



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

**KAMU BİNALARINDA
DEPREM DAYANIMI & ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ
(KADEV PROJESİ)**

**KOCAELİ İL ÖZEL İDARESİ
KANDIRA ÖĞRENCİ YURT MÜDÜRLÜĞÜ
KIZ&ERKEK ÖĞRENCİ YURDU**

**ÇEVRESEL VE SOSYAL
YÖNETİM PLANI**

NİSAN
2024



İçindekiler

Yönetici Özeti	5
Giriş	6
1 Genel Proje ve Proje Sahası Bilgisi	7
1.1 Proje Tanımı	7
1.1.1 Genel Bilgi & Hedef	7
1.1.2 Proje Bilgileri	8
1.1.3 Kampüs & Binaların Konumları	10
2 Yasal Çerçeve ve Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSC) ile Uyumluluk	14
2.1 Ulusal Mevzuat	14
2.2 Uluslararası Sözleşmeler	16
2.3 Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSC) ve Standartları	17
3 Proje Kapsamında Yürütülecek Çalışmalar	18
4 Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizmaları (ŞM)	23
4 Çevresel ve Sosyal Riskler & Etkiler ve Alınacak Önlemler	26
5 Çevresel Sosyal İzleme Planı	50
6 Görev & Sorumluluklar	60
7 Raporlama	62
Ek I Proje Kapsamında Ele Alınan Binaların Fotoğrafları	63
Ek II Dünya Bankası (DB) Çevresel ve Sosyal Standart Özetleri	64
Ek III Öneri & Şikâyet Formu (İnternet)	69
Ek V Şikâyet Kapama Formu	71
Ek VI Paydaş Katılım Toplantı İçeriği & Kayıtları (Fizibilite Çalışmaları)	72
Soru ve Cevaplar	83
Katılımcı Listesi & İletişim Bilgileri	85
Paydaş Katılımı Toplantı Sunumu	86
Ek VII Paydaş Katılım Toplantı İçeriği & Kayıtları (Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı)	92
8 Soru ve Cevaplar	104
9 Katılımcı Listesi & İletişim Bilgileri	107
10 Paydaş Katılımı Toplantı Sunumu	108

Tablo Listesi

Tablo 1-1:Yapı Genel Bilgiler	9
Tablo 2-1: Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarının Projeye Uygulanabilirliği	17
Tablo 3-1: Yürütülecek Çalışmalara İlişkin Özet Bilgiler	18
Tablo 4-1: CİMER İletişim Kanalları	25
Tablo 4-2: ŞM İletişim Kanalları	25
Tablo 5-1: Çevresel & Sosyal Etkiler ve Alınacak Önlemler Listesi	26
Tablo 6-1: Çevresel ve Sosyal İzleme Planı.....	50
Tablo 7-1: Görev Dağılımı Listesi	60
Tablo 8-1: Raporlama Süreci Gerekliklik Listesi.....	62

Şekil Listesi

Şekil 1-1: Boğaziçi Üniversitesi, Yeni Jeofizik Binası Uydu Görüntüsü.....	8
Şekil 1-2: Kocaeli İl Özel İdaresi, Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü Kız Erkek Öğrenci Yurdu 496 Ada/3 Parsel Sınırları	10
Şekil 1-3: Kandıra Kız ve Erkek Öğrenci Yurdu Binası Görünümü ve Koordinatları	12
Şekil 1-4: Proje Kapsamına Giren Binaların Majör Etki Alanı ve Yakın Çevresi Görüntüsü	13
Şekil 3-1: Kandıra Kız ve Erkek Öğrenci Yurdu Binası Görünümü	18
Şekil 3-4:Trafik Eylem Planı	20

Kısaltmalar

BOÜN	Boğaziçi Üniversitesi
BP	Banka Prosedürü
CİMER	T.C. Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi
Ç&S	Çevresel ve Sosyal
ÇD	Çevresel Değerlendirme
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirme
ÇSÇ	Çevresel ve Sosyal Çerçeve
ÇSG	Çevre, Sağlık ve Güvenlik
ÇSS	Çevresel ve Sosyal Standartlar
ÇSYÇ	Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
ÇSYP	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
ÇŞİDB	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
DB	Dünya Bankası
dBA	Gürültü Azaltılması ve Kontrolü
dBC	Gürültü Değerlendirme Ölçüsü
EKED	Etiketle Kilitle Emniyete Al Dene
GES	Güneş Enerji Santrali
ILO	Uluslararası Çalışma Örgütü
İ&D	İzleme ve Değerlendirme
İTÜ	İstanbul Teknik Üniversitesi
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
KADEV	Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği
KKD	Kişisel Koruyucu Donanım
MGBF	Malzeme Güvenlik Bilgi Formu
Müşavir	Tümaş & ATLASCert® & Hill Ortaklığı
MÜ	Marmara Üniversitesi
PUB	Proje Uygulama Birimi
PV	Fotovoltaik Panel
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
ŞM	Şikâyet Mekanizması
YİGM	Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Yönetici Özeti

Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi; yüksek sismik risk altında ve enerji verimliliği düşük yükseköğretim binaları, yurtlar, sosyal hizmet kurumları, hastaneler ve hükümet konakları gibi kamu binalarında sismik güçlendirme ve enerji verimliliğine odaklanmıştır. Bu kapsamda WB/CS-DESSUP-01 referans numarasına sahip bu proje; Boğaziçi Üniversitesi (BOÜN), Marmara Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ), İstanbul Üniversitesi, Sakarya Hükümet Konağı, Kocaeli öğrenci yurtları (2 adet) olmak üzere 11 kampüste 32 yapıyı kapsamaktadır.

Bu doküman; Kocaeli İl Özel İdaresi Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü bünyesinde yer alan Kız & Erkek Öğrenci Yurdu binasının (A2 Blok, B Blok, A1 Blok) yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı iyileştirme çalışmaları hakkında bilgi vermekte, söz konusu çalışmaların tabi olduğu ulusal ve uluslararası mevzuata değinerek, çalışmalar sırasında oluşabilecek olumsuz çevresel ve sosyal etkilerin kabul edilebilir düzeyde tutulabilmesi veya ortadan kaldırılabilmesi için alınması gereken önlemler ile iş sağlığı ve güvenliği konularında alınması gereken tedbirleri içermektedir. Ayrıca bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), proje kapsamında yürütülecek olan paydaş katılım çalışmaları ve kurulacak şikâyet mekanizması (ŞM) hakkında bilgi vermekte ve proje kapsamında ilgili tarafların görev ve sorumluluklarını da ortaya koymaktadır.

Giriş

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi kapsamında; Orhan Mahallesi Alim Sokak. No:8 PK:41600 Kandıra/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli İl Özel İdaresi Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü Kız & Erkek Öğrenci Yurdu binasının (A2 Blok, B Blok, A1 Blok) gerçekleştirilecek yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı yenileme faaliyetlerinin neden olabileceği olumsuz çevresel ve sosyal etkilerin ve risklerin kabul edilebilir düzeyde tutulabilmesi veya ortadan kaldırılabilmesi için alınması gereken önlemlerin ortaya konulması için hazırlanmıştır.

Öncelikle Türkiye mevzuatına, ek olarak da Dünya Bankası (DB) politika, standart ve tedbirlerine uygun olarak hazırlanmış olan bu ÇSYP proje uygulama aşamalarında alınacak önlemlerin kim tarafından ne zaman ne sıklıkla ve ne şekilde uygulanacağını açık bir şekilde ortaya koymaktadır.

1 Genel Proje ve Proje Sahası Bilgisi

1.1 Proje Tanımı

1.1.1 Genel Bilgi & Hedef

Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi'nin genel amacı; enerji kullanımı bakımından verimsiz olan ve deprem riski yüksek olan kamu binalarının (eğitim binaları, yurtlar, hastaneler ve idari binalar) depreme karşı güçlendirilmesi ve bu binalarda enerji verimliliği sağlanmasıdır.

Proje ile farklı kullanımlara sahip mevcut kamu binalarının; zemin ve taşıyıcı sistemlerinin deprem karşısındaki davranışlarının belirlenmesi ve yapısal olarak güçlendirilerek risklerin bertaraf edilmesine çalışılmasının yanı sıra, enerji verimliliği yönünden iyileştirmelerin yapılması, enerji tüketimlerinin ve CO₂ salınımının azaltılması, enerji tüketimlerinin izlenilerek kontrol edilmesi, enerji kaynaklı cari açığın kapatılmasının sağlanması ve proje sonrasında da tüm Türkiye'deki kamu binalarının enerji verimli hale getirilmesi için model oluşturularak sektörün gelişmesi ve farkındalığın artırılması amaçlanmaktadır.

KADEV Projesi; mevcut binaların, depreme karşı güçlendirilmesi ve daha verimli hale getirilmesinin yanı sıra deprem ve enerji verimliliği konusunda toplumsal farkındalığın artırılmasını sağlamaktadır.

Proje genelinde yapısal güçlendirme çalışmaları; bina taşıyıcı sistem iyileştirme ve ilavelerinin yanı sıra ihtiyaç olması durumunda zemin güçlendirmesi (*sadece kapsamdaki binaların zeminleri ile sınırlıdır*) çalışmalarını da kapsamaktadır. Enerji verimliliği odaklı çalışmalar ise; cephe ve çatı yalıtımları, pencere ve kapı gibi cephe bileşenlerinin değişimi, mekanik sistem revizyonları, iklimlendirme sistem değişimleri, havalandırma sistem revizyonları ve değişimleri, bina enerji izleme ve otomasyon sistemlerinin mevcut elektrik sistemine entegrasyonu, güneş panelleri kurulumu ile elektrik üretimi gibi hususları kapsamaktadır.

Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSC) içerisinde tanımlanmış olan Çevresel ve Sosyal Standartlar kapsamında KADEV Projesi, gerçekleştirilecek faaliyetlerin geri döndürülemez olumsuz çevresel ve sosyal etkiler ve riskler yaratmayacak olması ve olası etkilerin/risklerin geçici ve geri döndürülebilir olması, olası etki/risklerin büyüklük ve nitelik itibarıyla orta düzeyde olması ve alt proje sahalarının çevresel, sosyal riskler ve etkileri açısından hassas alanlarda olmaması nedeniyle Çevresel ve Sosyal Risk Derecelendirmesi "Orta" düzeyde kabul edilmektedir. Ayrıca proje faaliyetlerinin insan sağlığı ve çevre üzerinde ciddi olumsuz etkiler yaratmaları da beklenmemektedir.

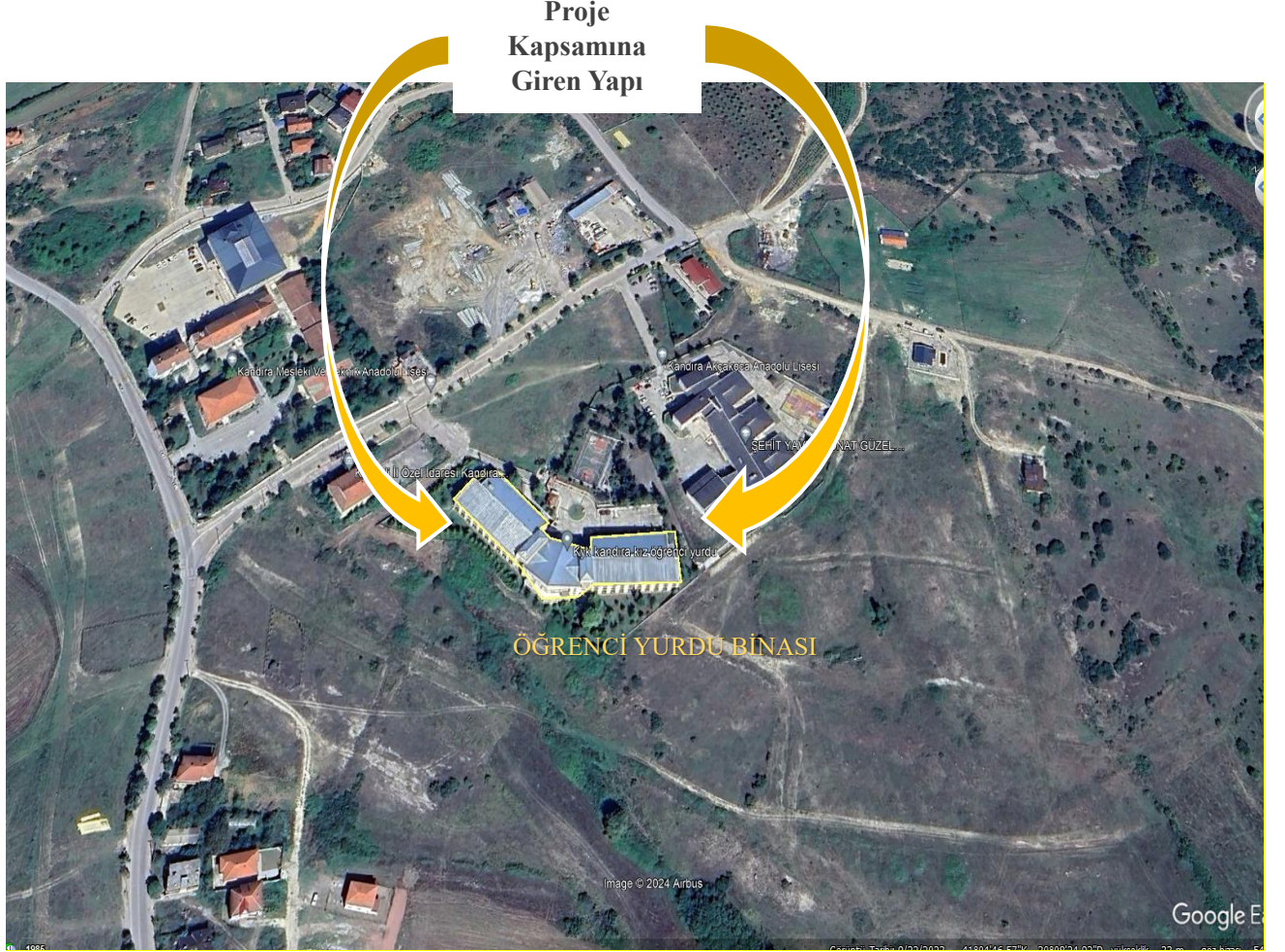
Bu ÇSYP'ye konu olan alt-proje kapsamına giren yapılar Kocaeli İl Özel İdaresi Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü Kız & Erkek Öğrenci Yurdu binasının (A2 Blok, B Blok, A1 Blok) içerisinde bulunmaktadır. Proje faaliyetlerinin gerçekleşeceği bina dışında diğer bina/yapıların ya da öğrenci yurt binalarının bulunduğu sahanın proje faaliyetlerinden doğrudan etkilenmeleri söz konusu değildir. Bunun yanı sıra kapsama giren yapılar inşaat faaliyetleri esnasında kullanım dışı bırakılacaktır. Dolayısı ile proje faaliyet takvimi ile günlük faaliyetlerin çakışması gibi bir durum da söz konusu değildir.

Bu ÇSYP, atık oluşumu (tehlikeli, tehlikesiz), hava ve su kirliliği gibi çevresel etkileri, toplum sağlığı ve güvenliği ile iş sağlığı ve güvenliği (İSG) etkilerini ve risklerini, Dünya Bankası (DB) ve ulusal ilgili mevzuat şartları gözetilerek ortadan kaldırmak, tamamen ortadan kaldırmanın mümkün olmadığı durumlarda kabul edilebilir bir seviyeye indirmek için KADEV Projesi için kılavuz doküman olarak hazırlanmıştır.

Proje, DB'nin kredilendirmesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB) Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM) tarafından yürütülecektir. Projenin genel uygulamasına ait kontrol, yönetim ve koordinasyonundan YİGM sorumlu olacaktır. ÇSYP'nin hazırlanması ve kontrolünden Müşavir firma, ÇSYP'nin sahada uygulanmasından yüklenici firma sorumlu olacaktır.

1.1.2 Proje Bilgileri

Proje kapsamında yer alan Kocaeli İl Özel İdaresi Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü Kız ve Erkek Öğrenci Yurdu (A2, B, A1) Binasına ait uydu görüntüsü ve binaya ilişkin detay bilgiler sırasıyla Şekil 1.1 ve Tablo 1.1’de verilmektedir.



Şekil 1-1: Boğaziçi Üniversitesi, Yeni Jeofizik Binası Uydu Görüntüsü

Tablo 1-1:Yapı Genel Bilgiler

KAMPÜS ADI	Kocaeli İl Özel İdaresi Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü
BİNA ADLARI (projeye dahil olan)	Kız ve Erkek Öğrenci Yurdu <ul style="list-style-type: none">A2 Blok (4632,60 m2)B Blok (2614,54 m2)A1 Blok (4633,43 m2)
İL	Kocaeli
İLÇE	Kandıra
KULLANICI SAYISI	~508 kişi/gün
YAPI BİLGİLERİ	
BİNŞAAT ALANI	~ 11.883,57 m ²
PROJEYE DAHİL OLAN TÜM BİNALARDA YAPILMASI PLANLANAN İMALATLAR	
YAPISAL GÜÇLENDİRME	<ul style="list-style-type: none">Mevcut taşıyıcı sistem güçlendirmesiEk taşıyıcı sistem imalatlarıYapısal güçlendirme faaliyetlerine bağlı döşeme, tavan, duvar, kapı renovasyonları
ENERJİ VERİMLİLİĞİ	<ul style="list-style-type: none">Cephe ve çatı termal yalıtımıKapı değişimleriDöküm radyatör peteklerine termostatik vana tesisiTesisat motor/pompa değişimleriMevcut yalıtımın kazınması yerine yapının tamamını kapsayacak şekilde yalıtım yapılmasıSıcak su üretimindeki eşanjörlerin termal yalıtımıAydınlatma elemanı değişimleri (birebir değişimler gerçekleştirilecek, elektrik tesisatı müdahalesi (linye, kolon hattı değişimi vb.)yapılmayacaktır.)Öz tüketim odaklı güneş santrali tesisi (çatı üzeri) (mevcut besleme hattına entegre edilecek)Enerji Yönetim Sistemi ve Enerji İzleme Sistemi ve Mekanik Otomasyon Sisteminin kurulması ve etkinliğinin sağlanmasıKlima ve Havalandırma ünite motorlarının yüksek verimli motorlarla değişimi
FAALİYETLERİN SÜRESİ VE SEZONU	
Proje kapsamında yürütülecek tüm çalışmalar 2024 yılının ikinci çeyreği ile 2025 yılının ikinci çeyreği arasında gerçekleştirilecektir. Yüklenici İş Tanımında yer aldığı şekliyle binalardaki çalışmaları planlanan sürede tamamlamakla yükümlüdür. Aynı zamanda Yüklenici, herhangi bir inşaat işine başlamadan önce tüm paydaşları inşaat faaliyetlerinin zaman çizelgesi hakkında açıkça ve önceden bilgilendirecektir.	
ÇALIŞMASI ÖN GÖRÜLEN İŞÇİ SAYISI	
Binalardaki çalışan sayısının toplamda ortalama 75 personel/gün olacağı tahmin edilmektedir.	

1.1.3 Kampüs & Binaların Konumları

Parsel sınırlarını gösterir uydu görseli Şekil 1.2’de sunulmaktadır.



Şekil 1-2: Kocaeli İl Özel İdaresi, Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü Kız Erkek Öğrenci Yurdu 496 Ada/3 Parsel Sınırları

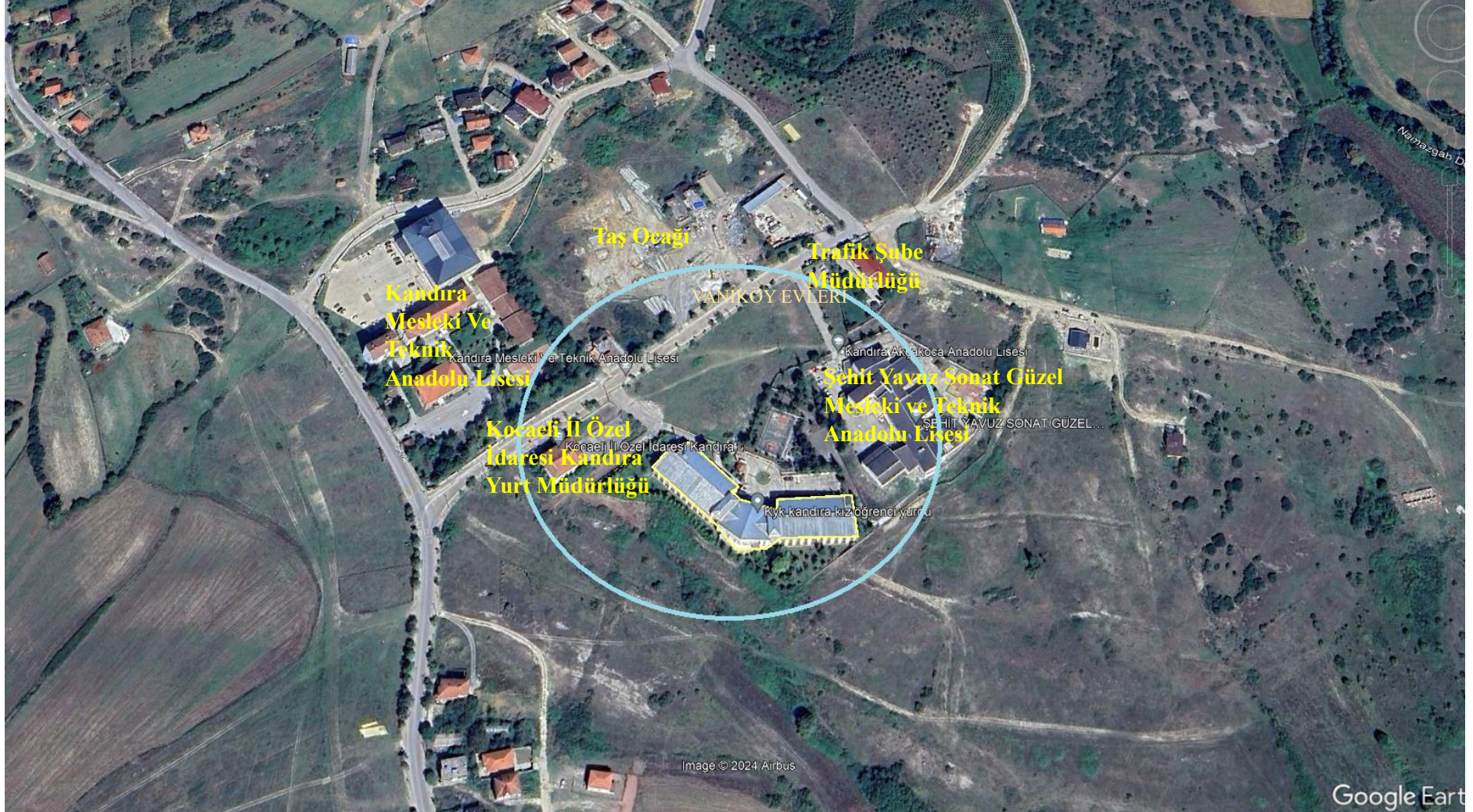


Yeni Jeofizik Binası Koordinatları		
No	Enlem	Boylam
1	30.13475883257089	41.07932042175011
2	30.13461774273004	41.07928398271239
3	30.13449757505533	41.07917568367588
4	30.13495281926552	41.07886221637257
5	30.1350921970123	41.07872531647003
6	30.13531190676641	41.07873303407414
7	30.13540585866851	41.07878834954563
8	30.13594651853373	41.07879317538582
9	30.13590932398147	41.07901570275919
10	30.13538499573195	41.07899583666141
11	30.13538092494872	41.07893817109307
12	30.13522136101096	41.07897533864122
13	30.13512322968242	41.07899630382717
14	30.13506101586412	41.07904221932026
15	30.13511239053764	41.07906523407473



Şekil 1-3: Kandıra Kız ve Erkek Öğrenci Yurdu Binası Görünümü ve Koordinatları

Binalardaki güçlendirme ve iyileştirme inşaatı sırasında ortaya çıkabilecek olası olumsuz etkiler öncelikle bina içinde gerçekleşecek olup zemin iyileştirme çalışmalarına da ihtiyaç olmaması sebebiyle bina dışına yansıtacak olan gürültü ve toz oluşumu, trafik artışı, park alanı sıkıntısı, vibrasyon ve görsel etkilerin çevredeki binaları etkileme mesafesi 100 m ile sınırlandırılmış olup majör etki alanı Şekil 1.4'te gösterilmektedir.



Şekil 1-4: Proje Kapsamına Giren Binaların Majör Etki Alanı ve Yakın Çevresi Görüntüsü

2 Yasal Çerçeve ve Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSÇ) ile Uyumluluk

2.1 Ulusal Mevzuat

ÇSYP öncelikli olarak Türkiye Cumhuriyeti mevzuatına uygun olarak hazırlanmıştır. Türkiye'nin çevre mevzuatı ile ilgili temel çerçevesi 11 Ağustos 1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve son olarak idari para cezalarına ilişkin olarak 29.12.2023 tarih ve 32414 sayılı Resmi Gazete'de revize edilen Çevre Kanunu (2872 sayılı) olup, yönetmeliklerle desteklenmektedir. Aşağıda bu proje kapsamında çevresel etkilerin değerlendirilmesi ve önlenmesi için öncelikli olarak yararlanılan/yararlanılacak yönetmelikler belirtilmiştir.

1. Atık Yönetimi Yönetmeliği, 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış.
2. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, 26 Haziran 2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
3. Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış ve 09 Ekim 2021 tarih ve 31623 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.
4. Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği, 06 Haziran 2008 tarihli ve 26898 sayılı Resm Gazete'de yayınlanmış.
5. Biyolojik Etkenlere Maruziyet Risklerinin Önlenmesi Hakkında Yönetmelik, 15 Haziran 2013 tarihli ve 28678 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
6. Sıfır Atık Yönetmeliği, 12 Temmuz 2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 09 Ekim 2021 tarih ve 31623 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.
7. Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik, 8 Haziran 2010 tarihli ve 27605 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve son olarak 11 Temmuz 2013 tarihli ve 28704 sayılı Resmi Gazete'de revize edilmiş.
8. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 31 Aralık 2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve son olarak 12 Mayıs 2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.
9. Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği, 30 Kasım 2022 tarihli ve 32029 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
10. Açık Alanda Kullanılan Teçhizat Tarafından Oluşturulan Çevredeki Gürültü Emisyonu ile İlgili Yönetmelik, 30 Aralık 2006 tarihli ve 26392 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 06 Haziran 2017 tarih ve 30088 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.

Proje kapsamında öncelikli etkileri dikkate alınan İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği konularında 10 Haziran 2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu ile 30 Haziran 2012 tarihli ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, bağlı yönetmeliklerle ilgili mevzuata uygun faaliyet yürütülecektir. Aşağıda öncelikli olarak yararlanılacak yönetmelikler belirtilmiştir.

1. Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik, 25 Ocak 2013 tarihli ve 28539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 16 Ocak 2014 tarih ve 28884 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış,
2. Elle Taşıma İşleri Yönetmeliği, 24 Temmuz 2013 tarihli ve 28717 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
3. Geçici veya Belirli Süreli İşlerde İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmelik, 23 Ağustos 2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
4. Kimyasal Maddelerle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik, 12 Ağustos 2013 tarihli ve 28733 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.

5. Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik, 02 Temmuz 2013 tarihli ve 28695 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır.
6. Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği, 11 Eylül 2013 tarihli ve 28762 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır.
7. Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik, 13 Temmuz 2013 tarihli ve 28706 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır ve 11 Mayıs 2017 tarih ve 30063 sayılı Resmi Gazete’de değişiklik yapılmıştır,
8. Tozla Mücadele Yönetmeliği, 5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır.
9. Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, 5 Ekim 2013 tarihli ve 28786 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır ve 31 Aralık 2018 tarih ve 30642 sayılı Resmi Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
10. Çalışanların Gürültü ile İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik, 28 Temmuz 2013 tarihli ve 28721 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır.
11. Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik, 15 Mayıs 2013 tarihli ve 28648 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır ve 24 Mayıs 2018 tarih ve 30430 sayılı Resmi Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
12. İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği, 25 Nisan 2013 tarihli ve 28628 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır ve 18 Şubat 2022 tarih ve 31754 sayılı Resmi Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
13. İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik, 29 Aralık 2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır ve 6 Temmuz 2021 tarih ve 31533 sayılı Resmi Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
14. İş Hijyeni Ölçüm, Test ve Analiz Laboratuvarları Hakkında Yönetmelik, 24 Ocak 2017 tarihli ve 29958 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır.
15. İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği, 29 Aralık 2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır ve 6 Temmuz 2021 tarih ve 31533 sayılı Resmi Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
16. İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği, 29 Aralık 2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır.
17. İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik, 18 Haziran 2013 tarihli ve 28681 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır ve 1 Ekim 2021 tarih ve 31615 sayılı Resmi Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
18. İşyerlerinde İşin Durdurulmasına Dair Yönetmelik, 30 Mart 2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır ve 11 Şubat 2016 tarih ve 29621 sayılı Resmi Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
19. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik, 20 Temmuz 2013 tarihli ve 28713 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır ve 6 Temmuz 2021 tarih ve 31533 sayılı Resmi Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
20. Ekranlı Araçlarla Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik, 16 Nisan 2013 tarihli ve 28620 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır.
21. Çalışanların Titreşimle İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik, 22 Ağustos 2013 tarihli ve 28743 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır.
22. İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerinin Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır.
23. İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulları Hakkında Yönetmelik, 18 Ocak 2013 tarihli ve 28532 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır.
24. İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmelik, 17 Temmuz 2013 tarihli ve 28710 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır.

25. Gebe veya Emziren Kadınların Çalıştırılma Şartlarıyla Emzirme Odaları ve Çocuk Bakım Yurtlarına Dair Yönetmelik, 16 Ağustos 2013 tarihli ve 28737 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmış ve 7 Eylül 2019 tarih ve 30881 sayılı Resmi Gazete’de değişiklik yapılmış.
26. Kadın Çalışanların Gece Postalarında Çalıştırılma Koşulları Hakkında Yönetmelik, 24 Temmuz 2013 tarihli ve 28717 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış ve 19 Ağustos 2017 tarih ve 30159 sayılı Resmi Gazete’de değişiklik yapılmış.

Tüm işçilerin çalıştırılması süresinde temel sigorta haklarının belirlenmesi adına 5510 sayı ve 16.06.2006 tarihli Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası kanunu işletilecektir.

Ayrıca Çevre Kanunu'nun 10’uncu maddesi kapsamında yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği ilk olarak 7 Şubat 1993 tarihli ve 21489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve son olarak 29 Temmuz 2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak revize edilmiştir. İnşaat faaliyetlerinin yürütüleceği alanlar kamuya ait mevcut binalar olacağı için proje ÇED yönetmeliğine tabi değildir.

Proje nedeniyle ortaya çıkabilecek önemli sosyal ve çevresel etkilerin, proje sahası yakınlarında bulunan hassas alıcıları¹ etkilemesi olasıdır. Bu kapsamda ÇSYP’lerin ve İSG faaliyetlerinin özenli yönetimi, çevresel ve sosyal etkilerin azaltılmasında yeterli olacaktır.

2.2 Uluslararası Sözleşmeler

1. İşte Çalışanların Sağlık ve Güvenliklerini İyileştirmeye Yönelik Tedbirler Alınmasına İlişkin 12/6/1989 tarihli ve 89/391/EEC sayılı Avrupa Birliği Konsey Direktifi
2. İş Sağlığı ve Güvenliği ve Çalışma Ortamına İlişkin 155 Sayılı Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO) Sözleşmesi
3. Sağlık Hizmetlerine İlişkin 161 sayılı ILO Sözleşmesi
4. İş Sağlığı ve Güvenliğini Geliştirme Çerçeve Sözleşmesi'ne ilişkin 187 sayılı ILO Sözleşmesi
5. İnşaat Sektöründe Güvenlik ve Sağlık Sözleşmesi'ne ilişkin 167 sayılı ILO Sözleşmesi
6. Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Sözleşmesi
7. Paris (İklim Değişikliği) Anlaşması
8. Uzun Menzilli Sınır Ötesi Hava Kirliliği Sözleşmesi

¹ 1.1.3 Kampüs & Binaların Konumları başlığı altında verilen vaziyet planlarında (Şekil 3-4) renovasyona uğrayacak yapıların çevresindeki diğer yapılar belirtilmiştir.

2.3 Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSÇ) ve Standartları

Projenin tüm aşamalarında ulusal mevzuatla birlikte Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve'sinin² (ÇSÇ) ve ilgili Çevre, Sağlık ve Güvenlik (ÇSG) Kılavuzlarının³ gerekliliklerine de uyum sağlanacaktır.

