yönetimi gerekliliklerinin uygulanması	Düzenli olarak (Proje ömrü boyunca)	Ulusal yasal gerekliliklere göre atıkların uygun şekilde toplanmasını ve bertaraf edilmesini sağlamak	Boğaziçi Üniversitesi
Sağlık ve Güvenlik	Yenilenmiş/Güçlendirilmiş binalar	Çatının, pencerelerin, kapıların, varsa sızıntıların vb. düzenli kontrolleri ve bakımı	Düzenli olarak (Proje ömrü boyunca)	Bina sakinlerinin/kullanıcılarının sağlık ve güvenliğini sağlamak	Boğaziçi Üniversitesi

7. Görev & Sorumluluklar

Tablo 7 GÖREV DAĞILIMI LİSTESİ

SORUMLU TARAF	SORUMLULUK
ÇŞİDB/PUB	<ul style="list-style-type: none">• Projenin uygulanması ve fonların kullanımının izlenmesi,• Tam zamanlı en az bir Çevre, Sosyal ve İSG uzmanının istihdam edilmesi,• Resmi makamlarla gerekli yazışmaların gerçekleştirilmesi ve takip edilmesi,• Proje özelinde hazırlanan ÇSYP'lerin hem ulusal yönetmelikler hem de DB politikalarına uygunluğunun denetlenmesi ve sağlanması,• Hazırlanan ÇSYP'lerin ilgili kontrollerden sonra DB görüşüne sunulması• Şikâyet Mekanizması'nın kurulması,• Proje bilgilendirme toplantılarının organize edilmesi ve gerçekleştirilmesi,• Çevresel ve Sosyal İzleme Programı için uygun uzmanın istihdam edilmesi,• Müşavir ve yüklenicilerin yönlendirilmesi,• Proje uygulamasına ilişkin çevresel ve sosyal konuların düzenli ilerleme raporlarıyla özetlenmesi ve DB'ye sunulması,• Proje uygulamasının çevresel ve sosyal tedbir politikaları açısından değerlendirilmesi kapsamında DB'nin denetleme misyonları için koordinasyon ve irtibatın sağlanması,• Yüklenicinin ÇSYP uygulamasının denetlenmesi ve genel proje denetiminin parçası olarak ihtiyaç duyulan performans, öneri ve gelecek dönem faaliyetlerinin belgelendirilmesi,• ÇSYP'ye uyulmaması durumunda yüklenicinin doğru uygulamayı gerçekleştirmesinin sağlanması ve konu ile ilgili olarak DB'nin konu hakkında bilgilendirilmesi,• Proje süresince gerekli izinlerin alınabilmesi için ihtiyaç olması durumunda müşavire yardımcı olunması,• Her tür önemli olayı (kazalar, sızıntılar, ölümler gibi), 2 gün (48 saat) içinde Dünya Bankası'na bildirir ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay inceleme raporunu 30 iş günü içinde Dünya Bankası'na gönderilmesi.
MÜŞAVİR	<ul style="list-style-type: none">• Proje başlamadan önce ön saha değerlendirmesinin yapılması,• Tam zamanlı en az bir Çevre, Sosyal ve İSG uzmanının istihdam edilmesi,• Projeye özgü ÇSYP ve İş sağlığı Güvenliği Planı'nın hazırlanması,• ÇSYP ve İSG Planında yüklenicinin sorumluluğu olarak tanımlanan faaliyetlerin izlenmesi ve değerlendirilmesi,• Bakanlıkça kurulan Şikâyet Mekanizmasının işletilmesinin sağlanması,• ÇŞİDB'ye proje ve ÇSYP süreçleri hakkında raporlar hazırlayarak geri bildirimde bulunulması,• Trafik Yönetim Planı'nın hazırlanması,• Yüklenici tarafından hazırlanan Yapım Metodlarının incelenmesi ve onaylanması,• Fotovoltaik panel (PV) kurulumu için enerji dağıtım şirketine başvuru yapılması,• Yüklenici eğitimlerinin verilmesi (<i>Çevresel Etkiler, Atık Yönetimi, İSG Planı Uygulama ve İzleme Eğitimi, Çevresel Acil Durumlara Tepki, Enerji Verimliliği, Paydaş katılım bilgilendirme faaliyetleri, Davranış Kuralları, Şikâyet Çözüm Mekanizması, Cinsiyet Temelli Şiddet/Cinsel Sömürü/Cinsel İstismar/Cinsel Taciz, Etiketleme ve Kilitleme Eğitici Eğitimi (EKED), İş İzin Sistemi Eğitimi, Kültürler Varlıkların Korunması</i>)

YÜKLENİCİ	<ul style="list-style-type: none">• Tam zamanlı en az bir Çevre ve İSG uzmanının istihdam edilmesi,• Sahaya özel hazırlanmış ÇSYP ve İSG Planının sahada eksiksiz yönetimi ve takibini sağlamak üzere, sahaya deneyimli bir Çevre ve İSG Sorumlusu atanması,• İhale dokümanlarına eklenen ve Müşavirce hazırlanmış olan ÇSYP ve İSG Planı ile ilgili kanun, yönetmelikler ve düzenlemelerin sahada uygulanması,• İhale belgelerinde yer alan ilgili kanun ve yönetmeliklerin uygun şekilde uygulanması,• Sahada ÇSYP'lerin ve İSG Planının uygulanması sürecinde gerektiğinde Müşavir ile birlikte ÇSYP'nin ve İSG Planının içeriğinde güncelleme yapılması,• Müşavir tarafından hazırlanan İSG Planı dikkate alınarak, yürüteceği faaliyetlere ilişkin İSG Planının hazırlanmasıProjeye özgü hazırlanan ÇSYP'lerde tanımlanan saha faaliyetlerinin düzenli aralıklarla (<i>günlük, aylık vb.</i>) izlenmesi,• Bakanlıkça kurulan Şikâyet Çözüm Mekanizmasının, ŞM Prosedüre uygun olarak işletilmesinin sağlanması,• Gerektiğinde ÇSYP ile ilgili alt-yönetim planları (örneğin Atık Yönetim Planı, kirlilik önleme planı, Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı, Sağlık ve Güvenlik Planı İşgücü Yönetim Planı vb.) ve işe özgü yapım/uygulama yöntemlerinin hazırlanması,• Gerekli görüldüğü durumlarda Rastlantısal Bulgu Prosedürünün hazırlanması,• ÇŞİDB'nin incelemesi için ÇSYP ilerleme raporlarının hazırlanması• Yürütülecek çalışmalara bağlı olarak yetkili enerji dağıtım şirketine ve yerel gaz dağıtım şirketine başvuruda bulunulması.• Herhangi bir inşaat işi başlamadan önce İşgücü Yönetim Prosedürü içerisinde detayları sunulmuş olan Çalışan Şikayet Mekanizması'nın kurulması ve şeffaf bir şekilde yürütmesini sağlanması,• KADEV <u>İşgücü Yönetim Prosedürleri (LMP)</u>⁹ dikkate alınarak proje özelinde İşgücü Yönetimi Planının hazırlanması.
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

⁹ https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/kadev-p175894_iscucuyonetimprosedurleri-nihai_tr_20210527081102.pdf

8. Raporlama

Projenin raporlama gerekliliklerine dair detaylar KADEV Projesi'nin internet sayfasında (<https://kamuguclendirme.csb.gov.tr>) yayınlanmış olan Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi içerisinde sunulmakta olup, özet bilgi Tablo 7'de sunulmaktadır.

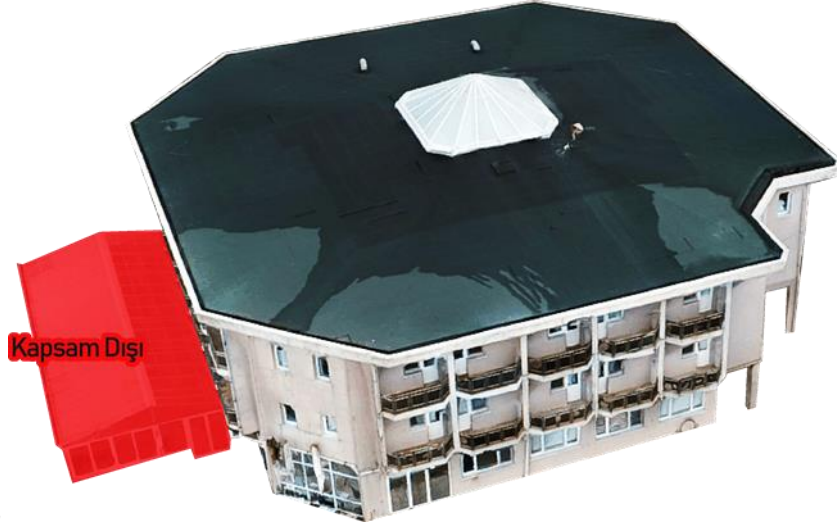
Tablo 8: RAPORLAMA SÜRECİ GEREKLİLİK LİSTESİ

SORUMLU TARAF	RAPORLAMA SÜRECİ GEREKLİLİĞİ
ÇŞİDB/PUB	<ul style="list-style-type: none">6 aylık Proje İlerleme Raporunun hazırlanması ve Dünya Bankasına (DB) sunulmasıKazalar, sızıntılar, ölümler gibi her tür önemli olayı, 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirecek ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay inceleme raporunu 30 iş günü içinde Dünya Bankası'na gönderilmesiŞikâyet Çözüm Mekanizmasının işleyişi hakkında DB'nin aylık olarak bilgilendirilmesi.
MÜŞAVİR	<ul style="list-style-type: none">İdarenin gözden geçirmesi için ÇSYP uygulama sonuç raporlarının hazırlanmasıAylık olarak ÇSYP ilerleme raporlarının hazırlanması ve İdare'ye sunulmasıHaftalık olarak ŞM raporlarının hazırlanması ve İdare'ye sunulması
YÜKLENİCİ	<ul style="list-style-type: none">Aylık olarak ÇSYP ilerleme raporlarının hazırlanması ve Müşavir'in onayına sunulmasıHaftalık olarak ŞM raporlarının hazırlanması ve Müşavirin Proje Müdürüne sunulmasıOlay/Kaza ve Kök Neden Analizi Raporlarının hazırlanmasıRapor içerik ayrıntıları Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi içerisinde sunulmuştur.

Ek I Proje Kapsamında Ele Alınan Binaların Katı Modelleri



1.ÖĞRENCİ YURDU



SOSYAL TESİS



YADYOK A&B BLOK

Ek II Dünya Bankası (DB) Çevresel ve Sosyal Standart Özetleri

Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarına (ÇSS) dair özet açıklamalar Tablo 1'de yer almaktadır.

