



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

**KAMU BİNALARINDA
DEPREM DAYANIMI & ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ
(KADEV PROJESİ)**

**İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
AYAZAĞA KAMPÜSÜ VADİ BÖLÜMÜ (VADİ YURTLARI)**

**ÇEVRESEL VE SOSYAL
YÖNETİM PLANI**

ŞUBAT
2024



ATLASCert®



İçindekiler

Yönetici Özeti	5
Giriş	6
1.Genel Proje ve Proje Sahası Bilgisi	7
1.1 Proje Tanımı	7
1.1.1. Genel Bilgi & Hedef	7
1.1.2 Proje Bilgileri	8
1.1.3 Kampüs & Binaların Konumları	10
2. Yasal Çerçeve ve Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSC) ile Uyumluluk	15
2.1 Ulusal Mevzuat	15
2.2 Uluslararası Sözleşmeler	17
2.3 Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSC) ve Standartları	18
3. Proje Kapsamında Yürütülecek Çalışmalar	19
4. Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizmaları (ŞM)	25
5. Çevresel ve Sosyal Riskler & Etkiler ve Alınacak Önlemler	29
6. Çevresel Sosyal İzleme Planı	56
7. Görev & Sorumluluklar	66
8. Raporlama	68
Ek I Proje Kapsamında Ele Alınan Binaların Fotoğrafları	69
Ek II Dünya Bankası (DB) Çevresel ve Sosyal Standart Özetleri	72
Ek III Öneri & Şikâyet Formu (İnternet)	78
Ek IV Öneri & Şikâyet Formu (Matbu)	80
Ek V Şikâyet Kapama Formu	82
Ek VI Paydaş Katılım Toplantı İçeriği & Kayıtları (Fizibilite Çalışmaları)	84

Tablo Listesi

Tablo 1: YAPI GENEL BİLGİLERİ	9
Tablo 2: İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ AYAZAĞA KAMPÜSÜ VADI BÖLÜMÜ KOORDİNATLARI	12
Tablo 3: DÜNYA BANKASI ÇEVRESEL VE SOSYAL STANDARTLARININ PROJEYE UYGULANABİLİRLİĞİ.....	18
Tablo 4: YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALARA İLİŞKİN ÖZET BİLGİLER.....	19
Tablo 6: ÇEVRESEL VE SOSYAL İZLEME PLANI	56
Tablo 7: GÖREV DAĞILIMI LİSTESİ.....	66
Tablo 8: RAPORLAMA SÜRECİ GEREKLİLİK LİSTESİ	68

Şekil Listesi

Şekil 1: İTÜ AYAZAĞA KAMPÜSÜ VADI BÖLÜMÜ PROJE KAPSAMINA GİREN YAPILAR.....	8
Şekil 2: İTÜ AYAZAĞA KAMPÜSÜ VADI BÖLÜMÜ (1814 ADA,1 PARSEL)	10
Şekil 3: İTÜ AYAZAĞA KAMPÜSÜ VADI BÖLÜMÜ PROJE ALANI VE KAPSAMDAKİ BİNALAR	11
Şekil 4: İTÜ AYAZAĞA KAMPÜSÜ VADI BÖLÜMÜ PROJE KAPSAMINA GİREN YAPILARIN GÖRÜNÜMÜ	12
Şekil 5: PROJE KAPSAMINA GİREN BİNALARIN YAKLAŞIM MESAFELERİ VE MAJOR ETKİ ALANI	13
Şekil 6: PROJE ALANI VE ÇEVRESİNİ GÖSTERİR HARİTA ve UYDU GÖRÜNTÜSÜ	14
Şekil 7: PROJE KAPSAMINA GİREN YAPILARIN FOTOĞRAFLARI	19
Şekil 8: YURT BİNASI (B,C,E BLOK) GÖRSELİ	19
Şekil 9: YEMEKHANE GÖRSELİ	20
Şekil 10: TRAFİK EYLEM PLANI	22

Kısaltmalar

BOÜN	Boğaziçi Üniversitesi
BP	Banka Prosedürü
CİMER	T.C. Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi
Ç&S	Çevresel ve Sosyal
ÇD	Çevresel Değerlendirme
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirme
ÇSÇ	Çevresel ve Sosyal Çerçeve
ÇSG	Çevre, Sağlık ve Güvenlik
ÇSS	Çevresel ve Sosyal Standartlar
ÇSYÇ	Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
ÇSYP	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
ÇŞİDB	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
DB	Dünya Bankası
dBA	Gürültü Azaltılması ve Kontrolü
dBC	Gürültü Değerlendirme Ölçüsü
EKED	Etiketle Kilitle Emniyete Al Dene
GES	Güneş Enerji Santrali
ILO	Uluslararası Çalışma Örgütü
İ&D	İzleme ve Değerlendirme
İTÜ	İstanbul Teknik Üniversitesi
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
KADEV	Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği
KKD	Kişisel Koruyucu Donanım
MGBF	Malzeme Güvenlik Bilgi Formu
Müşavir	Tümaş & ATLASCert® & Hill Ortaklığı
PUB	Proje Uygulama Birimi
PV	Fotovoltaik Panel
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
ŞM	Şikâyet Mekanizması
YİGM	Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Yönetici Özeti

Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi; yüksek sismik risk altında ve enerji verimliliği düşük yükseköğretim binaları, yurtlar, sosyal hizmet kurumları, hastaneler ve hükümet konakları gibi kamu binalarında sismik güçlendirme ve enerji verimliliğine odaklanmıştır. Bu kapsamda WB/CS-DESSUP-01 referans numarasına sahip bu proje; Boğaziçi Üniversitesi (BOÜN), Marmara Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ), İstanbul Üniversitesi, Sakarya Hükümet Konağı, Kocaeli öğrenci yurtları (2 adet) olmak üzere 11 kampüste 32 yapıyı kapsamaktadır.