Ek II'de özet açıklamaları yer alan Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS), Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesinin bileşenlerinden biridir ve Dünya Bankası tarafından desteklenen projelerle ilişkili çevresel ve sosyal risklerin ve etkilerin tanımlanması ve değerlendirilmesi ile ilgili olarak proje sahibi için gereklilikleri belirlemektedir. Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları'nın KADEV Projesi'ne uygulanabilirliği **Hata! Başvuru kaynağı bulunamadı.**2-1'de özetlenmektedir.

Tablo 2-1: Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarının Projeye Uygulanabilirliği

Çevresel ve Sosyal Standart	Uygulanabilirlik
ÇSS1: Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi	Evet
ÇSS2: İşgücü ve Çalışma Koşulları	Evet
ÇSS3: Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Önleme ve Yönetimi	Evet
ÇSS4: Toplum Sağlığı ve Güvenliği	Evet
ÇSS5: Arazi Edinimi, Arazi Kullanımındaki Kısıtlamalar ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim	Hayır ⁴
ÇSS6: Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi	Hayır ⁵
ÇSS7: Yerli Halklar/Sahra Altı Afrika Tarihsel Olarak Yetersiz Hizmet Görmüş Geleneksel Yerel Topluluklar	Hayır ⁶
ÇSS8: Kültürel Miras	Evet
ÇSS9: Finansal Araçlar	Hayır ⁷
ÇSS10: Paydaş Katılımı ve Bilgilendirme	Evet

² <https://www.worldbank.org/en/projects-operations/environmental-and-social-framework>

³ <https://www.ifc.org/en/insights-reports/2000/general-environmental-health-and-safety-guidelines#:~:text=The%20Environmental%2C%20Health%2C%20and%20Safety.and%20in%20IFC's%20Performance%20Standards>

⁴ Bu proje kapsamında gerçekleştirilecek olan hiçbir faaliyet arazi edinimine, arazi kullanımında herhangi bir kısıtlamaya ve/veya gönülsüz yeniden yerleşime sebep olmayacak olup tüm çalışmalar mevcut binalar içerisinde gerçekleştirilecektir.

⁵ Proje kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir faaliyet nedeniyle doğal kaynak ve/veya biyoçeşitlilik unsurları ile etkileşim olmayacaktır.

⁶ Türkiye'de ÇSS7'de verilen tanımı karşılayan herhangi bir yerli grup bulunmamaktadır.

⁷ Bu projede herhangi bir finansal aracı kurum yer almadığı için ÇSS9 bu projeye uygulanmayacaktır.

3 Proje Kapsamında Yürütülecek Çalışmalar

Kocaeli İl Özel İdaresi Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü bünyesinde yer alan Kandıra Kız ve Erkek Öğrenci Yurt Binasında gerçekleştirilecek yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği çalışmalarına dair özet teknik bilgiler aşağıda Tablo 3-1’de verilmektedir. Bu ÇSYP; proje ömrü boyunca, inşaat alanlarında ve projenin internet sitesinde (www.kamuguclendirme.csb.gov.tr) tüm paydaşların erişimine açık olacaktır. Ayrıca paydaşların bilgilendirme toplantısı öncesi proje hakkında yeterli bilgiye sahip olarak toplantıya katılımlarını sağlamak için taslak Kocaeli İl Özel İdaresi resmî web sayfasında (www.kocaeli.gov.tr) toplantıdan en az 10 gün önce yayınlanacaktır. Yüklenici bünyesinde tam zamanlı bir çevre uzmanı, bir sosyal uzman ile bir iş sağlığı ve güvenliği (İSG) uzmanı; İnşaat Kontrollük Müşavir firması bünyesinde ise bir çevre uzmanı, bir sosyal uzman ve bir İSG uzmanı istihdam edecektir. Müşavir, Yüklenici ve Bakanlık Proje Uygulama Birimi (PUB) paydaşlar tarafından gelen çevresel, sosyal ve İSG konularına yönelik soru ve görüşlerin kayıt altına alınması ve cevaplanmasından sorumlu olacaktır.

Tablo 3-1: Yürütülecek Çalışmalara İlişkin Özet Bilgiler

SAHA ÇALIŞMALARI	
COĞRAFİ, FİZİKSEL, BİYOLOJİK, JEOLJİK, HİDROGRAFİK VE SOSYO- EKONOMİK BAĞLAMIN TANIMI	 <p>Şekil 3-1: Kandıra Kız ve Erkek Öğrenci Yurdu Binası Görünümü</p> <p>Proje kapsamında Kocaeli İli, Kandıra ilçesi sınırları içerisinde bulunan kız ve erkek öğrenci yurdu binasında çalışma yapılması planlanmaktadır. Proje faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi esnasında (iskele kurulum, boya, dış cephe kaplama vs. gibi) inşaat faaliyetlerinden binaların çevresinde bulunan toprağın etkilenmesi beklenmektedir. Bu alanda gerçekleştirilecek çalışmalar esnasında tehlikeli kimyasalların toprağa bulaşmasının engellenmesi için gerekli tedbirler alınacaktır. Projenin olası çevresel ve sosyal etki ve risklerinin yönetimi için alınacak olan tedbirler, 5. Bölüm’de detaylı olarak sunulmuştur. Proje alanına ulaşımında herhangi bir problem öngörülmemektedir. Çalışmalar için gerekli elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz, internet gibi tüm altyapı imkânlarına ulaşılabilir.</p>

<p>HASTANELER, SAĞLIK BİRİMLERİ, KAMU BİNALARİ, EVLER GİBİ EN YAKIN HASSAS ALICILARIN BULUNDUĞU YERLER VE UZAKLIK</p>	<p>Proje sahası, Kocaeli İli, Kandıra İlçesi sınırları içerisindedir. Güçlendirme ve iyileştirme çalışmalarının ağırlıklı bir bölümü bina içinde gerçekleştirilecektir. Proje alanına yakın yerleşimlerin inşaat faaliyetlerinden olumsuz etkilenmesinin önlenmesi bu ÇSYP içerisinde sunulmuş olup etki azaltıcı önlemler ile kontrol altında tutulacak ve yönetilecektir.</p> <p>Faaliyet alanı ve çevresi Şekil-1.4'de gösterilmiştir. Faaliyette yer alacak binalar için sismik güçlendirme ve enerji verimliliği kapsamında yapılacak işlemlerden kaynaklı major etki alanı ve binalara olan mesafeleri aşağıda verilmektedir.</p> <p>Kocaeli İl Özel İdaresi, Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü Kız ve Erkek Öğrenci Yurt Binası Yenileme Çalışmaları majör etki alanı içerisinde;</p> <ul style="list-style-type: none">• Şehit Yazvuz Sonat Güzel Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (20 m)• Kocaeli İl Özel İdaresi Öğrenci Yurt Müdürlüğü (40 m)• Trafik Şube Müdürlüğü (135 m)• Kandıra Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (97 m)• Taş Ocağı (95 m) <p>Gürültü, toz, vibrasyon, hafriyat atıklarının inşaat sahası dışına yayılması gibi atık yönetiminde karşılaşılabilecek olası sorunlar, toz, gürültü, toplum sağlığı ve güvenliği, vb. problemler majör etki alanında kalan söz konusu binalarda çalışanlar/yaşayanları olumsuz etkileyebilir. Konuya ilişkin detaylı bilgi ve alınacak önlemler Bölüm 5'te yer almaktadır. Ayrıca inşaat sürecindeki her aşamadan en az 7 gün önce Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü yönetimine (güçlendirme işleri başlamadan önce çalışılacak bina boşaltılacağı için çalışmalar sürerken binada kullanıcı bulunmayacaktır) bilgi verilecektir. İnşaat takvimi şantiyede, paydaşların görebileceği bir yerde, proje süresince sürekli olarak güncellenerek bulundurulacaktır.</p> <p>Proje alanına yakın mesafede olan tüm bu binalar hassas alıcı olarak değerlendirilmekte ve proje kapsamında bu hassas alıcıların olası çevresel ve sosyal etkilerden/risklerden etkilenmemesi için alınacak önlemler yukarıda da belirtildiği şekilde Bölüm 5'te sunulmaktadır. Proje sahasına 2,7 km uzaklıkta M. Kazım Dinç Kandıra Devlet Hastanesi bulunmaktadır. Trafik durumu dikkate alındığında araç ile ulaşım yaklaşık 5 dk. sürmektedir. İSG acil durum eylem planlarının hazırlanması esnasında bu bilgi dikkate alınacaktır.</p>
---	---

**TRAFİK EYLEM
PLANI**

Faaliyet alanı ve yakın çevresine bakıldığında inşaat faaliyetleri için ihtiyaç duyulan malzemelerin nakliye işlemleri sırasında problem yaşanması öngörülmektedir. Erişim yolları ve kuralları Trafik Eylem Planı'nda belirtilmiştir. Trafik Eylem Planı Müşavir tarafından hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Planında yer almaktadır. Ayrıca Toplum Sağlığı ve Trafik Yönetim Planı ise yüklenici tarafından inşaat işlemlerine başlanmadan önce hazırlanacaktır.



Şekil 3-2:Trafik Eylem Planı

**KANALİZASYON SİSTEMİ,
ELEKTRİK, SU
ŞEBEKESİ VB.
PROJE
TARAFINDAN
KULLANILAN
ALTYAPILAR**

İnşaat çalışmaları sırasında, bölgede hâlihazırda mevcut olan kanalizasyon, elektrik ve su şebekeleri kullanılacaktır.

Evsel atıklar, belediye hizmetlerinden faydalanılarak bertaraf edilecek, diğer atıklar için ise geçici depolama alanları oluşturulup lisanslı firmalarca bertarafının yapılması sağlanacaktır. Proje özelinde herhangi bir altyapı hizmet alımı gerekmesi durumunda (kanalizasyon hatlarında tıkanma sonucu taşma (vidanjör hizmeti alımı), uzun süreli elektrik kesintisi (mobil jeneratör), uzun süreli su kesintisi (su tankeri ile tozla mücadele vb.)) ilgili yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilecektir.

<p>PROJE FAALİYETİ İÇİN GEÇERLİ OLAN ULUSAL MEVZUAT VE İZİNLER (ÖRNEĞİN GES KURULUMU VB.)</p>	<p>Mevcut Yapı Ruhsatları, Güneş Enerji Santrali (GES) tesisi lisanssız elektrik üretim başvurusu için kullanılacaktır.</p> <p>Lisanssız Elektrik Üretimi için alınacak belgeler aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere;</p> <ul style="list-style-type: none">• Yetkili Elektrik Dağıtım Şirketi-Çağrı Mektubu için gerekli evraklar,<ul style="list-style-type: none">▪ Lisanssız üretim bağlantı başvuru formu,▪ Sabit gezici olmayan abone numarası,▪ Başvuru ücretinin ilgili şebeke işletmecisinin hesabına yatırıldığına dair dekont,▪ Kurulacak tesisin teknik özelliklerini gösteren Tek Hat Şeması,▪ Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan GES Teknik Değerlendirme Formu, personel programı• Onaylı koordinatlı aplikasyon krokisi,<ul style="list-style-type: none">▪ Çatı tipi başvurularda iskân belgesi,• GES Statik Projeleri (Çatı üzeri GES santralleri)- Onayı• İlgili dağıtım şirketinden alınacak "Bağlantı Görüşü" ve "Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu" yazıları• Sistem Temel Bilgi Formu• Teknik proje ve hesaplar• İlçe Belediyesi-GES Uygunluk Yazısı (İmar Yönetmeliği Mevzuatına göre) "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği" kapsamında fotovoltaik panel kurulumu için yetkili enerji dağıtım şirketine internet üzerinden başvuru Müşavir tarafından başlatılma aşamasındadır.
---	---

PAYDAŞ KATILIM SÜRECİ

<p>PAYDAŞ KATILIM SÜRECİ</p>	<p>Saha değerlendirmesi (yapısal güçlendirme ihtiyacının belirlenmesi, enerji etüt çalışmaları) öncesinde yapılan fizibilite çalışmalarına ilişkin ilk paydaş katılım toplantısı 30.03.2023 tarihinde yüz yüze gerçekleştirilmiş ve projenin teknik detayları, amacı/hedefleri ve aşamaları hakkında genel bilgi verilmiştir. Toplantıya yararlanıcı kurum yönetimi, teknik birimleri, yurt personelleri ve PUB uzmanları katılmıştır. Deprem sebebiyle hükümet devlete bağlı yurtları depremzedelere tahsis ettiği için toplantı yapıldığı dönemde yurttaki öğrenci kalmamaktaydı. Aynı zamanda bu yurttaki depremzedeler de konaklamamaktaydı. Yani yurt binasında çalışan personel dışında faydalanıcı bulunmamaktaydı. (Toplam 41 kişi (21 kadın, 20 erkek)) (Katılımcılar ve müşavir firma Sosyal Uzmanı ve Enerji Sistemleri Mühendisi yüz yüze; Proje Uygulama Birimi Yapı Uzmanı, Çevre Uzmanı, Sosyal Uzman, İSG Uzmanı ve 2 İnşaat Mühendisi ise çevrimiçi katılım sağlamıştır.) (Ek VI)</p> <p>Hazırlanan ve onaylanan projelerin hayata geçirilmesi öncesinde projenin teknik, sosyal ve çevresel detayları konusunda ilgili uzmanlar tarafından bilgi verilmesi, katılımcıların proje hakkındaki her türlü sorularının cevaplanarak, görüşlerinin alınması amacıyla 17.04.2024 tarihinde paydaş bilgilendirme toplantısı gerçekleştirilmiştir. Toplantıda Kocaeli Kandıra Kız ve Erkek Öğrenci Yurt binalarında yapılacak güçlendirme ve enerji verimliliği tadilatlarına ilişkin detaylı bilgi verilmiş ve öngörülen çevresel sosyal etkiler aktarılmıştır. Toplantıya, yararlanıcı kurum yönetimi, teknik birimleri, yurt öğrencileri, müşavir firmanın uzmanları ve PUB uzmanları katılım sağlamıştır. Toplantıya toplamda 24 kişi (15 kadın, 9 erkek) yüz yüze; 2 Çevre Uzmanı, Sosyolog, 2 Sosyal Uzman, 3 İSG Uzmanı ve Enerji Sistemleri Mühendisi çevrimiçi katılım sağlamıştır (4 kadın, 5 erkek).</p> <p>Bilgilendirme toplantısı öncesinde bu ÇSYP 10 gün süre ile hem projenin (https://kamuguclendirme.csb.gov.tr/) hem de Kocaeli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün internet sayfasında (kocaeli.gsb.gov.tr) yayımlanarak paydaşların erişimine sunulmuştur. ÇSYP, proje ömrü boyunca hem ilgili internet sayfalarında hem de şantiyelerde tüm paydaşların erişimine açık olacaktır. Ek olarak, bu ÇSYP'nin basılı birer kopyası da en az 10 gün süre ile projeye dahil olan binada paydaşların erişimine açık olmuştur.</p> <p>Proje özelinde kurulan Şikayet Mekanizmasına dair detaylar Bölüm 4'te sunulmaktadır.</p>
--------------------------------------	--

BİNA KULLANICILARI NIN GÜNDEMİ GETİRDİĞİ KONU VE ENDİŞELER	<p>30.03.2023 tarihinde gerçekleştirilmiş olan fizibilite çalışmalarına yönelik bilgilendirme toplantısında bina kullanıcıları; yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği renovasyon süreci hakkında bilgilendirilmiş ve bu olası faaliyetlerle ilgili herhangi bir endişe, görüş, öneri ve/veya sorularının olup olmadığı sorulmuştur. Bu esnada ve sonrasında (bu raporun hazırlandığı tarihe kadar) yazılı/sözlü ya da proje Şikayet Mekanizması üzerinden proje ile ilgili olarak herhangi bir paydaşın bir geribildirimi olmamıştır.</p> <p>Öğrencilerin ve diğer bina kullanıcılarının bu çalışmalara ilişkin endişelerinin olup olmadığı, ÇSYP'ye yönelik olarak yapılan paydaş katılım toplantıları esnasında dile getirilmiş ve paydaş katılım toplantı tutanakları ile kayıt altına alınmış ve paydaşların görüş/öneri ve endişelerine Ek VII'de yer verilmiştir. Söz konusu toplantı neticesinde elde edilen ek veriler ışığında iş bu doküman revize edilmiştir.</p>
KURUMSAL KAPASİTE GELİŞTİRME	
EĞİTİM	<p>Proje kapsamında, Müşavirin Yüklenici personeline vereceği eğitimler sonucunda yüklenici firmanın kurumsal kapasitesinin gelişmesi beklenmektedir. Bu eğitimler aşağıda listelenmiştir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Çevresel ve Sosyal Etkiler• Atık Yönetimi• Çevresel Acil Durumlara Tepki• Enerji Verimliliği• Paydaş Katılım/Bilgilendirme Faaliyetleri• Şikayet Mekanizması (ŞM)• Cinsiyet Eşitliği / Cinsiyet Temelli Şiddet/Cinsel Sömürü/Cinsel Saldırı/Cinsel Taciz• Davranış Kuralları• Tarihi Mirasın Korunması• İSG Planı Uygulama ve İzleme Eğitimi• Etiketleme ve Kilitleme Eğitimi• İş İzin Sistemi Eğitimi

4. Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizmaları (ŞM)

Paydaş Katılımı proje ömrü boyunca yürütülecek kapsayıcı bir süreç olup projenin çevresel ve sosyal etki ve risklerinin başarılı yönetimi için önemli olan güçlü, yapıcı ve duyarlı iş ilişkilerinin kurulmasını destekler. Paydaş Katılım Toplantısı, projenin ömrü boyunca erken, sık ve açık iletişimi sağlayarak risklerin, olası anlaşmazlıkların ve proje gecikmelerinin yönetilmesine etki edecek paydaş beklentilerini yönetmeye yardımcı olmaktadır. Bu sebeple, saha değerlendirmesi (yapısal güçlendirme ihtiyacının belirlenmesi, enerji etüt çalışmaları) öncesinde fizibilite çalışmalarına ilişkin paydaş bilgilendirme toplantısı 30.03.2023 tarihinde ve toplamda 21 kadın 20 erkek olmak üzere 41 kişilik katılımı tertip edilmiş ve projenin nedenleri, amacı/hedefleri ve aşamaları hakkında genel bilgi verilmiştir (Ek VI).

Bu alt projeye özgü ÇSYP, tüm paydaşların; proje sürecinin sahada nasıl yürütüleceği hakkında bilgi sahibi olması ve varsa itiraz, önerileri alabilmek için proje ömrü boyunca KADEV Projesi'nin internet sitesinde (<https://kamuguclendirme.csb.gov.tr/>) yayınlanacaktır ve alt proje kapsamındaki Kocaeli Kandıra Kız ve Erkek Öğrenci Yurdu binalarına 30.03.2024 tarihinde asılmıştır. Askı sürecinin tamamlanması akabinde hazırlanan ve onaylanan projelerin hayata geçirilmesi öncesinde projenin teknik, sosyal ve çevresel detayları konusunda ilgili uzmanlar tarafından bilgi verilmesi, katılımcıların proje hakkındaki her türlü sorularının cevaplanarak görüşlerinin alınması amacıyla yeniden 17.04.2024 tarihinde Paydaş Katılım Toplantısı düzenlenmiştir. Toplantı yüklenici, yararlanıcı kurum yönetimi ve teknik birimleri, müşavir firma çalışanları ve Proje Uygulama Birimi'nin ilgili uzmanlarının katılımıyla gerçekleştirilmiştir. (Toplantıya 19 kadın 14 erkek olmak üzere 33 kişi katılmıştır.) Paydaş Katılım Toplantısı ile ilgili detaylar Ek VII'de sunulmaktadır.

Ayrıca Müşavir; bilgilendirme amaçlı tanıtım materyalleri(broşür, poster vs) hazırlamış ve paydaşlara ulaştırılması sağlanmıştır.

Projenin Paydaş Katılımını sağlayan önemli unsurlardan biri olan Şikâyet Mekanizması, projeden etkilenen veya ilgili taraflar için etkili bir prosedüre erişim sağlamaktır. Şikâyetler, paydaş endişelerinin bir göstergesi olabilir ve tanımlanıp çözülmediği takdirde artabilir. Şikâyetlerin belirlenmesi ve yanıtlanması, Proje personeli, yerel topluluklar ve diğer paydaşlar arasında olumlu ilişkilerin geliştirilmesini destekler.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı PUB'u, KADEV Projesi kapsamında kamu binalarında yürütülecek faaliyetler sırasında ortaya çıkabilecek şikâyet/görüş/önerilerin alınması, değerlendirilmesi ve çözümlenmesi amacıyla, Proje uygulaması başlamadan önce KADEV Projesi'ne özel olarak şeffaf ve kapsamlı bir ŞM geliştirilmiştir. ŞM, ilgili tüm paydaşların gerçekleştirilecek faaliyetler hakkında şikâyet/görüş/önerilerini ilgili kişi ve kurumlara ulaştırabilmesine yardımcı olacak ve paydaşların projeye katılımlarını güçlendirecektir. Bu mekanizma aynı zamanda proje kapsamında görev yapan tüm çalışanların (PUB, Müşavir, Yüklenici) şikâyet/öneri/görüşlerini anonim ya da açık kimlik ile Bakanlığa ve Dünya Bankasına iletilmesini de sağlamaktadır. Yüklenici, müşavir firma ve PUB'un görev ve sorumlulukları, Projenin Paydaş Katılım Çerçevesi (https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/sreepb-p175894_paydas-katilim-cercevesi-mayis-final_20210521122305.pdf) dokümanında ayrıntılı bir şekilde aktarılmaktadır. Ayrıca projede yer alan tüm taraflar Projenin Çevresel Sosyal Yönetim Planı, Paydaş Katılım Çerçevesi ve İş Gücü Yönetim Prosedürünü uygulamakla yükümlüdür.

KADEV Projesi kapsamında şikâyetler birden fazla seviyede ele alınacaktır;

- a) **Yüklenici Seviyesi:** İnşaat işlerini yürütmek için atanan her yüklenici, herhangi bir paydaş (kamu binası yönetimi, bina kullanıcıları, ziyaretçiler, yerel topluluklar veya yararlanıcılar, proje çalışanları vb.) tarafından dile getirilen şikâyetleri/endişeleri/görüşleri /tavsiyeleri, Şikâyet Mekanizması Prosedürü'ne uygun olarak almak, kaydetmek ve mümkünse çözümlenmekten sorumlu olacaktır. Yüklenici, Projede görev alan tüm personeline Şikâyet Mekanizmasını (ŞM) kullanabileceğini ve personelden gelecek

şikâyetlerin ileride iş akdinin yenilenmesi hususunda bir engel teşkil etmeyeceğinin garantisini verecektir.

KADEV Projesi İş Gücü Yönetim Prosedürleri'nin "*Çalışanlar için Şikâyet Mekanizması*" başlığı altında, çalışanların şikâyet/görüş/önerilerinin iletimine dair tüm basamaklar detaylı olarak açıklanmıştır. Tüm çalışanlar bu mekanizmayı açık kimlikleri ya da anonim bir şekilde kullanabilecektir.

KADEV Projesi kapsamında yapılan inşaat işleri nedeniyle Yüklenici şikâyetleri/endişeleri/görüşleri/tavsiyeleri çözemese, bu başvuruları projenin Şikâyet Mekanizması Prosedürü'ne uygun olarak ilgili kişi/kurumlara yönlendirmekle yükümlüdür. Yükleniciler ayrıca çözülmüş ve çözülmemiş şikâyetler/endişeler/görüşler/tavsiyeler dâhil olmak üzere tuttukları kayıtları haftalık olarak Müşavir'e raporlayacaktır. Yüklenici şikâyetleri en geç 15 takvim gününde çözmekle yükümlüdür.

b) Müşavir Seviyesi: Yüklenici düzeyinde ele alınamayan şikâyetler/endişeler/görüşler /tavsiyeler, İnşaat olan Müşavir Firmanın sosyal uzmanı tarafından ele alınacaktır. Proje Yöneticisi Şikâyet Çözüm Mekanizması Prosedürüne uygun olarak, bir durum raporu düzenleyerek yüklenicinin sorumluluklarını hatırlatacak ve sorunu çözmek ve gerekli düzeltici eylemlerin uygulanmasını sağlamak için gerekli önlemlerin alınmasını sağlayacaktır.

Müşavir, Projede görev alan tüm personeline ŞM'yi kullanabileceğini ve personelden gelecek şikâyetlerin ileride iş akdinin yenilenmesi hususunda bir engel teşkil etmeyeceğinin garantisini verecektir. Proje Yöneticisi şikâyetleri/ endişeleri/ önerileri/ tavsiyeleri çözemese, bunları Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yönlendirmekle yükümlüdür. Müşavir firma şikâyetleri en geç 15 takvim gününde çözmekle yükümlüdür. Müşavir, hem kendisine doğrudan gelen şikâyetleri/ endişeleri/ önerileri hem de yüklenici tarafından iletilenleri haftalık olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na rapor olarak sunacaktır.

c) ÇŞİDB 1 Müdürlükleri Seviyesi: KADEV Projesi kapsamında yürütülen faaliyetler ile ilgili olarak alınan şikâyet / endişe / görüş / önerileri mümkün olduğu ölçüde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü sorumlu olacaktır. Müdürlükler ayrıca, kendisine ulaşan konuları çözsün ya da çözmesin, alınan tüm şikâyet / kaygı / görüş / önerileri derhal İdare'ye iletacaktır.

d) ÇŞİDB Proje Uygulama Birimi Seviyesi (PUB): KADEV Projesi kapsamında, ÇŞİDB yukarıda belirtilen seviyeler aracılığıyla paydaşlar tarafından dile getirilen tüm şikâyet / endişe / görüş / tavsiyeleri toplamak, kaydetmek ve çözmekle sorumludur. ÇŞİDB, toplanan şikâyeti / endişeyi / görüşü / tavsiyeyi 15 takvim günü içinde çözmekten ve sonuç hakkında şikâyet / endişe / görüşü / tavsiyeyi sahibini bilgilendirmekten sorumludur. Ancak detaylı inceleme gerektiren şikâyetlerde bu süre 30 takvim gününe uzatılabilir.

Cinsiyet temelli şiddet ve cinsel sömürü ve taciz konularındaki şikâyetler için gizlilik bakımından Ek III'te verilen web tabanlı şikâyet sisteminin kullanılması önerilmektedir. Gizliliğin sağlanabilmesi adına, söz konusu web tabanlı şikâyet sistemine yetkilendirilmiş bir personelin giriş yetkisi olacaktır.

Yukarıda tanımlanmış olan, farklı seviyelerdeki Şikâyet Mekanizmalarına ek olarak, Proje ömrü boyunca paydaşlar aşağıda detayları verilmekte olan ulusal Şikâyet Mekanizması kanallarını da kullanabilecektir. T.C. Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) gibi ulusal şikâyet mekanizması başta olmak üzere, şikâyet ve önerileri İdare'ye iletme kanalları aşağıda verilmiştir:

Tablo 4-1: CİMER İletişim Kanalları

İnternet Sitesi	: https://www.cimer.gov.tr https://giris.turkiye.gov.tr
Yardım Hattı	: Alo 150
Posta Adresi	: T.C. Cumhurbaşkanlığı Külliyesi 06560 Beştepe - Ankara
Telefon	: 0312 590 20 00
Faks	: 0312 473 64 94

Tablo 4-2: ŞM İletişim Kanalları

Çağrı Merkezi	: ALO 181
Telefon	: 0312 586 4858
E-mail	: yigmkadev@csb.gov.tr
Şikâyet	: https://kadevoneri.csb.gov.tr/oneri.jsp Binalarda tesis edilen öneri şikâyet kutuları

Söz konusu iletişim kanalları; bütün binalarda duvar afişleri (öneri & şikâyet kutularının bulunduğu duvarlara asılmıştır) ve dağıtım gerçekleştirilen proje broşürleri ile tanıtılmaya çalışılmaktadır. Ayrıca projede görevli bütün çalışanlar öneri ve şikâyet mekanizmaları konusunda çevrelerindeki paydaşları bilgilendirmekle yükümlü olacaklardır. Çalışma öncesinde bütün çalışanlara bu konuda bilgi verilecektir. Bu konuya ilişkin detaylar Paydaş Katılım Çerçevesi (PKÇ) (https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/sreepb-p175894_paydas-katilim-cercevesi-mayis-final_20210521122305.pdf) içinde açıklanmaktadır.

İnşaat Yüklenicisi; kamu binalarının yenilenmesi sırasında şikâyet/görüş/önerilerin alınması, kaydedilmesi ve çözülmesinden sorumlu olacaktır. İnşaat işlerini yürütmek üzere atanan her yüklenici, kamu binası yönetimi ve çalışanları, ziyaretçileri ve yararlanıcılar tarafından inşaat çalışmalarını konusunda gelen şikâyet/görüş/önerileri almak, kaydetmek için bir sistem tanımlayacaktır. Yüklenici şikâyet/görüş/önerileri; Ek IV ve Ek V' te verilen Şikâyet ve Öneri Formu ve Şikâyet Kapatma Formu aracılığı ile kayıt altına alacaktır. Sözlü gelen şikâyet/görüş/öneriler ise, Yüklenicinin sorumlu personeli (Proje müdürü, sosyal uzman) tarafından Şikâyet ve Öneri Formu doldurularak kayıt altına alınacaktır. Yüklenici kayıt altına aldığı şikâyetleri her hafta başı Proje Müdürü'ne göndermekle yükümlüdür. Proje müdürü gelen şikâyet/ öneri/ talepleri haftalık olarak ÇŞİDB'ye bildirmekle yükümlüdür.

Şikâyet/görüş/öneriler ile ilgili kayıtlar, ÇŞİDB tarafından düzenli olarak Dünya Bankası (DB) ile paylaşılacaktır. Ayrıca DB'nin desteklediği projelerden olumsuz şekilde etkilendiğini düşünen kişi ya da topluluklar şikâyetlerini, proje seviyesinde mevcut olan Şikâyet Mekanizması (ŞM) aracılığı ile ÇŞİDB'ye veya DB' nin Şikâyet Çözüm Servisi (SÇS) (<https://www.worldbank.org/en/projects-operations/products-and-services/grievance-redress-service>) aracılığı ile DB'ye iletebilirler.

Projeden etkilenen paydaşlar, şikâyetlerini ayrıca DB Bağımsız Teftiş Paneline de iletebilirler. Bu panel DB' nin performans kriterlerinin bir veya birkaçının ihlali sonucu şikâyet eden kişi ya da toplulukların zarara uğrayıp uğramadığını veya uğratılabileceğini belirler. Panel, kendisine ulaşmış şikâyetler hakkındaki endişelerini DB' ye doğrudan iletebilir. Bu aşamada DB şikâyetler hakkında cevap verme fırsatına sahip olur. Şikâyetlerin DB Teftiş Paneline nasıl iletileceği hakkında bilgi için, lütfen www.inspectionpanel.org adresini ziyaret ediniz.