Ek-1/Tablo 1: DÜNYA BANKASI ÇEVRESEL SOSYAL STANDARTLARI ÖZETİ

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS1	Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi	<p>ÇSS1, Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS' ler) ile tutarlı çevresel ve sosyal sonuçlara ulaşmak için, Borçlunun, Yatırım Projesi Finansmanı yoluyla Dünya Bankası tarafından desteklenen bir projenin her aşamasıyla ilişkili çevresel ve sosyal riskleri ve etkileri değerlendirme, yönetme ve izleme sorumluluklarını belirlemektedir.</p> <p>Çevresel ve sosyal değerlendirme güncel bilgiler/veriler temel alınarak; projenin ve ilgili tüm yönlerinin tanımı, risklerin, etkilerin ve etki azaltma önlemlerinin niteliklerinin belirlenmesi ve tanımlanması için yapılacaktır.</p> <p>Değerlendirme, dezavantajlı ve/veya savunmasız sosyal grupları önceleyerek; projenin olası çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini değerlendirecek, proje alternatiflerini inceleyecek, olumsuz çevresel ve sosyal etkilere yönelik hafifletme hiyerarşisini uygulamak için projenin tasarımı ve uygulamasını iyileştirmeye yönelik yollar belirleyecektir. Çevresel ve sosyal değerlendirme aynı zamanda projenin olumlu etkilerini geliştirmeye yönelik fırsatları araştıracaktır.</p> <p>Çevresel ve sosyal değerlendirme, ÇSS10 uyarınca değerlendirmenin ayrılmaz bir parçası olarak paydaş katılımını içerecektir. ÇSS1'e göre, Borçlu, projenin çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini, proje yaşam döngüsü boyunca sistematik bir şekilde, belirleyecek, değerlendirecek ve yönetecektir.</p>

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS2	İş Gücü ve Çalışma Koşulları	<p>ÇSS2'nin hedefleri şu şekildedir: (i) işyerinde güvenliği ve sağlığı teşvik etmek; (ii) proje çalışanlarına adil muameleyi, ayrımcılık yapılmamasını ve fırsat eşitliğini teşvik etmek; (iii) kadınlar, engelli kişiler, (ÇSS2 uyarınca çalışma çağındaki) çocuklar ve göçmen işçiler, sözleşmeli işçiler, topluluk çalışanları ve birincil tedarik işçileri gibi savunmasız işçiler de dahil olmak üzere çalışanları uygun şekilde korumak; (iv) her türlü zorla çalıştırma ve çocuk işçiliğinin kullanılmasını önlemek; (v) ulusal hukuka uygun bir şekilde proje çalışanlarının örgütlenme ve toplu pazarlık özgürlüğü ilkelerini desteklemek ve (vi) proje çalışanlarına işyeri kaygılarını dile getirmek için erişilebilir araçlar sağlamaktır. ÇSS2'nin uygulanabilirliği ve uygulama kapsamı, ÇSS1'de açıklanan çevresel ve sosyal değerlendirmeye ve Borçlu ile proje çalışanları arasındaki istihdam ilişkisinin türüne bağlıdır. ÇSS2 gereklilikleri; proje için geçerli olacak yazılı İş Gücü Yönetim Prosedürünün (İYP) geliştirilmesini ve uygulanmasını kapsar. Bu prosedürler, ulusal hukukun ve bu ÇSS' nin gereklilikleri uyarınca proje çalışanlarının yönetilme şeklini belirleyecek ve şunların tanımlanmasını içerecektir: (i) çalışma koşulları ve istihdamda, ayrımcılık yapmama ve fırsat eşitliği hüküm ve koşulları da dahil olmak üzere (proje yüklenicileri tarafından izlenecek proje ve Davranış Kuralları için geçerli iş gücü yönetimi prosedürlerinin geliştirilmesi ve uygulanması gibi) çalışan ilişkilerinin ve sendikal ilişkilerinin yönetimi; (ii) işçiler için asgari yaş, çocuk işçiliği ve zorla çalıştırmanın yasaklanması da dahil olmak üzere işgücünün korunması; (iii) herhangi bir potansiyel Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT) riskleri için ulusal sisteme başvuru düzenlemeleri de dahil olmak üzere, işçiler için şikayet mekanizması kurulması ve işletilmesi; (iv) iş sağlığı ve güvenliği; (v) sözleşmeli işçiler; (vi) toplum çalışanları ve (vii) birincil tedarik çalışanlarının da çerçeveye kapsama dahil edilmesi.</p>

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS3	Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Kontrol ve Yönetimi	ÇSS3, ekonomik faaliyetin ve kentleşmenin yoğunlukla havayı, suyu ve toprağı kirlettiğini ve yerel, bölgesel ve küresel düzeylerde insanları, ekosistem hizmetlerini ve çevreyi tehdit edebilecek sınırlı kaynaklarını tükettiğini kabul etmektedir. Sera gazlarının (GHG) mevcut ve öngörülen atmosferik konsantrasyonu, mevcut ve gelecek nesillerin refahını tehdit etmektedir. Aynı zamanda, daha verimli ve etkili kaynak kullanımı, kirliliğin önlenmesi ve sera gazı emisyonundan kaçınma ve azaltma teknolojileri ve uygulamaları daha erişilebilir ve ulaşılabilir hale gelmiştir. Bu ÇSS, proje ömrü boyunca, İyi Uluslararası Endüstri Uygulamaları ile tutarlı olarak kaynak verimliliği ve kirliliğin önlenmesi ve yönetiminin ele alınmasına ilişkin gereklilikleri belirlemektedir. Ham maddeler, su kullanımı, hava kirliliği, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atıklar da dahil olmak üzere ilgili ÇSS3 gerekliliklerine ilişkin risklerin ve etkilerin değerlendirilmesi ve önerilen hafifletme önlemleri, ÇSYÇ ve ÇSYP kapsamına dahil edilmiştir.
ÇSS4	Toplum Sağlığı ve Güvenliği	ÇSS4, proje faaliyetleri, donanım ve altyapının, toplumun risklere ve etkilere maruziyetini artırabileceğini kabul etmektedir. Buna ek olarak, iklim değişikliğinin etkilerine halihazırda maruz kalmış topluluklar da, proje faaliyetleri nedeniyle oluşabilecek etkilere daha fazla maruz kalabilirler. ÇSS4, sağlık, güvenlik ve güvenlik risklerini ve projeden etkilenen topluluklar üzerindeki etkilerini ve Borçluların bu tür riskleri ve etkileri önlemek veya en aza indirmeye yönelik sorumluluklarını, özel koşulları nedeniyle zarar görebilecek insanlara özel bir dikkat göstererek ele almaktadır.
ÇSS5	Arazi Edinimi, Arazi Kullanım Kısıtları ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim (Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)	ÇSS5, projeye ilgili arazi istimlakının ve arazi kullanımı üzerindeki kısıtlamaların, topluluklar ve kişiler üzerinde olumsuz etkileri olabileceğini kabul etmektedir. Projeye ilgili arazi edinimi veya arazi kullanımı üzerindeki kısıtlamalar, fiziksel yer değiştirmeye (yer değiştirme, konut arazisinin kaybı veya barınak kaybına), ekonomik yer değiştirmeye (arazi, varlık veya varlıklara erişim kaybı sonucunda gelir kaynakları veya diğer geçim yolları kaybına) veya her ikisine birden neden olabilir. "Gönülsüz yeniden yerleşim" terimi bu etkileri ifade etmektedir. Etkilenen kişi veya toplulukların, yer değiştirmeye sonuçlanan arazi istimlakını veya arazi kullanımı kısıtlamalarını reddetme hakkı olmadığında yeniden yerleşimin gönülsüz olduğu kabul edilir.

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS6	Biyçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi (Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)	ÇSS1'de belirtilen çevresel ve sosyal değerlendirme, habitatlar ve destekledikleri biyolojik çeşitlilik üzerinde projeye ilgili doğrudan, dolaylı ve kümülatif etkileri dikkate alacaktır. Bu değerlendirme, habitat kaybı, bozulması ve parçalanması, istilacı yabancı türler, aşırı kullanım, hidrolojik değişiklikler, besin yüklemesi, kirlilik ve tesadüfi avlanma gibi biyolojik çeşitliliğe yönelik tehditlerin yanı sıra öngörülen iklim değişikliği etkilerini de dikkate alacaktır. Biyçeşitliliğin veya habitatların küresel, bölgesel veya ulusal düzeyde kırılabilirliklerine ve yeri doldurulamazlıklarına dayalı olarak önemini belirleyecek ve ayrıca projeden etkilenen taraflar ve diğer ilgili taraflarca biyçeşitliliğe ve habitatlara verilen farklı değerleri de dikkate alacaktır.
ÇSS7	Tarihsel Olarak Yetersiz Hizmet Edilmiş Yerli halk/Sahra Altı Afrika Geleneksel Yerli Toplulukları (Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)	Bu ÇSS, Tarihsel Olarak Yetersiz Hizmet Edilmiş Yerli :Halk/Sahra Altı Afrika Geleneksel Yerli Toplulukların, ulusal toplumlardaki ana akım gruplardan farklı kimliklere ve gözlemlere sahip olduğunu ve çoğunlukla geleneksel kalkınma modelleri ile dezavantajlı duruma düştüklerini kabul etmektedir.
ÇSS8	Kültürel Miras	Borçlu, kültürel miras üzerindeki etkilerden kaçınacaktır. Etkilerden kaçınmanın mümkün olmadığı durumlarda, Borçlu, hafifletme hiyerarşisi uyarınca kültürel miras üzerindeki etkilere yönelik önlemleri belirleyip uygulayacaktır. Uygun olduğunda, Borçlu bir Kültürel Miras Yönetim Planı geliştirecektir.
ÇSS9	Finansal Aracı Kurumlar (Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)	Finansal araçlar, alt projelerin çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini belirlemek, değerlendirmek, yönetmek ve sürekli olarak izlemek için bir ESMS oluşturacak ve sürdürecektir.

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS10	Paydaş Katılımı ve Bilgi Paylaşımı	<p>Bu ÇSS, iyi uluslararası uygulamanın temel bir unsuru olarak, Borçlu ile proje paydaşları arasındaki açık ve şeffaf katılımın önemini kabul etmektedir. Etkili paydaş katılımı, projelerin çevresel ve sosyal sürdürülebilirliğini artırabilir, proje kabulünü güçlendirebilir ve başarılı proje tasarımına ve uygulamasına önemli ölçüde bir katkıda bulunabilir. Müşteri, proje yaşam döngüsü boyunca paydaşlarla etkileşim içinde olacak, bu etkileşime, proje geliştirme sürecinde mümkün olan en erken zamanda ve paydaşlarla proje tasarımı konusunda anlamlı istişarelere imkan tanıyan bir zamanda başlayacaktır. Paydaş katılımının niteliği, kapsamı ve sıklığı; projenin hem niteliği ve ölçeği hem de potansiyel riskleri ve etkileri ile orantılı olacaktır. Paydaş katılımı, proje yaşam döngüsü boyunca yürütülen kapsamlı bir süreçtir. Düzgün tasarlanıp uygulandığında, bir projenin çevresel ve sosyal risklerinin başarılı bir şekilde yönetilmesi için önemli olan güçlü, yapıcı ve duyarlı ilişkilerin geliştirilmesini destekler. Paydaş katılımı, proje geliştirme sürecinin erken bir aşamasında başlatıldığında en etkili şekilde gerçekleşir ve erken proje kararlarının ve projenin çevresel ve sosyal risklerinin ve etkilerinin değerlendirilmesi, yönetimi ve izlenmesi sürecinin ayrılmaz bir parçasıdır. Banka ile istişare halinde, Borçlu, projenin hem niteliği ve ölçeği hem de potansiyel riskleri ve etkileri ile orantılı bir Paydaş Katılım Planı (PKP) geliştirecek ve uygulayacaktır.</p>

Ek III Öneri & Şikâyet Formu (İnternet)

<https://kadevoneri.csb.gov.tr/oneri.jsp> adresinden ulaşılabilen internet form görseli aşağıdadır.

Şikayet / Öneri Formu

 TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI ve ENERJİ
VERİMLİLİĞİ PROJESİ (KADEV)**


ŞİKAYET / ÖNERİ FORMU

T C Kimlik Numaranız	
Adınız	
Soyadınız	
İl *	Seçiniz
Bina Adı *	
Şikayetiniz *	
Varsa Engel Durumunuz	Seçiniz
Geri Dönüş Tercihiniz	Seçiniz
E-posta	
Telefon	

Kaydet

Ek IV Öneri & Şikâyet Formu (Matbu)

Şikâyet Kutularında yer alan Şikâyet/Öneri Formu aşağıda verilmiştir.

 TÜRKİYE CUMHURİYETİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI ve ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ (KADEV)
	ŞİKAYET / ÖNERİ FORMU
	BOĞAZIÇI ÜNİVERSİTESİ
T.C. Kimlik Numaranız	
Adınız	
Soyadınız	
İl	İstanbul
Bina Seçiniz	<input type="checkbox"/> Kapalı Yüzme Havuzu <input type="checkbox"/> Yeni Jeofizik Binası <input type="checkbox"/> Kapalı Spor Salonu <input type="checkbox"/> Superdom (Otopark) <input type="checkbox"/> 1. Öğrenci Yurdu <input type="checkbox"/> YADYOK Derslik A Blok <input type="checkbox"/> YADYOK Derslik B Blok <input type="checkbox"/> Sosyal Tesis & Yurt
Şikâyetiniz	
Varsa Engel Durumunuz	<input type="checkbox"/> Görme Engelli <input type="checkbox"/> İşitme Engelli <input type="checkbox"/> Hareket Engelli <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/> Yoktur
Geri Dönüş Tercihiniz	<input type="checkbox"/> E-posta <input type="checkbox"/> Telefon <input type="checkbox"/> İstemiyor
E-posta	
Telefon	

Ek V Şikâyet Kapatma Formu

Şikâyet Kapatma Formu tasarımı aşağıda dikkatinize sunulmuştur.