4 Çevresel ve Sosyal Riskler & Etkiler ve Alınacak Önlemler

Tablo 4-1: Çevresel & Sosyal Etkiler ve Alınacak Önlemler Listesi

UYGULAMA/İNŞAAT AŞAMASI	RİSK & ETKİLER	ÖNLEMLER	SORUMLULAR
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	<p>a) İSG</p> <p>Aşağıdakilerden dolayı işçiler, yerel nüfus ve çalışanlar için olası olumsuz güvenlik ve sağlık etkileri:</p> <ul style="list-style-type: none">- Yüksekte çalışma, tehlikeli maddelerle çalışma, elektrikli aletler gibi nedenlerle çalışanların maruz kalabileceği olası yaralanmalar;- İşyerinde ulusal ve tanımlanmış uluslararası iş sağlığı ve güvenliği	<ul style="list-style-type: none">• Yerel inşaat ve çevre denetim makam ve toplulukları, yapılacak faaliyetlerden haberdar edilecektir.• Halk; paydaş katılımı yoluyla, medyada ve/veya kamuya açık yerlerde uygun bildirimler yoluyla bilgilendirilecektir.• İnşaat ve/veya iyileştirme için yasal olarak gerekli tüm izinler alınacaktır.• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin; binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik de dahil olmak üzere ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için, Proje Uygulama Birimi (PUB) ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.• İş sağlığı ve güvenliğine ilişkin detaylı bilgi İş Sağlığı ve Güvenliği Planından yer almaktadır.	<p>Proje Uygulama Birimi (PUB) Müşavir</p>

gerekliliklerine uyulmaması;		<ul style="list-style-type: none">• Yeraltı doğalgaz boru hattının geçtiği bölgelerde, projelerin II. Aşaması (İnşaat Aşaması)'na başlanmadan önce gerekli çalışmalardan Doğal Gaz Sağlayıcı Şirket sorumludur. Doğal Gaz Boru Hattı ile ilgili tüm işlemler Hizmet Sağlayıcı Yerel Dağıtım Firması tarafından, Yer Teslimi gerçekleşmeden önce gerekli ortamın oluşturulması amacıyla tamamen hazır tüm kontrolleri ve testleri gerçekleşmiş ve projelerde belirtilen şekilde teslimi sağlanacaktır. Söz konusu doğalgaz boru hattı ile ilgili tüm işlemler için ilgili mevzuata uygun olarak Mülk Sıhbinin başvurusunda bulunması gerekmektedir. Bu nedenle doğal gaz boru hatlarına ne Müşavir Firma ne de Yüklenici kesinlikle müdahale etmeyecektir.• Yüklenici, önemli bir olayın gerçekleşmesi durumunda derhal ÇŞİDB'yi bilgilendirir. ÇŞİDB her tür önemli olayı (kazalar, sızıntılar, ölümler gibi), 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirecek ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay inceleme raporunu 30 iş günü içinde Dünya Bankası'na gönderecektir.• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.• Kamu binasının yeniden yapılandırılmasına ilişkin sağlık ve güvenlik önlemleri ve çevresel önlemler, projeye özgü Atık Yönetim Planı ve İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Planı içinde ayrıntılı olarak açıklanacaktır.• Yüklenici firma, Müşavir tarafından hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Planını dikkate alarak yapacağı çalışmalara ilişkin kendi İSG planını hazırlayacaktır.	Müşavir PUB Yüklenici
		<ul style="list-style-type: none">• İnşaat işleri başlamadan önce, yapılacak tüm işler için bir Risk Değerlendirme çalışması gerçekleştirilecektir. İlgili prosedürler ve planlar: Risk değerlendirmesi, güvenlik prosedürleri, eğitim, izleme, vaka soruşturma ve raporlama, Acil Durum Planlarını içeren Sağlık ve Güvenlik Planları (Sağlık ve Güvenlik Planları, Denetim danışmanları tarafından hazırlanacak ve şantiyeye özgü risk	Müşavir Yüklenici

		<p>değerlendirmeleri, prosedürler, talimatlar eklenerek yükleniciler tarafından geliştirilecektir), (ÇSYÇ'nin Ek-8'inde sunulan (https://webdosya.csb.gov.tr/dbamuguclendirme/menu/kadev-p175894_csyc_final100521--mayis_20210510070430.pdf)) Asbestle Çalışma Gereklilikleri ve Önlemleri de dahil olmak üzere) Asbest İçeren Yapıların Söküm Prosedürü gibi ilgili prosedürlerle birlikte hazır edilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Şantiyelerde uygun işaretleme, işçileri uyacakları temel kurallar ve düzenlemeler hakkında bilgilendirecektir.• Çalışanlara, iş sahası ve yapılacak işler ile ilgili olası riskleri belirten İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) eğitimleri verilecek ve haftalık ve aylık saha iş güvenliği toplantıları yapılacaktır.• Yüklenici, tüm işlerin, mahalle sakinleri ve çevre üzerindeki etkileri en aza indirecek şekilde tasarlanmış güvenli ve disiplinli bir şekilde yürütüleceğini resmen kabul eder.• Yüklenici, iş sağlığı ve güvenliğinden sorumlu ilgili sertifika ve deneyime sahip bir personel/sorumlu/uzman görevlendirir.• Yüklenici, işçiler için güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak ve inşaat faaliyetlerinden önce, uluslararası en iyi uygulamalar ve Türkiye Mevzuatı uyarınca (her zaman için baret ve gerektiğinde maskeler ve güvenlik gözlükleri, emniyet kemerleri ve emniyet botları gibi) kişisel koruyucu donanım (KKD) sağlayacaktır.• Çalışanların iş aralarında dinlenebilmeleri için uygun ortam yüklenici firma tarafından (<i>çalışan sayısı, dinlenme saatleri</i>) bina yönetimleri ile görüşülerek ve izin alınarak sağlanacaktır.• Çalışanların; yemek yeme yerleri Yurt yönetiminin yazılı izni ve onayı altında bina teknik birimleri tarafından belirlenen alanlarda tesisi edilecektir.• Çalışanlar için soyunma alanları (kilitlenebilir) Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü yönetiminin yazılı izni ve onayı alınarak bina içlerinde sağlanacaktır. Söz konusu alanlar bina teknik kadroları tarafından belirlenecektir ve bu alanların dışındaki alanların kullanımı kesinlikle yasaktır. Çalışanların bu alanlarda kıymetli eşyalarını	
--	--	---	--

		<p>bulundurmaması, söz konusu alanda yaşanabilecek hırsızlık vb. olumsuzluklara ilişkin bina yönetiminin hiçbir sorumluluk taşımadığı yüklenici firma tarafından çalışanlara bildirilecektir. Söz konusu husus uyarı levhaları ile de afişe edilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Çalışanların tuvalet ihtiyaçları Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü yönetiminin yazılı izni ve onayı altında bina altyapılarından karşılanacaktır. Mevcut alt yapının kullanılmaması durumunda işçilerin kullanımı için WC konteynerleri, yüklenici tarafından ayarlanacak, konteynerler hijyen için tüm malzemeleri içerecektir. Ancak;<ul style="list-style-type: none">▪ Çalışanlar, binada kendilerine izin verilen/tahsis edilen tuvaletleri kullanabileceklerdir. Yüklenici firma; çalışan sayısı doğrultusunda izin verilen/tahsis edilen tuvaletleri çalışanlarına bildirecektir. Söz konusu kısıtlamaya ilişkin takip ve kontrol yüklenici firma sorumluluğunda olacaktır.▪ Söz konusu tuvaletlerin, hijyen kurallarına uygun biçimde kullanılması konusunda yüklenici firma çalışanlarını uyaracak ve kuralların dışında kullanım tespit edilirse temizlik sorumluluğu yüklenici firmaya ait olacaktır.▪ Çalışanların hijyen için ihtiyaç duyacakları her türlü malzeme yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.• Yüklenici firma, çalışanların rahatlıkla ayrıştırılabilmesi için proje adını gösterir iş kıyafetleri sağlayacaktır.• Çalışanların herhangi bir nedenle bina teknik birimleri, yurt kullanıcıları ile tartışmaya girmesi kesinlikle yasaktır. Bireysel ya da faaliyetler ile ilgili problemlerin yaşanması halinde çalışan durumu derhal yöneticisine bildirecektir (Sorumlu yönetici ve iletişim bilgileri bütün çalışanlara yüklenici firma tarafından bildirilecektir.). Yüklenici firma bu tip durumları kayıt altına alacak ve müşavire ileticektir. Bu sürece ilişkin her türlü karar/aksiyon bina yönetimi bilgisi ve onayı doğrultusunda gerçekleştirilecektir.• Olması halinde gece çalışmaları için bina yönetiminden onay alınacaktır. Tüm faaliyetler, hem İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (30	
--	--	---	--

		<p>Haziran 2012 tarihli, 28339 sayılı Resmi Gazete) ve ilgili yönetmelikleri hem de aynı zamanda Dünya Bankası Grubu (DBG) Çevre, Sağlık ve Güvenlik (EHS) Yönergeleri doğrultusunda uygulanacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none">• Herhangi bir salgın veya pandemi/bulaşıcı hastalık durumunda, Sağlık Bakanlığı Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından sağlanacak yönlendirme, rehberler ve önerilere uyulacak ve hem çalışanlar hem de işyerleri için iş sağlığı ve güvenliği açısından ilgili tüm önlemler alınacaktır.• Şantiye sahasına görevi olmayan üçüncü kişilerin girmesi engellenecektir.• Şantiye sahasında görev alacak personelin isimleri gerekli eğitim belgeleriyle birlikte liste halinde Müşavire sunulacak, uygun eğitim ve kişisel koruyucu donanıma sahip çalışanlar yaka kartları ile şantiye sahasına girecektir.• 18 yaşından küçüklerin şantiye sahasına girmesine izin verilmeyecektir.• Şantiye sahasında sigara içilebilecek alanlar yüklenici tarafından belirlenecektir.• Yeme – içme, mola/dinlenme, tuvalet ve lavabo ihtiyaçları çalışma yapılacak bina içerisinde teknik birimler tarafından gösterilen alanlarda sağlanacaktır. Bu konu öğrenci yurdu yönetimlerinin bilgisi dahilinde olacaktır. Projede görev alacak çalışanlar tahsis edilen alanların dışına çıkmayacaktır.• İşçilerin kullanımı için gerekli olan hijyen malzemeleri yüklenici tarafından sağlanacaktır. Atıksu için bölgedeki kanalizasyon altyapısı kullanılacaktır.• İşçilere içme suyu olarak ambalajlı su (pet şişe, cam şişe, vb.) temin edilecektir.• Temiz kullanım suyu binanın hali hazırdaki tesisatları üzerinden sağlanacaktır. Söz konusu suların içilmesi yasaklanacaktır. Yüklenici, çalışanlar için sağlıklı ve güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak, uluslararası en iyi uygulamalar ile Sağlık Bakanlığı ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından sağlanan pandemi ile ilgili sağlık ve güvenlik tedbirleri de dahil olmak üzere, Türk Mevzuatına uygun	
--	--	--	--

		<p>kişisel koruyucu donanımları (KKD) sağlayacak, kullanılmasını takip ve kontrol edecektir. <i>(Her zaman baret kullanımı, gerekli olan durumlarda solunum koruyucu, koruyucu gözlük, tam vücut emniyet kemeri ve ayak koruyucu vb. kullanımı).</i></p> <ul style="list-style-type: none">• KKD ve iş kıyafetleri ile çalışanların kendilerine ait giysileri ayrı ayrı yerlerde muhafaza edilecek ve bunun için bina içinde kapalı soyunma alanları oluşturulacaktır.• Gün kayıplı iş kazalarının oluşması halinde, kaza araştırması yapılacak ve raporlanacaktır.• Yüksekte çalışma (cephe yalıtımı, çatı yalıtımı, çatı üzeri PV uygulaması vb.) yapacak çalışanlara; yüksekte çalışma eğitimi teorik ve pratik olarak ayrıca verilecektir. Yüksekte çalışacak kişilerin sağlık raporunda yüksekte çalışabilir görüşü işyeri hekimi tarafından belirtilmiş olacaktır. Çalışma öncesi yüksekte çalışma planı hazırlanacak ve iş izni alınacaktır. Yüksekte yapılan çalışmalar ehil kişi ve iş güvenliği uzmanı gözetiminde yapılacaktır. Düşmeye karşı koruyucu sistemler ve yüksekte çalışma ekipmanları ilgili mevzuata uygun olarak seçilecek, kontrol, bakım ve onarımları özel olarak eğitilmiş görevliler tarafından yapılacaktır.• Kullanılacak olan tüm iş makine ve ekipmanlarının gerekli olan periyodik kontrol ve/veya bakımları yaptırılacak, standartlara uygunluğu ve CE belgeleri kontrol edilecek, ilgili kayıtlar tutulacak, aksi halde çalışma alanına alınmayacaktır. İş ekipmanını kullanmakla görevli çalışanlara işe özgü eğitim verilecektir.• Sahada kullanılacak iş ekipmanlarının bakım formları temin edilecek, düzenli bakım ve onarımları yapılacak, bakım onarım işlerinden sorumlu kişiler tayin edilecektir.• Yeni ekipmanlar ve işin yürütülmesinde yenilikler olduğunda risk analizleri güncellenecek tüm çalışmalara değişiklikler hakkında bilgi/eğitim güncellenmesi yapılacaktır.• Sahaya girecek tüm kaldırma araçların, basınçlı kap ve kazanların periyodik kontrolleri kontrol edildikten sonra (müşavir tarafından) sahaya giriş onayı verilecektir.	
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none">• Sahaya girecek tüm makine, ekipman (iskeleler dahil) ve el aletlerinin TSE standartlarına uygunluğunun ve CE belgesinin kontrol edilecek ve giriş onayı müşavir tarafından verildikten sonraya alınacaktır.• Malzemeler için alım, sevkiyat süreçleri ile depolama alanlarının planlamalarının yapılması sağlanacaktır.• Yüklenici aynı binada çalışacak her on (10) çalışan için İlk Yardımcı Belgeli bir çalışan bulunduracak, işçi sayısının 10'un altında olması durumunda da en az bir (1) ilk yardımcı bulunduracaktır. Farklı binalarda çalışan her bir ekip ayrı ayrı değerlendirilecektir.• Tehlikeli kimyasallarla çalışma prosedürünün hazırlanması, malzemelerin depolama alanlarının oluşturulması sağlanacaktır. Kimyasal maddeler güvenlik bilgi formları kontrol edilerek sahaya alınacaktır.• Mesleki yetkinlik belgeleri olmayan çalışanlar çalıştırılmayacaktır.• Çalışanların tümü temel İSG eğitimleri ile işe başlama eğitimlerini tamamladıktan sonra çalışmaya başlayacaklardır. Mevzuatın gerektirdiği hallerde eğitimler güncellenecektir.• Bina içi ve dışı tadilat alanları uyarı/ikaz bantları ile ayrılacaktır. Söz konusu alanlara erişimin kısıtlanması için gerekli uyarı levhaları yeterli sayıda tesis edilecektir.• Ziyaretçilerin tadilat alanlarına yaklaşmalarına izin verilmeyecektir. Ancak gerekli hallerde süreç takibi için bina teknik kadroları, uzmanlıkları çerçevesinde gerekli güvenlik tedbirleri alınmak ve gerekli KKD' leri kullanmak üzere söz konusu alanlara, yetkili çalışanlar gözetiminde katılabileceklerdir. Yetkili çalışan gözetiminde sahaya girecekler için ayrıca eğitim dokümanları hazırlanacak ve bu kişiler sahaya girmeden önce eğitim almaları sağlanacaktır.• Sahada yürütülecek her faaliyet için yapım metodu ve risk değerlendirmesi yapılacaktır.• Gece çalışması, yüksekte çalışma, kazı işleri, kaynak işleri vb. tehlikeli çalışmalar için iş izin sistemi kurulacaktır.	
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none">• Bakım onarım çalışmaları, tehlikeli gerilimle çalışmalar gibi enerjili hatlardaki çalışmalar için kilitle etiketle sistemi kurulacaktır. Söz konusu sisteme ilişkin çalışanlara özel eğitim verilecektir.• Sahada İSG uygunsuzluklarına ilişkin disiplin uygulaması sistemi kurulacak ve tüm çalışanlara bu konuda eğitim verilecektir.• İnşaat faaliyetlerinin gündüz yapılması esastır. Fakat gece çalışma yapılması durumunda tüm çalışma alanı, geçiş yolları ve tehlikeli bölgeler iyi düzeyde aydınlatılacaktır.• Projenin inşaat faaliyetleri sırasında meydana gelebilecek ve acil müdahale gerektiren durumların (<i>yangın, deprem, kimyasal döküntü vs.</i>) kontrol edilebilmesi için, toplum ve çevre sağlığını da kapsayacak olan prosedürler hazırlanacak ve tüm çalışanlar ile paylaşılacaktır.• İnşaat faaliyetleri nedeni ile uzun ya da kısa vadede elektrik, su, doğalgaz kesintisi olacak ise bu durumda gerekli güvenlik önemleri alınacak ve bina kullanıcıları kesintiden makul bir süre önce bilgilendirilecektir.• Çalışanların sağlık taramaları, işe giriş evrakları (özlük dosyaları), eğitim dokümanları, KKD teslim tutanakları, onaylı defter gibi İSG mevzuatı kapsamında hazırlanması ve temin edilmesi gereken tüm belgeler ve kayıtlar çalışma alanında bulundurulacaktır. Tüm bu dokümanlar, Müşavir ve Bakanlık denetimleri için sunuma hazır olacaktır.• İSG başlığı altında görev – yetki ve sorumlulukları belirten ve iletişim bilgilerinin de olduğu organizasyon şeması oluşturulacaktır• İnşaat çalışmaları sırasında kamu bina girişlerinde değişiklik yapılması durumunda, engelli kullanıcılar için uygun yapıların oluşturulması sağlanacaktır.• Hazırlanacak İSG Planında toplum sağlığı da işlenecek, bina kullanıcıları ve yerel halkla iletişimi sağlayacak bir kişi ve pozisyon planda tanımlanacaktır.	
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none">• İnşaat aşamaları süresince gerçekleştirilen tüm faaliyetler ve olayların (<i>toplantı, denetim, gözetim, eğitim, kaza, yangın vb.</i>) kayıtları tutulacaktır.• KADEV Projesi İş Gücü Yönetim Prosedürlerine uygun olarak ve Yüklenici ve altyüklenicilerinin hepsini kapsayacak şekilde:• Yüklenici ve tüm alt yükleniciler, Proje'nin İş Gücü Yönetim Prosedürlerine uygun olarak, Cebri/Zorla çalıştırma yapmayacağını, çocuk işçi ve sigortasız işçi çalıştırmayacağını, işçileri arasında herhangi bir ayrımcılık (<i>yaş, cinsiyet, din, dil, ırk vs.</i>), zor kullanma, kötü muamele, zorbalık, hakaret ve aşağılamada bulunmayacağı hususunda yazılı ve imzalı bir sosyal politika/yazılı bir taahhütname oluşturulacaktır. Bu dokümanda aynı zamanda tüm yüklenici çalışanlarının da birbirleri ile olan ilişki ve iletişimlerinde bu hususlara dikkat etmeleri gerektiği vurgulanacaktır.• Yapım İşlerinin ifası kaynaklı bulaşıcı hastalıkların (<i>HIV virüsü gibi Cinsel Yolla Bulaşan hastalıklar ve enfeksiyonlar dahil</i>) ve bulaşıcı olmayan hastalıkların yayılmasını önleyici tedbirler alacak, bu bağlamda bilhassa hassas ve kırılğan toplum gruplarının farklı oranlarda risk altında olduğu bilinciyle hareket edecektir. Sözleşmeyle bağlantılı geçici veya daimî işgücü hareketliliğinden kaynaklanabilecek bulaşıcı hastalıkların yayılımını önleyici ve etkilerini azaltıcı tedbirleri uygulayacaktır.	
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	b) İSG Asbest tabakalarının çıkarılması, taşınması ve nihai bertarafı sırasında asbest lifi ve toz emisyonlarının bir sonucu olarak işçilere, tesis kullanıcılarına, çocuklara ve genel halka yönelik olası olumsuz sağlık etkileri	<ul style="list-style-type: none">• Proje sahası gece boyunca aydınlatılacaktır.• Çevresindeki alana atık atılmayacak ve bu alan temiz tutulacaktır. Atıkların inşaat sahasından toplanması ve götürülmesi gerekmektedir.• Süreç içinde kırılan camlar derhal temizlenecektir.• İş alanlarının, fiziksel bariyerler kullanılarak, binanın yıkım yapılan ve meskûn alanlarından ayrılacaktır.• Asbest ile ilgili uygulanacak tüm prosedür Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi dokümanının Ek-8'inde yer almaktadır. Ek 8 ve Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik gerekliliklerine uygun olarak çalışmalar yapılacaktır.	Yüklenici

		<ul style="list-style-type: none">• Yıkım işinin oluşturduğu fazladan tozu ve kiri gidermek için binanın temizlik takvimine ilave yapılacaktır;• Yanlış kullanım, sızıntılar ve insanın kazara maruz kalma olasılığını en aza indirmek amacıyla, tehlikeli malzemelerin depolanması, taşınması ve dağıtımına ilişkin güvenlik kılavuzlarına uygun şekilde çalışılacaktır.• Eski pencereler ve kapılar, geçici olarak, yetkisiz kişilerin erişimini önlemek için tasarlanmış güvenli bir yerde saklanacaktır.• Donanım arızası veya erken arızadan kaynaklanan olası ciddi kazaları en aza indirmek için araçlara düzenli bakım yapılacaktır.• Hem eğitimler hem de olaylar (ölümler, kayıp zamanlı kazalar, sızıntılar, yangın gibi önemli olaylar) kaydedilecektir.• Yüklenici, önemli bir olayın gerçekleşmesi durumunda derhal ÇŞİDB'yi bilgilendirir. ÇŞİDB, (kazalar, sızıntılar, ölümler gibi) her türlü önemli olayı 2 gün (48 saat) içinde Dünya Bankası'na bildirecek ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay inceleme raporunu 30 iş günü içinde Dünya Bankası'na gönderecektir.	
	c) Güvenlik	<ul style="list-style-type: none">• Uygulama/inşaat işine başladığı andan itibaren inşaat sahası içerisinde bulunan görevli tüm personelin ve diğer bireylerin can ve mal güvenliğinden yüklenici sorumlu olacaktır.• İnşaat işleri sırasında herhangi bir hasar meydana gelirse, Yüklenici; Yararlanıcı Kurum, İşveren ve/veya 3. tarafın oluşan zararlarının tamamını telafi edecektir.• Çalışmalar sırasında T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın güvenlik kuralları ile Sağlık Bakanlığı'nın kuralları dikkate alınacaktır. İlgili kurallar, İşlerin yapımı sırasında genel referans olarak kullanılacaktır.• Yüklenici, sahada özel olarak kazalara karşı güvenlik ve koruma konusu ile ilgilenecek yetkili personel bulunduracak olup, bu personel yüklenicinin tüm işçileri ve işgücünün yanı sıra, Proje Müdürü, şantiyedeki işverenin personeli, ekipmanı, ofisleri ve diğer tesisleri ile de ilgilenecektir. Bu kişi, bu iş için gereken özellikleri taşıyan, talimat verme yetkisi olan ve kazaların önlenmesine yönelik gerekli tüm	Yüklenici

		<p>önlemleri alabilecek bir kişi olacak ve Yüklenici tarafından özellikle bu amaç için kurulmuş bir ekibi oluşturacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none">• Yüklenici imalat yapacağı mekanlardaki değiştirilmeyecek ve kullanılacak olan malzeme ve teçhizat ile imalatların zarar görmemesi için gerekli her türlü emniyet tedbirini alacaktır.• Gerekli sayıda bekçiden oluşan bir güvenlik ekibi Şehir Güvenlik Kuvvetleri ile iş birliği içinde olacak ve bütün kural ve onlardan alacağı talimatlara kesin olarak uymak suretiyle görevini yürütecektir. Yüklenici, iş sahası için en az 1 (bir) adet gece bekçisi bulunduracaktır.• Değişimi gerçekleştirilen makine ekipman ve sistemlerin hurdaları zarar verilmeden bina yönetimine teslim edilecektir.• Söz konusu makine, ekipman ve sistem parçaları bina yönetimi tarafından talep edilen alana (Bina içerisinde ve/veya yurt içinde) yüklenici firma tarafından taşınacaktır. Taşıma ve teslim işlemleri teslim tutanağı ile gerçekleştirilecektir. Söz konusu tutanağın taraflarca imzalandığı tarih itibari ile hurdalara ilişkin sorumluluk bina yönetimine ait olacaktır.	
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	d) Atık yönetimi Çeşitli atık akışları ile uygun olmayan atık yönetiminden dolayı olası olumsuz çevresel etkiler ve sağlık etkileri meydana gelebilir (uygun olmayan atık yönetimi, suda ve toprakta doğrudan ve dolaylı kirlilik	Genel Bilgiler <ul style="list-style-type: none">• PUB ve müşavir, saha denetimleri aracılığıyla Çevresel ve Sosyal Yönetim Planında da belirtilen çevresel ve sosyal etki azaltma önlemlerine ilişkin uygulamaları izleyecektir.• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmelikler ile Dünya Bankası ÇSÇ gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.	PUB Müşavir
		<ul style="list-style-type: none">• Atık Yönetim Planı, Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi⁸ EK 9'da belirtilen şekilde müşavir tarafından hazırlanacaktır.	Müşavir

⁸ https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirmemenu/kadev-p175894_csyc_final100521--mayis_20210510070430.pdf

	oluşturabilir ve hava kalitesini etkileyebilir)	<ul style="list-style-type: none">• Tadilat, yıkım ve yapım faaliyetlerinden çıkması beklenen tüm atık türleri için atık toplama ve bertaraf yolları ve sahaları, sahaya özgü Atık Yönetim Planları içinde tanımlanacaktır.• Etki azaltma önlemlerinin uygulanmasını izlemek için müşavir tarafından günlük görsel saha denetimleri yapılacaktır.	
		<ul style="list-style-type: none">• İnşaat faaliyetleri süresince tüm atık türleri kaynağında ayrı toplanacak ve saha içerisinde faydalanıcının bilgisi dahilinde belirlenen proje ve mevzuat gerekliliklerine uygun olarak seçilmiş geçici atık depolama alanlarına taşınacaktır. Geçici depolama süresi 6 ay ile sınırlıdır.• Geçici depolama alanları yüklenici firma tarafından Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü İdaresinden izin alınarak belirlenecek ve müşavire söz konusu alanlar bildirilecektir.• Yüklenici firma ile yararlanıcı kurum arasında protokol imzalanması durumunda mevcut atık yönetim sistemi kullanılabilir. Ancak yapılan protokol ile yüklenici kendi atıklarından kaynaklanan maliyetleri karşılamakla yükümlü olacaktır.• Yüklenici mümkün olması durumunda uygun ve uygulanabilir malzemeleri (asbest hariç) yeniden kullanacak ve geri dönüştüreceklerdir.• Atık bertarafı ve geri dönüşümüne ait dokümanlar düzenli olarak kayıt altında tutulacaktır. Bu kayıtların tutulması için Atık Kayıt Bilgi Formu hazırlanacaktır.• Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı çevrimiçi programlarında Entegre Çevre Bilgi Sistemi (E-ÇBS) üzerinden atık yönetim uygulaması kullanılarak tehlikeli atıkların lisanslı bertaraf tesislerine gönderilmesi sağlanacaktır.• İnşaat faaliyetleri süresince araç lastiklerinin değiştirilmesi gerektiği durumlarda; eski lastikler, lastik dağıtımı ve satışını yapan işletme ve taşıma lisanslı araçlar aracılığıyla bertaraf edilecektir.	Yüklenici

	<p><u>Güneş Panelleri :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Kullanılmayan ve/veya ömrünü tamamlamış güneş panelleri, İSG ve çevresel risk oluşturmayacak şekilde, faydalanıcı ile birlikte tespit edilen bir alanda en fazla 6 ay süre ile geçici olarak depolanacaktır.• Geçici depolama sonrası lisanslı araçlarla lisanslı tesislere götürülen PV panellerin öncelikle geri kazanımı sağlanacak, geri kazanılmayanların ise ilgili mevzuata göre nihai bertarafı sağlanacaktır. <p><u>İnşaat ve Hafriyat Atıkları:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Söküm faaliyetleri sonucunda binaya ait zimmetli malzeme oluşması durumunda bina yönetimine çıkan malzemenin teslim edildiğine dair belge alınacaktır.• İnşaat/yıkıntı atıklarının geri kazanılması ve özellikle alt yapı malzemesi olarak yeniden değerlendirilmesi öncelikli olarak ele alınacaktır. Hafriyat atıkları ilgili belediyenin atık depolama tesisine gönderilecektir. Atıkların sahaya kabul edileceğine dair Belediyesinden resmi yazı alınarak İdareye sunulacaktır. <p><u>Atık Piller ve Aküler:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Atık pil ve akümülatörler, Belediye sınırları içinde bulunan atık pil ve akümülatör bertaraf tesislerine, yetkili taşıma firmaları aracılığıyla ulaştırılacaktır. <p><u>Tehlikeli Atıklar:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Proje sahasında tehlikeli atıkların geçici olarak depolanması durumunda; atıklar sağlam, sızdırmaz, emniyetli ve uluslararası kabul görmüş standartlara uygun konteynerlerde ve proje alanı içerisinde muhafaza edilecek, konteynerlerin üzerinde tehlikeli atık ibaresine yer verilecek ve depolanan maddenin atık kodu, miktarı, içeriği, özellikleri, koruma koşulları ve depolama tarihi konteynerler üzerinde belirtilecektir. Tehlikeli maddeler azami 6 ay geçici olarak depolanabilir. (Geçici depolama alanları yüklenici firma tarafından mevzuata uygun olarak Üniversite İdaresinden izin alınarak belirlenecek ve müşavire söz konusu alanlar bildirilecektir.)	
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none">• Zararlı maddelerin saklandığı konteynerler ve atık yağlar toprağa dökülme ve sızıntıyı önlemek için sızdırmaz beton alanlara yerleştirilecektir.• Zehirli içeriğe sahip boyalar, eritici madde (solvent) ya da kurşun bazlı kimyasallar kullanılmayacaktır.• Tehlikeli atıkların yönetimi, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca gerçekleştirilecektir.• Şantiye sahasında oluşması muhtemel tehlikeli kimyasal madde ve atıkların Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı çevrimiçi programı Entegre Çevre Bilgi Sistemi (E-ÇBS) üzerinden atık yönetimi uygulaması kullanılarak lisanslı bertaraf tesislerine gönderilecektir.• Çalışma sahalarında döküntü sızıntı emici ped kitleri hazır bulundurulacaktır. Görevli bütün personeller tehlikeli kimyasal sızıntı ve döküntüsüne ilişkin korunma ve acil durum eğitimine tabi tutulacaktır.• Orta ve büyük ölçekli çevresel kazaların oluşması halinde, kaza araştırması yapılacak ve raporlanacaktır.• Tadilat/inşaat çalışmaları sırasında sökülen kullanılmış flüoresan lambalar ruhsatlı tesislerde bertaraf edilecektir. Malzemenin taşınmasına ve bertarafına ilişkin gerekli belgeler, inşaat şantiyesinde tutulacak ve istenirse ÇŞİDB ve Dünya Bankası'na ibraz edilecektir. <p><u>Evsel Atıklar:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Oluşacak evsel nitelikli atıklar kaynağında ayrıştırılacak (plastik, cam, kağıt, vb.) ve değerlendirilebilir olanların geri dönüşümü sağlanacaktır. Atıkların uygun biçimde ayrıştırılması için çalışanlara eğitim verilecektir.• Geri kazanımı mümkün olmayan atıklar, ağzı kapalı sıhhi çöp bidonlarında biriktirilecek, Kandıra Belediyesinin katı atık toplama sistemi aracılığıyla düzenli depolama sahalarına gönderilecektir. <p><u>Asbest:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Proje sahasında asbest bulunuyorsa, açıkça tehlikeli malzeme olarak işaretlenecektir.	
--	---	--

		<ul style="list-style-type: none">• Proje sahasında asbest olması durumunda, asbest etkisini en az düzeye indirmek için uygun şekilde muhafaza edilecek ve sızdırmazlığı sağlanacaktır.• Asbestin sökülmesinin gerektiği durumlarda, söküm öncesinde asbest tozunun en az düzeyde tutulması için ıslatma maddesi kullanılacaktır.• Asbest ile ilgili uygulanacak tüm prosedür <u>Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi</u> dokümanının Ek 8'inde yer almaktadır (https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/kadev-p175894_csync_final100521--mayis_20210510070430.pdf) . Yüklenici söz konusu içeriğe uygun hareket edecektir.• Asbest materyali geçici olarak depolanacaksa, atıklar kapalı muhafazalar içinde güvenli bir şekilde tutulmalı ve uygun şekilde işaretlenmelidir. Yurt Müdürlüğünden izinsiz götürülmesine karşı güvenlik önlemleri alınacaktır.• Çıkarılan asbest tekrar kullanılmayacak ve ulusal yönetmeliklere göre bertaraf edilecek ve ruhsatlı tesislere gönderilecektir. Malzemenin taşınmasına ve bertarafına ilişkin gerekli belgeler, inşaat şantiyesinde tutulacak ve istenirse ÇŞİDB ve Dünya Bankası'na ibraz edilecektir.• Zehirli bileşen veya çözücü içeren boyalar veya kurşun bazlı boyalar kullanılmayacaktır.	
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	e) Kirlilik Önleme Yıkım ve yapım faaliyetleri, inşaat sahalarında kirliliğe neden olabilir.	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici tarafından hazırlanacak olan Sahaya Özgü Kirlilik Önleme Planları Müşavir tarafından incelenecek ve PUB tarafından onaylanacaktır.• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası ÇSÇ gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.	PUB Müşavir Yüklenici
		<ul style="list-style-type: none">• Toz oluşumuyla ilgili ortam havası kirliliği, bu Tablonun "g. Hava kalitesi/Emisyon" bölümünde belirtilmektedir.	Yüklenici