Şikâyet Kapatma No	
Gerekli acil eylemin tanımı:	
Uzun vadeli eylem tanımı (gerekliyse):	
Tazminat gerekli mi?	<input type="checkbox"/> EVET <input type="checkbox"/> HAYIR
Düzeltilici Faaliyet ve Kararın Kontrolü	
Düzeltilici faaliyetin aşaması	Termin ve Sorumlu Kurum
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

TAZMİNAT VE NİHAİ KADEMELER

Bu kısım tazminat ücretlerini aldıktan ve Őikâyetinin giderilmesinden sonra Şikâyet sahibi tarafından doldurulacak ve imzalanacaktır.


Notlar:

Tarih:

Şikâyet Sahibi:

Ek VI Paydaş Katılım Toplantı İçeriği & Kayıtları (Fizibilite)

Proje Kodu	WB/CS-DESSUP-01	Bina Adı	BOĞAZIÇI ÜNİVERSİTESİ KUZEY KAMPÜSÜ
Tarih	9.03.2023	Başlangıç Bitiş Saati	14 : 00 15 : 00

BAŞLANGIÇ SAATİ	BİTİŞ SAATI	AKTİVİTE
14 : 00	14 : 10	Toplantı başlangıç konuşması (Moderatör Birsen Bakır)
14 : 10	14 : 15	Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde toplantı kaydı ve kişisel verilerin işlenmesine ilişkin genel bilgilendirme yapılmıştır. Toplantı kaydına karşı çıkan katılımcı söz konusu değildir. <ul style="list-style-type: none">14:15 itibari ile tüm toplantı *.mp4 görüntü formatında ve *.m4a ses dosya formatında kaydedilmiştir. Ayrıca toplantı mesajları da *.txt formatında kayıt altına alınmıştır.
14 : 15	14 : 20	KADEV projesi ve hedefleri hakkında bilgi verildi. Fotoğraf 1 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_01  <p>The image shows a presentation slide for the KADEV project. The slide features the title 'KADEV KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI & ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ' in large red letters. Below the title, there is a logo for the project and a URL: 'https://kamuguculendirmecsb.gov.tr'. The slide also includes logos for the World Bank Group and the Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change. The text on the slide describes the project's goals and objectives, including energy efficiency, sustainability, and disaster resilience. The slide is part of a presentation titled 'Fotoğraf 1 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_01'.</p>
14 : 20	14 : 24	<ul style="list-style-type: none">KADEV projesinin genel aşamaları açıklandı. Proje & ihale dokümanları ile birlikte hazırlanacak planlar ve içerikleri hakkında bilgi verildi.Çevresel Sosyal Yönetim Planı'nın; projenin çevresel ve sosyal etkilerinin belirleneceği, riskler ve risklerin bertarafı için hayata geçirilecek eylemleri kapsadığı açıklandı.İş Sağlığı & Güvenliği Planı'nın imalat aşamalarına ilişkin iş sağlığı ve güvenliği riskleri belirleneceği ve bertarafı için alınması gereken önlemlerin tanımlanacağı belirtilmiştir.

- **Paydaş Katılım Planı** 'nın ise projeden direkt ve dolaylı etkilenecek paydaşlar ve söz konusu paydaşların proje ve proje süreçleri hakkında ne kadar nasıl bilgilendirilecekleri, geri bildirimlerin (öneri, şikayet vb.) nasıl toplanacağı, inceleneceği ve cevaplanacağını tarif edecek dokümanlar olduğu açıklandı.
- Paydaş katılımının öneminden bahsedildi. Sunumun sonunda iletişimin detayları açıklanacağı belirtildi.

Fotoğraf 2 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_02



14 : 24

14 : 31

- Zemin durumunun belirlenmesi amacıyla yapılacak zemin etüdü için yapılacak test ve çalışmalar ve her binanın özelliklerine göre bu çalışmaların yapılacağı açıklandı.
- İş sağlığı güvenliği için paydaşların ve çalışanların neler yapması gerektiği belirtildi.
- Çalışanların mesleki yeterliliği sorgulanacağı açıklandı.
- Zemin etüdüne ilişkin olası çevresel etkiler, alınması gereken önlemler ve buna ilişkin dikkat edilmesi gerekenler belirtildi.
- Zemin etüdüne ilişkin olası sosyal etkiler, alınması gereken önlemler ve buna ilişkin dikkat edilmesi gerekenler açıklandı.



ÇEVRESEL ETKİLER

Zemin etüdüne ilişkin olası çevresel etkiler ve alınması gereken önlemler bütün çalışanlara aktarılmıştır. Proje alanının bu çalışmalara ilişkin dikkat etmeleri gereken konular şunlardır:



- Sonuç işlemleri sırasında gerekli önlemler alınarak 95dB seviyelerine ulaşabilecektir. Bu nedenle gerekli önlemler alınmalıdır.
- Sonuç malzemesi, kamyonu mazeret ve yağ iletilmesi sırasında toprakla teması, suyun rüzgarla taşımasıyla birlikte toprakla teması olacaktır. Karbona emilim ve suyun toprakta kalmasıyla birlikte toprakta kalmasıyla birlikte toprakla teması olacaktır.
- Sonuç malzemesi, kamyonu mazeret ve yağ iletilmesi sırasında toprakla teması, suyun rüzgarla taşımasıyla birlikte toprakla teması olacaktır. Karbona emilim ve suyun toprakta kalmasıyla birlikte toprakla teması olacaktır.
- Sonuç malzemesi, kamyonu mazeret ve yağ iletilmesi sırasında toprakla teması, suyun rüzgarla taşımasıyla birlikte toprakla teması olacaktır. Karbona emilim ve suyun toprakta kalmasıyla birlikte toprakla teması olacaktır.



SOSYAL ETKİLER

Zemin etüdüne ilişkin olası sosyal etkiler ve alınması gereken önlemler bütün çalışanlara aktarılmıştır. Proje alanının bu çalışmalara ilişkin dikkat etmeleri gereken konular şunlardır:



- Sonuç malzemesi, kamyonu mazeret ve yağ iletilmesi sırasında toprakla teması, suyun rüzgarla taşımasıyla birlikte toprakla teması olacaktır. Karbona emilim ve suyun toprakta kalmasıyla birlikte toprakla teması olacaktır.
- Sonuç malzemesi, kamyonu mazeret ve yağ iletilmesi sırasında toprakla teması, suyun rüzgarla taşımasıyla birlikte toprakla teması olacaktır. Karbona emilim ve suyun toprakta kalmasıyla birlikte toprakla teması olacaktır.
- Sonuç malzemesi, kamyonu mazeret ve yağ iletilmesi sırasında toprakla teması, suyun rüzgarla taşımasıyla birlikte toprakla teması olacaktır. Karbona emilim ve suyun toprakta kalmasıyla birlikte toprakla teması olacaktır.
- Sonuç malzemesi, kamyonu mazeret ve yağ iletilmesi sırasında toprakla teması, suyun rüzgarla taşımasıyla birlikte toprakla teması olacaktır. Karbona emilim ve suyun toprakta kalmasıyla birlikte toprakla teması olacaktır.



- Bina taşıyıcı yapısı, tahribatlı ve tahribatsız muayene hakkında detaylı bilgi verildi, süreç açıklandı. Numune tespiti ve gözlemleri hakkında bilgi verildi.

Fotoğraf 4 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_04











YAPISAL FİZİBİLİTE

BINA TAŞIYICI YAPISI, TAHİRİBATLI / TAHİRİBATSIZ MUAYENE

- Bina zemininde araştırma çukurları açılarak temel gözlemi yapılacaktır.
- Donatı boyutları ve konumları incelenecek, projeler ile karşılaştırılacaktır.
- Taşıyıcı yapı elemanlarından, uygun boyutlarda numuneler alınacak ve akredithe laboratuvarlarda dayanım testlerine tabi tutulacaktır.
- Yarıda yapılan gözlemler ve laboratuvar test sonuçları raporlanacaktır.



SAYI	KONU	SAYFA	SAYFA	TARİH		SAYFA		SAYFA		SAYFA
				BAŞLANGIÇ	BİTİŞİM	BAŞLANGIÇ	BİTİŞİM	BAŞLANGIÇ	BİTİŞİM	
1	GENEL DURUM	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	YAPISAL DURUM	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	YAPISAL DURUM	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	YAPISAL DURUM	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	YAPISAL DURUM	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	YAPISAL DURUM	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	YAPISAL DURUM	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	YAPISAL DURUM	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	YAPISAL DURUM	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	YAPISAL DURUM	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	YAPISAL DURUM	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	YAPISAL DURUM	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	YAPISAL DURUM	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	YAPISAL DURUM	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	YAPISAL DURUM	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	YAPISAL DURUM	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	YAPISAL DURUM	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	YAPISAL DURUM	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	YAPISAL DURUM	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	YAPISAL DURUM	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	YAPISAL DURUM	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	YAPISAL DURUM	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	YAPISAL DURUM	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	YAPISAL DURUM	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	YAPISAL DURUM	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	YAPISAL DURUM	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	YAPISAL DURUM	27	27	27	27	27	27	27	27	27

		<p> YAPISAL FİZİBİLİTE </p> <p>BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE</p> <p>Bina zemin/fundamental kontrolü için; temel kalınlığının bir miktar altına inilecek derinlikte yaklaşık (0,5m² yüzey alanı) araştırma çukuru açılır. Açılan çukur görsel olarak kontrol edilerek temel tipi, yapısı, bileşimleri kontrol edilir ve projeler ile kıyaslanır. Açılan çukur ve gözlemleri yapılan malzeme resimler çakılır. Araştırma sonrasında çukur uygun biçimde kapatılır.</p>  <p> YAPISAL FİZİBİLİTE </p> <p>BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE</p> <p>Taşıyıcı yapı gözlemleri ve numune tespiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demir tespit cihazları ile beton taşıyıcı elemanlarının içinde yer alan donatıları (donatı) konumları, durumları ve aralıkları belirlenmeye çalışılır. • Beton ve demir numuneleri alınacak bölümler işaretlenir. • Numune ölçüleri, durumları ve numune alınacak yolların yanına belirtilir. 
14 : 31	14 : 35	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zemin etüdünden sonra yapılacak tahribatlı ve tahribatsız muayeneler hakkında açıklama yapıldı. ▪ Donatı ve etriye hakkında bilgi verildi. ▪ Numunelerin nasıl çıkarılacağı açıklandı. <p>Fotoğraf 5 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_04</p> <p> YAPISAL FİZİBİLİTE </p> <p>BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE</p> <p>Donatı ve etriye nedir?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Donatı: Beton içerisindeki çelik çubuklardır. (Beton basınca karşı çeliği taşıyan bir malzeme olmasına rağmen, çekme dayanımı çeliğe düşüktür. Çekme bölgesindeki gerilmeleri karşılamak üzere, bu bölgeye çelik çubuklar yerleştirilir.) • Etriye: Kalın, kırılgan taşıyıcı sistem elemanlarının; boynuna donatıların sarar, inşaat çeliğinin bakılmasıyla elde edilen bir sarğı donatıdır.  <p> YAPISAL FİZİBİLİTE </p> <p>BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE</p> <p>Numunelerin çıkarılması:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Donatı kontrolü için belirlenen yazılar üzerinde; boyu, ölçü, sıra ve beton kalınlıkları, kırma marifeti ile kesilir, ayrılır. Bu suretle kontrol edilecek örnekler ortaya çıkarılır. • Çıkarılan donatı (etriye ve boyuna donatı) üzerindeki beton kalınlıkları ve pas, uygun boyutta mara frezalar kullanılarak temizlenir. • Donatı gözetim tespiti edilir, dayanım testi için numune file bağlandı ve, spiral taş marifeti ile demir çubuklar kesilir. 
14 : 35	14 : 38	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alınan numunelerin çekme dayanım testine tabi tutulacağı belirtilmiştir. ▪ Karot testi için alınacak numunenin taşıyıcılardan alınacağı açıklanmıştır. Bu numunelerin ise basma dayanım testleri ile dayanıklılığının ölçüleceği açıklanmıştır.