		<ul style="list-style-type: none">• Tehlikeli madde, dökülme ve devrilmeyi önlemek için belirlenen depolama alanında emniyete alınacaktır.• Yarı kullanılmış kimyasal madde kapları kapaklı olacak ve kullanılmadıklarında sıkıca kapatılmış olacaktır.• Beton karıştırıcılar içindeki artık (bırakılmış) betonun şantiye alanına, çevresine veya şantiyelerin erişim yollarına dökülmesine izin verilmeyecektir. Beton mikseri şoförlerine bununla ilgili eğitim verilecektir.• Herhangi bir tehlikeli madde veya tehlikeli atık sızıntısı durumunda, maruz kalma alanını sınırlandırmak için sızıntı önleme yöntemleri uygulanacaktır.• İnşaat sahalarında uygun noktalara sızıntı setleri yerleştirilecektir.• Herhangi bir sızıntı durumunda, bu tür olaylara müdahale edecek işçiler belirlenir ve sızıntılara acil müdahale konusunda eğitimler verilir.• Eğitim kayıtları inşaat sahalarında tutulacaktır.	
--	--	---	--

<p>Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri</p>	<p>f) Gürültü İşçilerin şantiyede bulunması, tadilat/inşaat işleri ve ulaşım araçlarının hareketleri, gürültü ve titreşim seviyesini artıracaktır.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası ÇSÇ gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.• Yıkım ve inşaat sırasındaki gürültü, izin belgesinde kararlaştırılan kısıtlı sürelerle sınırlı olacaktır.• Faaliyetler sırasında, jeneratörlerin, hava kompresörlerinin ve diğer elektrikli mekanik cihazların motor kapakları kapalı olacak ve yerleşim alanlarından mümkün olduğunca uzağa yerleştirilecektir.• İnşaat aşamasında gerçekleştirilen çalışmalar sırasında jeneratör, hava kompresörü ve çalışan diğer mekanik ekipmanların motor kapakları kapalı tutulacak, ekipmanlar öğrenci alanlarından ve proje kapsamında yer almayan ancak bölgede bulunan diğer binalardan olabildiğince uzak noktalara yerleştirilecektir. Söz konusu ekipmanların tamamında plastik takoz kullanımı zaruridir. Bu suretle vibrasyona bağlı aşırı gürültü engellenmiş olacaktır. Cihaz tercihinde bu durum gözetilmelidir.• Şantiye faaliyeti sonucu oluşabilecek darbe gürültüsü, Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğinde belirtildiği şekilde LC Max gürültü göstergesi cinsinden 100 dBC'yi aşmayacaktır. İş sağlığı ve güvenliği açısından Dünya Sağlık Örgütü (WHO), işitme bozukluğunu önlemek için gürültüye maruz kalma düzeylerinin 24 saatlik bir süre içinde 70 dB ve 1 saatlik süre için de 85 dB belirlemiştir. Ayrıca Dünya Bankası Çevresel, Sağlık ve Güvenlik Rehberi Tablo 1.7.1'de konutlar/egitim kurumları ve resmî kurumlar için 07:00-22:00 saatleri arasında 55 dB, 22:00-07:00 saatleri arasında ise 45 dB'i aşmaması öngörülmektedir (https://www.ifc.org/content/dam/ifc/doc/2023/ifc-general-ehs-guidelines.pdf). Saha denetimleri esnasında bu durum dikkate alınacaktır.	<p>Yüklenici</p>
---	---	--	------------------

		<ul style="list-style-type: none">• İnşaatın başlamasını takiben yıkım sürecinde iç ve dış mekanda akredite laboratuvarlar tarafından birer defa gürültü seviyeleri ölçülecek ve gerekli önlemler ölçümler neticesinde belirlenecektir. Ölçümlerin mevzuatlarla izin verilen seviyeleri aşması durumunda ölçümler her hafta düzenli aralıklarla yapılacaktır.• Yapılan ölçümler neticesinde ihtiyaç olması durumunda yakın binaların gürültüden etkilenmesini önlemek amacıyla gürültü perdeleri yerleştirilebilir.• Saha değerlendirmeleri Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Bölgesi İçin Çevresel Gürültü Yönergelerine göre yapılacaktır.• İnşaat aşamasında gürültü seviyesinin artış göstermesi durumunda, yakın fakültelerde rahatsızlık yaratmamak için, iş makinelerinin aynı anda çalıştırılmaması sağlanacaktır.• Yüksek düzeyde gürültü yaratan işlerin çalışma takvimi öğrenci yurt müdürlüğü yönetimiyle koordinasyon içinde planlanacaktır.• Gürültü seviyesini en aza indirebilmek için mümkün olduğunca yeni model araçlar kullanılması gibi önlemler alınacaktır.• Proje kapsamında makine, ekipman, malzeme ve personel taşınması yapan araçların lüzumsuz korna, siren kullanımı yasaklanacaktır. Bu kural öğrenci yurdu alanı olduğu kadar yakın çevresini de kapsamaktadır. Bu tip hususlara ilişkin şikayetlerin alınıp çözüme ulaştırılabilmesi için araçlara iletişim numaraları ilştirilecektir.	
--	--	--	--

<p>Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri</p>	<p>g) Hava Kalitesi/Emisyon</p>	<ul style="list-style-type: none">• Molozlar kontrollü bir alanda tutulacak ve moloz tozunu azaltmak için su püskürtülecektir. (Su öğrenci yurt sahası alt yapısından temin edilecektir. Uzun süreli su kesintisi ile karşılaşılması ya da İdareden izin alınamaması durumunda su tankeri ile temin yoluna gidilebilir.)• İnşaatın başlamasını takiben yıkım sürecinde iç ve dış mekanda akredite laboratuvarlar tarafından birer defa toz ölçümü gerçekleştirilecektir. Yıkım faaliyetleri sırasında oluşan hava kalitesi sorunlarının önlenmesine yönelik esaslar, (yükleniciler tarafından hazırlanıp, PUB tarafından onaylanacak olan) Yapım Yöntemlerinde belirlenecektir.• İyileştirme ve güçlendirme çalışmaları ağırlıklı olarak bina içerisinde gerçekleştirilecektir. Kazıma ve sıyırma çalışmaları sırasında oluşan toz, sürekli su püskürtme işlemi ile bastırılacaktır.• Hafriyat sırasındaki oluşan toz, sürekli su püskürtme ve/veya şantiyede toz perdesi muhafazaları kurularak bastırılacaktır.• Yıkıntı atıkları oluşması durumunda, birinci kattan sonra moloz atma bacası kullanılacaktır.• Tozu en aza indirmek için çevredeki ortam (kaldırımlar, yollar) molozdan arındırılacaktır.• Şantiyede açık alanda inşaat malzemesi/atık madde yakılmayacaktır.• Şantiyelerde inşaat araçları aşırı süreyle rölantide çalıştırılmayacaktır.• Malzeme taşınması gereken durumlarda kamyonların üstü örtülecektir. Bu tip araçların öğrenci yurdu sahası içi hızları 20 km ile sınırlandırılmıştır.• Kullanılacak tüm araçların egzoz emisyon izinleri olacak ve bütün araçların düzenli olarak bakımları yapılacak veya bakım yapıldığı denetlenecektir.	<p>Müşavir Yüklenici</p>
<p>Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri</p>	<p>h) Su kalitesi İnşaat alanında oluşan atıksu/atıkların kontrolsüz bertarafı</p>	<ul style="list-style-type: none">• Şantiyede oluşan atıkların depolanmasının veya bertaraf edilmesinin en aza indirilmesi sağlanacaktır.• Proje alanına göl, deniz, akarsu v.s. gibi su kaynakları uzak mesafede bulunmaktadır. Faaliyet sırasında su kaynaklarına herhangi bir atık atılmayacaktır.	<p>Müşavir Yüklenici</p>

	<p>i) Toprak kalitesi Tehlikeli madde ve atıkların toprağa karışması</p>	<ul style="list-style-type: none">• İnşaat araçları ve makineleri, yalnızca yüzeydeki akışın doğal yüzey suyu kütlelerini kirletmeyeceği alanlarda yıkanacaktır.• Önceki bölümlerde bahsi geçen atık yönetiminin disiplinli bir şekilde gerçekleştirilmesi gerekmektedir.• Tehlikeli kimyasalların tamamı (kontamine atıklar dahil) sızdırmazlık şartlarını karşılayan geçici depolama alanlarında tutulacaktır.• Kimyasal kullanımı öncesi MGBF'lerin İSG Uzmanı ve İşyeri Hekimleri tarafından kontrolü ve kullanıcıların bilgilendirilmesi gerekmektedir.• Sahada noktasal kaynaklı kirliliğe (sahaya dökülen boya, araçlardan sızan yağlar vb.) karşı sızıntı pedleri bulundurulacak, bütün çalışanlar sızıntı & döküntü eğitimlerine tabi tutulacaktır. Söz konusu eğitimler tatbikatlar ile pekiştirilecektir. Her bir yapı ve her bir mobil iş makinesi için en az birer adet, sızıntı döküntü kiti bulundurulacaktır.	
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	j) Gereken Kaynaklar	<ul style="list-style-type: none">• Yükleniciler inşaat faaliyetlerinde kullanılacak suyu şebekeden kullanmak için bina idarelerinden gerekli izinleri alacaklardır. İzin alma konusunda sorun yaşanması durumunda inşaat sahalarına su, tankerler ile getirilecektir.• Beton, yerel ruhsatlı hazır beton tesislerinden temin edilecektir.• İnşaat faaliyetlerinde kullanılacak elektrik için faydalanıcılardan izin alınacaktır. İzin alınmaması durumunda elektrik Yüklenicinin temin edeceği jeneratörler vasıtasıyla sağlanacaktır. İnşaat faaliyetleri için kullanılacak elektrik, (jeneratörler için) yakıt ve su tüketimlerine ilişkin kayıtlar inşaat sahalarında tutulacaktır.	Yüklenici
		<ul style="list-style-type: none">• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.	PUB Müşavir
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin		<ul style="list-style-type: none">• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine ve faaliyet için hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Planına uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve	Müşavir Yüklenici

iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	<i>k) Toplum Sağlığı ve Güvenliği/Trafik ve Yaya Güvenliği</i>	<p>izlemek için PUB tarafından iki ayda bir ve Müşavir tarafından günlük olarak düzenli saha denetimi yapılacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none">• PUB, İş Sağlığı ve Güvenliği Planına uygun olarak hazırlanan sahaya özgü Toplum Sağlığı ve Trafik Yönetim Planını inceleyip onaylayacaktır.	
		<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici ve Müşavir, tarafından oluşturulan Trafik Eylem Planını engellilerin ihtiyaçlarını da dikkate alarak geliştirecektir.• Ulusal düzenlemeler ve Dünya Bankası ÇSÇ gereğince, yüklenici, şantiyenin uygun şekilde emniyete alınmasını ve inşaatla ilgili trafiğin düzenlenmesini sağlayacaktır.• İşaret levhaları, uyarı işaretleri, bariyerler ve trafik yönlendirmeleri; şantiye açıkça görünür olacak ve halk tüm olası tehlikelere karşı uyarılacaktır.• Özellikle şantiyeye erişim ve şantiye yakınındaki yoğun trafik için trafik yönetim sistemi ve personel eğitimi verilecektir. İnşaat trafiği ile kesişen yerlerde yayalar için güvenli geçişler ve geçitler sağlanacaktır.• Çalışma saatlerinin yerel trafik modellerine göre ayarlanması yapılacaktır, örneğin yoğun saatlerde veya hayvan taşınan zamanlarda büyük nakliye faaliyetlerinden kaçınılacaktır.• Halkın güvenli ve rahat geçişi için gerekirse şantiyede eğitilmiş ve görünür personel tarafından aktif trafik yönetimi yürütülecektir.	
		<ul style="list-style-type: none">• İnşaat alanları, olası kazaları önlemek için sağlık ve güvenlik işaretleri ile çevrili olacaktır.• İnşaat faaliyetleri nedeni ile uzun ya da kısa vadede elektrik, su, doğalgaz kesintisi olacak ise, bu durumda bina teknik birimlerine önceden haber verilecek ve onay talep edilecektir.• İnşaat alanları uyarı/ikaz bantları ile ayrılacak ve güvenliği sağlanacaktır.• İnşaat süresince çalışacak olan her türlü aracın belirlenen hız limitine uymaları sağlanacaktır.	

	<ul style="list-style-type: none">• Proje sahasının etrafı ve yakınları trafik işaretleri ve uyarı levhalarıyla düzenlenecektir. Müşavir tarafından hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Planı içinde Trafik Eylem Planına yer verilmiştir. Ayrıca Yüklenici işe başlamadan önce hazırlayacağı Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planında güvenlikle ilgili alınacak önlemler daha detaylı olarak belirtilecektir.• Proje sahasının görünürlüğü sağlanacaktır.• Saha içindeki yaya yolları ve araç geçiş yolları birbirinden ayrılacaktır. Bu yollar trafik planına işlenecektir.• Yerel halk, bina ziyaretçileri ve kullanıcıları, olası tehlikeler ve riskler konusunda gerek uyarı levhaları ile gerek bilgilendirme toplantıları ile bilgilendirilecektir.• Kullanıcılar ve diğer paydaşlar; herhangi bir salgın durumunda, alınan tedbirler de dahil olmak üzere yapılacak çalışmalarla ilgili uygun medya kullanarak ve/veya halkın erişebileceği alanlarda (çalışma sahaları da dahil olmak üzere) matbu materyaller ve levhalar ile bilgilendirilecektir.• Saha içindeki yaya yolları ve araç geçiş yolları birbirinden ayrılacaktır. Bu yollar trafik planına işlenecektir.• Bölge trafiğini etkileyecek faaliyetler, mümkün olduğunca trafiğin yoğun olduğu saatler göz önüne alınarak planlanacaktır. Projede görev alacak tüm sürücüler, yol güvenliği, hız limitleri, proje süresince uyulması gereken trafik kuralları ve dikkat edilmesi gereken koşullar konusunda bilgilendirilecektir.• Proje kapsamında kullanılacak tüm araçların ağırlıkları, ilgili mevzuatta verilen limitleri aşmayacaktır.• Sahada tehlikeli kimyasal ya da atık depolanması durumunda, bu atıkların transferi halk sağlığına tehdit oluşturmayacak şekilde lisanslı taşıyıcılar tarafından gerçekleştirilecektir.• Özel yükler, yetkili mercilerle anlaşarak hazırlanmış rotaları kullanacaklardır. Belirtilen rotalar, yollarda trafiğin yoğunlaşmasını engelleyecek şekilde programlanacak ve olası rahatsızlığın engellenmesi için önceden yayımlanacaktır.	Müşavir Yüklenici
--	--	----------------------

		<ul style="list-style-type: none">Trafik konusundaki tüm organizasyon, yetkili kurumlar ile görüşülecek ve planlanacaktır.	
İşletme aşaması etkileri ve riskleri	a) Atık Yönetimi Atık yönetimi, çeşitli atık akışları ile uygun olmayan atık yönetiminden dolayı olası olumsuz çevresel etkiler ve sağlık etkileri meydana gelebilir (uygun olmayan atık yönetimi toprakta ve çevrede doğrudan ve dolaylı kirlilik oluşturabilir ve hava kalitesini etkileyebilir)	<ul style="list-style-type: none">Atık akışları ayrı olarak toplanacak, depolanacak ve ruhsatlı şirketler aracılığıyla ve ulusal mevzuat gereklilikleri doğrultusunda bertaraf edilecektir.	İlgili faydalanıcı kurum
İşletme aşaması etkileri ve riskleri	b) İSG riskleri Binanın düzgün işleyişine yönelik bakım ve onarım faaliyetleri, işçiler için İSG risklerine yol açabilir.	<ul style="list-style-type: none">İlgili İSG riskleri, ulusal mevzuatta belirtilen hükümler aracılığıyla azaltılacaktır.Binanın düzgün işleyişine yönelik düzenli önleyici tedbirler ve bakım önlemleri (çatıda, pencerelerde, kapılarda, herhangi bir sızıntının düzenli kontrolleri ve bakımlar)Binanın herhangi bir kısmının kolay bakımı ve yenilenmesi için Ana Tasarım Projesine ve ilgili proje belgelerine ilişkin kayıtların tutulması	İlgili faydalanıcı kurum
Proje ömrü boyunca	Paydaş Geri Bildirimleri (Öneri, Şikâyet, Görüş)	<ul style="list-style-type: none">İnşaat faaliyetlerinden kaynaklı şikâyet/görüş/önerileri saha ölçeğinde inşaat Yüklenicisinin sorumlu çalışanı Ek III ve Ek IV'te verilen formlar aracılığı ile toplayacak, kayıt altına alacak ve idareye iletacaktır. Şikâyetler Ek V'te yer alan Şikâyet Kapama Formu aracılığıyla kapatılacaktır.Yüklenicinin saha sorumlusuna Müşavir firmanın Sosyal Uzmanı Şikâyet ve Çözüm Mekanizmasının işleyişine dair eğitim verilecektir.	PUB Müşavir Yüklenici

		<ul style="list-style-type: none">• Proje kapsamında toplanan şikâyet/görüş/öneriler için 15 takvim günü içerisinde düzeltici faaliyetlerde bulunulacak olup, çözüm süresinin 15 günden fazla olması durumunda (çözüm süresi en fazla 30 takvim günü sürecektir) bu husus yüklenici/PUB ile şikayetçi arasında kararlaştırılmalıdır. Sürecin sonunda başvuru sahibi, talebin kapatıldığı konusunda bilgilendirilecektir.• Cinsiyet temelli şiddet, cinsel sömürü ve taciz konusunda gelecek şikayetlerde misilleme ihtimali dikkate alınarak gizlilik ilkesine göre işlem yapılacaktır.• Cinsel İstismar Suçu ile karşılaşılması halinde, bu suçtan sağ çıkanın onayı ve bilgisi dahilinde, derhal yasal işlem (durumun kolluk kuvvetlerine aktarılması, ilgili kamu kurumuna yönlendirme) devreye girecektir. Böyle bir durumla karşılaşılması halinde, aynı gün içerisinde, PUB Sosyal Uzmanına bilgi verilecektir.• Yüklenici, ŞM ile ilgili tüm çalışmalarda KADEV Projesi ŞM Prosedürüne uygun işlem yapacaktır.• KADEV Projesi bünyesinde çalışan tüm personel (PIU, Müşavir Firma, Yükleniciler) KADEV Projesi için hazırlanan İş Gücü Yönetim Prosedürleri içerisinde yer alan Çalışan ŞM'deki süreci takip ederek şikayet/görüş/önerilerini İdare'ye ve/veya Dünya Bankasına bildirebilecektir.• Yüklenici firma öneri ve şikayetlerin toplanması için bu rapor içinde belirtilen iletişim bilgilerini, bina dışına ve içine (her kat için en az bir tane) tahsis edilen bilgilendirme levhaları ile duyuracaktır.• Geri bildirimlerin alınmasına ilişkin esaslar bu dokümanın "4. Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizmaları" başlığı altında açıklanmıştır.	
--	--	--	--

5 Çevresel Sosyal İzleme Planı

Tablo 5-1: Çevresel ve Sosyal İzleme Planı

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Yenileme ve Güçlendirme İşleri Saha Hazırlık Faaliyetleri					
Toplum sağlığı ve güvenliği yönetimi ve uygulanan koruma önlemleri	Proje sahası çevresinde	Görsel kontroller Saha Kontrolü Aktif Toplum Sağlığı ve Trafik Yönetim Planının Mevcudiyeti ve Uygulanması	Yenilenme/güçlendirme işlerinin başında (ilk gün) Proje faaliyetleri süresince her iş günü	Sağlık ve güvenlik risklerinin, yerel sakinlerin mekanik yaralanmalarının en aza indirilmesini sağlamak	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici
Şantiyelerdeki işçiler için uygulanan İSG koruma önlemleri	Proje sahası ve proje sahası yakınındaki binalar	Görsel kontroller Saha Kontrolü İSG Planının Mevcudiyeti ve Uygulanması	Proje faaliyetleri süresince her iş günü	Asbest içeren çatı örtülerini sökecek işçiler için özellikle koruyucu ekipman ve giysiler başta olmak üzere işçilerin iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili riskleri en aza indirmek İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili yönetmelikler, tebliğler, genelgeler ve diğer düzenlemelere uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Projenin Etkilenen Kişiler için güvenlik ve sağlık risklerinden kaçınmak ve en aza indirmek	Binada ve proje sahasında	Görsel kontroller	Yenilenme/Güçlendirme işinin başında ve sürekli olarak her iş günü	Asbest liflerinin veya diğer inşaat tozlarının solunması nedeniyle Post Aktivasyon Potansiyeli (PAP) yaralanmasını önlemek	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici
Yenileme/Güçlendirme işlerinin başlama ve bitme zamanı ve özellikle asbest içeren mevcut kısımların sökülme zamanı	Proje sahasında	Saha denetimi Doküman kayıtlarının incelenmesi Görsel kontroller	Her gün (Asbest tespit edilmesi halinde)	Çevre, sağlık ve güvenlik risklerinden kaçınmak Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmeliğe uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici• Asbest Söküm Uzmanı
Yenileme ve Güçlendirme Yapım İşleri					

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Sahadaki işçiler için uygulanan İSG koruma önlemleri (yüksekte çalışma, tehlikeli maddelerle çalışma, dönen donanımla çalışma, elektrikli cihazlarla çalışma sırasında, vs.)	Proje sahası Proje sahası yakınındaki binalar	İlgili İSG Sertifikalarına ve eğitilmiş işçilere ilişkin belgelerin kontrolü Koruyucu ekipman kullanımına yönelik görsel kontroller İSG Planının ve sahaya özel Sağlık ve Güvenlik talimatlarının uygulanması Saha denetimi Kayıtların kontrolü	Yıkım işlerine başlamadan önce Proje faaliyetleri süresince her iş günü	İşçilerin iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin riskleri en aza indirmek İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili yönetmelikler, tebliğler, genelgeler ve diğer düzenlemelere uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici
İmalat İşletme ve Teslimat (boru hattı imalatı ve inşaatı)	Proje Sahası	Görsel Kontroller, Saha Kontrol Kayıtları, Gerekli Testler, İlgili otorite tarafından Personel Yeterliliğinin Kontrolü	Projedeki ilgili imalat sürecinde ve imalat tamamlandığında	Boru hattı inşaatının teslim edilmeden önce tamamlandığını teyit etmek, üretim ve son kullanıcıya teslimat sonrasında olası bir felaketi önlemek	<ul style="list-style-type: none">• Faydalanıcı Kurum• Hizmet Sağlayıcı Kurum İSG Departmanı• Danışman• Yüklenici

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
İş ve çalışma koşulları	Proje sahası	Nihai İSG Planı kontrolü Saha denetimi Şikayet mekanizması (geri bildirimler)	Proje faaliyetleri süresince her iş günü	İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili yönetmelikler, tebliğler, genelgeler ve diğer düzenlemelere uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici
Sağlık ve Güvenlik kayıtları	Proje sahası	Sağlık ve Güvenlik şantiye belgeleri kontrolü	Haftalık	İnşaat sahalarında gerekli İş Sağlığı ve Güvenliği kayıtlarının tutulmasını sağlamak	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici• Müşavir
Hava Kalitesi	Proje sahalarına, erişim yolları genelinde Proje sahası Proje sahası yakınındaki binalar	Saha denetimleri Şikâyet durumunda gerçekleştirilecek ölçümler	Proje faaliyetleri süresince her iş günü	Yerel sakinler ve çevre üzerindeki olumsuz etkiyi önlemek için toz oluşumunu en aza indirmek Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici• Müşavir

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Gürültü	Proje sahası Proje sahası yakınındaki binalar	Uyulan yöntem beyanları da dahil olmak üzere, belirlenmiş gürültü azaltma önlemlerinin uygulanmasına yönelik görsel kontrol Gürültü ölçüm cihazı ile en yakın yapı alıcı noktalarda izleme Saha denetimleri Şikâyet durumunda gerçekleştirilecek ölçümler	İnşaat faaliyetleri süresince her iş günü	Yerel sakinler ve çevre üzerindeki olumsuz etkiyi önlemek için gürültüyü en aza indirmek Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğine uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici• Müşavir
Atık Yönetimi	Proje sahası	Atık kayıtları Saha denetimi Görsel Kontrol	İnşaat faaliyetleri süresince her iş günü	İnşaat işçilerini, faydalanıcıların çalışanlarını, yerel sakinleri ve çevreyi korumak için kirliliği önlemek	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici• Müşavir

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Evsel Atıklar	Proje sahası	Atık kayıtları Saha denetimi	Proje ömrü boyunca/Günlük	<ul style="list-style-type: none">Ambalaj Atıklarının Kontrolü YönetmeliğiAtık Yönetimi Yönetmeliği	<ul style="list-style-type: none">Yüklenici
Tehlikeli Atık	Proje sahası	Atık kayıtları Saha denetim Görsel Kontrol	Proje ömrü boyunca/Günlük	Tehlikeli atıkları (yapıştırıcı, boya, yalıtım malzemesi, ambalaj atığı), tehlikesiz atıklardan ve biyolojik olarak parçalanabilen atıktan ayırtmak	<ul style="list-style-type: none">MüşavirYüklenici
Asbest içeren atıkların belirlenmesi, düzgün şekilde paketlenmesi, tehlikeli atık olarak etiketlenmesi	Proje şantiyelerinde Çıkarma/söküm işleri başlamadan önce	Atık listesine göre asbest içeren atıkların belirlenmesi Saha denetimi Doküman kayıtlarının incelenmesi	Proje ömrü boyunca/Günlük Tespit edilmesi halinde	<ul style="list-style-type: none">Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Yönetmeliği Hakkında	<ul style="list-style-type: none">Müşavir
Çıkarılan atığın geçici olarak uygun şekilde depolanması paketlenmesi ve etiketlenmesi	Proje sahası	Atık kayıtları Saha denetimi Görsel kontroller	Proje ömrü boyunca/Günlük	Yaralanmaları en aza indirmek, Çevre kirliliğini önlemek, Envanterin düzgün şekilde tutulmasını sağlamak. •Atık Yönetimi Yönetmeliği	<ul style="list-style-type: none">MüşavirYüklenici

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Hafriyat ve İnşaat Atıkları	Proje sahası	Görsel kontrol Taşıma kayıtları Saha denetimi	Binaların tüm tehlikeli madde içeren kısımlarının çıkarılmasının ardından Proje ömrü boyunca/günlük	İnşaat molozunun, geçerli ulusal yönetmelik ve Projenin Yıkım planı uyarınca bertaraf edilmesini sağlamak • Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği	• Müşavir • Yüklenici
Toprak kirliliği	Proje sahaları, harici depolama alanları ve erişim yolları	Eğitim kayıtları kontrolü (döküntü, sızıntı eğitimi) Kimyasal emici kit kontrolü (Saha, mobil iş makineleri) Saha Denetimi	Proje ömrü boyunca/günlük	Toprak ve yer altı su kalitesinin korunması. • Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik, • Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği • Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Koruması Hakkında Yönetmelik	• Müşavir • Yüklenici

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Araç ve Yaya Güvenliği	Proje sahaları ve erişim yolları	Görsel kontrol Uygun işaret ve sinyalleri kullanmak Saha denetimi Toplum Sağlığı ve Trafik Yönetim Planının Uygulanması	Günlük olarak	İnşaat işçilerini, faydalanıcılarının çalışanlarını ve yerel sakinleri trafik kazaları ile ilgili yaralanma ve ölümlerden korumak.	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici
Paydaş katılımı	Kocaeli İl Özel İdaresi Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü Kız ve Erkek Öğrenci Yurdu	Paydaş Katılım Toplantısı katılımcı sayısı (cinsiyet kırılımlı) Projeye ilişkin tanıtıcı materyaller (duyuru afişleri, web yayınları vb. kontrolü)	Günlük	Paydaş Katılım Çerçevesi gereklerinin yerine getirilmesi.	<ul style="list-style-type: none">• PUB• Müşavir• Yüklenici

Şikâyet Mekanizması	<ul style="list-style-type: none">• Proje sahası• Proje sahası yakınındaki binalar	<p>Şikâyet ve Öneri Formları</p> <p>Şikâyet Kapama formları</p> <p>Toplam şikâyet sayısı (beklemede olan/çözümlenen ve cinsiyet kırılımlı)</p> <p>Gelen şikâyet sayısı</p> <p>Çözümlenen şikâyet sayısı</p> <p>Şikâyet Kütüğü</p> <p>Şikâyet Mekanizmasına (ŞM) ilişkin duyuru afişlerinin mevcudiyeti</p> <p>Öneri, şikâyet kutularının fiziki durumu</p> <p>Öneri, şikâyet kutuları kilit</p>	Haftalık (Proje ömrü boyunca)	<ul style="list-style-type: none">• Çevresel Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP)• Şikâyet Mekanizması (ŞM)• Paydaş Katılım Çerçevesi (PKÇ) <p>Projeden doğrudan ya da dolaylı etkilenen paydaşların proje faaliyetleri konusunda şikâyet/görüş/önerilerini gündeme getirebilmesi, projeye katkıda bulunması ve projeden en üst düzeyde faydalanabilmesinin sağlanması</p>	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici• PUB
---------------------	---	---	-------------------------------	---	---

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
		mekanizmalarının durumu			
Yenileme/Güçlendirme İşleri İşletme Süreci					
Atık akışları	Yenilenmiş/Güçlendirilmiş binalar	Sahada atık yönetimi gerekliliklerinin uygulanması	Düzenli olarak (Proje ömrü boyunca)	Ulusal yasal gerekliliklere göre atıkların uygun şekilde toplanmasını ve bertaraf edilmesini sağlamak	Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü
Sağlık ve Güvenlik	Yenilenmiş/Güçlendirilmiş binalar	Çatının, pencerelerin, kapıların, varsa sızıntıların vb. düzenli kontrolleri ve bakımı	Düzenli olarak (Proje ömrü boyunca)	Bina sakinlerinin/kullanıcılarının sağlık ve güvenliğini sağlamak	Kandıra Öğrenci Yurt Müdürlüğü

6 Görev & Sorumluluklar

Tablo 6-1: Görev Dağılımı Listesi

SORUMLU TARAF	SORUMLULUK
ÇŞİDB/PUB	<ul style="list-style-type: none">• Projenin uygulanması ve fonların kullanımının izlenmesi,• Tam zamanlı en az bir Çevre, Sosyal ve İSG uzmanının istihdam edilmesi,• Resmi makamlarla gerekli yazışmaların gerçekleştirilmesi ve takip edilmesi,• Proje özelinde hazırlanan ÇSYP'lerin hem ulusal yönetmelikler hem de DB politikalarına uygunluğunun denetlenmesi ve sağlanması,• Hazırlanan ÇSYP'lerin ilgili kontrollerden sonra DB görüşüne sunulması• Şikâyet Mekanizması'nın kurulması,• Proje bilgilendirme toplantılarının organize edilmesi ve gerçekleştirilmesi,• Müşavir ve yüklenicilerin yönlendirilmesi,• Proje uygulamasına ilişkin çevresel ve sosyal konuların düzenli ilerleme raporlarıyla özetlenmesi ve DB'ye sunulması,• Proje uygulamasının çevresel ve sosyal tedbir politikaları açısından değerlendirilmesi kapsamında DB'nin denetleme misyonları için koordinasyon ve irtibatın sağlanması,• Yüklenicinin ÇSYP uygulamasının denetlenmesi ve genel proje denetiminin parçası olarak ihtiyaç duyulan performans, öneri ve gelecek dönem faaliyetlerinin belgelendirilmesi,• ÇSYP'ye uyulmaması durumunda yüklenicinin doğru uygulamayı gerçekleştirmesinin sağlanması ve konu ile ilgili olarak DB'nin konu hakkında bilgilendirilmesi,• Proje süresince gerekli izinlerin alınabilmesi için ihtiyaç olması durumunda müşavire yardımcı olunması,• Her tür önemli olayı (kazalar, sızıntılar, ölümler gibi), 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirilmesi ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay inceleme raporunu 30 iş günü içinde Dünya Bankası'na gönderilmesi.
MÜŞAVİR	<ul style="list-style-type: none">• Proje başlamadan önce ön saha değerlendirmesinin yapılması,• Tam zamanlı en az bir Çevre ve bir Sosyal ve bir İSG uzmanının istihdam edilmesi• Projeye özgü ÇSYP ve İş sağlığı Güvenliği Planı'nın hazırlanması,• ÇSYP ve İSG Planında yüklenicinin sorumluluğu olarak tanımlanan faaliyetlerin izlenmesi, değerlendirilmesi ve İdareye sunulması,• Bakanlıkça kurulan Şikâyet Mekanizmasının işletilmesinin sağlanması,• ÇŞİDB'ye proje ve ÇSYP süreçleri hakkında raporlar hazırlayarak geri bildirimde bulunulması,• Yüklenici tarafından hazırlanan Yapım Metodlarının incelenmesi ve onaylanması,• Fotovoltaik panel (PV) kurulumu için enerji dağıtım şirketine başvuru yapılması,• Yüklenici eğitimlerinin verilmesi (<i>Çevresel Etkiler, Atık Yönetimi, İSG Planı Uygulama ve İzleme Eğitimi, Çevresel Acil Durumlara Tepki, Enerji Verimliliği, Paydaş katılım bilgilendirme faaliyetleri, Davranış Kuralları, Şikayet Çözüm Mekanizması, Cinsiyet Temelli Şiddet/Cinsel Sömürü/Cinsel İstismar/Cinsel Taciz, Etiketleme ve Kilitleme Eğitici Eğitimi (EKED), İş İzin Sistemi Eğitimi, Kültürler Varlıkların Korunması</i>)
YÜKLENİCİ	<ul style="list-style-type: none">• Tam zamanlı en az bir Çevre, bir Sosyal ve bir İSG uzmanının istihdam edilmesi,

	<ul style="list-style-type: none">• Sahaya özel hazırlanmış ÇSYP ve İSG Planının sahada eksiksiz yönetimi ve takibini sağlamak üzere, sahaya deneyimli bir Çevre ve İSG Sorumlusu atanması,• İhale dokümanlarına eklenen ve Müşavirce hazırlanmış olan ÇSYP ve İSG Planı ile ilgili kanun, yönetmelikler ve düzenlemelerin sahada uygulanması,• İhale belgelerinde yer alan ilgili kanun ve yönetmeliklerin uygun şekilde uygulanması,• Sahada ÇSYP'lerin ve İSG Planının uygulanması sürecinde gerektiğinde Müşavir ile birlikte ÇSYP'nin ve İSG Planının içeriğinde güncelleme yapılması,• Müşavir tarafından hazırlanan İSG Planı dikkate alınarak, yürüteceği faaliyetlere ilişkin İSG Planının hazırlanması Projeye özgü hazırlanan ÇSYP'lerde tanımlanan saha faaliyetlerinin düzenli aralıklarla (<i>günlük, aylık vb.</i>) izlenmesi,• Toplum Sağlığı ve Trafik Yönetim Planının hazırlanması• Bakanlıkça kurulan Şikâyet Mekanizmasının, ŞM Prosedüre uygun olarak işletilmesinin sağlanması,• Müşavir tarafından hazırlanan ÇSYP'nin incelenmesi, uygulanacağını taahhütü ya da yüklenici tarafından Yüklenici ÇSYP'sinin hazırlanması ile ÇSYP'nin ilgili alt-yönetim planları (örneğin Atık Yönetim Planı, Kirlilik Önleme Planı, Toplum Sağlığı ve Trafik Yönetim Planı, İş Sağlığı ve Güvenliği Planı, vb.) ve işe özgü yapım/uygulama yöntemlerinin hazırlanması,• Gerekli görüldüğü durumlarda Rastlantısal Bulgu Prosedürünün hazırlanması,• ÇŞİDB'nin incelemesi için ÇSYP ilerleme raporlarının hazırlanması• Yürütülecek çalışmalara bağlı olarak yetkili enerji dağıtım şirketine ve yerel gaz dağıtım şirketine başvuruda bulunulması.• Herhangi bir inşaat işi başlamadan önce İşgücü Yönetim Prosedürleri içerisinde detayları sunulmuş olan Çalışan Şikayet Mekanizması'nın kurulması ve şeffaf bir şekilde yürütmesini sağlanması,• KADEV <u>İşgücü Yönetim Planı (LMP)</u>⁹ dikkate alınarak proje özelinde İşgücü Yönetimi Planının hazırlanması.
--	--

⁹ https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/kadev-p175894_iscucuyonetimprosedurleri-nihai_tr_20210527081102.pdf

7 Raporlama

Projenin raporlama gerekliliklerine dair detaylar KADEV Projesi'nin internet sayfasında (<https://kamuguclendirme.csb.gov.tr>) yayınlanmış olan Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi içerisinde sunulmakta olup, özet bilgi Tablo 8-1'de sunulmaktadır.