Fotoğraf 6 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_05



YAPISAL FİZİBİLİTE

BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE

Donatı numuneleri; akredite laboratuvarlarda çekme dayanım testlerine tabi tutular, kopma kuvvetleri belirlenir ve raporlanır.

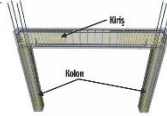


YAPISAL FİZİBİLİTE

BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE

Kolon, kiriş nedir?

- Kolon:** Sütun olarak da bilinen, taşıyıcı sistemde düşey yapı elemanlarına verilen isimdir. Yapıda dış ve iç etkiplerden oluşan kuvvetleri (moment, kesme kuvveti) vb.) temellere, dolayla ile zemine aktarırlar.
- Kiriş:** Yapılarda döşeme ve kullanım alanı yüklerini düşey taşıyıcılara (kolon) aktaran yapı elemanıdır.



YAPISAL FİZİBİLİTE

BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE

Numunelerin çıkarılması:

- Yapıya batar-kontrolü için kolonlardan 10cm çapında 10cm derinliğinde, silindirik numunelerin çıkarılması.
- Korot makinesi, numune alınacak noktaya keskinleştirilmiş uygun çapta elbise / vida kullanılarak sabitlenir.
- Korot makinesi çukurluğu kolone uygun derinde döşenerek ve çukurluğun altına uygun miktarda su akarak delme işlemine başlar.
- 100-150mm derinliğe ulaşıldığında alçak yarığı üzerinden korot ucu geri çekilir ve alçak kapalı koruma getirilir.
- Korot makinesi yerinden çıkarılır. Delgi boşluğuna uygun büyüklükte mung ve çakı kullanılarak numune koparılır. Numunenin bağorta yüzeyinden kopması sağlanır. Serbest kalan numune yerinden çıkarılır.



YAPISAL FİZİBİLİTE

BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE

Beton numuneleri; akredite laboratuvarlarda basma dayanım testlerine tabi tutular, dayanıklılık seviyesi belirlenir ve raporlanır.



14 : 38

14 : 40

- Alınan numunelerin kuvvet altında kalmayan yerlerden alındığı, kolon sıyrıması sonucu tahrip olan kısımlar ve beton numunelerin alındığı yerlerin yüksek mukavemetli dolgu harçlarıyla doldurulacağı ve onarılacağı belirtilmiştir.

Fotoğraf 7 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_06



YAPISAL FİZİBİLİTE

TAHRİBATLI TEST SONRASI ONARIM

Proje kapsamında gerçekleştirilen tahribatlı muayenelerin, termin edilen numunelerin; binaya yapısal hasar vermesi söz konusu değildir:

- Demir numuneler kuvvet altında kalmayan lifz uçlarından vb. noktalardan alınmaktadır.
- Kolon sıyrıması sonucu tahrip olan kesimler ve beton numunesi alınan bölümler yüksek mukavemetli dolgu harçları kullanılarak doldurulacak, onarılacaktır.



14 : 40

14 : 45

İş sağlığı ve güvenliği planlarına ilişkin genel açıklamalar yapıldı bu çerçevede;

- İSG planları çerçevesinde dikkate alınan hususlar madde madde açıklandı.
- Renovasyon çalışmalarının yapılacağı alanlara sadece yetkili bireylerin erişebileceği bu nedenle bina kullanıcılarının bazı dönemlerde erişimlerinin

		<p>Fotoğraf 10 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_08</p>
14 : 54	15 : 00	<p>Katılımcıların soruları cevaplandı.</p> <p>KAPANIŞ konuşması yapıldı ve toplantı sonlandırıldı.</p>

Soru ve Cevaplar

	İSİM SOY İSİM	SORU	İSİM SOY İSİM	CEVAP
01	Katılımcı 1	Çalışmalar ne zaman başlayacak?	Müşavir	Şu an yapılan mevcut analizlerden sonra ihale süreci sona erince çalışmaların başlayacağı söylenmiştir.
02	Katılımcı 2	Çalışmalar ne kadar sürecek?	Müşavir	Proje aşamasının en fazla 12 ay süreceği belirtilmiştir.

Tablo 3 TOPLANTI RESİMLERİ



Katılımcı Listesi & İletişim Bilgileri

Tablo 4 Katılımcı Listesi ve İletişim Bilgileri

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında katılımcıların açık kimlik bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak toplantıya ilişkin kayıtlar PUB tarafından saklanmaktadır.

Açıklama: Paydaş katılım toplantısı dijital platformda (<https://meet.google.com/qhy-mqzb-ers>) gerçekleştirilmiştir. Katılımcı bilgilendirme ve onayı sonrasında video kaydı gerçekleştirilmiştir.

Ek VII Paydaş Katılım Toplantı İçeriği & Kayıtları (Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı)

Proje Kodu WB/CS-DESSUP-01

Bina Adı

BOĞAZIÇI ÜNİVERSİTESİ SARITEPE (KİLYOS)
KAMPÜSÜ

Tarih 20.09.2023

Başlangıç | Bitiş
Saati

13 : 30 | 15 : 28

BAŞLANGIÇ SAATİ	BİTİŞ SAATİ	AKTİVİTE
13 : 30	13 : 40	Toplantı başlangıç konuşması (Moderatör: Orhan Kenan Sülahi)
13 : 40	13 : 45	Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde toplantı kaydı ve kişisel verilerin işlenmesine ilişkin genel bilgilendirme yapılmıştır. Toplantı kaydına karşı çıkan katılımcı söz konusu değildir. <ul style="list-style-type: none">13:45 itibari ile tüm toplantı *.mp4 görüntü formatında ve *.m4a ses dosya formatında kaydedilmiştir. Ayrıca toplantı mesajları da *.txt formatında kayıt altına alınmıştır.
13 : 45	13 : 54	KADEV projesi ve Kilyos Kampüsü'nde hangi binaların proje kapsamında olduğu hakkında bilgi verildi.

Resim 11 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_01



KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ

Finansmanı Dünya Bankası tarafından sağlanmakta, Hazine & Maliye Bakanlığı garantörlüğünde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülmektedir.

WORLD BANK GROUP

<https://kamuuglendirme.csb.gov.tr>



Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi: yüksek sismik risk altında ve enerji verimliliği düşük yükseköğretim binaları, yurtlar, sosyal hizmet kurumları, hastaneler ve hükümet konakları gibi kamu binalarında sismik güçlendirme ve enerji verimliliğine odaklanmıştır. Bu sunum; BÖÜN Saritepe (Kilyos) Kampüsü bünyesinde yer alan Yabancı Diller Yüksek Okulu (YADYOK) A ve B Blok, Sosyal Tesis ve 1. Öğrenci Yurdu binalarının yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı iyileştirme çalışmalarının yapılması muhtemel çevresel, sosyal ve İSG konularındaki olumsuzluklar ve bunların kabul edilebilir seviyelere indirilebilmesi için alınması gereken tedbirler hakkında bilgi verecektir.



13 : 54

14 : 16

- Yapılan etüt neticesinde belirlenen renovasyonlardan yapısal güçlendirme ile ilgili açıklamalar yapıldı.
- Yapısal güçlendirmenin hangi renovasyonları kapsayacağı belirtildi.
- Bina zemini güçlendirme (Mikro Kazık), mevcut taşıyıcı sistem güçlendirmesi, ek taşıyıcı sistem imatları, gevrek yapıların demontajı ve yapısal güçlendirme faaliyetlerine bağlı döşeme, tavan, duvar, kapı renovasyonları hakkında bilgi verildi.

Resim 12 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_02



Yapım Aşaması

Etüt neticesinde, yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı renovasyonlar belirlenmiş ve projelendirilmiştir. Söz konusu renovasyonlar, aşağıda ana başlıklar halinde belirtilmiştir:

YAPISAL GÜÇLENDİRME

- Mevcut yapı sistem güçlendirilmesi, ek yapıcı sistemler yapılması
- Çelik yapıların demontajı
- Yapısal güçlendirme faaliyetleri (makaş, bina, duvar, kapı renovasyonu)

ENERJİ VERİMLİLİĞİ

- Isıtma ve soğutma sistemleri
- Kapı ve pencerelerin
- Elektrik tesisatının modernizasyonu ve yenileme
- Yalıtım ve ses izolasyonları, dış cephe termal yalıtım işleri
- Mekanik tesisat yenileme
- Elektrik tesisatının yenileme ve modernizasyonu (yüksek kapasiteli tesisatın yenileme ve modernizasyonu)
- Aydınlatma tesisatının yenileme ve modernizasyonu (yüksek kapasiteli tesisatın yenileme ve modernizasyonu)
- Çelik yapıların koruma ve bakım işleri (paslanma koruyucu boyalar, paslanma koruyucu boyalar)
- Enerji verimliliği önlemleri (paslanma koruyucu boyalar, paslanma koruyucu boyalar)

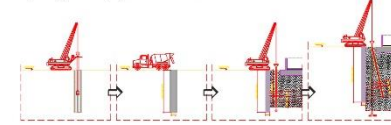
01



Yapısal Güçlendirme Zemin Güçlendirme

Proje kapsamına giren tüm yapıların zeminleri mikro kazık ve enjeksiyon ile güçlendirilecektir.

01



Yapısal Güçlendirme Taşıyıcı Sistem Güçlendirme

Güçlendirme perdeleri ve kolon mantolama yapılacak akslardaki duvarlar işaretlenecek en üst kattan başlanacak şekilde, balyoz ve kırıcı marifetle yıkılacaktır. Duvar yıkımı öncesi zarar görme riski barındıran; kapı, pencere, vitrifiye, tazeğah, elektrik ve mekanik tesisat ekipmanları sökülecektir ve Faydalıncı kurum tarafından gösterilen alanlarda geçici muhafaza edilecektir.

01



Yapısal Güçlendirme Taşıyıcı Sistem Güçlendirme

Söküm işleminin sonra güçlendirme elemanlarının temellere bağlanması amacıyla perde ve kolon mantosu çevresinin açılması için subasman betonunun kırılması ve temel içi dolgunusunun kazılması gerekmektedir. Bu kırım ve kazı işlemleri el ile (kırıcı ve balyoz yardımıyla) ve/veya yapı işlerine girebilen küçük makinelerle (bobcat vb.) gerçekleştirilecektir.

01



Yapısal Güçlendirme Taşıyıcı Sistem Güçlendirme

Kırım ve kazı işlemleri tamamlandıktan sonra mevcut kolon, kırış ve temellere ankraj çubukları çakılır. Ankraj deliklerindeki taşıyıcı sistemdeki ölçülere uygun olarak delici makinalarla mevcut elemanlara delik açılması, delişin hava kompresörü ile temizlenmesi, epoksi yapıştırıcının delik içine sıkılması ve önceden hazırlanan ankraj demirinin delik içine sokulması şeklinde yapılır.

01



Yapısal Güçlendirme Taşıyıcı Sistem Güçlendirme

Ankraj imalatları ile beraber güçlendirme donatısının döşenmesi işlerine başlanacaktır. Donatı numune kontrolleri sonrası Plywood kalıplar kapatılarak bir üst kat döşemesinden açılan deliklerin veya kuş ağız da denilen kalıpların imal edilen huniler içine kalıp içine "kondügendin yerleşen beton" (eke agregalı, süper akışkanlaştırıcı katkılı beton) dökülür.