Tablo 7-1: Raporlama Süreci Gereklilik Listesi

SORUMLU TARAF	RAPORLAMA SÜRECİ GEREKLİLİĞİ
ÇŞİDB/PUB	<ul style="list-style-type: none">6 aylık Proje İlerleme Raporunun hazırlanması ve Dünya Bankasına (DB) sunulmasıKazalar, sızıntılar, ölümler gibi her tür önemli olayı, 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirecek ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay inceleme raporunu 30 iş günü içinde Dünya Bankası'na gönderilmesiŞikâyet Çözüm Mekanizmasının işleyişi hakkında DB'nin aylık olarak bilgilendirilmesi.
MÜŞAVİR	<ul style="list-style-type: none">İdarenin gözden geçirmesi için ÇSYP uygulama sonuç raporlarının hazırlanmasıAylık olarak ÇSYP ilerleme raporlarının hazırlanması ve İdare'ye sunulmasıHaftalık olarak ŞM raporlarının hazırlanması ve İdare'ye sunulmasıKazalar, sızıntılar, ölümler, cinsel taciz/istismar gibi her türlü önemli olayın ivedilikle PUB'a bildirilmesi
YÜKLENİCİ	<ul style="list-style-type: none">Aylık olarak ÇSYP ilerleme raporlarının hazırlanması ve Müşavir'in onayına sunulması,Haftalık olarak ŞM raporlarının hazırlanması ve Müşavirin Proje Müdürüne sunulması,Kazalar, sızıntılar, ölümler, cinsel taciz/istismar gibi her türlü önemli olayın ivedilikle Müşavire bildirilmesi,Olay/Kaza ve Kök Neden Analizi Raporlarının hazırlanması,Rapor içerik ayrıntıları Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi içerisinde sunulmuştur.

Ek I Proje Kapsamında Ele Alınan Binaların Fotoğrafları



Ek II Dünya Bankası (DB) Çevresel ve Sosyal Standart Özetleri

Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarına (ÇSS) dair özet açıklamalar Ek-2/Tablo 1’de yer almaktadır.

Ek-2/Tablo 1: Dünya Bankası Çevresel Sosyal Standartları Özeti

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS1	Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi	<p>ÇSS1, Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS' ler) ile tutarlı çevresel ve sosyal sonuçlara ulaşmak için, Borçlunun, Yatırım Projesi Finansmanı yoluyla Dünya Bankası tarafından desteklenen bir projenin her aşamasıyla ilişkili çevresel ve sosyal riskleri ve etkileri değerlendirme, yönetme ve izleme sorumluluklarını belirlemektedir.</p> <p>Çevresel ve sosyal değerlendirme güncel bilgiler/veriler temel alınarak; projenin ve ilgili tüm yönlerinin tanımı, risklerin, etkilerin ve etki azaltma önlemlerinin niteliklerinin belirlenmesi ve tanımlanması için yapılacaktır.</p> <p>Değerlendirme, dezavantajlı ve/veya savunmasız sosyal grupları önceleyerek; projenin olası çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini değerlendirecek, proje alternatiflerini inceleyecek, olumsuz çevresel ve sosyal etkilere yönelik hafifletme hiyerarşisini uygulamak için projenin tasarımı ve uygulamasını iyileştirmeye yönelik yollar belirleyecektir. Çevresel ve sosyal değerlendirme aynı zamanda projenin olumlu etkilerini geliştirmeye yönelik fırsatları araştıracaktır.</p> <p>Çevresel ve sosyal değerlendirme, ÇSS10 uyarınca değerlendirmenin ayrılmaz bir parçası olarak paydaş katılımını içerecektir. ÇSS1'e göre, Borçlu, projenin çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini, proje yaşam döngüsü boyunca sistematik bir şekilde, belirleyecek, değerlendirecek ve yönetecektir.</p>

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS2	İş Gücü ve Çalışma Koşulları	<p>ÇSS2'nin hedefleri şu şekildedir: (i) işyerinde güvenliği ve sağlığı teşvik etmek; (ii) proje çalışanlarına adil muameleyi, ayrımcılık yapılmamasını ve fırsat eşitliğini teşvik etmek; (iii) kadınlar, engelli kişiler, (ÇSS2 uyarınca çalışma çağındaki) çocuklar ve göçmen işçiler, sözleşmeli işçiler, topluluk çalışanları ve birincil tedarik işçileri gibi savunmasız işçiler de dahil olmak üzere çalışanları uygun şekilde korumak; (iv) her türlü zorla çalıştırma ve çocuk işçiliğinin kullanılmasını önlemek; (v) ulusal hukuka uygun bir şekilde proje çalışanlarının örgütlenme ve toplu pazarlık özgürlüğü ilkelerini desteklemek ve (vi) proje çalışanlarına işyeri kaygılarını dile getirmek için erişilebilir araçlar sağlamaktır. ÇSS2'nin uygulanabilirliği ve uygulama kapsamı, ÇSS1'de açıklanan çevresel ve sosyal değerlendirmeye ve Borçlu ile proje çalışanları arasındaki istihdam ilişkisinin türüne bağlıdır. ÇSS2 gereklilikleri; proje için geçerli olacak yazılı İş Gücü Yönetim Prosedürünün (İYP) geliştirilmesini ve uygulanmasını kapsar. Bu prosedürler, ulusal hukukun ve bu ÇSS' nin gereklilikleri uyarınca proje çalışanlarının yönetilme şeklini belirleyecek ve şunların tanımlanmasını içerecektir: (i) çalışma koşulları ve istihdamda, ayrımcılık yapmama ve fırsat eşitliği hüküm ve koşulları da dahil olmak üzere (proje yüklenicileri tarafından izlenecek proje ve Davranış Kuralları için geçerli iş gücü yönetimi prosedürlerinin geliştirilmesi ve uygulanması gibi) çalışan ilişkilerinin ve sendikal ilişkilerinin yönetimi; (ii) işçiler için asgari yaş, çocuk işçiliği ve zorla çalıştırmanın yasaklanması da dahil olmak üzere işgücünün korunması; (iii) herhangi bir potansiyel Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT) riskleri için ulusal sisteme başvuru düzenlemeleri de dahil olmak üzere, işçiler için şikayet mekanizması kurulması ve işletilmesi; (iv) iş sağlığı ve güvenliği; (v) sözleşmeli işçiler; (vi) toplum çalışanları ve (vii) birincil tedarik çalışanlarının da çerçeveye kapsama dahil edilmesi.</p>

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS3	Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Kontrol ve Yönetimi	ÇSS3, ekonomik faaliyetin ve kentleşmenin yoğunlukla havayı, suyu ve toprağı kirlettiğini ve yerel, bölgesel ve küresel düzeylerde insanları, ekosistem hizmetlerini ve çevreyi tehdit edebilecek sınırlı kaynaklarını tükettiğini kabul etmektedir. Sera gazlarının (GHG) mevcut ve öngörülen atmosferik konsantrasyonu, mevcut ve gelecek nesillerin refahını tehdit etmektedir. Aynı zamanda, daha verimli ve etkili kaynak kullanımı, kirliliğin önlenmesi ve sera gazı emisyonundan kaçınma ve azaltma teknolojileri ve uygulamaları daha erişilebilir ve ulaşılabilir hale gelmiştir. Bu ÇSS, proje ömrü boyunca, İyi Uluslararası Endüstri Uygulamaları ile tutarlı olarak kaynak verimliliği ve kirliliğin önlenmesi ve yönetiminin ele alınmasına ilişkin gereklilikleri belirlemektedir. Ham maddeler, su kullanımı, hava kirliliği, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atıklar da dahil olmak üzere ilgili ÇSS3 gerekliliklerine ilişkin risklerin ve etkilerin değerlendirilmesi ve önerilen hafifletme önlemleri, ÇSYÇ ve ÇSYP kapsamına dahil edilmiştir.
ÇSS4	Toplum Sağlığı ve Güvenliği	ÇSS4, proje faaliyetleri, donanım ve altyapının, toplumun risklere ve etkilere maruziyetini artırabileceğini kabul etmektedir. Buna ek olarak, iklim değişikliğinin etkilerine halihazırda maruz kalmış topluluklar da, proje faaliyetleri nedeniyle oluşabilecek etkilere daha fazla maruz kalabilirler. ÇSS4, sağlık, güvenlik ve güvenlik risklerini ve projeden etkilenen topluluklar üzerindeki etkilerini ve Borçluların bu tür riskleri ve etkileri önlemek veya en aza indirmeye yönelik sorumluluklarını, özel koşulları nedeniyle zarar görebilecek insanlara özel bir dikkat göstererek ele almaktadır.
ÇSS5	Arazi Edinimi, Arazi Kullanım Kısıtları ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim (Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)	ÇSS5, projeye ilgili arazi istimlakının ve arazi kullanımı üzerindeki kısıtlamaların, topluluklar ve kişiler üzerinde olumsuz etkileri olabileceğini kabul etmektedir. Projeye ilgili arazi edinimi veya arazi kullanımı üzerindeki kısıtlamalar, fiziksel yer değiştirmeye (yer değiştirme, konut arazisinin kaybı veya barınak kaybına), ekonomik yer değiştirmeye (arazi, varlık veya varlıklara erişim kaybı sonucunda gelir kaynakları veya diğer geçim yolları kaybına) veya her ikisine birden neden olabilir. "Gönülsüz yeniden yerleşim" terimi bu etkileri ifade etmektedir. Etkilenen kişi veya toplulukların, yer değiştirmeye sonuçlanan arazi istimlakını veya arazi kullanımı kısıtlamalarını reddetme hakkı olmadığında yeniden yerleşimin gönülsüz olduğu kabul edilir.


ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS6	Biyçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi (Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)	ÇSS1'de belirtilen çevresel ve sosyal değerlendirme, habitatlar ve destekledikleri biyolojik çeşitlilik üzerinde projeye ilgili doğrudan, dolaylı ve kümülatif etkileri dikkate alacaktır. Bu değerlendirme, habitat kaybı, bozulması ve parçalanması, istilacı yabancı türler, aşırı kullanım, hidrolojik değişiklikler, besin yüklemesi, kirlilik ve tesadüfi avlanma gibi biyolojik çeşitliliğe yönelik tehditlerin yanı sıra öngörülen iklim değişikliği etkilerini de dikkate alacaktır. Biyçeşitliliğin veya habitatların küresel, bölgesel veya ulusal düzeyde kırılganlıklarına ve yeri doldurulamazlıklarına dayalı olarak önemini belirleyecek ve ayrıca projeden etkilenen taraflar ve diğer ilgili taraflarca biyçeşitliliğe ve habitatlara verilen farklı değerleri de dikkate alacaktır.
ÇSS7	Tarihsel Olarak Yetersiz Hizmet Edilmiş Yerli halk/Sahra Altı Afrika Geleneksel Yerli Toplulukları (Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)	Bu ÇSS, Tarihsel Olarak Yetersiz Hizmet Edilmiş Yerli :Halk/Sahra Altı Afrika Geleneksel Yerli Toplulukların, ulusal toplumlardaki ana akım gruplardan farklı kimliklere ve gözlemlere sahip olduğunu ve çoğunlukla geleneksel kalkınma modelleri ile dezavantajlı duruma düştüklerini kabul etmektedir.
ÇSS8	Kültürel Miras	Borçlu, kültürel miras üzerindeki etkilerden kaçınacaktır. Etkilerden kaçınmanın mümkün olmadığı durumlarda, Borçlu, hafifletme hiyerarşisi uyarınca kültürel miras üzerindeki etkilere yönelik önlemleri belirleyip uygulayacaktır. Uygun olduğunda, Borçlu bir Kültürel Miras Yönetim Planı geliştirecektir.
ÇSS9	Finansal Aracı Kurumlar (Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)	Finansal araçlar, alt projelerin çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini belirlemek, değerlendirmek, yönetmek ve sürekli olarak izlemek için bir ESMS oluşturacak ve sürdürecektir.

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS10	Paydaş Katılımı ve Bilgi Paylaşımı	<p>Bu ÇSS, iyi uluslararası uygulamanın temel bir unsuru olarak, Borçlu ile proje paydaşları arasındaki açık ve şeffaf katılımın önemini kabul etmektedir. Etkili paydaş katılımı, projelerin çevresel ve sosyal sürdürülebilirliğini artırabilir, proje kabulünü güçlendirebilir ve başarılı proje tasarımına ve uygulamasına önemli ölçüde bir katkıda bulunabilir. Müşteri, proje yaşam döngüsü boyunca paydaşlarla etkileşim içinde olacak, bu etkileşime, proje geliştirme sürecinde mümkün olan en erken zamanda ve paydaşlarla proje tasarımı konusunda anlamlı istişarelere imkan tanıyan bir zamanda başlayacaktır. Paydaş katılımının niteliği, kapsamı ve sıklığı; projenin hem niteliği ve ölçeği hem de potansiyel riskleri ve etkileri ile orantılı olacaktır. Paydaş katılımı, proje yaşam döngüsü boyunca yürütülen kapsamlı bir süreçtir. Düzgün tasarlanıp uygulandığında, bir projenin çevresel ve sosyal risklerinin başarılı bir şekilde yönetilmesi için önemli olan güçlü, yapıcı ve duyarlı ilişkilerin geliştirilmesini destekler. Paydaş katılımı, proje geliştirme sürecinin erken bir aşamasında başlatıldığında en etkili şekilde gerçekleşir ve erken proje kararlarının ve projenin çevresel ve sosyal risklerinin ve etkilerinin değerlendirilmesi, yönetimi ve izlenmesi sürecinin ayrılmaz bir parçasıdır. Banka ile istişare halinde, Borçlu, projenin hem niteliği ve ölçeği hem de potansiyel riskleri ve etkileri ile orantılı bir Paydaş Katılım Planı (PKP) geliştirecek ve uygulayacaktır.</p>

Ek III Öneri & Şikâyet Formu (İnternet)

<https://kadevoneri.csb.gov.tr/oneri.jsp> adresinden ulaşılabilen internet form görseli aşağıdadır.

Şikayet / Öneri Formu

 TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI ve ENERJİ
VERİMLİLİĞİ PROJESİ (KADEV)**

ŞİKAYET / ÖNERİ FORMU

T.C. Kimlik Numaranız	
Adınız	
Soyadınız	
İl *	Seçiniz
Bina Adı *	
Şikayetiniz *	
Varsa Engel Durumunuz	Seçiniz
Geri Dönüş Tercihiniz	Seçiniz
E-posta	
Telefon	

Kaydet

Ek IV Öneri & Şikâyet Formu (Matbu)

Şikâyet Kutularında yer alan Şikâyet/Öneri Formu aşağıda verilmiştir.

	TÜRKİYE CUMHURİYETİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI ve ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ (KADEV)
ŞİKAYET / ÖNERİ FORMU		
KANDIRA ÖĞRENCİ YURT MÜDÜRLÜĞÜ KIZ&ERKEK ÖĞRENCİ YURDU		
T.C. Kimlik Numaranız		
Adınız		
Soyadınız		
İl	İstanbul	
Şikâyetiniz		
Varsa Engel Durumunuz	<input type="checkbox"/> Göme Engelli <input type="checkbox"/> İşitme Engelli <input type="checkbox"/> Hareket Engelli <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/> Yoktur	
Geri Dönüş Tercihiniz	<input type="checkbox"/> E-posta <input type="checkbox"/> Telefon <input type="checkbox"/> İstemiyorum	
E-posta		
Telefon		

Ek V Şikâyet Kapama Formu

Şikâyet Kapatma Formu tasarımı aşağıda dikkatinize sunulmuştur.

Şikâyet Kapatma No	
Gerekli acil eylemin tanımı:	
Uzun vadeli eylem tanımı (gerekliyse):	
Tazminat gerekli mi?	<input type="checkbox"/> EVET <input type="checkbox"/> HAYIR
Düzeltilici Faaliyet ve Kararın Kontrolü	
Düzeltilici faaliyetin aşaması	Termin ve Sorumlu Kurum
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

TAZMİNAT VE NİHAİ KADEMELER

Bu kısım tazminat ücretlerini aldıktan ve şikâyetinin giderilmesinden sonra şikâyet sahibi tarafından doldurulacak ve imzalanacaktır.

Notlar:



Tarih:



Şikâyet Sahibi:

Ek VI Paydaş Katılım Toplantı İçeriği & Kayıtları (Fizibilite Çalışmaları)

Proje Kodu	WB/CS-DESSUP-01	Bina Adı	KOCAELİ KANDIRA KYK YURT BİNASI
Tarih	30.03.2023	Başlangıç Bitiş Saati	15 : 00 15 : 56

EKVI-Tablo 1 TOPLANTI AJANDASI

BAŞLANGIÇ SAATİ	BİTİŞ SAATİ	AKTİVİTE
15 : 00	15 : 10	Toplantı başlangıç konuşması
15 : 10	15 : 15	Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde toplantı kaydı ve kişisel verilerin işlenmesine ilişkin genel bilgilendirme yapılmıştır. Toplantı kaydına karşı çıkan katılımcı söz konusu değildir. <ul style="list-style-type: none">15:15 itibari ile tüm toplantı *.mp4 görüntü formatında ve *.m4a ses dosya formatında kaydedilmiştir. Ayrıca toplantı mesajları da *.txt formatında kayıt altına alınmıştır.
15 : 15	15 : 20	KADEV projesi ve hedefleri hakkında bilgi verildi. Resim 1 Sunum Dosyası Paylaşılan Bölümler_01  <p>KADEV KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI & ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ</p> <p>Finansmanı Dünya Bankası tarafından sağlanmakta, Hazine & Maliye Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülmektedir.</p> <p>https://kamuguclendirme.csbgov.tr</p> <p>PROJE HEDEFLERİ Bu proje kamu binalarında, afet direncini maksimum seviyeye çıkarma ve enerji tasarrufunu iyileştirmeye odaklanmıştır. Bu çerçevede binalar;<ul style="list-style-type: none">Yapısal olarak güçlendirilmes,Enerji performanslarının artırılması,Yarıda yenilenebilir & sürdürülebilir enerji üretimi,Enerji yönetim sisteminin teknik alt yapı ile birlikte (Bina enerji talep ve kontrol sistemi, bina otomasyon sistemi vb.) kurulması ve etkinliğinin sağlanması,Proje kapsamında, paydaşlar seviyesinde farklılık sağlanması,hedeflenmiştir.</p> 

15 : 20	15 : 24	<ul style="list-style-type: none"> ▪ KADEV projesinin genel aşamaları açıklandı. Proje & ihale dokümanları ile birlikte hazırlanacak planlar ve içerikleri hakkında bilgi verildi. ▪ Çevresel Sosyal Yönetim Planı'nın; projenin çevresel ve sosyal etkilerinin belirleneceği, riskler ve risklerin bertarafı için hayata geçirilecek eylemleri kapsadığı açıklandı. ▪ İş Sağlığı & Güvenliği Planı'nın imalat aşamalarına ilişkin iş sağlığı ve güvenliği riskleri belirleneceği ve bertarafı için alınması gereken önlemlerin tanımlanacağı belirtilmiştir. ▪ Paydaş Katılımı Planı'nın ise projeden direkt ve dolaylı etkilenecek paydaşlar ve söz konusu paydaşların proje ve proje süreçleri hakkında ne kadar nasıl bilgilendirilecekleri, geri bildirimlerin (öneri, şikayet vb.) nasıl toplanacağı, inceleneceği ve cevaplanacağını tarif edecek dokümanlar olduğu açıklandı. ▪ Paydaş katılımının öneminden bahsedildi. Sunumun sonunda iletişimin detayları açıklanacağı belirtildi. <p>Resim 2 Sunum Dosyası Paylaşılan Bölümler 02</p>  <p>03 GENEL AŞAMALAR Belirlenen, mutabık kalınan önlemlere ilişkin proje & ihale dokümanlarının hazırlanacaktır!</p>  <p>03 GENEL AŞAMALAR Proje & ihale dokümanları ile birlikte;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Çevresel Sosyal Yönetim Planları (Projenin çevresel ve sosyal etkileri belirlenecek, riskler ve risklerin bertarafı için hayata geçirilecek eylemler tanımlanacaktır) • İş Sağlığı & Güvenliği Planları (İmalat aşamalarına ilişkin iş sağlığı ve güvenliği riskleri belirlenecek ve bertarafı için alınması gereken önlemler tanımlanacaktır) • Paydaş Katılımı Planları (Proje ile ilgili ve dolaylı etkilenecek paydaşlar ve söz konusu paydaşların proje ve proje süreçleri hakkında ne kadar nasıl bilgilendirilecekleri, geri bildirimlerin (öneri, şikayet vb.) nasıl toplanacağı, inceleneceği ve cevaplanacağı tarif edilecektir) <p>04 GENEL AŞAMALAR Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından gerçekleştirilen ihale neticesinde belirlenen yüklenici firma (lar) tarafından hayata geçirilen projelerin müşavirlik süreci.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bir önceki aşamada belirlenen ve yüklenici firmalara tebliğ edilen planların tamamının (çevresel, sosyal etkiler, paydaş katılımı, İSG) disiplinli şekilde uygulanması zorunludur. Müşavirlik süreci sadece malzemelere ilişkin taleplerin gerçekleştirilmesi değil aynı zamanda bu planların uygulanmasına ilişkin süreçler de kapsanacaktır.
---------	---------	--

		<div data-bbox="766 246 821 302" style="text-align: center;"></div> <div data-bbox="1173 257 1276 280" style="text-align: right;"></div> <div data-bbox="805 302 837 369" style="text-align: center;"></div> <div data-bbox="837 313 1101 340" style="text-align: center;">İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ - ÇALIŞANLAR</div> <div data-bbox="837 340 1204 369" style="text-align: center;">Acil durumlarda çalışanların toplanacağı bölgeler, deprem riski de dikkate alınarak belirlenmiş ve vaziyet planlarında gösterilmiştir.</div> <div data-bbox="845 369 1236 526" style="text-align: center;"> </div> <div data-bbox="766 548 821 604" style="text-align: center;"></div> <div data-bbox="1173 548 1276 571" style="text-align: right;"></div> <div data-bbox="782 593 821 649" style="text-align: center;"></div> <div data-bbox="837 616 981 638" style="text-align: center;">MESLEKİ YETERLİLİK</div> <div data-bbox="837 638 1141 660" style="text-align: center;">Sondaj çalışmalarını yerli Sahaşörler tarafından gerçekleştirilecektir.</div> <div data-bbox="837 649 1204 683" style="text-align: center;"> <ul style="list-style-type: none"> Sondaj Sondaj makine ve ekipmanlarını kullanacak ve diğer yerel düzenli deprem riski de dikkate alınarak belirlenmiş ve vaziyet planlarında gösterilmiştir. </div> <div data-bbox="837 683 1181 705" style="text-align: center;">Sondaj malzemesi taşıyıcıda kullanılan kamyonlar; C sınıfı ehliyet sahibi şoförler tarafından kullanılacaktır.</div> <div data-bbox="766 840 821 896" style="text-align: center;"></div> <div data-bbox="1173 840 1276 862" style="text-align: right;"></div> <div data-bbox="837 873 965 896" style="text-align: center;">ÇEVRESEL ETKİLER</div> <div data-bbox="837 896 1220 918" style="text-align: center;">Zemin etütüne ilişkin alacak çevresel etkiler ve alınması gereken önlemler bütün çalışanlara aktarılmıştır. Paydaşlarımızın bu çalışmalarla ilişkin dikkat etmeleri gereken konular şunlardır:</div> <div data-bbox="837 929 1220 1052" style="text-align: center;"> <ul style="list-style-type: none"> Sondaj işlemi esnasında güçlü titreşim kaynakları (örneğin 95dB seviyelerine ulaşabilecektir). Bu nedenle çevresel etkilerden kaçınılması için önlemler alınmalıdır. Sondaj makinesi, kamyonu motor ve yağlı kısımları esnasında toprakta titreşim, ses, titreşim ve titreşim seviyesi kontrol edilmelidir. Böyle bir durumda emici pedler kullanılarak sesin toprağa yayılması önlenmelidir. Kontrolün olmadığı takdirde ses seviyesi azaltılmalıdır. Sondaj süpürge kontrolü yapılmamış ve engellenmemiş (çın sondaj) noktasında uygun koruyucu alüminyum ve çelik çamur havuzuna (çamur deni) yerleştirilmelidir. Buna rağmen sondaj yatağı çevresinde su ve çamurun akması muhtemeldir. (Çalışma esnasında çevre temizliği düzenlenmelidir, kanal ve geçitler temizlenmelidir.) Sondaj çalışmaları esnasında ortaya çıkan etkiler ve çalışanların etkileri (özellikle yitirici, plastik, metal, kaplan vb.) yerel faydalanıcılar tarafından bilgilendirilmeli ve çalışanlar için gerekli önlemler alınmalıdır. Söz konusu etkilerin azaltılması ve depolanması projeye göre alan çalışanların sorumluluğundadır. </div> <div data-bbox="766 1131 821 1187" style="text-align: center;"></div> <div data-bbox="1173 1131 1276 1153" style="text-align: right;"></div> <div data-bbox="837 1164 957 1187" style="text-align: center;">SOSYAL ETKİLER</div> <div data-bbox="837 1187 1181 1209" style="text-align: center;">Zemin etütüne ilişkin öngörülen sosyal etkiler ve alınması gereken önlemler bütün çalışanlara bildirilmiştir. Paydaşlarımızla ortaklarımızla hususlar şunlardır;</div> <div data-bbox="837 1220 1220 1377" style="text-align: center;"> <ul style="list-style-type: none"> Sondaj çalışmalarının, bina dayanımını olumsuz etkilemesi söz konusu değildir. Sondaj çalışmalarını esnasında bina kullanıcılarının ve diğer paydaşlarının güvenliğini sağlamak için önlemler alınmalıdır. Özellikle inşaat alanlarında iş güvenliği önlemleri alınmalıdır. Tahribatsız muayene ve test işlemlerinde gerekli ekipman ve personel kullanılmaktadır. Diğer taraftan test ve muayene çalışmalarını esnasında, çalışma ve diğer paydaşların çalışma sahalarına giriş/kapama hususunda yapılan işlemler ilave olarak gerekli önlemler alınmaktadır. Test, muayene çalışmalarını esnasında çalışma sahasında gerekli önlemler alınmalıdır. Gerekli personel tarafından gerçekleştirilecektir. Bu konuya ilişkin işyeri temsilcilerinden bilgi alınmalıdır. Projele görev alan çalışanların, bir kez çalıştırdıkları paydaşlarla tanışmalarını hususunda gerekli önlemler alınmalıdır. Böyle bir durumda çalışmaları halinde emniyet ve işyeri temsilcilerinin varlığına badele ulaştırılması beklenmektedir. (Çevre & İşyeri Temsilcisi) Bütün çalışanlar ayrımcılığa, ayrımcı temelli güdüler konusunda bilgilendirilmeye ve proje kapsamında bu tip ayrımcılığa hiçbir şekilde yer verilmeyeceği bildirilmiştir. Bu süreçte ayrımcı davranışların önlenmesi, projeye görev alınmasına ya da görevlerinin devamlılığına ilişkin önlemler alınacaktır. </div>
		<p>Bina taşıyıcı yapısı, tahribatlı ve tahribatsız muayene hakkında detaylı bilgi verildi, süreç açıklandı. Numune tespiti ve gözlemleri hakkında bilgi verildi.</p>

Resim 5 Sunum Dosyası Paylaşılan Bölümler 04**YAPISAL FİZİBİLİTE****BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE**

Donatı ve etriye nedir?

- **Donatı:** Beton içerisinde çelik çubuklardır. (Beton basınca karşı çok iyi çalışan bir madde olmamasına rağmen çukma dayanımı çok düşüktür. Çukma bölgesindeki genişlemeler kayılmak üzere, bu bölgeye çelik çubuklar yerleştirilir.)
- **Etriye:** Kolon, kiriş gibi taşıyıcı sistem elemanlarının; boyuna donatılarını sarar, ırsaat çölgünün bükülmesiyle elde edilen bir sarğı donatıdır.

**YAPISAL FİZİBİLİTE****BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE**

Numunelerin çıkarılması:

- **Donatı kesilmesi:** İnan belirlenen yarıyapılar üzerindeki boya, oje, sıva ve beton katmanlar, kırıcı marifetle kaldırılır. Bu suretle kontrol edilecek donatılar ortaya çıkarılır.
- Çıkarılan donatı (etriye ve boyuna donatı) üzerindeki beton kalımlar ve pas, uygun boyutta menaj fırçalar kullanılarak temizlenir.
- Donatı çukma tespiti edilir, çukmanın kesitiğin numune fotoğraflarından v.b. spirali fotoğrafları ile donatı çukmaları kesilir.