01



Yapısal Güçlendirme İnce İşler

Kaba inşaatın tamamlanmasının ardından onarım işlerine geçilir. Güçlendirme perdelerinin iç ve dış yüzlerinin sıva, boya, yalıtım vb. uygulamaları, boczdan zeminlere lesliye betonu ve kaplama malzemesi düzenlemeleri, elektrik tesisatı ve mekanik tesisat montajları ve gerekiyorsa kapı pencere imalatları yapılarak güçlendirme işleri tamamlanır.

01





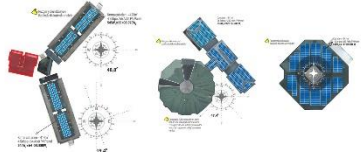










Gevrek Yapıların Demontajı


1. Öğrenci Yurdu, A-B blok yapıları arasında yer alan metal konstrüksiyon geçiş köprüsünün, deprem riskleri nedeniyle kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

01



		<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">Bina Cephe Onarımı</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Öğrenci Yurdu, yapısal güçlendirme ve gevrek yapıların demontajı sonrasında zara gören dış cephe ve cephe bileşenlerinin mevcut termal yalıtım kalmasını korumak üzere tamirat işlemleri yüklenici firma tarafından gerçekleştirilecektir. 2. YADYOK; güçlendirme işlemleri sonrasında zara gören dış cephe ve cephe bileşenlerinin mevcut termal yalıtım kalmasını korumak üzere tamirat işlemleri yüklenici firma tarafından gerçekleştirilecektir. 3. Sosyal Tesis cephesi mevcut termal yalıtımının yetersiz olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu yapı cephesinin tamamı termal yalıtım çalışmaları çerçevesinde yenilenecektir.
14 : 16	15 : 34	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Enerji verimliliği odaklı yapılacak çalışmalar hakkında bilgi verildi. ▪ Çatı üzeri güneş enerji santralleri, iklimlendirme & domestik sıcak su üretimi, motor & pompalar, tesisat yalıtımı, aydınlatma sistemi, cephe bileşenleri, cephe yalıtımı ve otomasyon ile ilgili açıklamalar yapıldı. ▪ Yapılacak çalışmalarla birlikte elde edilecek tasarruf oranları belirtildi. <p style="text-align: center;">Resim 13 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_03</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar Çatı Üzeri Güneş Enerji Santralleri</p> <p>Proje kapsamına giren yapı çatılan 550Wp kapasiteli solar paneller ile kaplanacaktır. Yapılan hesaplamalar söz konusu sistemin yılda 410MWh'yi elektrik üretim potansiyeli barındırdığını göstermektedir.</p> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="width: 48%;"> <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar İklimlendirme & Domestik Sıcak Su Üretimi</p> <p>Proje kapsamına giren yapıların iklimlendirme ve domestik sıcak su üretim sistemleri yüksek verimli ikameler ve ısı pompaları kullanılarak yenilenecektir. Bu suretle toplam enerji tüketiminde ~26% oranında tasarruf elde edilebileceği hesaplanmıştır.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Öğrenci Yurdu; 2007 model mevcut konvansiyonel kazan yerine (Demirdöküm marka MK 20 Model 875.000kcal/h) 2 adet 500.000kcal/h kapasiteli KASKAD dilimli yoğunmalı premix yer tipi kazan ile değiştirilmiştir. YADYOK; Mevcut iklimlendirme sistemine ısıtma kapasitesi 700kW, soğutma kapasitesi 550 kW olan hava kaynaklı ısı pompasının entegre edilmesi, iklim koşullarına göre söz konusu cihazın otomasyon sistemi üzerinden yüksek verimli işletilmesi. Sosyal Tesis; YADYOK ısı hattının pasivize edilmesi 140kW kapasiteli 2 adet duvar tipi yoğunmalı kazan ve 170kW ısıtma, 135kW soğutma kapasitesine sahip hava kaynaklı ısı pompasının tesisi projelendirilmiştir. </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 48%;"> <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar Motor & Pompalar</p> <p>Sirkülasyon sisteminde mevcut motor & pompa elemanlarının yedekleri ile birlikte; entegre frekans kontrollü yüksek verimli sistemler ile değişimi sağlanacaktır. Bu suretle toplam enerji tüketiminde ~1% oranında tasarruf elde edilebileceği hesaplanmıştır.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Öğrenci Yurdu; 10 adet asenkron motor, pompa değişimi gerçekleştirilecektir. YADYOK; 5 adet asenkron motor, pompa değişimi gerçekleştirilecektir. Sosyal Tesis; merkezi ısıtma sistemi tamamen yenilenmektedir. Söz konusu sistem tesisatlarında bahsedilen yüksek verimli entegre frekans kontrollü elemanlar kullanılacaktır. <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="width: 48%;"> <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar Tesisat Yalıtımı</p> <p>Yalıtımsız tesisat ve tesisat elemanlarının tamamı uygun termal direnç sahip malzemeler ile kaplanacak, ısı transferi kaynaklı kayıplar engellenecektir. Bu suretle toplam enerji tüketiminde ~1,5% oranında tasarruf elde edilebileceği hesaplanmıştır.</p> <div style="text-align: center;">  </div> </div> </div>

Sayfa 92 / 105

		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p style="text-align: center;">Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar</p> <p>Cephe Yalıtımı</p> <p>1. Öğrenci yurdu ve YADYOK yapılarının mevcut yalıtım katmanlarının, iklim bölgesi çerçevesinde uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Ancak Sosyal tesis termal yalıtımının yetersiz olduğu görülmüştür. Bu çerçevede; Sosyal Tesis mevcut 8cm cephe yalıtımının kazınması, 8cm taşıyıcı termal yalıtım kaplaması tesisi projelendirilmiştir (uygulama yüzey alanı 656,81m²).</p>  </div> <div style="width: 48%;"> <p style="text-align: center;">Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar</p> <p>Otomasyon Sistemi</p> <p>Enerji izleme sistemi ve otomasyon sisteminin, EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistem şartlarına uygun biçimde kurulması ve etkinliğinin sağlanması sureti ile toplam enerji tüketiminde -6% oranında tasarruf elde edilebileceği hesaplanmıştır.</p> <p>Projelendirme safhasında önemli enerji kullanıcıları tüketim değerlerinin anlık gözlemlenmesi, GES ünlüm miktarlarının takip ve kontrolü, mekanik otomasyon elemanlarının takip ve kontrolü dikkate alınmıştır.</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar</p> <p>Yapılan hesaplamalar neticesinde belirlenen önlem senaryolarının hayata geçirilmesi ile toplam enerji tüketiminde 58,30% oranında tasarruf elde edilebilecek, yaklaşık 580 ton/yıl sera gazı emisyonu engellenebilecektir. Söz konusu renovasyonlar ve yenilenen sistemlerin EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistem şartlarına uygun biçimde işlenmesi ile yıllık 623.000kWh elektrik, 1.100.000kWh doğalgaz tasarrufu sağlanabilecektir. Söz konusu tasarrufun maddi boyutu yaklaşık 3.500.000€/yıl seviyesindedir.</p> </div>
14 : 34	14 : 48	<p>İş sağlığı ve güvenliği planlarına ilişkin genel açıklamalar yapıldı bu çerçevede;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ İSG planları çerçevesinde dikkate alınan hususlar madde madde açıklandı. ▪ Genel İSG kuralları ve özellikle çevre güvenliği için alınması gereken tedbirlerden bahsedildi. ▪ Cihazlarla çalışılırken dokunulmaması gerektiği ve elektrikli cihazların bağlantısı için teknik personelin kaçak akım korumalı hatlardan beslenen prizleri göstermesi gerektiğinin altı çizildi. ▪ Mesleki yeterliliğin öneminden bahsedilmiştir. Örnek olarak; yapısal donanım testlerinde İnşaat Mühendisleri ve onların gözetiminde İnşaat Teknikerlerinin görev alacağı belirtilmiştir. ▪ Bütün çalışmalara ilişkin çevresel etkiler ve alınması gereken önlemlerin bütün çalışanlara aktarıldığı ve paydaşların da dikkat etmesi gereken konular açıklanmıştır.

- Proje kapsamında, müşavirin yüklenici personeline vereceği teknik ve uyulması gereken Standartlar Yönetmeliği doğrultusunda alınacak eğitimler açıklanmıştır.

Resim 16 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_08

Öneri Şikayet Sistemi

Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlığının (ÇSÜS) ile ilgili her türlü soruların, önerilerin ve şikayetlerin hızlı ve etkili şekilde cevaplandırılması için oluşturulan bir sistemdir. Bu sistem, hizmet kalitesini artırmak, müşteri memnuniyetini sağlamak ve şikayetlerin hızlı ve etkili şekilde çözülmesini sağlamak amacıyla oluşturulmuştur. Uygulama birimi Bakanlıktır.

KMŞÇY olarak işi şikayet ve öneri sisteminin aşağıda verilen faktörler aracılığıyla izlenmesi mümkündür:

İletişim:

Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı
 Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı
 Telefon: 0312 296 4000
 E-Posta: iletisim@csus.gov.tr
 Şikayet Formu: [iletisim@csus.gov.tr](https://bilgi.kocaeli.gov.tr/iletisim)

Öneri Şikayet Sistemi

Öneri ve şikayetleriniz, içeriği ne olursa olsun, nasıl kalırsa olursa bizim için değerli olduğuna inanıyoruz. Genel etik ilkelere uygun olduğunda öneri ve şikayetlerimizin olumlu etkiler yaratarak bir duruma sebep olabileceğimizi, dışarıya yayılmadığı sürece duyuyoruz. Öneri ve şikayetleriniz hangi yöntemle iletilmiş olursa (mühür, mail, internet formunu ya da telefonla) hızlı ve etkili şekilde değerlendirilecek, sorularınıza hızlı ve etkili şekilde cevap vereceğiz. Sorularınızın hızlı ve etkili şekilde çözülmesini sağlamak amacıyla oluşturulmuştur.

03.05.2023 tarihinden itibaren şikayet kütüphanesi kontrolleri düzenli olarak yapılmaktadır ancak inşaat baskınlıkları sonucu binalara girişler yasak olduğu için dijital kameralar kullanılmakta görünmektedir.

Bu süreç hakkında genel bilgi almak, sorular ve şikayetleriniz için sosyal medya dokümanlarına erişmek ya da öneri ve şikayetleriniz için bizimle iletişime geçmek için aşağıdaki bağlantılara ulaşabilirsiniz:
<https://www.kocaeli.gov.tr> / bilgi.kocaeli.gov.tr / iletisim.kocaeli.gov.tr

Anket Çalışması

Proje kapsamında Paydalar Kurulm Teorisi kapsamında, yaşam alanı öncesi (online) ve yaşam alanı sonrası (online) 2 per dakikalık anket çalışmaları yapılacaktır. Üniversite öğrencileri, kırsal kampüsler, kullanıcılar olacak personel ve öğrenciler olarak değerlendirileceklerdir.

Eğitimler

Proje kapsamında, Müşavir Vekilli personeline yönelik Teknik ve uygulamalı Standartlar Yönetmeliği eğitimi düzenli olarak gerçekleştirilecektir. Eğitimler aşağıdaki gibidir:

- Çevre ve Sosyal Etkiler
- Çevre ve İklim Bilimleri Eğitimi
- Şişme, Mekanizasyon (SAS)
- Çevre ve İklim
- Alın Yönetimi
- Tarih ve Kültür
- SOS Tarih Müzesi ve Akademi Eğitim
- Ekolojik ve İklim Bilimleri Eğitimi
- İklim Bilimleri Eğitimi
- Proje Kalite Yönetimi Eğitimleri
- Çevre ve İklim Bilimleri Eğitimi

15 : 06

15 : 28

Katılımcıların soruları cevaplandı.
 KAPANIŞ konuşması yapıldı ve toplantı sonlandırıldı.
 Resim 17 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_09



Soru ve Cevaplar

Tablo 3 SORU & CEVAP LİSTESİ

İSİM SOY İSİM	SORU	İSİM SOY İSİM	CEVAP
01 Katılımcı 1	Projeye neden 3. Yurt binası dahil edilmedi?	İsmail Ozan DEMİREL	Proje kapsamında binalar için seçim kriterleri mevcuttur. Bunlardan biri de binaların en az 5.000 m ² alanı kaplama gerekliliğidir. Söz konusu binanın proje koşullarında olan 5000 m ² 'lik alanı aşmadığı söylenmiştir.
02 Katılımcı 2	Proje ne zaman başlayacak?	Orhan Kenan SÜLAHİ Semahat Dicle MAYBEK	İhale sonuçlandıktan en fazla 45 işgünü sonra başlayacağı söylenmiştir. Ancak sürecin çok daha kısa süreceğinin tahmin edildiği ifade edilmiştir.
03 Katılımcı 3	Lojman binasına neden zemin etüdü yapılmadı?	Orhan Kenan SÜLAHİ BOÜN Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı-Serkan BIYIK	Daha önce güçlendirme yapılmış olan binanın kapsama girmediği ve binaya 9 yıl önce güçlendirme çalışması yapıldığından binanın 2007 yönetmeliğine göre yapıldığı aktarılmıştır.
04 Katılımcı 4	Binalarda sıvılaşma tehlikesi var mı? Etüt yapılması gerekmiyor mu?	İsmail Ozan DEMİREL	Etüt yapıldığı ve talep edilebileceği belirtilmiştir.
05 Katılımcı 5	Çalışmalar yapılırken biz etkilenmeyecek miyiz?	Tülin YILDIRIM Ganime GÜZEL Semahat Dicle MAYBEK	Çevresel ve sosyal etkiler açıklanıp şikayet mekanizmasının işleyişinden ve tekrar bahsedilmiştir. Etkilenmenin minimum düzeyde olması için çalışılacağı belirtilmiştir.
06 Katılımcı 6	Kilyos'un riskli ve risksiz binaları açıklandı. Öncelik neden lojman binasına verilmiyor?	İsmail Ozan DEMİREL	Dünya Bankası'nın proje dahil edilme sürecindeki parametrelerden dolayı dahil edilmediği belirtilmiştir.
07 Katılımcı 7	İSG sorumlusu burada bulunacak mı?	Tülin Yıldırım	Hem müteahhit hem de müşavir firmanın İSG uzmanlarının süreç içerisinde orada bulunacağı ve herhangi bir şikayet olursa bildirebilecekleri belirtilmiştir.
08 Katılımcı 8	İşçiler nerede kalacak?	Tülin Yıldırım	Yüklenicinin kampüs dışında kendi alanlarını oluşturacağı söylenmiştir.
09 Katılımcı 9	3 binaya da aynı anda mı başlanacak?	Orhan Kenan Sülahi	Yüklenici iş planlarını teslim ettikten sonra idare ile paylaşılacağı belirtilmiştir.
10 Katılımcı 10	Binanın temelinde bir problem olmayacak mı?	İsmail Ozan DEMİREL	Temeller enjeksiyon yöntemi ile güçlendirileceği için bir sıkıntı yaşanmayacağı söylenmiştir.

İSİM SOY İSİM	SORU	İSİM SOY İSİM	CEVAP
11 Katılımcı 11	Desibel ölçümü yapılacak mı? Bunun bir sınırı var mı?	Ganime GÜZEL	Çevresel Gürültü Kontrolü Yönetmeliği'ne uygun olarak kontrollerin yapılacağı ve buna göre önlemlerin alınacağı belirtilmiştir.
12 Katılımcı 12	ÇSYP'de bahsedilen çalışma alanı aydınlatmasının bize etkisi nasıl olacak?	Tülin YILDIRIM	Aydınlatmanın önlem amaçlı olacağından sokak lambasınınki kadar aydınlatma sağlayacağı belirtilmiştir.
13 Katılımcı 13	İşçilerin çalışma saatleri nasıl olacak?	Tülin YILDIRIM	Çalışmanın ekstra zorunluluk olmazsa hafta sonu dahil gündüzleri olacağı belirtilmiştir.
14 Katılımcı 14	Kuzey Kampüste yapılan PKT için bize neden haber verilmedi?	Semahat Dicle MAYBEK	Normalde fizibilite çalışmaları için PKT yapılmaz ama biz herkesi bilgilendirmek istedik. Müşavir firma üniversite kampüsüne de yazı gönderdi fakat hızlı aksiyon alabilmek için acele ettik denmiştir.
15 Katılımcı 15	PKT ya da herhangi başka bir konuda taleplerinizi organize olabilmemiz için bize en az 10 gün önceden bildirmeniz mümkün müdür?	Semahat Dicle MAYBEK	İlk toplantı fizibilite çalışmaları içindi. Bina boştu fakat teknik ekibin bilgilendirilmesi gerekiyordu. Şu anda da yurtları öğrencilere teslim etmek için acele ediyoruz. Karşılıklı toplantılarla bilgilendirme yapacağız denmiştir.

- KADEV projesi çerçevesinde hazırlanan broşür ve ek sunum dosyalarının, katılımcıların tamamına cep telefonları veya e-mail adresleri üzerinden iletilecektir.
- Katılımcıların tamamına öneri & şikâyet form linki cep telefonları veya e-mail adresleri üzerinden iletilecektir.

Katılımcı Listesi & İletişim Bilgileri

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında katılımcıların açık kimlik bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak toplantıya ilişkin kayıtlar PUB tarafından saklanmaktadır.

Paydaş Katılımı Toplantı Sunumu

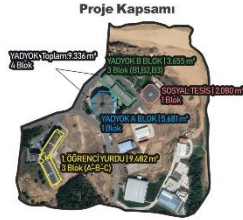


KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ
Finansmanı Dünya Bankası tarafından sağlanmakta, Hazine & Maliye Bakanlığı garantörlüğünde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülmektedir.



<https://kamuguclendirme.csb.gov.tr>

Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi, yüksek sismik risk altında ve enerji verimliliği düşük yükseköğretim binaları, yurtlar, sosyal hizmet kurumları, hastaneler ve hükümet konakları gibi kamu binalarında sismik güçlendirme ve enerji verimliliğine odaklanmıştır. Bu sunum; BOÜN Saritepe (Kilyos) Kampüsü bünyesinde yer alan Yabancı Diller Yüksek Okulu (YADYOK) A ve B Blok, Sosyal Tesis ve 1. Öğrenci Yurdu binalarının yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı iyileştirme çalışmalarını sırasında olması muhtemel çevresel, sosyal ve İSG konularındaki olumsuzluklar ve bunların kabul edilebilir seviyeye indirilebilmesi için alınması gereken tedbirler hakkında bilgi verecektir.



Yapım Aşaması

Etiler bölgesinde yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı renovasyonlar bedirlemiş ve projelendirilmiştir. Söz konusu renovasyonlar aşağıda ana başlıklar halinde belirtilmiştir:

YAPISAL GÜÇLENDİRME

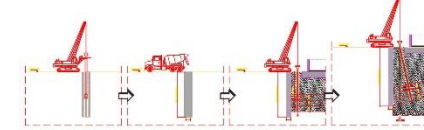
- Hava temin güçlendirme (diken kazısı)
- Mevcut taşıyıcı sistem güçlendirme (dikey ve yatay sistem elemanları)
- Geniş yapılar (deneyim)
- Yapısal güçlenme balyajı (temel taşıyıcı sistem, duvar, çatı) renovasyonları

ENERJİ VERİMLİLİĞİ

- Çatı ve duvar termal yalıtımı
- Kısıp değiştirme
- Dış duvar malzemesi (yapısal) değiştirme
- Yalıtım malzemesi (yapısal) değiştirme
- Mevcut kazı ve diğer işler
- İçerideki yapısal güçlendirme (yapısal güçlendirme) (mevcut mekânın içindeki diğer bölümler)
- Aydınlatma sistem güncelleme (yapısal güçlendirme) (mevcut mekânın içindeki diğer bölümler)
- Çatı malzemesi güncelleme (yapısal güçlendirme) (mevcut mekânın içindeki diğer bölümler)
- Hava temizleme sistemleri (mevcut mekânın içindeki diğer bölümler)

Yapısal Güçlendirme Zemin Güçlendirme

Proje kapsamına giren tüm yapıların zeminleri mikro kazık ve enjeksiyon ile güçlendirilecektir.



Yapısal Güçlendirme Taşıyıcı Sistem Güçlendirme

Güçlendirme perdeleri ve kolon mantoları yapılacak akslardaki duvarlar işaretlenerek en üst kattan başlanacak şekilde, balıoz ve kırıcı marifetiyle yıkılacaktır. Duvar yıkımı öncesi zarar göreme sirkü bandıran, kapı, pencere, vitirfiye, tezgâh, elektrik ve mekanik tesisat ekipmanları sökülecektir ve Faydalanıcı kurum tarafından gösterilen alanlarda geçici muhafaza edilecektir.



Yapısal Güçlendirme Taşıyıcı Sistem Güçlendirme

Söküm işleminin sonuna güçlendirme elemanlarının temellere bağlanması amacıyla perde ve kolon mantosu çevresinin açılması için subasman betonunun kırılması ve temel içi doğrusunun kazılması gerekmektedir. Bu kırım ve kazı işlemleri el ile (kırıcı ve balıoz yardımıyla) ve/veya yapı içine girebilen küçük makinelerle (bobcat vb.) gerçekleştirilecektir.



Yapısal Güçlendirme Taşıyıcı Sistem Güçlendirme

Kırım ve kazı işlemleri tamamlandıktan sonra mevcut kolon, kırış ve temellere ankraj çubukları çakılır. Ankraj delikleri detay projelerindeki ölçüler uygun olarak delici matkaplarla mevcut elemanlara delik açılması, deliğin hava kompresörü ile temizlenmesi, epoksi yapıştırıcının delik içine sıkılması ve önceden hazırlanana ankraj demirinin delik içine sokulması şeklinde yapılır.





Yapısal Güçlendirme Taşıtıcı Sistem Güçlendirme

Ankraj imalatları ile beraber güçlendirme donatısının döşemesi işlerine başlanacaktır. Donatı numune kontrolleri sonrası Plywood kalıplar kapatılarak bir üst kat döşemesinden açılan delikten veya kuş ağızı da denilen kalıptan imal edilen huniler içerisinden kalıp içerisine "kandıllıktan yerleşen beton" (ince agregalı, süper akışkanlaştırıcı katkılı beton) dökülür.

01



Yapısal Güçlendirme İnce İşler

Kaba inşaatın tamamlanmasının ardından onarım işlerine geçilir. Güçlendirme perdelerrinin iç ve dış yüzeylerinin sıva, boya, yalıtım vb. uygulamaları, bozulan zeminlere taşıyıcı beton ve kaplama matzamesi düzenlemeleri, elektrik tesisatı ve mekanik tesisat montajları ve gerekiyorsa kapı pencere imalatları yapılarak güçlendirme işleri tamamlanır.

01



Gevrek Yapıların Demontajı

1. Öğrenci Yurdu, A-B blok yapıları arasında yer alan metal konstrüksiyon geçiş köprüsünün, deprem riskleri nedeniyle kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

01



Bina Cephe Onarımı

1. Öğrenci Yurdu, yapısal güçlendirme ve gevrek yapıların demontajı sonrasında zara gören dış cephe ve cephe bileşenlerinin mevcut termal yalıtım katmanını korumak üzere tamirat işlemleri yüklenici firma tarafından gerçekleştirilecektir.
2. YADYOK, güçlendirme işlemleri sonrasında zara gören dış cephe ve cephe bileşenlerinin mevcut termal yalıtım katmanını korumak üzere tamirat işlemleri yüklenici firma tarafından gerçekleştirilecektir.
3. Sosyal Tesis cephesi mevcut termal yalıtımın yetersiz olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu yapı cephesinin tamamı termal yalıtım çalışmaları çerçevesinde yenilenecektir.