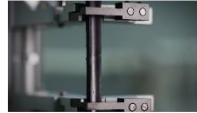
15 : 35

15 : 38

- Alınan numunelerin çekme dayanım testine tabi tutulacağı belirtilmiştir.
- Karot testi için alınacak numunenin taşıyıcılardan alınacağı açıklanmıştır. Bu numunelerin ise basma dayanım testleri ile dayanıklılığının ölçüleceği açıklanmıştır.

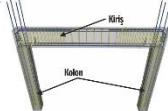
Resim 6 Sunum Dosyası Paylaşılan Bölümler 05**YAPISAL FİZİBİLİTE****BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE**





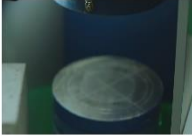




Donatı numuneleri: akredite laboratuvarlarda çekme dayanım testlerine tabi tutulur, kopma kuvvetleri belirlenir ve raporlanır.

**YAPISAL FİZİBİLİTE****BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE**


Kolon, kiriş nedir?

- **Kolon:** Sütun olarak da bilinen, taşıyıcı sistemde düşey yapı elemanlarına verilen isimdir. Yapıda dış ve iç etkiplerinden oluşan kuvvetleri (moment, kesme kuvveti vb.) temellere, dolayısıyla zemine aktarırlar.
- **Kiriş:** Yapılarda döşeme ve kullanım alanı yüklerini düşey taşıyıcılara (kolon) aktaran yapı elemanıdır.



		 <p>YAPISAL FİZİBİLİTE</p> <p>BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE</p> <p>Numunelerin çıkarılması; Taşıcı beton kontrolü için kolonlardan 10cm çapında 10cm derinliğinde, silindirik numunelerin çıkarılması;</p> <ul style="list-style-type: none"> Korot makinesi, numune alınacak noktaya hazırlanarak uygun çapta stübel / vida kullanılarak sabitlenir; Korot makinesi çalıştırılır. Makine uygun devrde dönerkek ve çilen yapıtan noktaya uygun miktarda su sıkılarak iletir. İşlem biter. 100-150mm derinliğe ulaşıkçında cihaz yatağı üzerinden korot ucuzgeni çekilir ve cihaz kapalı koruma getirilir. Korot makinesi yerinden çıkarılır. Değişik boyutlarına uygun büyük ölçekte murg ve çelik kullanılarak numune koparılır. Numunenin bağlantı yazaymiden kopması sağlanır. Serbest kalan numune yerinden çıkarılır.  
		 <p>YAPISAL FİZİBİLİTE</p> <p>BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE</p> <p>Beton numuneleri; alıredite laboratuvarlarında basma dayanım testlerine tabi tutulur, dayanıklılık seviyesi belirlenir ve raporlanır.</p>  
15 : 38	15 : 40	<p>Alınan numunelerin kuvvet altında kalmayan yerlerden alındığı, kolon sıyırması sonucu tahrip olan kısımlar ve beton numunelerin alındığı yerlerin yüksek mukavemetli dolgu harçlarıyla doldurulacağı ve onarılacağı belirtilmiştir.</p> <p><u>Resim 7 Sunum Dosyası Paylaşılan Bölümler 06</u></p>  <p>YAPISAL FİZİBİLİTE</p> <p>TAHRİBATLI TEST SONRASI ONARIM</p> <p>Proje kapsamında gerçekleştirilen tahribatlı muayenelerin, temin edilen numunelerin; binaya yapısal hasar vermesi söz konusu değildir;</p> <ul style="list-style-type: none"> Demir numuneler kuvvet altında kalmayan filiz uçlarından vb. noktalardan alınmaktadır. Kolon sıyırması sonucu tahrip olan kısımlar ve beton numunesi alınan bölümler yüksek mukavemetli dolgu harçları kullanılarak doldurulacak, onarılacaktır.  
15 : 40	15 : 45	<p>İş sağlığı ve güvenliği planlarına ilişkin genel açıklamalar yapıldı bu çerçevede;</p> <ul style="list-style-type: none"> İSG planları çerçevesinde dikkate alınan hususlar madde madde açıklandı. Renovasyon çalışmalarının yapılacağı alanlara sadece yetkili bireylerin erişebileceği bu nedenle bina kullanıcılarının bazı dönemlerde erişimlerinin kısıtlanacağını altı çizildi. Çalışma planlarının bu çerçevede değerlendirilmesi gerektiği hatırlatıldı. Genel İSG kuralları ve özellikle çevre güvenliği için alınması gereken tedbirlerden bahsedildi. Cihazlarla çalışılırken dokunulmaması gerektiği ve elektrikli cihazların bağlantısı için teknik personelin kaçak akım korumalı hatlardan beslenen prizleri göstermesi gerektiğinin altı çizildi. Mesleki yeterliliğin öneminden bahsedilmiştir. Örnek olarak; yapısal donanım testlerinde İnşaat Mühendisleri ve onların gözetiminde İnşaat Teknikerlerinin görev alacağı belirtilmiştir. Bütün çalışmalara ilişkin çevresel etkiler ve alınması gereken önlemlerin bütün çalışanlara aktarıldığı ve paydaşların da dikkat etmesi gereken konular açıklanmıştır.

		<ul style="list-style-type: none"> Atıkların teknik uzmanlar ve çalışanlar tarafından temizleneceği ve İdare tarafından gösterilen bölgelerde ayrıştırılacağı belirtilmiştir. Bina içi gözlem, test ve muayene çalışmalarına ilişkin öngörülen sosyal etkilerin İSG planlarında belirtilmiştir. Alınacak numunelerin, binanın yapısal açıdan olumsuz etkilenmesinin söz konusu olmadığına tekrar altı çizilmiştir. <p style="text-align: center;">Resim 8 Sunum Dosyası Paylaşılan Bölümler 07</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p>İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ</p> <p>Bina içi yapısal gözlem, test ve muayene çalışmaları için işi anlatıcı görsel çekimler, iş sağlığı ve güvenliği planları hazırlanması ve çalışanlara aktarılması. Paydaşlarımızın bu çalışmalarına ilişkin diğer önerileri görüşmek üzere sunulmaktadır.</p> <ul style="list-style-type: none"> • İşin bina, kısıtlı alan veya dar alanlar için çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması, çalışma alanlarının güvenli ve erişilebilir olması için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p>İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ - ÇALIŞANLAR</p> <p>Çalışanların herhangi bir şekilde sağlığını ve hayatını tehlikeye sokabilecek işyeri koşullarından korunmaları için gerekli önlemlerin alınması. İşin bina, kısıtlı alan veya dar alanlar için çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması, çalışma alanlarının güvenli ve erişilebilir olması için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaynak: TSG 180300101 • Kaynak: TSG 180300102 • Kaynak: TSG 180300103 • Kaynak: TSG 180300104 • Kaynak: TSG 180300105 • Kaynak: TSG 180300106 • Kaynak: TSG 180300107 • Kaynak: TSG 180300108 • Kaynak: TSG 180300109 • Kaynak: TSG 180300110 • Kaynak: TSG 180300111 • Kaynak: TSG 180300112 • Kaynak: TSG 180300113 • Kaynak: TSG 180300114 • Kaynak: TSG 180300115 • Kaynak: TSG 180300116 • Kaynak: TSG 180300117 • Kaynak: TSG 180300118 • Kaynak: TSG 180300119 • Kaynak: TSG 180300120 • Kaynak: TSG 180300121 • Kaynak: TSG 180300122 • Kaynak: TSG 180300123 • Kaynak: TSG 180300124 • Kaynak: TSG 180300125 • Kaynak: TSG 180300126 • Kaynak: TSG 180300127 • Kaynak: TSG 180300128 • Kaynak: TSG 180300129 • Kaynak: TSG 180300130 • Kaynak: TSG 180300131 • Kaynak: TSG 180300132 • Kaynak: TSG 180300133 • Kaynak: TSG 180300134 • Kaynak: TSG 180300135 • Kaynak: TSG 180300136 • Kaynak: TSG 180300137 • Kaynak: TSG 180300138 • Kaynak: TSG 180300139 • Kaynak: TSG 180300140 • Kaynak: TSG 180300141 • Kaynak: TSG 180300142 • Kaynak: TSG 180300143 • Kaynak: TSG 180300144 • Kaynak: TSG 180300145 • Kaynak: TSG 180300146 • Kaynak: TSG 180300147 • Kaynak: TSG 180300148 • Kaynak: TSG 180300149 • Kaynak: TSG 180300150 • Kaynak: TSG 180300151 • Kaynak: TSG 180300152 • Kaynak: TSG 180300153 • Kaynak: TSG 180300154 • Kaynak: TSG 180300155 • Kaynak: TSG 180300156 • Kaynak: TSG 180300157 • Kaynak: TSG 180300158 • Kaynak: TSG 180300159 • Kaynak: TSG 180300160 • Kaynak: TSG 180300161 • Kaynak: TSG 180300162 • Kaynak: TSG 180300163 • Kaynak: TSG 180300164 • Kaynak: TSG 180300165 • Kaynak: TSG 180300166 • Kaynak: TSG 180300167 • Kaynak: TSG 180300168 • Kaynak: TSG 180300169 • Kaynak: TSG 180300170 • Kaynak: TSG 180300171 • Kaynak: TSG 180300172 • Kaynak: TSG 180300173 • Kaynak: TSG 180300174 • Kaynak: TSG 180300175 • Kaynak: TSG 180300176 • Kaynak: TSG 180300177 • Kaynak: TSG 180300178 • Kaynak: TSG 180300179 • Kaynak: TSG 180300180 • Kaynak: TSG 180300181 • Kaynak: TSG 180300182 • Kaynak: TSG 180300183 • Kaynak: TSG 180300184 • Kaynak: TSG 180300185 • Kaynak: TSG 180300186 • Kaynak: TSG 180300187 • Kaynak: TSG 180300188 • Kaynak: TSG 180300189 • Kaynak: TSG 180300190 • Kaynak: TSG 180300191 • Kaynak: TSG 180300192 • Kaynak: TSG 180300193 • Kaynak: TSG 180300194 • Kaynak: TSG 180300195 • Kaynak: TSG 180300196 • Kaynak: TSG 180300197 • Kaynak: TSG 180300198 • Kaynak: TSG 180300199 • Kaynak: TSG 180300200 </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p>MESLEKİ YETERLİLİK</p> <p>Çalışanların herhangi bir şekilde sağlığını ve hayatını tehlikeye sokabilecek işyeri koşullarından korunmaları için gerekli önlemlerin alınması. İşin bina, kısıtlı alan veya dar alanlar için çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması, çalışma alanlarının güvenli ve erişilebilir olması için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p>ÇEVRESEL ETKİLER</p> <p>Bina içi yapısal gözlem, test ve muayene çalışmaları için işi anlatıcı görsel çekimler, iş sağlığı ve güvenliği planları hazırlanması ve çalışanlara aktarılması. Paydaşlarımızın bu çalışmalarına ilişkin diğer önerileri görüşmek üzere sunulmaktadır.</p> <ul style="list-style-type: none"> • İşin bina, kısıtlı alan veya dar alanlar için çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması, çalışma alanlarının güvenli ve erişilebilir olması için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p>SOSYAL ETKİLER</p> <p>Bina içi yapısal gözlem, test ve muayene çalışmaları için işi anlatıcı görsel çekimler, iş sağlığı ve güvenliği planları hazırlanması ve çalışanlara aktarılması. Paydaşlarımızın bu çalışmalarına ilişkin diğer önerileri görüşmek üzere sunulmaktadır.</p> <ul style="list-style-type: none"> • İşin bina, kısıtlı alan veya dar alanlar için çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması, çalışma alanlarının güvenli ve erişilebilir olması için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. • Çalışanların işi güvenli olarak yapmalarını sağlamak için gerekli önlemlerin alınması, çalışma alanlarının güvenli olarak tasarlanması için gerekli önlemlerin alınması. </div> </div>
<p>15 : 45</p>	<p>15 : 50</p>	<ul style="list-style-type: none"> Yüklenici firmaların uymaları gereken İSG kuralları ile genel çevresel sosyal etkiler/önlemler; bu proje özelinde hazırlana İSG planı içinde açıklandığı ve ilgili çalışanlara tebliğ edildiği belirtilmiştir. Yapısal fizibilitenin yanı sıra binaların enerji verimliliği konusunda çalışmaların yapılacağı ve bunların öncesinde binanın mevcut durumunu anlamak amacıyla çeşitli kontroller ve incelemeler yapılacağı belirtilmiştir.

15 : 52	15 : 56	<p>Katılımcılara sorularının olup olmadığı soruldu ve bir süre beklendi.</p> <p>KAPANIŞ konuşması yapıldı ve toplantı sonlandırıldı.</p> <p><u>Resim 11 Sunum Dosyası Paylaşılan Bölümler 09</u></p> <p> İlgi ve anlayışınız için teşekkür ederiz!</p>
---------	---------	---

Soru ve Cevaplar

- ⚠ Toplantı sonunda hatırlatılmasına ve yeterli süre beklenmesine rağmen herhangi bir soru söz konusu olmamıştır.

EkVI, Tablo 2: SORU & CEVAP LİSTESİ

	İSİM SOY İSİM	SORU	İSİM SOY İSİM	CEVAP
01	-	-	-	-

TOPLANTI NOTLARI & GENEL DEĞERLENDİRME

KADEV Projesi çerçevesinde hazırlanan broşür ve ek sunum dosyalarının, katılımcıların tamamına cep telefonları veya e-mail adresleri üzerinden iletilecektir.

Katılımcıların tamamına öneri & şikâyet form linki cep telefonları veya e-mail adresleri üzerinden iletilecektir.

EkVI Tablo 3: TOPLANTI FOTOĞRAFLARI



Katılımcı Listesi & İletişim Bilgileri

Katılımcı Listesi ve İletişim Bilgileri

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında katılımcıların açık kimlik bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak toplantıya ilişkin kayıtlar PUB tarafından saklanmaktadır.

MÜŞAVİR FİRMA KATILIMCILARI

- 1) Fulya Gülbahar (Sosyal Uzman)
- 2) Hüseyin Tavashoğlu Enerji Sistemleri Mühendisi

PROJE UYGULAMA BİRİMİ KATILIMCILARI

- 1) Ozan Demirel (Proje Uygulama Birimi Yapı Uzmanı)
- 2) Ganime Güzel (Çevre Uzmanı)
- 3) Semahat Dicle Maybek(Sosyal Uzman)
- 4) Tülün Yıldırım (İSG Uzmanı)
- 5) Zeynep Ünsal (Yüksek İnşaat Mühendisi)
- 6) Giray Şamil Yıldırım(Yüksek İnşaat Mühendisi)

Açıklama: Paydaş katılım toplantısı dijital platformda (<https://meet.google.com/qhy-mqzb-ers>) gerçekleştirilmiştir. Katılımcı bilgilendirme ve onayı sonrasında video kaydı gerçekleştirilmiştir

Paydaş Katılımı Toplantı Sunumu



KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI & ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ
Finansmanı Dünya Bankası tarafından sağlanmakta, Hazine & Maliye Bakanlığı garantisinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülmektedir.



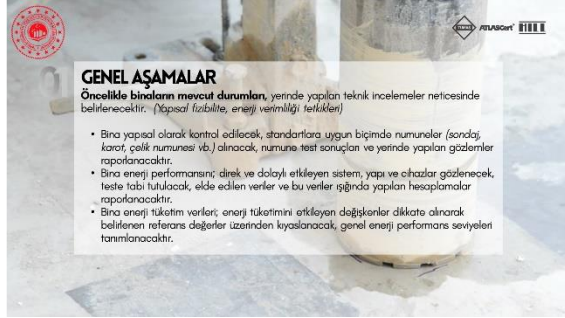
<https://kamuguclendirme.csb.gov.tr>

PROJE HEDEFLERİ

Bu proje, kamu binalarında, afet direncini minimum seviyeye çıkarma ve enerji tasarrufunu iyileştirmeye odaklanmıştır. Bu çerçevede binaların;

- Yapısal olarak güçlendirilmesi,
- Enerji performanslarının artırılması,
- Yerinde yenilenebilir & sürdürülebilir enerji üretimi,
- Enerji yönetim sisteminin teknik alt yapıya ile birleştirilmesi (Bina enerji takip ve kontrol sistemi, bina otomasyon sistemi vb.), kurulması ve etkinliğinin sağlanması,
- Proje kapsamında, paydaşlar seviyesinde farkındalık sağlanması,

hedeflenmiştir.



GENEL AŞAMALAR

Öncelikle binaların mevcut durumları, yerinde yapılan teknik incelemeler neticesinde belirlenecektir. (Yapısal fizibilite, enerji verimliliği testleri)

- Bina yapısal olarak kontrol edilecek, standartlara uygun biçimde numuneler (sondaj, karot, çelik numunesi vb.) alınacak, numune testi sonuçları ve yerinde yapılan gözlemler raporlanacaktır.
- Bina enerji performansını, direk ve dolaylı etkileyen sistem, yapı ve cihazlar gözlemlenecek, teste tabi tutulacak, elde edilen veriler ve bu veriler ışığında yapılan hesaplamalar raporlanacaktır.
- Bina enerji tüketim verileri; enerji tüketimini etkileyen değişkenler dikkate alınarak belirlenen referans değerler üzerinden kıyaslanacak, genel enerji performans seviyeleri tanımlanacaktır.



02 GENEL AŞAMALAR

Mevcut durum tespiti sonrası önerilerin belirlenmesi. Bu safhada binaların;

- Yapısal açıdan güçlendirilmesi için yapılacakları belirlenecektir,
- Enerji performansının artırılması için; değiştirilmesi, yenilenmesi gereken sistem, yapı ve cihazlar ile sıklıkla değiştirilmesi gereken sistem ve cihazlar belirlenecektir,
- Bina enerji yönetim ve otomasyon sistemi ana bileşenleri belirlenecektir,
- Yerinde enerji üretimi potansiyeli hesaplanacak (güneş enerji santrali), genel yapıya ilişkin planlar oluşturulacaktır,
- Yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği önerilerinin yatırım maliyetleri belirlenecek, enerji verimliliği önlemleri finansal açıdan değerlendirilecektir.



03 GENEL AŞAMALAR

Belirlenen, mutabık kalınan önerilere ilişkin proje & ihale dokümanlarının hazırlanacaktır.



03 GENEL AŞAMALAR

Proje & ihale dokümanları ile birlikte;

- **Çevresel Soruşturma Yürütme Planları** (Projenin çevresel ve sosyal etkileri belirlenecek, riskler ve risklerin bertarafı için hayata geçirilecek eylemler tanımlanacaktır.)
- **İş Sağlığı & Güvenliği Planları** (İmalat çalışmalarına ilişkin iş sağlığı ve güvenliği riskleri belirlenecek ve bertarafı için alınması gereken önlemler tanımlanacaktır.)
- **Paydaş Katılımı Planları** (Proje ile ilgili yapılacak paydaşlar ve söz konusu paydaşların proje ve proje süreçleri hakkında ne kadar bilgi/etkilecekleri, geri bildirimlerin (enerji, fikirler vb.) nasıl toplanacağı, inceleneceği ve cevaplanacağı tarif edilecektir.)

hazırlanacaktır.



04 GENEL AŞAMALAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından gerçekleştirilen ihale neticesinde belirlenen yüklenici firma (lar) tarafından **hayata geçirilen projelerin müşavirlik süreci.**

- Bir önceki aşamada belirlenen ve yüklenici firmalara tebliğ edilen planların tamamının (çevresel, sosyal etkiler, paydaş katılımı, İSG) disiplinli şekilde uygulanması zaruridir. Müşavirlik süreci sadece imkânlara ilişkin kalite gereksinimlerini değil aynı zamanda bu planların uygulanmasına ilişkin süreçleri de kapsamaktadır.



YAPISAL FİZİBİLİTE

ZEMİN ETÜDÜ;

Araştırma çukuru (her bir yapı için en az 1 adet), jeo teknik serim (her bir yapı için en az 2), 30m derinlikte sondaj (2-15 adet arası) ile zemin durumu belirlenecek ve raporlanacaktır. Her bir yapı için bu kapsamda gerçekleştirilecek test, sondaj sayıları belirlenmiştir ve bina teknik şartnameleri ile paylaşılmıştır.



YAPISAL FİZİBİLİTE

ZEMİN ETÜDÜ;

Bu kapsamda gerçekleştirilecek test & numune sayıları aşağıdadır:

Kampüs No	No	Kurum	Bina Adı	İl	İlçe	Yapı Aşamı	Toplam Oturma Alanı (m ²)	Tahmini Sondaj Sayısı	Serim Sayısı	Tahmini Sondaj Derinliği (m)	Araştırma Çukuru Adedi
03	01	Bilimsel ve Sanat Enstitüsü	Enstitü Binası	Bozova	Karaman	1	2000	4	2	10	2
	02	Bilimsel ve Sanat Enstitüsü	Enstitü Binası	Bozova	Karaman	1	2000	4	2	10	2



İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ

Zemin etütüne ilişkin risk analizi gerçekleştirilmiştir, iş sağlığı ve güvenliği planları hazırlanmış ve çalışanlara aktarılmıştır. Paydaşlarımızın bu çalışmalara ilişkin dikkat etmeleri gereken konular şunlardır:



- Kazıklı sondaj makinesi, kamyon marifeti ile sondaj noktalarına getirilecektir. Söz konusu kamyonların kullanımı, manevraları esnasında kişilerin zarar görmemesi için zaman zaman durdurulması ve hızla yaklaşılmaması gerekmektedir. Kamyon ve iş makinelerinin azami hız sınırı 20 km/dır.
- Sondaj kulesinin kaldırılması esnasında, kule etrafı alanı işinde bina elemanlarının, ağaç dallarının vb. olmadıktan sonra emin olunmalıdır.
- Sondaj işlemi yapılırken alana 20m den fazla yaklaşılması gerekmektedir. Bunun tesisi için çalışma sahnesi emniyet perdesi ile ayırılacaktır.
- Sondaj işlemi esnasında çevresel tehlike kayıplarının azaltılması için yan yüz maskesi kullanımı önerilir.
- Sondaj işlemi esnasında günlük enlik olarak 95dB seviyelerine ulaşılabilmektedir. Bu nedenle çevresel binyelerin konsantrasyonlarının ölçülmesi yönde etkilenebilir. Bu nedenle çevresel binyelerin konsantrasyonlarının ölçülmesi yönde etkilenebilir.

- Çalışma sonrasında araştırma çukurları ve sondaj delikleri kapatılacaktır. Bu suretle toprak, diğme riskleri bertaraf edilmiş olacaktır.



İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ - ÇALIŞANLAR

Çalışanların tamamı aşağıda belirtilen ve kendilerine teslim edilen kişisel koruyucu donanımları, disiplinli şekilde kullanmakla yükümlüdür. Söz konusu donanımları uygun şekilde taşımayı/kullanmayı/korunmayı çalışmaları için verilecektir.



- Baret - TS EN 397-A1
- Kulak Tıkaç - TS EN 352-2
- Koruyucu Gözlük - TS EN ISO 18321-5
- Genel Amaçlı İş Elbisesi - TS EN ISO 21420
- İş Ayakkabısı - TS EN ISO 20347
- Yanm Yüz Maskesi - TS EN 140
- Parasetil Tipi Emniyet Kemeri - TS EN M1 (Sadece Sondajlar)



İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ - ÇALIŞANLAR

Acil durumlarda çalışanların toplanacağı bölgeler, deprem riski de dikkate alınarak belirlenmiş ve vaziyet planlarında gösterilmiştir.



MESLEKİ YETERLİLİK

Sondaj çalışmalarını yetkili Sondajlar tarafından gerçekleştirilecektir.

- Sondaj: Sondaj makine ve ekipmanlarını kullanarak yer altı su kaynaklarını dikkatle kullanılarak sondaj işlemleri yapılır. Sondaj kuyusu açma ve numune alma gibi işlemleri yapan kimsedir.

Sondaj makinesini taşımada kullanılan kamyonlar; C sınıfı ehliyet sahibi şahıflar tarafından kullanılacaktır.



ÇEVRESEL ETKİLER

Zemin etütüne ilişkin olası çevresel etkiler ve alınması gereken önlemler bütün çalışanlara aktarılmıştır. Paydaşlarımızın bu çalışmalara ilişkin dikkat etmeleri gereken konular şunlardır:

- Sondaj işlemi esnasında günlük enlik olarak 95dB seviyelerine ulaşılabilmektedir. Bu nedenle çevresel binyelerin konsantrasyonlarının ölçülmesi yönde etkilenebilir.
- Sondaj makinesi, kamyon marifeti ve yük ileme esnasında toprakta yığılma, zemin çukurluğu oluşabilir. Böyle bir durumda emniyet pedleri kullanılarak zaman zaman toprak yığılması önlenmelidir. Kontaminasyon oluştuğunda toprak kütlesi ayrılacaktır. Kontaminasyon pedleri ayrılmış toprak, topraklı enlik alanlarında dağıtılmamalıdır.
- Sondaj suyunun kontrolsüz şekilde yayılması için sondaj noktalarında uygun kenarlar oluşturulacaktır ve gerekli çamaşır havuzlarına (azami 1m²) yönlendirilecektir. Buna rağmen sondaj yerinin çevresinin su ve çamurdan etkilenebilirliği muhtemeldir. (Çalışma sonrasında çevre temizliği, düzenlenmesi yapılacaktır, kanal ve geçici havuzlar doldurulacaktır.)
- Sondaj çalışmalarında ortaya çıkan atıklar ve çalışanların atıkları (ipecek, çay, plastik yemek kapları vb.) ayrılmadan önce toplanarak toplanmış topraklarda geçici olarak depolanacaktır. Söz konusu atıkların ayrıştırılması ve depolanması projede görev alan çalışanların sorumluluğundadır.





YAPISAL FİZİBİLİTE

BİNA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE

Nümunelerin çıkarılması;

Taşıyıcı beton kontrolü için kolonlarda 10cm çapında 10cm derinliğinde, silindirik nümunelerin çıkarılması:

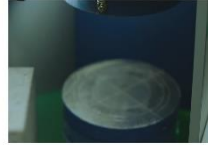
- Karot makinesi nümuneye alınacak noktaya hedeflenerek uygun çapta dübel / vida kullanılarak sabitlenir.
- Karot makinesi çalıştırılır. Makine uygun devirde dönerken ve işlem yapılan noktaya uygun miktarda su eklenerek dumanı silinmeye çalışılır.
- 100-150mm derinliğe ulaşıldığında cihaz yavaşça itazirinden karot ucu geri çekilir ve cihaz kapalı konuma getirilir.
- Karot makinesi yerinden çıkarılır. Delik boşluğuna uygun boyutlu murg ve çakış kullanılarak nümuneye bitişine varılana kadar, nümunenin bağlarını yavaşça kırarak çıkarılır. Serbest kalan nümuneye yerinden çıkarılır.



YAPISAL FİZİBİLİTE

BİNA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE

Beton nümuneleri, akreditasyon laboratuvarlarında basma dayanım testlerine tabi tutulur, dayanıklılık seviyesi belirlenir ve raporlanır.



YAPISAL FİZİBİLİTE

TAHRİBATLI TEST SONRASI ONARIM

Proje kapsamında gerçekleştirilen tahribatlı muayenelerin, temin edilen nümunelerin binaya yapısal hasar vermesi söz konusu değildir.

- Demir nümuneler kuvvet altında kalmayan filiz uçlarından vb. noktalardan alınmaktadır.
- Kolon sıyrması sonucu tahrip olan kısımlar ve beton nümunesi alınan bölümler yüksek mukavemetli dolgu harçları kullanılarak doldurulacak, onarılacaktır.



İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ

Bina içi gözlem, test ve muayene çalışmalarına ilişkin risk analizi gerçekleştirilmiş, iş sağlığı ve güvenliği planları hazırlanmış ve çalışanlara aktarılmıştır. Paydaşlarımızın bu çalışmalara ilişkin dikkat etmeleri gereken konular şunlardır:



- Kaz, kırma, karot ve çarpmalar harici hazırlama esnasında görevli olmayan paydaşlar, çalışma alanına 5m'den fazla yaklaşmamalıdır. Bu suretle, çikan toz, yüksek gürültüden uzun süre maruziyet, fırlayan çapak/beton parçalarıyla ilgili tehlike ortadan kalkacaktır.
- Çalışmalara eşlik edecek bina teknik kadrolarının /çalışanlarının, kaz, karot ve kırma işlemlerini yakından takip etmemesidir. Bu çalışmalar esnasında toz maskesi, koruyucu gözlük ve koruyucu kask kullanılması gerekmektedir.
- Çalışmalara eşlik eden teknik kadrolar; uzatma ve diğer elektrikli ekipmanlara temas etmemelidir.
- Çalışmalara eşlik eden teknik kadrolar; elektrikli cihazların bağlanabilmesi için, kaçak akım korumalı fişlerden basit olarak uygun fişler seçmelidir.
- Çalışma esnasında araştırma çukurları, sıyırma işlemi yapılmış kolonlar ve beton nümunesi alınan bölgeler tamir edilecektir.



İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ - ÇALIŞANLAR

Çalışanların tamamı eğitilmiş belirlenir ve kendilerine teslim edilen işgüvenlik konusunu doğrudanla disiplinli şekilde kullanılmakla yükümlüdür. Söz konusu donanımları uygun şekilde taşımayan/kullanmayan çalışanlarına izin verilmeyecektir.



- Baret - TS EN 397-A1
- Kulak Tıkaçı - TS EN 352-2
- Koruyucu Gözlük - TS EN ISO 16521-3
- Genel Amaçlı Eldiveni - TS EN ISO 21420
- İş Ayakkabısı - TS EN ISO 20347
- Yarım Yüz Maskesi - TS EN 140



MESLEKİ YETERLİLİK

Şahada gerçekleştirilen yapısal dayanım testlerinin tamamı İnşaat Mühendisleri tarafından ya da gözetiminde (teknik, teknik) gerçekleştirilmektedir.

- Rölevé çalışmaların Mimar, Makine Mühendisi ve Elektrik Mühendisleri tarafından gerçekleştirilmektedir.



ÇEVRESEL ETKİLER

Bina içi gözlem, test ve muayene çalışmalarına ilişkin olası çevresel etkiler ve alınması gereken önlemler, bütün çalışanlara aktarılmıştır. Paydaşlarımızın bu çalışmalara ilişkin dikkat etmeleri gereken konular şunlardır:



- Kırım, karot, sıyırma işlemi esnasında gürültü, ankiz olarak 105dB seviyelerine ulaşabilmektedir. Bu nedenle çevresel bölgelerdeki komşuların olumsuz yönde etkilenmesi muhtemeldir.
- Kırım ve karot esnasında ortaya çıkan tozlar, sıvı ve beton parçaları/taçlar, duman, tozlar, çapaklar, parçaları görevli teknik uzmanlar ve çalışanlar tarafından temizlenecek ve faydalanıcı idare tarafından geliştirilen bölgede sınırlanarak depolanacaktır. Bu çalışmalarla ilgili eldiven miktarında ankiz çıkması beklenmemektedir.
- Temin harçlarının kullanımı esnasında çıkan atıklar, üretici tarafından beyan edilen şekilde (MSDS - Material Safety Data Sheet /Tehlikeli Güvenlik Bilgi Formu /GHS) olarak atılmamalıdır. // sınırlanmış ve faydalanıcı idare tarafından geliştirilen bölgeye ayrılmış olarak depolanacaktır. Bu çalışmalara bağlı olarak mi durumda ankiz çıkması beklenmemektedir.
- Projele görevlendirilen teknik uzman ve çalışanların, işe başlama öncesi ve işe başlama sonrası gerekli önlemleri alması ve işe başlama öncesi ve işe başlama sonrası gerekli önlemleri alması ve işe başlama sonrası gerekli önlemleri alması beklenmektedir.



SOSYAL ETKİLER

Bina içi gözlem, test ve muayene çalışmalarına ilişkin öngörülen sosyal etkiler, İSG planlarında belirlenmiştir. Söz konusu etkiler ve alınması gereken önlemler bütün çalışanlara bildirilmiştir. Bunun yanında paydaşlarımızın aktarmak istediğimiz hususlar şunlardır;



- Bina içinde gerçekleştirilen tahribatlı muayenelerin ve alınan nümunelerin; bina dayanımını olumsuz etkilememesi için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Test ve nümuneye temini esnasında; bina kullanımını ve diğer paydaşların gürültü vb. etkilerden olumsuz etkilenmemesi için gerekli önlemler alınmalıdır, saka personellerine yardımcı olmaları rica edilmektedir.
- Teknik uzmanlarımızın ve çalışanlarımızın, güvenli ve gürültüden etkilenmesi olmalıdır. Çalışmalar esnasında, kulak ve diğer paydaşların çalışma alanına yaklaşmaması hususunda yapılan uyarıları dikkate alarak destek verilmemesi rica edilmektedir.
- Test, muayene çalışmalarının sonrası, çalışma sahasında gerekli düzenlemeler, görevli personeller tarafından gerçekleştirilmelidir. Bu konuya ilişkin işyeri yönetmeliklerini bilgilendirilmelidir.
- Projele görev alan çalışanların bir kısımlarında paydaşlar ile iletişimi hususunda gerekli uyarılar yapılmalıdır. Böyle bir durumda iletişimi halinde özer ve diğer mekânların vasıtasıyla bilgilendirilmelidir. (Öneri & şikâyet süreci)
- Bütün çalışanlar ayrıntılı, anlaşılır temelli jöde konusunda bilgilendirilmiş ve proje kapsamında bu tip donanımlara ilgili soru ve cevaplarına izin verilmeyeceği bildirilmiştir. Bu yapılmaması için gerekli olanlar projede görev almamasına ya da görevlerinin devamlılığına müsaade edilmeyecektir.



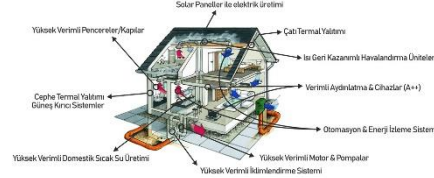
Yükümlülüklerin uygulanması için gerekli iş sağlığı ve güvenliği kuralları ile ilgili çevresel sosyal etkiler/önlemler; bu projede hazırlanan İSG planı içinde açıklanmıştır ve ilgili bütün çalışanlara tebliğ edilmiştir.



**ENERJİ VERİMLİLİĞİ****ENERJİ PERFORMANSINI ETKİLEYEN YAPI VE SİSTEMLERİN TETKİKİ**

Bina enerji performansını ciddi şekilde etkileyen yapı ve sistemler aşağıda sıralanmıştır;

- Bina cephesi, cephe bileşenleri (kapı, pencere) ve çatı.
- Sirkülasyon motorları ve pompaları.
- Merkezi cebri havalandırma sistemleri.
- Merkezi iklimlendirme sistemleri (soğutma ve ısıtma).
- Sıcak kullanım suyu ısıtması.
- Yarıda kullanılabilir elektrik üretilmesi.
- Bina otomasyonu.
- Enerji yönetimi ve izleme sistemleri.

**ENERJİ VERİMLİLİĞİ****ENERJİ PERFORMANSINI ETKİLEYEN YAPI VE SİSTEMLERİN TETKİKİ**

- Bina dış cephe bileşenleri, pencere ve kapılar ile geçişleri, çatı tipi ve bileşenleri termal yalıtım baccası gereğince incelenir. Bunun için mevcut cephe ve çatı yalıtım katmanları ve ısı geçirgenlik katsayıları belirlenir, termal kameralar ile ısı kaçağı tespit edilir.
- Her bir elektrik motoru kontrol edilir. Verim sınıfı, imal yılı, vibrasyon, çekilen akım ve güç, frekans kontrolü gibi parametreler/özelliğinden belirlenir.
- Her bir merkezi havalandırma ünitesi, performans testlerine tabi tutulur, hava hızı ve basınç değerleri, çekilen toplam güç, motor devri gibi veriler belirlenir.
- Her bir merkezi soğutma ünitesi, performans testlerine tabi tutulur. Anlık enerji tüketimleri, kapalı çevrim sıcaklık, basınç değerleri ve akışkan debisi belirlenir.
- Her bir merkezi kazan ünitesi performans testlerine tabi tutulur. Baca gazı analizi ile yanma verimi belirlenir. Kazan termal kayıpları, anlık tüketim verileri, kapalı çevrim akışkan sıcaklık ve debi verileri tespit edilir.

**ENERJİ VERİMLİLİĞİ****ENERJİ PERFORMANSINI ETKİLEYEN YAPI VE SİSTEMLERİN TETKİKİ**

- İç ortam aydınlatma seviyeleri ölçülür ve standart şartları ile kıyaslanır. Aydınlatma elemanlarının tipleri, güç kaynakları vb. veriler dikkate alınarak aydınlatmanın toplam tüketimi içindeki payı belirlenmeye çalışılır.
- İç ortam hava kalitesi verileri, örneklem metodu ile anlık olarak ölçülür. Karbondioksit oranı, sıcaklık ve nem değerleri listelenir. Konfor şartlarına ilişkin standartlar ile kıyaslanır.
- Bina iç ortam sıcaklık değişimleri data logger' lar ile kayıt altına alınır.
- Bina çatı yapısı incelenir. Güneş enerji üretim potansiyeli (güneş paneli kurulumu) belirlenir.
- Bina çevresindeki park alanları vb. yapılar incelenir. Çelik konstrüksiyon üzeri güneş paneli kurulum imkanları sorgulanır.
- İklimlendirme, aydınlatma ve motor pompa elemanlarının işletme metotları incelenir. Otomasyon imkanları belirlenir.

**ENERJİ VERİMLİLİĞİ****ENERJİ PERFORMANSINI ETKİLEYEN YAPI VE SİSTEMLERİN TETKİKİ**

- Bina elektrik sistemi, kesintisiz güç kaynakları vb. yapılarla birlikte incelenir. Asgari 24 saat enerji kalite analizi gerçekleştirilir. Bu suretle bina elektrik sistemi, harmonik baccasına seviyeleri sırasıyla matryette gözden.
- Bina topyekün sürekliliği sorgulanır. Kaçak akım koruma sistemleri ve etkililiği değerlendirilir. Şalt ekipmanları termal aşınma sorgulanır, bu suretle problemli şalt ekipmanları ve ınye hatları belirlenmeye çalışılır.
- Bina enerji izleme sistem kurulum imkanları gözdenir. (Kolon ve ınye hatları dağılımları, pano boyutları ve iç boşluklar, pano konumları, izleme sistem elemanlarının kablolama imkanları vb.)
- Bina lokasyonlarının hava kaçağı, çevre ve yer altı potansiyel ısı kaynakları sorgulanır. Mevcut hassas bileşenleri dikkate alınarak sı pompası vb. imkanlar değerlendirilir.

**İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ**

Bina enerji performans tetkiklerine ilişkin risk analizi gerçekleştirilmiş ve önlemler belirlenerek çalışanlara aktarılmıştır. Bunun yanında paydaşlarımızın bu çalışmalara ilişkin dikkat etmeleri gereken konular şunlardır:



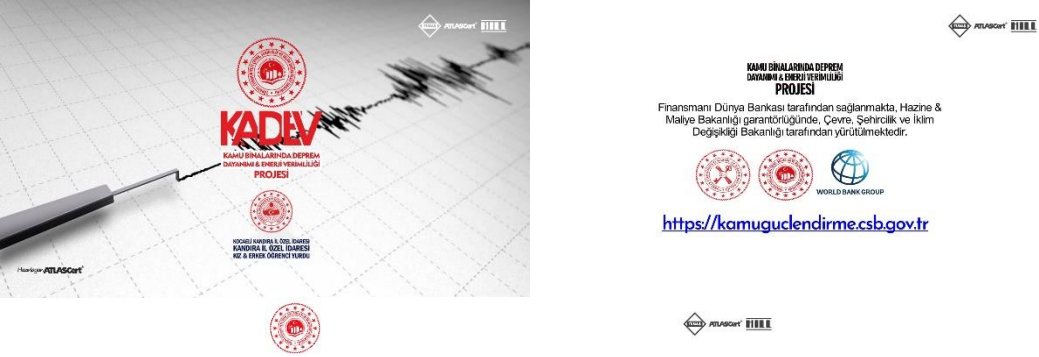
- Elektrik sistemine ve büyük elektrikli cihazlara (çiller grupları vb.) test problemleri yapılacak ve uzun süreli gözlemler yapılacaktır. Söz konusu parçaların yetkili kişiler tarafından tahliye edilir. Bu nedenle söz konusu parçaların bulunduğu alanlar kilitlenmelidir.
- Çalışmaların tamamına bina teknik personel/personelleri eşlik etmeli; cihazların devreye alınması, devreden çıkartılması, cihaz koruma mahfazalarının açılması vb. uygulamaları bizzat yetkili bina teknik personelleri gerçekleştirmelidir.
- Bina teknik personelleri/havalandırma üniteleri vb. cihazlara güvenli erişim yolları (çatı üzeri vb.) belirlenmeli ve görevli teknik personelleri yönlendirmelidir.
- Bina teknik personelleri; anzahl ve riskli cihazlar konusunda görevli teknik personelleri uyarmalıdır.
- Bu esnada tehlikeye maruz olan durumları kazaya dönüştürmez. Testte tabii bulunan cihaz ve sistemlerin, gerçekleştirilen testlerden dolayı zarar görmesi, tahrip olması söz konusu değildir.



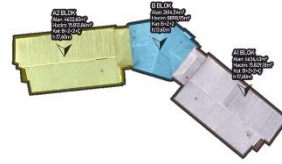
Ek VII Paydaş Katılım Toplantı İçeriği & Kayıtları (Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı)

Proje Kodu	WB/CS-DESSUP-01	Toplantının Yapıldığı Yer	KOCAELİ KANDIRA KYK YURDU
Tarih	17.04.2024	Başlangıç Bitiş Saati	14 : 30 15 : 15

BAŞLANGIÇ SAATİ	BİTİŞ SAATİ	AKTİVİTE
14 : 30	14 : 33	Toplantı başlangıç konuşması
14 : 33	14 : 35	Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde toplantı kaydı ve kişisel verilerin işlenmesine ilişkin genel bilgilendirme yapılmıştır. Toplantı kaydına karşı çıkan katılımcı söz konusu değildir. <ul style="list-style-type: none">14:35 itibari ile tüm toplantı *.mp4 görüntü formatında ve *.m4a ses dosya formatında kaydedilmiştir. Ayrıca toplantı mesajları da *.txt formatında kayıt altına alınmıştır.
14 : 35	14 : 38	Sunumun amacı hakkında bilgilendirme yapıldı.

		<p>Fotoğraf 1 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_01</p>  <p>Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi; yüksek sismik risk altında ve enerji verimliliği düşük yükseköğretim binaları, yurtlar, sosyal hizmet kurumları, hastaneler ve hükümet konakları gibi kamu binalarında sismik güçlendirme ve enerji verimliliğine odaklanmıştır.</p> <p>Bu sunum; KOCAELİ KANDIRA İL ÖZEL İDARESİ KIZ & ERKEK ÖĞRENCİ YURT BİNASI (11.883,57 m²) yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı iyileştirme çalışmaları hakkında bilgi verecektir.</p>
14 : 38	14 : 41	<ul style="list-style-type: none">Etüt neticesinde belirlenen yapısal güçlendirme için gerçekleştirilecek renovasyonlar ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. (Taşıtıcı sistem güçlendirme, ince işler vb.)

Fotoğraf 2 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_02

**Yapım Aşaması**

Ekit reticesinde, yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı renovasyonlar belirlenmiş ve projelendirilmiştir. Söz konusu renovasyonlar, aşağıda ana başlıklar halinde belirtilmiştir:

Yapısal Güçlendirme

- Mevcut yapıya zarar verilmemesi için bina ve yapı elemanları korunacaktır.
- Yapısal güçlendirme her halükarede bir dizi ekipman, araç ve ekipman gerektirecektir.

Enerji Verimliliği

- Enerji verimliliği için yapı elemanları korunacaktır.
- Enerji verimliliği için yapı elemanları korunacaktır.
- Enerji verimliliği için yapı elemanları korunacaktır.
- Enerji verimliliği için yapı elemanları korunacaktır.
- Enerji verimliliği için yapı elemanları korunacaktır.
- Enerji verimliliği için yapı elemanları korunacaktır.
- Enerji verimliliği için yapı elemanları korunacaktır.

01

**Yapısal Güçlendirme****Taşıyıcı Sistem Güçlendirme**

Güçlendirme perdesi ve kolon mantolama yapılacak alanlardaki duvarlar işaretlenerek en üst kattan başlanacak şekilde, balyoz ve kırma marifetiyle yıkılacaktır. Duvar yıkımı öncesi zarar görme riski barındıran; kapı, pencere, vitrinler, tavanlar, elektrik ve mekanik tesisat ekipmanları sökülür ve yıkılma kurumu tarafından gösterilen alanlarda geçici muhafaza edilir.

01

**Yapısal Güçlendirme****Taşıyıcı Sistem Güçlendirme**

Söküm işleminin sonuna güçlendirme elemanlarının temellere bağlanması amacıyla perde ve kolon mantosu çözümlenmiş açılımlar için subasman betonunun kalınlaşması ve temel kütüğüne kazılması gerekmektedir. Bu işlem ve kazı işlemleri el ile kırma ve balyoz yardımıyla ve/veya yapı çözümleri için küçük makinelerle (hidrolikli) gerçekleştirilecektir.

01

**Yapısal Güçlendirme****Taşıyıcı Sistem Güçlendirme**

Kırım ve kazı işlemleri tamamlandıktan sonra mevcut kolon, kiriş ve temellere ankraj çubukları çakılır. Ankraj çubukları beton projelerindeki ölçülere uygun olarak delik mükabelleri mevcut elemanlara delik açılması, delikli bina kompozitleri ile temellere, epoksi yapıştırılması ile işçilerin sağlanması ve önceden hazırlanan ankraj demirinin delik içine sokulması şeklinde yapılır.

01



		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="width: 45%;"><h3>Yapısal Güçlendirme</h3><p>Taştı Sistem Güçlendirme Ankara inşaatları ile beraber güçlendirme donatısının döşenmesi işlerine başlanacaktır. Donatı numune kontrolleri sonrası Plywood kalıplar kapatılarak bir üst kat döşemesinden açılan delikten veya kuş ağız da denilen kalıptan imal edilen huniler üzerinden kalıp içersine "kendiliğinden yerleşen beton" (ince agregalı, süper akışkanlaştırma katkıli beton) dökülmü.</p><p>01</p></div><div style="width: 45%;"><h3>Yapısal Güçlendirme</h3><p>İnce İşler Kaba inşaatın tamamlanmasının ardından inşaat işlerine geçilir. Güçlendirme perdelerinin iç ve dış yüzeylerinin sıva, boya, yalıtım vb. uygulamaları, bozulan zemlere tesviye betonu ve kaplama malzemesi dizenemeleri, elektrik tesisatı ve mekanik tesisat montajı ve gerekçeyorsa kapı pencere inşaatları yapılarak güçlendirme işleri tamamlanır.</p><p>01</p></div></div>
14 : 41	14 : 45	<ul style="list-style-type: none">Etüt neticesinde belirlenen enerji verimliliği için gerçekleştirilecek renovasyonlar ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır.<ul style="list-style-type: none">Güneş Enerji SantralleriIsı Merkezi RenovasyonuMotor & Pompa DeğişimiLED DönüşümüOtomasyon SistemiCephe YalıtımıTeras Çatı YalıtımıDış Kapı Değişimi

Fotoğraf 3 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_03



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Çatı Üzeri Güneş Enerji Santralleri

Kırma çatı üzerine güneş enerji santrali kurulumu gerçekleştirilecektir.

240 A6 Panel → 130,800Wp
Sistem Akımı: 6 TON
Sistem Akımı: 650m²

- Yapılan hesaplamalar süre konusu sistemin yılda yaklaşık olarak 155.740,30 kWh/yıl elektrik üretim potansiyeli barındırdığını göstermektedir.

02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Isıtma ve Soğutma Sistemleri

- Isıtma sistemi tesisatında yer alan yalıtımsız global eşanjörlerin (TANPERA ORW 5 211) termal yalıtım ekeki ile kapatılması önerilmektedir. (2 adet plakalı eşanjör, su transferi yüzey alanı: 1,06m²)

- 1 Adet havalandırma, 2 Adet Klima ünitesinin motorlarının yüksek verimli entegre frekans kontrollü E4 sınıfı motorlar ile değişimi, Genleşmeli kayış kazak sisteminin diji kayış kazak sistemi ile değişimi ve motorlara frekans konvertörü tesisi gerçekleştirilecektir.

- Tesisat motorlarının tamamının entegre frekans kontrollü motorlar ile değişimi gerçekleştirilecektir. (11 Adet motor & pompa)

02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Termostatik Vana Tesisi

Döküm radyatör peteklerinin tamamına termostatik vana tesisi önerilmektedir. (314 Vana, 32 Adet yedek)

02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Aydınlatma Elemanları LED Dönüşümü

Kandıra İl Çeşitli İdareleri Kız & Erkek Öğrenci Yurdu'nda LED dönüşümü gerçekleştirilinciyen aydınlatma elemanlarının benzer aydınlatma şiddeti ve renk sıcaklığına sahip LED aydınlatma armatürleri ile değiştirilecektir.

02

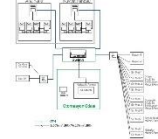


Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Otomasyon Sistemi

Bütün yapılan kapasite çalışmada; enerji iletme sistemi (ısıtma sistemi, domestik sıcak su üretimi), jenkülasyon motor (pompa), güneş enerji kontrolü ve mekanik otomasyon sistemlerin, EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi şartlarına uygun biçimde kurulması ve etkinliğinin sağlanması sureti ile toplam enerji tüketiminde ~60,43 elektrik, ~95,22 oranında doğal gaz tasarrufu elde edilebileceği hesaplanmıştır.

02



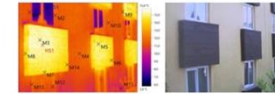
Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar


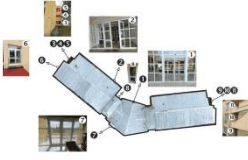
Çeşitli Yalıtım

Diğer çeşitli kontrol ve tedbirler kapsamında yapılan hesaplamaları, yalıtım bölümlerinde dahi TS 825 uygun şartlarının karşılanmadığını göstermiştir. Bu çerçevede;

- Mevcut yalıtım kazansın, yerine yapının tamamını kapsayacak ve sı köprüleri oluşturmayacak şekilde 10cm taş yünü termal yalıtım (U değeri minimum 0,035W/m²K) tesisi yapılacaktır. (Uygulama yüzey alanı 4.500m²)

02



		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p style="text-align: center;">Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar</p> <p>Çatı Yalıtımı Yerinde yapılan inceleme neticesinde çatıda yapılan hesaplamalar mevcut termal yalıtımın TS 825 şartlarını karşılamadığını ortaya koymaktadır. Bu çerçevede;</p> <ul style="list-style-type: none"> Kırma çatı kullanılmayan döşeme üzerine 16cm kalınlıkta bir yüzü alüminyum folyo kaplı camyünü çatı gişesi tesisi önerilmiştir. (Mevcut şiltinin zarar görmeyen bölümleri muhafaza edilerek yeni şilte mevcudun üstüne tesis edilebilir.)  </div> <div style="width: 48%;"> <p style="text-align: center;">Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar</p> <p>Dış Kapı Değişimi Tek camlı ve yalıtımsız olduğu tespit edilen 1.6 ve 8 numaralı kapıları 4x16'4 çift camlı ve termal yalıtımlı kapılar ile değişimi sağlanacaktır. (11m2 uygulama alanı)</p>  </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar</p> <p>Yapılan hesaplamalar neticesinde Kocaeli Kandıra İl Özel İdaresi Kandıra Öğrenci Yurtu Müdürlüğü Kız & Erkek Öğrenci Yurdu özelinde belirlenen önlem senaryolarının hayata geçirilmesi ile toplam enerji tüketiminde 26,55% oranında tasarruf elde edilebilecek, yaklaşık 175,44 ton/yıl sera gazı emisyonu engellenebilecektir. Söz konusu renovasyonlar ve yenilenen sistemlerin EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi şartlarına uygun biçimde işletilmesi ile yıllık 195.152,45 kWh elektrik, 305.300,12 kWh doğalgaz tasarrufu sağlanabilecektir. Söz konusu tasarrufun maddi boyutu yaklaşık 1.191.697,736/yl seviyesindedir.</p> </div>
14 : 45	14 : 50	<p>İş sağlığı ve güvenliği planlarına ilişkin genel açıklamalar yapıldı bu çerçevede;</p> <ul style="list-style-type: none"> İSG planları çerçevesinde dikkate alınan hususlar madde madde açıklandı. Renovasyon çalışmalarının yapılacağı alanlara sadece yetkili bireylerin erişebileceği bu nedenle bina kullanıcılarının bazı dönemlerde erişimlerinin kısıtlanacağına altı çizildi. Çalışma planlarının bu çerçevede değerlendirilmesi gerektiği hatırlatıldı. Genel İSG kuralları ve özellikle çevre güvenliği için alınması gereken tedbirlerden bahsedildi. Bütün çalışmalara ilişkin çevresel etkiler ve alınması gereken önlemlerin bütün çalışanlara aktarıldığı ve paydaşların da dikkat etmesi gereken konular açıklanmıştır.

Fotoğraf 4 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_04



İş Sağlığı & Güvenliği

Yapım süreci için, iş sağlığı ve güvenliği düzenli hazırlanmıştır. Yükleme firmasının:

- Tarifname hazırların İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI doğrultusunda, sorumlu olduğu bütün çalışanları kapsar mahiyette İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI ve Risk Analizini hazırlaması ve Müşavir onayına sunması zorunludur. Ancak söz konusu plan, analizlerin uygun görülmesi sonrasında çalışmalar başlayacaktır.

Paydaşlarımızın bu çalışmalara ilişkin dikkat etmeleri gereken konular şunlardır:

- Mobil vinç, kompresör vb. iş makinelerinin tamamının periyodik muayene raporlarının termin edilmiş olması ve makinelerin içinde hazır bulundurulması zorunludur. Söz konusu makineler, yetkili operatörler tarafından kullanılmalıdır. Operatörler yetki belgelerini hazır bulundurulmalı ve sıkı kontrolere, devretmeleri konusunda yetkili İSG uzmanlarının taleplerini karşılamasında beyan edilmelidir.



İş Sağlığı Güvenliği

Çalışanları tamamı İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI içinde belirlen kişisel koruyucu donanımları disiplinli şekilde kullanmaları yükümlüdür. Söz konusu donanımları uygun şekilde taşımayı/kullanmalarını sağlamalarına itin verilmeyecektir.

Örnek kişisel koruyucu donanımlar:

- Baret - TS EN 397:4:1
- Kulak Tıkacı - TS EN 352-2
- Koruyucu Gözlük - TS EN ISO 16321-3
- Genel Amaçlı İş Eldiveni - TS EN ISO 21420
- İş Ayakkabısı - TS EN ISO 20347
- Yarım Yüz Maskesi - TS EN 140
- Paragüt Tipi Emniyet Kemeri - TS EN 361 (Sadece yükseklikte çalışan personeller)



İş Sağlığı Güvenliği

- Sahada kullanılan her türlü elektrikli cihazın ekipmanları elektrik aşımından güvenli olduğu mu gösteren PAT testleri yapılmış olmalıdır. Söz konusu ekipmanların tamamında cihaz üzerlerinde uygunluğu gösteren etiketler yer almamıştır.
- Ancak uygun şekilde Yeterli Belgelendirilmiş çalışanların sahaya girme izinleri verilmelidir.
- Bütün çalışanlar: güvenli çalışmada uygun kişisel koruyucu ekipmanlara sahip olması ve etkin olarak kullanmalıdır.
- Bütün çalışanlar: «Temel İSG Eğitimi» ve «Risk Analizi Eğitimi» almış olması zorunludur.
- Yükseklikte çalışacak personellerin «Yükseklik Çalışma Eğitimi» almış olması zorunludur.
- Bütün çalışanları «EKED - Elektrik Kilit Emniyeti Al Deme Eğitimi» almış olması zorunludur.
- Çalışanların «İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI» içinde belirlen diğer ilgili eğitimleri almış olması zorunludur.
- İş makinelerinin TS EN 12012 standardı şartlarına karşılama özelliği. Söz konusu iş makinelerinde çalışacak bütün personellerin yükseklikte çalışma eğitimi almış olması, paraşüt tipi emniyet kemeri ve diğer gerekli ekipmanları kullanmaları zorunludur.
- Kemeri içinde İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI içinde belirlen «TRAFİK EYLEM PLANI»na uygun hareket etmelidir.
- Yükseklikte firma bu çalışma sahada örnekteki adı durum eylem planları geliştirmek ve bütün çalışanları kapsar mahiyette tabloları geliştirecektir.



İş Sağlığı Güvenliği

Çalışanları tamamı İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI içinde belirlen kişisel koruyucu donanımları disiplinli şekilde kullanmaları yükümlüdür. Söz konusu donanımları uygun şekilde taşımayı/kullanmalarını sağlamalarına itin verilmeyecektir.

Örnek kişisel koruyucu donanımlar:

- Baret - TS EN 397:4:1
- Kulak Tıkacı - TS EN 352-2
- Koruyucu Gözlük - TS EN ISO 16321-3
- Genel Amaçlı İş Eldiveni - TS EN ISO 21420
- İş Ayakkabısı - TS EN ISO 20347
- Yarım Yüz Maskesi - TS EN 140
- Paragüt Tipi Emniyet Kemeri - TS EN 361 (Sadece yükseklikte çalışan personeller)



İş Sağlığı Güvenliği

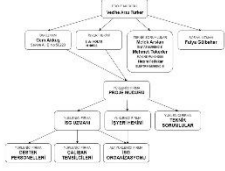
- Acil durumlarda çalışanların toplanacağı bölgeler, deprem riski de dikkate alınarak belirlenmiş ve vaziyet planlarında gösterilmiştir.



14 : 50

14 : 54

- Trafik eylem planı hakkında bilgi verilmiştir.
- Sağlık & Güvenlik Organizasyonu açıklanmıştır.

		<p>Fotoğraf 5 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_04</p> <p> Trafik Eylem Planı • Kampüs için araç kullanımına ilişkin sınırlar SAĞLIK GÜVENLÜĞÜ PLANI içinde belirtilmiştir.</p>  <p> Sağlık & Güvenlik Organizasyonu</p> 
14 : 54	14 : 56	<ul style="list-style-type: none">Yapılacak çalışmaların çevresel etkileri açıklanmıştır.

Fotoğraf 6 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_05



Çevresel Etkiler

Proje sahası, **Kocaeli İl Çevre İzleni Kararı Önerisi** alanı içersindedir. Komplex dışında yer alan diğer binaların inşaat süreçlerinden **doğrudan etkilenmeleri** söz konusu değildir. İşleyiş alanı çevresi şapbda gösterilmeyecektir.



Proje Sahası Çevre İzleni Kararı Önerisi Alanı İçerisindeki Alan



Çevresel Etkiler

İnşaat çalışmaları sırasında, bölgede hâlihazırda mevcut olan kanalizasyon, elektrik ve su şebekeleri kullanılacaktır.



Fesat atıklar, belediye hizmetlerinden faydalanılarak bertaraf edilecek, diğer atıklar için ise geçici depolama alanları oluşturulup ilköncü firmalara bertarafını yapmaları sağlanacaktır. Proje ömründe herhangi bir atıyapı hizmet almı gerçekleştirilmediği durumda (kanalizasyon hatlarında tıkanma sonucu suama (vidanjör hizmeti alınır), suun sürekli elektrik kesintisi (mobil jeneratör), suun sürekli su kesintisi (su tankeri ile tuta mücaddele vb.) mevcut atıyapı imkânları (jeneratör vb.) değerlendirilecek ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilecektir.



Çevresel Etkiler

Proje kapsamında, Müşavirin, Yüklenici firma personellerine vereceği eğitimler sonucunda, yüklenici firmaların kurumsal kapasitesinin gelişmesi beklenmektedir. Bu eğitimler şapbda listelenmiştir.



- Çevresel ve Sosyal Etkiler
- Atık Yönetimi
- Çevresel Akademi Kurumlarına Tepki
- Enerji Verimliliği
- Şikâyet Mekanizması (SM)



Çevresel Etkiler

Atık Yönetimi

İnşaat, Hafifyat Atıkları:

- Sıkımlı faaliyetleri sonucunda binaya ait zımmetli malzeme oluşması durumunda bina yönetimine çıkan malzemenin teslim edilmesi talep edilecektir.
- İnşaat/yıkıntı atıklarının kazanılması ve kullanılabilirliği için yapı malzemesi olarak yeniden değerlendirilmesi öncelikli olarak ele alınacaktır. Hafifyat atıkların ilgili belediyenin atık depolama tesisine gönderilecektir. Atıkların sahaya kabul edileceği adres Belediyesinden yazılı olarak talep edilecektir.



Çevresel Etkiler

Atık Yönetimi

Tehlikeli Atıklar:

- Sahıyie sahasında oluşması muhtemel tehlikeli kimyasal madde ve atıkların Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı çevreci programı **Entegre Çevre Bilgi Sistemi (E-CBS)** üzerinden atık yönetimi uygulamaları kullanılarak **isimsiz bertaraf** tesislerine gönderilecektir.
- Çalışma sahalılarında **atıkların sızması emniyet ped**leri hazır bulundurulacaktır. Görevli bütün personeller tehlikeli kimyasal sızıntı ve dökümlerine ilişkin konularına ve acil durum eğitimine tabi tutulacaktır.
- Ortaya büyük ölçekli çevresel kaza oluşması halinde, kaza arayışını sağlayacak ve raporlanacaktır.
- Tadilat/İnşaat çalışmaları sırasında sökülen kullarımsız **flüoresan lambalar** ruhsatlı tesislerde bertaraf edilecektir. Malzemenin sızması ve bertarafına ilişkin gerekli belgeleri, inşaat gantyesinde tutulacak ve istenirse ÇEDB ve Dünya Bankası malzemesi edilecektir.



Çevresel Etkiler

Atık Yönetimi

Fesat Atıkları:

- Oluşacak fesat nitelikli atıklar kaynağında ayrıştırılacak (plastik, cam, kağıt, vb.) ve değerlendirilebilir olanların geri dönüşümü sağlanacaktır. Atıkların uygun biçimde **ayrıştırılması** için çalışanlara **eğitim** verilecektir.
- Geri kazanımı mümkün olmayan atıklar, ağır kapalı shhi çöp bidonlarında biriktirilecek, Yetkili Belediyenin katı atık toplama sistemi aracılığıyla düzenli depolama sahalarna gönderilecektir.



Ambalaj Atıkları:

- **Kontamine** olmaması **geri dönüştürülebilir** atıkların (plastik, cam, kağıt, vb.) geri dönüşümü sağlanacaktır. Atıkların uygun biçimde ayrıştırılması için çalışanlara **eğitim** verilecektir.
- Tehlikeli maddeler ile kontamine olmuş atıkların tamamını, **tehlikeli atık statüsünde** değerlendirilecektir.



14 : 56

14 : 58

- Çalışmaların bina dayanımını olumsuz etkilemeyeceği açıklanmıştır.
- Çalışma sahalarına yaklaşılması gerektiği belirtilmiştir.

Fotoğraf 7 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_06**Sosyal Etkiler**

Paydaşlarımızla aktarmak istediğimiz hususlar şunlardır:



- Söz konusu çalışmaların, bina dayanımını olumsuz etkilemesi söz konusu değildir.
- Güçlendirme ve renovasyon çalışmalarını gerçekleştirirken, kullanıcı ve diğer paydaşların çalışma sahalarına yaklaşımını hususunda yapılan şartlar dikkate alınarak destek verilmemesi rica edilmektedir.
- Güçlendirme ve renovasyon çalışmalarını tamamlayarak, çalışma sahalarında gerekli düzenlemeleri, görevli personeller tarafından gerçekleştirilecektir. Bu konuda ilginç şikayetleriniz bizimle iletişime geçebilirsiniz.
- Projece görev alan çalışanlarımız, her bir toplantıda paydaşlarla tartışılması hususunda gerekli toplantılar yapılacaktır. Böylece durumun sağlıklı bir şekilde önemi ve görevi mekânlarımızla ilgili olarak bilgilendirilmeye çalışılmaktadır. (Öneri & şikayet süresi)
- Bizim çalışmalarımızın, çevreye yönelik etkileri konusunda bilgilendirilecektir ve proje kapsamında bu tip durumları her bir toplantıda size verilmeyeceği bildirilmektedir. Bu çalışmalarımızın sonuçlarının, projede görev almış veya da görevleri ile devam edenimizle paylaşılacaktır.

**Sosyal Etkiler**

Proje kapsamında, Müşterinin Yürütücü personeli ne yönelik eğitimler sonucunda yüklenici firmamızın kurumsal kapasitesinin gelişmesi beklenmektedir. Bu eğitimler aşağıda listelenmiştir.