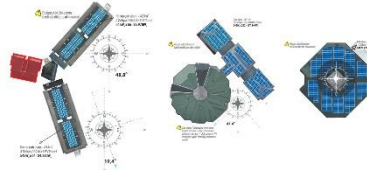
01



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar Çatı Üzeri Güneş Enerji Santralleri

Proje kapsamına giren yapı çatıları 550Wp kapasiteli solar paneller ile kaplanacaktır. Yapılan hesaplamalar söz konusu sistem yılda 410MWh/yıl elektrik üretim potansiyeli barındırdığını göstermektedir.

02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar İklimlendirme & Domestik Sıcak Su Üretimi

Proje kapsamına giren yapıların iklimlendirme ve domestik sıcak su üretim sistemleri yüksek verimli ikameler ve ısı pompaları kullanılarak yenilenecektir. Bu suretle toplam enerji tüketiminde ~26% oranında tasarruf elde edilebileceği hesaplanmıştır.

- 1. Öğrenci Yurdu, 2007 model mevcut korvansiyonel kazan yerine (Damirdüküm marka MK 20 Model 875.000kcal/h) 2 adet 500.000kcal/h kapasiteli KASKAD dilimli yoğunmalı premix yer tipi kazan ile değişimi.
- YADYOK, Mevcut iklimlendirme sistemine istima kapasitesi 700kW, soğutma kapasitesi 560 kW olan hava kaynaklı ısı pompasının entegre edilmesi. İklim koşullarına göre söz konusu cihazın otomasyon sistemi üzerinden yüksek verimli işletilmesi.
- Sosyal Tesis, YADYOK ısı hatlarının pasivize edilmesi, 140kW kapasiteli 2 adet duvar tipi yoğunmalı kazan ve 170kW istima, 138kW soğutma kapasitesine sahip hava kaynaklı ısı pompasının tesisi projelendirilmiştir.

02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar Motor & Pompalar

Sirkülasyon sisteminde mevcut motor & pompa elemanlarının yedekleri ile birlikte, entegre frekans kontrollü yüksek verimli sistemler ile değişimi sağlanacaktır. Bu suretle toplam enerji tüketiminde ~1% oranında tasarruf elde edilebileceği hesaplanmıştır.

02

- 1. Öğrenci Yurdu, 10 adet asenkron motor, pompa değişimi gerçekleştirilecektir.
- YADYOK, 5 adet asenkron motor, pompa değişimi gerçekleştirilecektir.
- Sosyal Tesis, merkezi ısıtma sistemi tamamen yenilenmektedir. Söz konusu sistem tesisatlarında bahsedilen yüksek verimli entegre frekans kontrollü elemanlar kullanılacaktır.



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar Tesisat Yalıtımı

Yalıtımsız tesisat ve tesisat elemanlarının tamamı uygun termal dirence sahip matzemeler ile kaplanacak, ısı transferi kaynaklı kayıplar engellenecektir. Bu suretle toplam enerji tüketiminde ~1.5% oranında tasarruf elde edilebileceği hesaplanmıştır.

02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar Aydınlatma Sistemi

Mevcut aydınlatma elemanlarının tamamının LED dönüşümleri gerçekleştirilecektir. Bu suretle toplam enerji tüketiminde ~7% oranında tasarruf elde edilebileceği hesaplanmıştır.

- 1. Öğrenci Yurdu, 741Ad. armatür değişimi.
- YADYOK, 1631 Ad. armatür değişimi.
- Sosyal Tesis, 369 Ad. armatür değişimi.

02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar Cephe Bileşenleri

Yalıtımsız dış kaplıları (tek camlı ve termal yalıtıma sahip olmayan alüminyum çerçeveli) Termal yalıtıma sahip ikameleri ile değişimi sağlanacaktır. Yalıtımsız metal kapılara sürülebilir termal yalıtım tesisi edilecektir (çerden ve dışardan). Bu suretle toplam enerji tüketiminde ~1.5% oranında tasarruf elde edilebileceği hesaplanmıştır.

02

- 1. Öğrenci Yurdu, 12m² kapı değişimi.
- YADYOK, 24m² kapı değişimi, 12m² termal kaplama
- Sosyal Tesis, 20m² kapı değişimi, 6m² termal kaplama



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar Cephe Yalıtımı

1. Öğrenci yurdu ve YADYOK yapılarının mevcut yalıtım katmanlarının, iklim bölgesi çerçevesinde uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Ancak Sosyal tesis termal yalıtımının yetersiz olduğu görülmüştür. Bu çerçevede; Sosyal Tesis mevcut 3cm cephe yalıtımının kazınması, 8cm taşıyıcı termal yalıtım katmanını kaplaması tesisi projelendirilmiştir (uygulama yüzey alanı 656,81m²).

02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar Otomasyon Sistemi

Enerji izleme sistemi ve otomasyon sisteminin, EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistem şartlarına uygun biçimde kurulması ve etkinliğinin sağlanması sureti ile toplam enerji tüketiminde ~6% oranında tasarruf elde edilebileceği hesaplanmıştır.

Projelendirme safhasında önemli enerji kullanıcılarının tüketim değerlerinin anlık gözlenmesi, GES üretim miktarlarının takip ve kontrolü, mekanik otomasyon elemanlarının takip ve kontrolü dikkate alınmıştır.

02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Yapılan hesaplamalar neticesinde belirlenen önlem senaryolarının hayata geçirilmesi ile toplam enerji tüketiminde **58,30%** oranında tasarruf elde edilebilecek, yaklaşık 580 ton/yıl sera gazı emisyonu engellenebilecektir. Söz konusu renovasyonlar ve yenilenen sistemlerin EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistem şartlarına uygun biçimde işletilmesi ile yıllık 623.000kWh elektrik, 1.100.000kWh doğalgaz tasarrufu sağlanabilecektir. Söz konusu tasarrufun maddi boyutu yaklaşık 3.500.000€/yl seviyesindedir.

02



İş Sağlığı Güvenliği

Yapım sürecine ilişkin, **İş Sağlığı ve Güvenliği Planları** hazırlanmıştır. Yüklenici firmamız;

- Tarafımızca hazırlanan **İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI** doğrultusunda, sorumlu olduğu bütün çalışmalar kapsar mahiyette **İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI** ve Risk Analizi hazırlaması ve Müşavir onayına sunması zorunludur. Ancak söz konusu plan, analizlerin uygun görülmesi sonrasında çalışmalar başlayacaktır.
- Yüklenici firmamızın 1. Öğrenci Yurdu kaptısı sökümü öncesi detaylı yapım metodunu hazırlaması ve Müşavir onayına sunması zorunludur. Ancak yapım metodu, bu işleminde risk analizinin uygun görülmesi sonrasında çalışmalar başlayacaktır.



İş Sağlığı Güvenliği

- Sahada kullanılan her türlü elektrikli cihaz/ekipmanın elektrik açılma güvenliği dışındaki diğer PAT testleri yapılması zorunludur. Söz konusu ekipmanların tamamında cihaz üzerindeki uygunluk göstergeleri yer almamalıdır.
- Ancak uygun Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip çalışanların sahaya girme izni verilecektir.
- Bütün çalışanlar görevleri çerçevesinde uygun kişisel koruyucu ekipmanları sahipli olarak ve etkin olarak kullanmalıdır.
- Bütün çalışanların, «Temel İSG Eğitimi», «Risk Analizi Eğitimi» almış olması zorunludur.
- Yüklenici çalışanları «EKED», «Etkinlik Kelle Emniyetli Ki Dene Eğitimi» almış olması zorunludur.
- Çalışanların «İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI» içinde belirtilen diğer ilgili eğitimleri çalışma öncesinde almış olması zorunludur.
- İş İskelohirni TS EN 12011-1 standart şartlarını karşılaması esastır. Söz konusu iş İskelohirni doğaçak bütün personellerin yükseklik çalışma eğitimi almış olması, paraşüt tipi emniyet kemeri ve diğer emniyetli ekipmanları kullanmaları zorunludur.
- Kampüs içinde İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI içinde belirtilen «TRAFİK EYLEM PLANI»na uygun hareket edilmelidir.
- Yüklenici firma, bu çalışma sahada özünde acil durum eylem planları geliştirilmesi ve bütün çalışanları kapsar malzeme tabanlı bir gerçekleştirilmelidir.



İş Sağlığı Güvenliği

Çalışanların tamamı **İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI** içinde belirtilen kişisel koruyucu donanımları disiplinli şekilde kullanmakla yükümlüdür. Söz konusu donanımları uygun şekilde taşımayı/kullanmayı/yanları çalışmalarına izin verilmeyecektir.



Örnek kişisel koruyucu donanımlar;

- Baret - TS EN 397-A1
- Küçük Titanoz - TS EN 352-2
- Koruyucu Gözlük - TS EN ISO 18321-3
- Genel Amaçlı İş Eldiveni - TS EN ISO 21420
- İş Ayakkabısı - TS EN ISO 20347
- Yarım Yüz Maskesi - TS EN 140
- Paraşüt Tipi Emniyet Kemeri - TS EN 361 (Sadece yüksekte çalışan personeller)

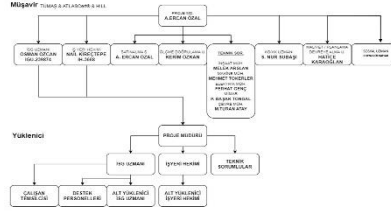


İş Sağlığı Güvenliği

Acil durumlarda çalışanların toplanacağı bölgeler, deprem riski de dikkate alınarak belirlenmiş ve vaziyet planlarında gösterilmiştir.



Sağlık & Güvenlik Organizasyonu



Çevresel Etkiler

Öngörülen çevresel etkiler Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı içinde belirtilmiştir. Çalışanların tamamını söz konusu plan çerçevesinde eğitime tabii tutulması zorunludur. Yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı renovasyon çalışmalarının öngörülen çevresel etkileri aşağıda genel olarak belirtilmiştir;

- Zemin ve atıyıp parçalanma öncesinde; zarar görme riski bulunan altyapının taşınması, taşınmaması, aşınması ve diğer etkilerin yerine faydalanılabilir kurulum tarafından belirlenen alanlara yeni dikim yapılması sağlanacaktır.



Çevresel Etkiler

- YADYOK ve Sosyal Tesisi yakınındaki BÜYÜK Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Araştırma Grubu (BÜYÜK) binası ile öğrenci yurtlarının yanında yer alan ve projeye katılan dışına tutulan binasının da inşaat sürecinde etkilenmesi beklenmektedir. Gürültü, toz, vibrasyon, hafriyat atıklarının inşaat sahada dışına atılması gibi etkilerin önlenmesi için yapılacak önlemler, söz konusu binalarda çalışanları etkilemeyecektir. Gürültü, toz, vibrasyon, hafriyat atıkları Çevresel Sosyal Yönetim Planında yer almaktadır. Konuyla ilgili belli başlı önlemler, denetimler, hava kirliliğinin ve diğer elektrik mekanik cihazların motor kapakları kapalı olacak ve yerleşim alanlarından mümkün olduğunca uzakta yerleştirilecektir. Asbestin sökülmesinin gerektiği durumlarda sökülme öncesinde asbest tozunun ön az düzeyde tutulması için salma metodoloji ve Zararlı maddelerin saklandığı konteynerler ve atık yığınları toprağa dökülme ve süzülmesi önlemek için sözdürme beton alanlara yerleştirilecektir. Ayrıca inşaat sürecindeki her aşamadan en az 7 gün önce üniversite yönetimine (binanın boşaltıldığı için kullanıcı bulunmaması) bilgi verilecektir. İnşaat takvimi doğrultusunda, paydaşların görüleceği bir yerde, proje sürecine gincellenerek bulundurulacaktır.
- Üniversite dışındaki yapıların, proje kapsamında girilen yapıların mesafeleri İstanbul Kiteboard Ac. İKA Spor K1 160-200m, Maranegro Villaları 300-350m, Blue Beach 300-350m'dir. Söz konusu yapıların özellikle İstanbul Kiteboard'un proje alanına yakın mesafesi nedeniyle proje faaliyetlerinden kaynaklanabilecek olası çevresel ve sosyal risk/etkilerden (toz, gürültü, toplanma sağlığı ve güvenliği, ses kirliliği) etkilenmesi olacaktır. Proje faaliyetlerinden kaynaklanabilecek olası çevresel ve sosyal risk/etkilerin kontrol edilebilmesi, azaltılabilmesi ve/veya ortadan tamamen kaldırılabilmesi için alınacak önlemler örnek olarak; İnşaat sahalarında uygun noktada suzulu seddi yerleştirilecektir. Hafriyat sırasında prizmatik kazıda oluşan toz, dökülme su tutulması ve/veya sarıyede toz perdesi muhafazaları kurularak bastırılacaktır. Olası madde/alanlar ayrıca konuyla ilgili detaylı Çevresel Sosyal Yönetim Planında detaylı olarak sunulmuştur.



Çevresel Etkiler

- İnşaat çalışmaları sırasında, bütçede hâlihazırda mevcut olan kanalizasyon, elektrik ve su şebekeleri kullanılmaktadır.
- Evelet etkiler, belediye hizmetlerinden faydalanılarak bertaraf edilecek, diğer etkiler için ise geçici depolama alanları oluşturulup belediye hizmetleri tarafından yapılması sağlanacaktır. Proje alanında herhangi bir atıyıp hizmet alımı gerektirmesi durumunda (kanalizasyon hatlarında tıkanma sonucu tıkanma (su taşıma hizmeti alımı), uzun süreli elektrik kesintisi (mobil jeneratör), uzun süreli su kesintisi (su tankeri ile tozla mücadele vb.) mevcut atıyıp imkânları (jeneratör vb.) değerlendirilecek ve ilgili yöntemlere uygun olarak gerçekleştirilecektir.



Çevresel Etkiler Atık Yönetimi

İnşaat, Hafriyat ve Sondaj Atıkları:

- Sondaj esnasında çıkan taş, kaya vb. malzemeler inşaat ve yıkım atıkları ile aynı noktada depolanacaktır. Sondaj esnasında bu tip atıkların çirpmesi halinde ve özellikle alt yapı malzemesi olarak yeniden değerlendirilmesi öncelikli olarak ele alınacaktır.
- Sondaj esnasında ortaya çıkan sulu çamurları atıfı dağılması için geçici çamur havuzları oluşturulacaktır. Söz konusu havuzlar sondaj işleri sonrasında kapatılarak eski haline getirilecektir.
- Söküm faaliyetleri sonrasında binaya ait zımmetli malzeme oluşması durumunda bina yönetimine çıkan malzemenin teslim edildiğine dair belge alınacaktır.
- İnşaat/yıkım atıklarının kazanılması ve özellikle alt yapı malzemesi olarak yeniden değerlendirilmesi öncelikli olarak ele alınacaktır. Hafriyat atıkları ilgili belediyenin atık depolama tesisine gönderilecektir. Alınan sahaya kabul edilene kadar Belediyesinden resmî yazı alınarak taşıma sunulacaktır.



Çevresel Etkiler Atık Yönetimi

Tehlikeli Atıklar:

- Tehlikeli atıkların yönetimi, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca gerçekleştirilecektir.
- Tehlikeli atıkların yönetimi, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca gerçekleştirilecektir.
- Proje sahalarında tehlikeli atıkların geçici olarak depolanması durumunda; atıklar sağlan, sözdürme, emniyetli ve alımlarına kabul edilmiş standartlara uygun konteynerlere ve proje alanı içerisinde muhafaza edilecek, konteynerlerin üstünde tehlikeli atık barındırma yer verilecek ve depolanma maddelerin atık kodu, miktar, içeriği, özellikleri, koruma koşulları ve depolama tarih konteynerler üzerinde belirtilecektir. Tehlikeli maddeler azami 6 ay geçici olarak depolanabilir. (Geçici depolama alanları yüklenici firma tarafından mevzuatı uygun olarak Üniversite idaresinden izni alınarak belirlenecek ve muavaz söz konusu alanlar bildirilecektir.)
- Zararlı maddelerin saklandığı konteynerler ve atık yığınları toprağa dökülme ve süzülmesi önlemek için sözdürme beton alanlara yerleştirilecektir.
- Zehirli içeriğe sahip boyalar, erici madde (solvent) ya da kuruyan badi kimyasallar kullanılmayacaktır.





Çevresel Etkiler Atık Yönetimi

Tehlikeli Atıklar;

- Sanayiye sahasında oluşması muhtemel tehlikeli kimyasal madde ve atıkların Çevre Sağlık ve İlim Değişikliği Bakanlığı çarvıncı programı Entegre Çevre Bilgi Sistemi (E-CBS) üzerinden atık yönetimi uygulamaları kullanılarak lisanslı bertaraf tesislerine gönderilecektir.
- Çalışma sahaslarında döküntü sızını emici pod kilitleri hazır bulundurulacaktır. Görevli bütün personeller tehlikeli kimyasal sızını ve döküntüsüne ilişkin korunma ve acil durum eğitimi almalı olacaktır.
- Orta ve büyük ölçekli çevresel kazaların oluşması halinde, kaza araştırması yapılacak ve raporlanacaktır.
- Tadilat/İnşaat çalışmaları sırasında sökülen kullanılan floresan lambalar ruhsatlı tesislerde bertaraf edilecektir. Malzemenin taşınmasında ve bertarafına ilişkin gerekli belgeler, inşaat şartnamesinde tutulacak ve istenirse ÇSİB ve Dünya Bankası'na birzce iletilecektir.



Çevresel Etkiler Atık Yönetimi

Evsel Atıklar;

- Oluşacak evsel nitelikli atıklar kaynağında ayrıştırılacak (plastik, cam, kağıt, vb.) ve değerlendirilerek dışarıya geri dönüşümü sağlanacaktır. Atıkların uygun biçimde ayrıştırılması için çalışanlara eğitim verilecektir.
- Geri kazanımı mümkün olmayan atıklar, ağır kapalı sızını çöp bidonlarında biriktirilecek, Sarıyer Belediyesi'nin katı atık toplama sistemi aracılığıyla düzenli depolama sahaslarına gönderilecektir.



Ambalaj Atıkları;

- Kontamine olmaması geri dönüştürülebilir atıkların (plastik, cam, kağıt, vb.) geri dönüşümü sağlanacaktır. Atıkların uygun biçimde ayrıştırılması için çalışanlara eğitim verilecektir.
- Tehlikeli maddeler ile kontamine olmuş atıkların tanımı, tehlikeli atık statüsünde değerlendirilecektir.



Paydaşlarımıza aktarmak istediğimiz hususlar şunlardır;

- Söz konusu çalışmaların, bina dayanımı okunmuş eklenmesi söz konusu değildir.
- Renovasyon çalışmaları esnasında, kullanıcı ve diğer paydaşların çalışma sahaslarına yerleşmelerini hususunda yapılan uyarıları dikkate alarak destek vermesini rica ediyoruz.
- Renovasyon çalışmaları sonrası çalışma sahaslarında gerekli düzenlemeler, görevli personeller tarafından gerçekleştirilecektir. Bu konuya ilişkin şikayetlerimize katılan bizzat bilirim.
- Projele görev alan çalışanlarımız; hiç bir koşul altında paydaşlar ile tartışmaları hususunda gerekli uyarılar yapacaktır. Böyle bir durumda karşılaşılması halinde öneri ve şikayet mekanizmasını vestiasıyla bizlere ulaştırmasını bekliyoruz. (Öneri & şikayet süreci)
- Bütün çalışanlar ayrımcılık, cinsiyet temelli şiddet konusunda bilgilendirilecektir ve proje kapsamında bu tip davranışlara hiçbir şart ve koşul altında izin verilmeyeceği bildirilmiştir. Bu yaklaşımı aykırı hareket edenlerin, projede görev almamasına ya da görevlerinin devamlılığına müsaade edilmeyecektir.



Yüklenici firmaların umulan gereken iş sağlığı ve güvenliği kuraları ile genel çevresel sosyal etkiler/etkiler; bu proje esnasında kullanılan İSG PLANI ve ÇEVRESEL SOSYAL YÖNETİM PLANI içinde açıklanmıştır.



Öneri Şikayet Sistemi

Öneri ve şikayetlerinizin; işerği ne olursa olsun, nasıl kaleme alırsanız bizim için değeri olduğunu bilmenizi istiyoruz. Genel etik ilkelere uygun leteceğiniz öneri ve şikayetlerinizden dolayı olumsuz herhangi bir durumla karşılaşmayacağınızı, eleştirilmeyeceğinizi garanti ediyoruz. Öneri ve şikayetlerinizi hangi yöntemle iletirseniz İletim (matbu, mail, internet formları ya da telefon) hepisi aynı şekilde değerlendirilir, tamamı gizli bilgi statüsündedir, tarafsız bir kurul tarafından incelenir.

03.05.2023 tarihinden itibaren şikayet kullanımını kontrolleri düzenli olarak yapılmaktadır ancak inşaat başladıkdan sonra binalara girişler yasak olacağı için dijital kanalları kullanmanız gerekmektedir.

Bu proje hakkında genel bilgi almak çevresel ve sosyal proje dokümanlarına erişmek ya da öneri ve şikayetlerinizi bildirmek için; <https://kamuguculendirmo.csb.gov.tr/> web sayfasını ziyaret edebilirsiniz.



Öneri Şikayet Sistemi

Çevre, Sağlık ve İlim Değişikliği Bakanlığı'nın (ÇSİB) hem telefon hem de web sitesi aracılığıyla erişilebilen bir 'Alo181' yardım hattı vardır. Bu yardım hattı aynı zamanda çalışanlar, çözüm ortakları ve diğer geniş zümreler için bakanlık düzeyinde bir şikayet mekanizması görevi görür. ÇSİB tarafından sağlanan tüm çevre ve sağlık hizmetleri ile ilgili soru, talep ve şikayetler profesyonel olarak yönetilen ALO 181 çağrı merkezi tarafından yanıtlanmaktadır. ya da Proje Uygulama Birimine iletilmektedir.

KADEV projesi için şikayet ve öneri sahipleri aşağıda verilen farklı kanallardan taleplerini iletebilirler:

ÇağrıMerkezi :Alo 181
Telefon :0312 586 4558
E-Posta :kamuguculendirmo@csb.gov.tr
ŞikayetFormu :<https://kadev.csb.gov.tr/onetip>



Öneri Şikayet Sistemi



İnternet üzerinden şikayet formuna hemen erişim için lütfen yandaki kodu telefonunuza okutun.

(Bu işlem için akıllı telefonunuzda QR kodu uygulaması olmalıdır. Söz konusu uygulama yoksa, herhangi bir internet tarayıcı adresi kullanarak şikayet formuna erişim etmeniz mümkündür.)



Anket Çalışması

Proje kapsamında Paydaş Katılım Toplantısında, yapım işleri öncesi (online) ve yapım işleri sonrası (online) 2'er dakikalık anket çalışmamız olacaktır. Üniversite idaresi, Kilyos kampüsünü kullanan/kullanacak personel ve öğrenciler olarak desteğinizi rica ederiz. ☺



Eğitimler

Proje kapsamında, Müşavirin Yüklenici personeline yönelik Teknik ve uyulması gerek Standartlar Yönetmeliği doğrultusunda alınacak eğitimler sonucunda yüklenici firmamız kurumsal kapasitesinin gelişmesi beklenmektedir. Bu eğitimler aşağıda listelenmiştir.

- Çevresel ve Sosyal Etkiler
- Çevresel Acil Durumlara Tepki
- Şikayet Mekanizması (SM)
- Devranç Kuralları
- Atık Yönetimi
- Tarihi Mirasın Korunması
- İSG Planı Uygulama ve İzleme Eğitimi
- Etiketleme ve Kilitleme Eğitimi
- İş İlan Sistemi Eğitimi
- Paydaş Katılım/Bilgilendirme Faaliyetleri
- Cinsiyet Eşitliği / Cinsiyet Temelli Şiddet/Cinsel Sömürü/Cinsel Saldırı/Cinsel Taciz



İlgi ve anlayışınız için teşekkür ederiz!