- Çevre ve Sosyal Etkiler
- Paydaş Katılımı/İlgilendirme Faaliyetleri
- Şikayet Mekanizması (SM)
- Çevreye Etki/Çevreye Temel İhtiyaçlar/Çevre Sözlüğü/Çevre Sözlüğü/Çevre Sözlüğü
- Davranış Kuralları
- Tarih Müzesi Kurumları



14 : 58	15 : 01	<ul style="list-style-type: none"> Yüklenici firmaların uymaları gereken İSG kuralları ile genel çevresel sosyal etkiler/önlemler; bu proje özelinde hazırlanan İSG planı içinde açıklandığı ve ilgili çalışanlara tebliğ edildiği belirtilmiştir. <p>Fotoğraf 9 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_07</p> 
15 : 01	15 : 05	<p>Paydaş katılımı, öneri ve şikayetlerin alınması değerlendirilmesi ve ilgili tarafların bu süreç hakkında (öneri ve şikayetlere ilişkin alınan kararlar, hayata geçirilen ek önlemler vb.) bilgilendirilmesi hususunda açıklamalar yapıldı.</p> <ul style="list-style-type: none"> Dijital form, telefon, mail adresleri ve QR kod üzerinden öneri ve şikayetlerin alınabileceği açıklandı. Alo 181 çağrı hattı ile de bina ismi belirtilerek öneri ve şikayetlerin iletebileceği belirtildi. Matbu geri bildirim formları tanıtıldı, bina içinde tesisi edilecek öneri ve şikâyet kutuları ile kontrol periyotları hakkında bilgi verildi. Proje kapsamında gerçekleşen, cinsiyet temelli şiddet (taciz, istismar vb.) ve cinsiyet temelli ayrımcılık konularındaki şikayetlerin de şikâyet çözüm mekanizması kapsamında değerlendirileceği açıklandı. <p>Fotoğraf 10 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_08</p> 
15 : 05	15 : 15	Katılımcıların soruları cevaplandı.

		<p>KAPANIŞ konuşması yapıldı ve toplantı sonlandırıldı.</p>  <p>İlgi ve anlayışınız için teşekkür ederiz!</p>
--	--	---

8 Soru ve Cevaplar

Tablo 3 SORU & CEVAP LİSTESİ





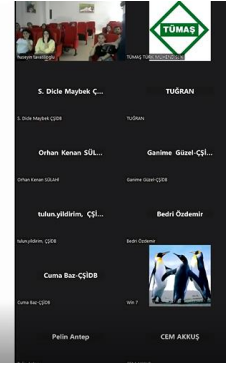
	İSİM SOY İSİM	SORU	İSİM SOY İSİM	CEVAP
01	Katılımcı 1	Güçlendirme ne zaman başlayacak? Kaç ay sürecek?	Ganime Güzel	Yurt İdaresi ve Bakanlık idaresi arasında yapılacak görüşme neticesinde bilgi verileceği söylenmiştir.
02	Katılımcı 2	Güçlendirme yapılırken öğrenciler bir blokta kalabilirler mi?	Tülün Yıldırım	Tüm binanın boşaltılmasının isteneceği ve yıkım çalışmaları başlayınca tehlikeli olacağı için binaların hepsinin boşaltılacağı belirtilmiştir.
03	Katılımcı 3	Eşyalar çıkarılacak mı?	Orhan Kenan Sülahi	Eşyaların çıkarılacağı ya da koruma altına alınacağı söylenmiştir.
04	Katılımcı 4	Projenin ne kadar süreceğini öngörüyorsunuz?	Orhan Kenan Sülahi	Ortalama 6-8 ay olabileceği, yüklenicinin vereceği iş planına bağlı olduğu söylenmiştir.
05	Katılımcı 5	Binamız depreme ne kadar dayanıklı?	Orhan Kenan Sülahi	Proje başlamadan önce etütlerin yapıldığı, istenirse paylaşılabilceği ve binanın güçlendirme konusunda da performansının çok kötü olmadığı görüldüğü dile getirilmiştir.
06	Katılımcı 6	Eğitim öğretim dönemini bitirebilecek miyiz?	Ganime Güzel	Şu an yurttan öğrencilerin kaldığı, yurt boşaltıldığında ihaleye çıkılabileceği, yurtlar kullanımda olduğu için ihale sürecini idareler ortak olarak karar vereceği, öncelikli olarak bir iş takvimi hazırlamanın gerekli olduğu belirtilmiştir.

Tablo 2 TOPLANTI NOTLARI & GENEL DEĞERLENDİRME

- KADEV projesi çerçevesinde hazırlanan broşür ve ek sunum dosyalarının, katılımcıların tamamına cep telefonları veya e-mail adresleri üzerinden iletilecektir.
- Katılımcıların tamamına öneri & şikâyet form linki cep telefonları veya e-mail adresleri üzerinden iletilecektir.



Tablo 3 TOPLANTI RESİMLERİ

	
<div data-bbox="224 762 291 826"> </div> <div data-bbox="309 817 481 847"> <h3>İş Sağlığı Güvenliği</h3> </div> <div data-bbox="257 890 302 976"> </div> <div data-bbox="318 849 801 1059"> <ul style="list-style-type: none"> Sahada kullanılan her türlü elektrikli cihaz/ekipmanın elektrik aşdını güvenli olduğunu gösterir PAT testleri yapılmış olmalıdır. Söz konusu ekipmanların tamamında cihaz üzerlerinde uygunluğu gösterir etiketler yer almalıdır. Ancak uygun Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip çalışanların sahaya girmelerine izin verilecektir. Bütün çalışanların görevlerinde uygun kişisel koruyucu ekipmanlara sahip olmalı ve etkin olarak kullanmalıdır. Bütün çalışanların, «Temel İSG Eğitiminin», «Risk Analizi Eğitiminin» almış olması zorunludur. Yüksekte çalışacak personellerin «Yüksekte Çalışma Eğitimi» almış olması zorunludur. Bütün çalışanların «EKED - Etiketle Klitle Emniyete Al Dene Eğitiminin» almış olması zorunludur. Çalışanların «İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI» içinde belirtilen diğer ilgili eğitimleri çalışma öncesinde almış olması zorunludur. İş iskelelerinin TS EN 12811-1 standart şartlarını karşılaması esastır. Söz konusu iş iskelelerinde çalışacak bütün personellerin yüksekte çalışma eğitimi almış olmaları, paraşüt tipi emniyet kemeri ve düşme engelleyici ekipmanların kullanılmaları zorunludur. Kampüs içinde İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI içinde belirtilen «TRAFİK EYLEM PLANINA» uygun hareket edilmelidir. Yüklenici firma; bu çalışma sahası özelinde acil durum eylem planları geliştirmeli ve bütün çalışanlarını kapsar mahiyette tatbikatlar gerçekleştirmelidir. </div> <div data-bbox="728 774 840 805"> </div> <div data-bbox="862 758 1064 1125">  </div>	<div data-bbox="1131 762 1198 826"> </div> <div data-bbox="1220 801 1534 831"> <h3>Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar</h3> </div> <div data-bbox="1220 833 1400 847"> <h4>Çatı Üzeri Güneş Enerji Santralleri</h4> </div> <div data-bbox="1220 849 1534 863"> <p>Kırma çatı üzerine güneş enerji santrali kurulumu gerçekleştirilecektir.</p> </div> <div data-bbox="1220 865 1332 911"> <p>240 Ad. Panel →130.80kWp Sistem Ağırlığı 8 TON Sistem Alanı 650m²</p> </div> <div data-bbox="1131 917 1176 965"> <p>02</p> </div> <div data-bbox="1220 917 1624 949"> <ul style="list-style-type: none"> Yapılan hesaplamalar söz konusu sistemin yılda yaklaşık olarak 155.740,30 kWh/yıl elektrik üretim potansiyeli barındırdığını göstermektedir. </div> <div data-bbox="1332 981 1556 1093">  </div> <div data-bbox="1624 774 1736 805"> </div> <div data-bbox="1758 758 1982 1125">  </div>

9 Katılımcı Listesi & İletişim Bilgileri

Tablo 4 Katılımcı Listesi ve İletişim Bilgileri

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında katılımcıların açık kimlik bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak toplantıya ilişkin kayıtlar PUB tarafından saklanmaktadır.

MÜŞAVİR FİRMA KATILIMCILARI

- 1) Fulya Gülbahar (Sosyal Uzman)
- 2) Hüseyin Tavaslıoğlu (Enerji Sistemleri Mühendisi)
- 3) Orhan Kenan Sülahi (Enerji Sistemleri Mühendisi)
- 4) Cem Akkuş (İş Sağlığı Güvenliği Uzmanı)
- 5) Mehmet Tuğran Atay (Çevre Uzmanı)

PROJE UYGULAMA BİRİMİ KATILIMCILARI

- 1) Ganime Güzel (Çevre Uzmanı)
- 2) Semahat Dicle Maybek (Sosyal Uzman)
- 3) Tülün Yıldırım (İSG Uzmanı)
- 4) Bedri Özdemir (Sosyal Uzman)
- 5) Cuma Baz (İş Sağlığı ve Güvenliği Danışmanı)
- 6) Elif Şeker (Sosyolog)

Açıklama: Paydaş katılım toplantısı dijital platformda (<https://meet.google.com/qhy-mqzb-ers>) gerçekleştirilmiştir. Katılımcı bilgilendirme ve onayı sonrasında video kaydı gerçekleştirilmiştir.

10 Paydaş Katılımı Toplantı Sunumu



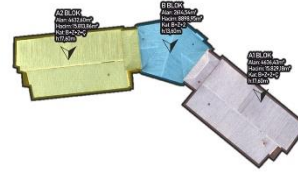
KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI & ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ
Finansmanı Dünya Bankası tarafından sağlanmakta, Hazine & Maliye Bakanlığı garantörlüğünde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülmektedir.



<https://kamuguclendirme.csbgov.tr>

Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi; yüksek sismik risk altında ve enerji verimliliği düşük yükseköğretim binaları, yurtlar, sosyal hizmet kurumları, hastaneler ve hükümet konakları gibi kamu binalarında sismik güçlendirme ve enerji verimliliğine odaklanmıştır.

Bu sunum; KOCAELİ KANDIRA İL ÖZEL İDARESİ KIZ & ERKEK ÖĞRENCİ YURT BİNASI (11.883,57 m²) yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı iyileştirme çalışmaları hakkında bilgi verecektir.



Yapım Aşaması

Elazır metropolde, yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı renovasyonlar belirlenmiş ve projelendirilmiştir. Söz konusu renovasyonlar, aşağıda ana başlıklar halinde belirtilmiştir:

Yapısal Güçlendirme

- Yapısal taşıyıcı sistem güçlendirme çalışmaları yapılması.
- Yapısal taşıyıcı sistem güçlendirme çalışmaları için gerekli inşaat ve yapı malzemelerinin temini.

Enerji Verimliliği

- Cephe yalıtım çalışmaları.
- Sıvalma çalışmaları.
- Sıvalmaların sızdırmazlık testleri yapılması.
- Yalıtım malzemelerinin uygun şekilde seçilmesi ve uygulanması.
- Çatı yalıtım çalışmaları yapılması.
- Enerji verimliliği için gerekli inşaat ve yapı malzemelerinin temini.
- Enerji verimliliği için gerekli inşaat ve yapı malzemelerinin temini.

01

01

Yapısal Güçlendirme

Taşıyıcı Sistem Güçlendirme

Sıkırmı işlemlerinden sonra güçlendirme elemanlarının temin edilmesi amacıyla perde ve kolon mantosu gövmesini açılması için sabahın betonu kırılması ve temel işi değiştirilmesini gerektirmektedir. Bu kırım ve kazı işlemleri el ile (benz ve balayıcı yardımıyla) ve/veya vüpa içine girilen küçük makinelerle (bobcat vb.) gerçekleştirilmektedir.



01

01

Yapısal Güçlendirme

Taşıyıcı Sistem Güçlendirme

Ankraj imalatları ile beraber güçlendirme donatısının döşenmesi işlerine başlanacaktır. Donatı numune kontrolleri sonrası Plywood kalıplar kapatarak bir cetvel katı döşenmeden açılan deliklerin veya kutu açılımlarında denilen kalıpların imal edilen hürirler kısımlarından kalıp içlerine "kendiliğinden yerleşen beton" (ince agregalı, süper akışkanlığına katkı beton) dökülür.



01

01

Yapısal Güçlendirme

Taşıyıcı Sistem Güçlendirme

Kırım ve kazı işlemleri tamamlandıktan sonra mevcut kolon, kiriş ve temellere ankraj çubukları çakılır. Ankraj delikleri detay projelerindeki ölçüde uygun olarak delici matkaplarla mevcut elemanların delik açılması, deliğin hava kompresörü ile temizlenmesi, epoksi yapıştırıcının delik içine sıkılması ve önceden hazırlanan ankraj demirinin delik içine sokulması şeklinde yapılır.



Yapısal Güçlendirme

İnce İşler

Kaba inşaatın tamamlanmasının ardından onarım işlerine geçilir. Güçlendirme perdelelerinin iç ve dış yüzeylerinin sıva, boya, yalıtım vb. uygulamaları, bezden zemine banyo betonu ve kaplama malzemeleri düzenlemeleri, elektrik tesisatı ve mekanik tesisat montajları ve gerekirse kapı pencere inşaatları yapılarak güçlendirme işleri tamamlanır.





Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Çatı Üzeri Güneş Enerji Santralleri

Kırma çatı üzerine güneş enerji santrali kurulumu gerçekleştirilmiştir.

360 Adet Panel -> 130,80kWp
Sistem Açıklığı: 8 TON
Sistem Alanı: 650m²

02

- Yapılan hesaplamalar söz konusu sistemin yılda yaklaşık olarak 155.740,30 kWh/yl elektrik üretim potansiyeli barındırdığını göstermektedir.



02

Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Isıtma ve Soğutma Sistemleri

Isıtma sistem tesisatında yer alan yalıtımsız plakalı çanşifrelerin (TANPERA ORN 3-21) termal yalıtım ceketi ile kapatılması önerilmiştir. (2 adet plakalı eşanjör, ısı transferi yüzey alanı: 1,06m²)

- 1 Adet havalandırma, 2 Adet Klima Ünitesinin motorlarının yüksek verimlilik entegre frekans kontrollü IE4 sınıfı motorlar ile değişimi, Geleneksel kayış kasnak sisteminin dişli kayış kasnak sistemi ile değişimi ve motorlara frekans konvertörü tesisi gerçekleştirilmiştir.
- Toskat motorlarının tamamının entegre frekans kontrollü motorlar ile değişimi gerçekleştirilmiştir. (11 Adet motor & pompa)



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Termostatik Vana Tesisi

Döküm radyatör peteklerinin tamamına termostatik vana tesisi önerilmiştir. (314 Vana, 32 Adet yedek)

02



02

Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Aydınlatma Elemanları LED Dönüşümü

Kandıra İl Özel İdaresi Kültür ve Eğitim Öğrenci Yurdu'nda LED dönüşümü gerçekleştirilmeyen aydınlatma elemanlarının benzer aydınlatma şiddeti ve renk sıcaklığına sahip LED aydınlatma armatürleri ile değiştirilmiştir.

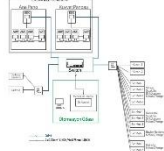


Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Otomasyon Sistemi

Bütün yapılan kapasiteyi kapsayacak şekilde, enerji iletim sistemi (ısıtma sistemi), damazlık suak su üretimi, sirkülasyon motor, pompa, güneş enerji santrali ve mekanik otomasyon sisteminin, EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi şartlarına uygun biçimde kurulması ve etkinliğinin sağlanması sureti ile toplam enerji tüketiminde ~%0,43 elektrik, ~%5,22 oranında dolaylı tasarruf elde edilebileceği hesaplanmıştır.

02



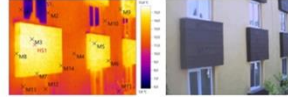
02

Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Çephe Yalıtımı

Diş cephe kontrolleri neticesinde, yapılan hesaplamaları, yalıtım bölümlerinde dahi TS 825 asgari şartlarının karşılanmadığı sistemlerdir. Bu çerçevede;

- Mevcut yalıtımın kazınması, yerine yapının tamamını kapsayacak ve ısı köprüleri oluşturmayacak şekilde 10cm taş yünü termal yalıtım (U değeri minimum 0,035W/m²K) tesisi yapılacaktır. (Uygulama yüzey alanı 4.500m²)



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Çatı Yalıtımı

Yerinde yapılan inceleme neticesinde çatıda yapılan hesaplamalar mevcut termal yalıtımın TS 825 şartlarına karşılama için ortaya koymaktadır. Bu çerçevede;

- Kırma çatı kullanılmayan bölüme üzerine 16cm kalınlıkta bir yüzü alüminyum folyo kaplı camyünü çatı giçtesi tesisi önerilmiştir. (Mevcut şiltonin zarar görmeyen bölümleri muhafaza edilerek yeni şilte mevcudun üstüne tesisi edilebilir.)

02

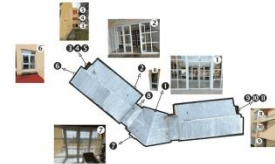


02

Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Diş Kapı Değişimi

Tek camlı ve yalıtımsız olduğu tespit edilen 1,6 ve 8 numaralı kapıların 4x1,6x4 çift camlı ve termal yalıtımlı kapılara ile değişimi sağlanacaktır. (11m² uygulama alanı)



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Yapılan hesaplamalar neticesinde Kocaeli Kandıra İl Özel İdaresi Kandıra Öğrenci Yurdu Müdürlüğü Kız & Erkek Öğrenci Yurdu özelinde belirlenen birleşim senaryolarının hayata geçirilmesi ile toplam enerji tüketiminde 26,55% oranında tasarruf elde edilebilecek, yaklaşık 175,44 ton/yl sera gazı emisyonu engellenebilecektir. Söz konusu renovasyonlar ve yenilenen sistemlerin EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi şartlarına uygun biçimde işletilmesi ile yıllık 195.162,45 kWh elektrik, 305.300,12 kWh doğalgaz tasarrufu sağlanabilecektir. Söz konusu tasarrufun maddi boyutu yaklaşık 1.191.697,73€/yl seviyesindedir.

02



02

İş Sağlığı & Güvenliği

Yapım sürecine ilişkin iş sağlığı ve güvenliği planları hazırlanmıştır. Yüklenici firmamız;

- Tarafınca hazırlanan İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI doğrultusunda, sorumlu olduğu bütün çalışmaları kapsar mahiyette İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI ve Risk Analizi hazırlaması ve Müşavir onayına sunması zorundadır. Ancak söz konusu plan, analizlerin uygun görülmesi sonrasında çalışmalar başlayacaktır.

Paydaşlarımızın bu çalışmalara ilişkin dikkat etmeleri gereken konular şunlardır:

- Mobil vinç, kompresör vb. iş makinelerinin tamamının periyodik muayene raporlarının temin edilmiş olması ve makinelerin içinde hazır bulundurulması zorundadır. Söz konusu makineler, yetkili operatörler tarafından kullanılmalıdır. Operatörler yetki belgelerini hazır bulundurulmalı ve saha kontrolleri, denetimleri esnasında yetkilisi uzmanlar tarafından doğrultusunda beyan edilmelidir.



İş Sağlığı & Güvenliği

- Sahada kullanılan her türlü elektrikli cihaz/ekipmanın elektrik aşçının güvenli olduğunu gösteri PAT testleri yapılmış olmalıdır. Söz konusu ekipmanların tamamında cihaz üzerlerinde uygunluğu gösteren etiketler yer almaktadır.
- Arıcak uygun Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip olan teknisyenler tarafından kullanılmalıdır.
- Bütün çalışanlar iş güvenliği eğitimiyle uygun kişisel koruyucu ekipmanlara sahip olmalı ve etkin olarak kullanılmalıdır.
- Bütün çalışanların, "Yüksekte Çalışma Eğitimini" almış olması zorundadır.
- Yüksekte çalışacak personellerin "Yüksekte Çalışma Eğitimini" almış olması zorundadır.
- Bütün çalışanların EKED - Etiketle Kimlikle Emniyete Alınma Eğitimini almış olması zorundadır.
- Çalışanların İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI içinde belirlenen diğer ilgili eğitimleri almış olması zorundadır.
- İş İskeletlerinin TS EN 12813-1 standart şartlarını karşılama esastır. Söz konusu iş iskeletlerinde çalışacak bütün personellerin yüksekte çalışma eğitimi almış olması, parşöti tipi emniyet kemeri ve diğer gerekli ekipmanları kullanmaları zorundadır.
- Kampüs içinde İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI içinde belirlenen TRAFİK KILIM PLANINA uygun hareket edilmelidir.
- Yüklenici firma, bu çalışma sahası özelinde acil durum eylem planları geliştirmeli ve bütün çalışanlarını kapsar mahiyette test belgeleri gerçekleştirilmelidir.



02

İş Sağlığı & Güvenliği

Çalışanların tamamı İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI içinde belirlenen kişisel koruyucu donanımları disiplinli şekilde kullanmakla yükümlüdür. Söz konusu donanımları uygun şekilde taşımaları/kullanmalarını çalışmalarda izlenilmeyecektir.

Örnek kişisel koruyucu donanımlar;

- Baret - TS EN 397-A1
- Kulak Tıkacı - TS EN 352-2
- Koruyucu Gözlük - TS EN ISO 16321-3
- Genel Amaçlı İş Eldiveni - TS EN ISO 21420
- İş Ayakkabısı - TS EN ISO 20347
- Yarem Yürü Maskesi - TS EN 140
- Parşöti Tipi Emniyet Kemeri - TS EN 361 (Sadece yüksekte çalışan personeller)



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



THE WORLD BANK



ATLAScert

eXergia



İş Sağlığı Güvenliği

- Acil durumlarda çalışanların toplanacağı bölgeler, deprem riski de dikkate alınarak belirlenmiş ve vaziyet planlarında gösterilmiştir.

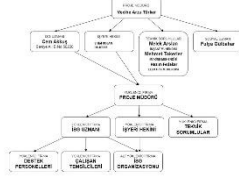


Trafik Eylem Planı

- Kampus için araç kullanımına ilişkin sınırlar **İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI** içinde belirtilmiştir.



Sağlık & Güvenlik Organizasyonu



Çevresel Etkiler

- Proje sahada: **Kocaeli İl Özel İdaresi Kadında Öğrenci Yurt Müdürlüğü** alanı içindedir. Kampus dışında yer alan diğer binaların inşaat süreçlerinden **doğrudan etkilenmeleri** söz konusu değildir. Faaliyet alanı çevresi aşağıda gösterilmiştir.



Proje Sahasında Çevre Etkileri Alanları Haritası



Çevresel Etkiler

- İnşaat çalışmaları sırasında, bölgede hâlihazırda mevcut olan kanalizasyon, elektrik ve su şebekeleri kullanılacaktır.
- Evel atıklar, belediye hizmetlerinden faydalanılarak bertaraf edilecek, diğer atıklar için ise geçici depolama alanları oluşturulup lisanslı firmalardan bertarafın yapılması sağlanacaktır. Proje boyunca herhangi bir alıyıp hizmet alınır, uzun süreli elektrik kesintisi (mobil jeneratör), uzun süreli su kesintisi (su tankları ile tuzlu maddelerle vb.) mevcut alıyıp imkânları (jeneratör vb.) değerlendirilecek ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilecektir.



Çevresel Etkiler

- Proje kapsamında; Müşavirin, Yüklenici firma personeline vereceği eğitimler sırasında, yüklenici firmasının kurumsal kapasitesinin gelişmesi beklenmektedir. Bu eğitimler aşağıda listelenmiştir.

- Çevresel ve Sosyal Etkiler
- Atık Yönetimi
- Çevresel Acil Durumlara Tepki
- Enerji Verimliliği
- Şikâyet Mekanizması (SM)



Çevresel Etkiler

Atık Yönetimi

İnşaat, Hafriyat Atıkları:

- Söküm faaliyetleri sonrasında binaya ait zımmetli malzeme oluşması durumunda bina yönetimine çıkan malzemenin **teslim edildiğine dair belge** alınacaktır.
- İnşaat/yıkım atıklarının kazanılması ve özellikle alt yapı malzemesi olarak yeniden değerlendirilmesi öncelikli olarak ele alınacaktır. Hafriyat atıkları ilgili belediyenin atık depolama tesisine gönderilecektir. Atıkların sahaya kabul edileceğine dair Belediyeden resmi yazı alınarak idareye sunulacaktır.



Çevresel Etkiler

Atık Yönetimi

Tehlikeli Atıklar:

Tehlikeli atıkların yönetimi, **Atık Yönetimi Yönetmeliği** uyarınca gerçekleştirilecektir.

- Proje sahasında tehlikeli atıkların geçici olarak depolanması durumunda atıklar, **sağlam, sızdırmaz, emniyetli ve uluslararası kabul görmüş standartlara uygun konteynerlerde** ve **proje alanı içerisinde muhafaza edilecek**, konteynerlerin içerisinde **tehlikeli atık ibaresine** yer verilecek ve depolanan maddelerin **atık kodu, miktarı, içeriği, özellikleri, koruma koşulları ve depolama tarihi** konteynerler üzerinde belirtilecektir. Tehlikeli maddeler **en az 6 ay** geçici olarak depolanabilir. (Geçici depolama alanları **yüklenici firma tarafından mevzuata uygun olarak Üniversite İdaresinden izin alınarak** belirtilecek ve mevzuata uygun olarak bildirilecektir).
- Zararlı maddelerin saklandığı konteynerler ve atık yağlar toprağa dökülme ve sızıntı önlemek için **sızdırmaz beton alanlara** yerleştirilecektir.
- Zehirli iğne/şırıya sahip boyalar, eritici madde (solvent) ya da kurşun bazi kimyasallar **kullanılmayacaktır**.



Çevresel Etkiler

Atık Yönetimi

Tehlikeli Atıklar:

- Sahite sahada oluşması muhtemel tehlikeli **kimyasal madde** ve **atıkların** Çevre Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlık çevrim programı Entegre Çevre Bilgi Sistemi (E-CBS) üzerinden atık yönetimi uygulaması kullanılarak **lisanslı bertaraf** tesislerine gönderilecektir.
- Çalışma sahalarında **öbkümlü zımmetli emici ped kitleleri** hazır bulundurulacaktır. Görüldü bütün personeller **tehlikeli kimyasal zımmetli emici ped kitleleri kullanma ve acil durum eğitimleri** tabii tutulacaktır.
- Orta ve büyük ölçekli çevresel kazaların oluşması halinde, kaza anı çalışması yapılacak ve raporlanacaktır.
- Tadilat/İnşaat çalışmaları sırasında sökülmesi kullanılan **florosan lambalar** ruhsatlı tesislerde bertaraf edilecektir. Mâhemenin taşınmasında ve bertarafına ilişkin gerekli bölgeler, inşaat sahasında tutulacak ve istenirse ÇSDB ve Dünya Bankası'na ibraz edilecektir.



Çevresel Etkiler

Atık Yönetimi

Evel Atıklar:

- Oluyacak evel nitelikli atıklar kaynağında ayrıştırılacak (plastik, cam, kağıt, vb.) ve değerlendirilebilir olanların geri dönüşümü sağlanacaktır. Atıkların uygun biçimde **ayrıştırılması** için çalışanlara **eğitim** verilecektir.
- Geri kazanımı mümkün olmayan atıklar, ağır kağıt/sihhi çöp biderlanımda biriktirilecek, Yetkil Belediyenin katı atık toplama sistemi aracılığıyla düzenli depolama sahalarına gönderilecektir.
- Ambalajlı Atıklar:**
- Kontamine olmama **geri dönüştürülebilir** atıkların (plastik, cam, kağıt, vb.) geri dönüşümü sağlanacaktır. Atıkların uygun biçimde ayrıştırılması için çalışanlara **eğitim** verilecektir.
- Tehlikeli maddeler ile kontamine olmuş atıkların tamamı, **tehlikeli atık statüsünde** değerlendirilecektir.



Sosyal Etkiler

Paydaşlarımızla aktarmak istediğimiz hususlar şunlardır;

- Söz konusu çalışmaların, **binaya dayanamı olumsuz etkilenmesi** söz konusu değildir.
- Güçlendirme ve renovasyon çalışmaları sırasında, kullanıcı ve diğer paydaşların çalışma sahalarına yaklaşım alanı hususunda yapılan uyarılar dikkate alınarak destek verilmizi rica ediyoruz.
- Güçlendirme ve Renovasyon çalışmaları sonrası, çalışma sahalarında gerekli düzenlemeler, görevli personeller tarafından gerçekleştirilecektir. Bu konuya ilişkin kayıtların düzenli olarak tutulmasıdır.
- Proje görev alan çalışanların, hiç bir koşul altında paydaşlarla tartışılması hususunda gerekli uyarılar yapılacaktır. Böyle bir durumda karşılaşılmaması halinde eneri ve şikâyet mekanizmaları vasıtasıyla bizlere ulaşmasını beklentimizdir. (Dinerik / şikâyet süreci)
- Bütün çalışanlar saygınlık, dinisyet temelli işçiler konusunda bilgilendirilecektir ve proje kapsamında bu tip davranışlara hiçbir şart ve koşul altında izin verilmeyeceği bildirilmiştir. Bu yaklaşıma aykırı hareket edenlerin, projeye görev almamaya ya da görevlerinin devamını getirmeyeceği bildirilecektir.



Sosyal Etkiler

Proje kapsamında; Müşavirin Yüklenici personeline vereceği eğitimler sırasında yüklenici firmasının kurumsal kapasitesinin gelişmesi beklenmektedir. Bu eğitimler aşağıda listelenmiştir.

- Çevresel ve Sosyal Etkiler
- Paydaş Katılımı/Bilgilendirme Faaliyetleri
- Şikâyet Mekanizması (SM)
- Çevresel Etkileri / Çevresel Sorunları/Çevre Sorunları/Çevre Sorunları
- Devamsız Kurulum
- Tarihi Mirasın Korunması





Yüklenici firmaların tamamlan gereken iş sağlığı ve güvenliği kuraları ile genel çevresel sosyal etkiler/etkenler; bu proje özelinde hazırlanan İSG PLANI ve ÇEVRESEL ve SOSYAL YÖNETİM PLANI içinde açıklanmıştır.



Öneri Şikayet Sistemi

Öneri ve şikayetlerinizin, ıyeriği ne olursa olsun, nasıl kaleme alınırsa alınsın bizim için değeri okuduğunu bilmenizi istiyoruz. Genel etik ilkelere uygun iletişim için öneri ve şikayetlerinizden dolayı olumsuz herhangi bir duruma karşışılmayacağınızı, eleştirilmeyeceğinizi garanti ediyoruz. Öneri ve şikayetlerinizi hangi yöntemle iletirseniz iletin (şikayet kutuları), mail , internet formları, yüz yüze sözlü ya da telefon) hepsi aynı şekilde değerlendirilir, tamamı gizli bilgi statusündedir, tarafız bir kurulu tarafından incelenir.

Bu proje hakkında genel bilgi almak, çevresel ve sosyal proje dokümanlarına erişmek ya da öneri ve şikayetlerinizi bildirmek için; <https://kamuguculendirme.csb.gov.tr/> web sayfasını ziyaret edebilirsiniz.



Öneri Şikayet Sistemi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (ÇŞİDB) hem telefon hem de web sitesi aracılığıyla enişlelelele bir "Alo 181" yardım hattı vardır. Bu yardım hattı aynı zamanda çağışılan, çözüm ortakları ve daha geniş zümreler için bakanlık düzeyinde bir şikayet mekanizması işlevi görür. ÇŞİDB tarafından sağlanan tüm çevre ve şehir hizmetleri ile ilgili soru, talep ve şikayetler profesyonel olarak yönetilen ALO 181 çağrı merkezi tarafından yanıtlanmaktadır ya da Proje Uygulama Birimini iletmektedir.

KADEV projesi için şikayet ve öneri işahipleri aşağıda verilen farklı kanallardan taleplerini iletileleleler.

Çağrı Merkezi : Alo 181
Telefon : 0312 586 4858
E-Mail : ygincakdev@csb.gov.tr
Şikayet Formu : <https://kamuguculendirme.csb.gov.tr/oneri.jpg>



Öneri Şikayet Sistemi

İnternet üzerinden şikayet formuna hemen erişim için kütlenin yandaki kodu telefonunuza okutun.

(Bu işlem için akıllı telefonunuzda QR kod uygulaması olmalıdır. Söz konusu uygulamaya yönlendirilen bir ilimci tarafından çabucak şikayet formu ortamı adresine yönlendirilecektir.)



İlgili ve anlayışınız için teşekkür ederiz!



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



THE WORLD BANK



ATLAScert® exergia