Bu doküman; İTÜ Ayazağa Kampüsü bünyesinde yer alan Vadi Bölümü Vadi Öğrenci Yurdu (B,C,D,E) Blok ve Yemekhane binalarının yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı iyileştirme çalışmaları hakkında bilgi vermekte, söz konusu çalışmaların tabi olduğu ulusal ve uluslararası mevzuata değinerek, çalışmalar sırasında oluşabilecek olumsuz çevresel ve sosyal etkilerin kabul edilebilir düzeyde tutulabilmesi veya ortadan kaldırılabilmesi için alınması gereken önlemler ile iş sağlığı ve güvenliği konularında alınması gereken önlemleri de içermektedir. Ayrıca bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), proje kapsamında yürütülecek olan paydaş katılım çalışmaları ve kurulacak şikâyet mekanizması (ŞM) hakkında bilgi vermekte ve proje kapsamında ilgili tarafların görev ve sorumluluklarını da ortaya koymaktadır.

Giriş

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi kapsamında; Mirgün Mahallesi, Kırgülü Çıkmazı No:16 Sarıyer/İstanbul adresinde bulunan İstanbul Teknik Üniversitesi Ayazağa Kampüsü Vadi Bölümünde yer alan dört bloktan (B,C,D,E) oluşan yurt binası ile yemekhane binasında gerçekleştirilecek yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı yenileme faaliyetlerinin neden olabileceği olumsuz çevresel ve sosyal etkilerin ve risklerin kabul edilebilir düzeyde tutulabilmesi veya ortadan kaldırılabilmesi için alınması gereken önlemlerin ortaya konulması için hazırlanmıştır.

Öncelikle Türkiye mevzuatına, ek olarak da Dünya Bankası (DB) politika, standart ve tedbirlerine uygun olarak hazırlanmış olan bu ÇSYP proje uygulama aşamalarında alınacak önlemlerin kim tarafından, ne zaman, ne sıklıkla ve ne şekilde uygulanacağını açık bir şekilde ortaya koymaktadır.

1.Genel Proje ve Proje Sahası Bilgisi

1.1 Proje Tanımı

1.1.1. Genel Bilgi & Hedef

Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi'nin genel amacı; enerji kullanımı bakımından verimsiz olan ve deprem riski yüksek olan kamu binalarının (eğitim binaları, yurtlar, hastaneler ve idari binalar) depreme karşı güçlendirilmesi ve enerji verimliliği sağlanmasıdır.

Proje ile farklı kullanımlara sahip mevcut kamu binalarının; zemin ve taşıyıcı sistemlerinin deprem karşısındaki davranışlarının belirlenmesi ve yapısal olarak güçlendirilerek risklerin bertaraf edilmesine çalışılmasının yanı sıra, enerji verimliliği yönünden iyileştirmelerin yapılması, enerji tüketimlerinin ve CO₂ salınımının azaltılması, enerji tüketimlerinin izlenilerek kontrol edilmesi, enerji kaynaklı cari açığın kapatılmasının sağlanması ve proje sonrasında da tüm Türkiye'deki kamu binalarının enerji verimli hale getirilmesi için model oluşturularak sektörün gelişmesi ve farkındalığın artırılması amaçlanmaktadır.

KADEV Projesi; mevcut binaların, depreme karşı güçlendirilmesi ve daha verimli hale getirilmesinin yanı sıra deprem ve enerji verimliliği konusunda toplumsal farkındalığın artırılmasını sağlamaktadır.

Proje genelinde yapısal güçlendirme çalışmaları; bina taşıyıcı sistem iyileştirme ve ilavelerinin yanı sıra ihtiyaç olması durumunda zemin güçlendirmesi (*sadece kapsamdaki binaların zeminleri ile sınırlıdır*) çalışmalarını da kapsamaktadır. Enerji verimliliği odaklı çalışmalar ise; cephe ve çatı yalıtımları, pencere ve kapı gibi cephe bileşenlerinin değişimi, mekanik sistem revizyonları, iklimlendirme sistem değişimleri, havalandırma sistem revizyonları ve değişimleri, bina enerji izleme ve otomasyon sistemlerinin mevcut elektrik sistemine entegrasyonu, güneş panelleri kurulumu ile elektrik üretimi gibi hususları kapsamaktadır.

Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSÇ) içerisinde tanımlanmış olan Çevresel ve Sosyal Standartlar kapsamında KADEV Projesi, gerçekleştirilecek faaliyetlerin geri döndürülemez olumsuz çevresel ve sosyal etkiler ve riskler yaratmayacak olması ve olası etkilerin/risklerin geçici ve geri döndürülebilir olması, olası etki/risklerin büyüklük ve nitelik itibarıyla orta düzeyde olması ve alt proje sahalarının çevresel, sosyal riskler ve etkileri açısından hassas alanlarda olmaması nedeniyle Çevresel Risk Derecelendirmesi "Orta" düzeyde kabul edilmektedir. Ayrıca proje faaliyetlerinin insan sağlığı ve çevre üzerinde ciddi olumsuz etkiler yaratmaları da beklenmemektedir.

Bu ÇSYP'ye konu olan alt-proje kapsamına giren yapıların tamamı İTÜ Ayazağa Kampüsü içinde bulunmaktadır. Üniversite dışında diğer bina/yapıların ya da ilçenin söz konusu proje faaliyetlerinden doğrudan etkilenmeleri söz konusu değildir. Bunun yanı sıra kampüs içindeki kapsama giren yapılar halen boşaltılmış bulunmaktadır. Bu nedenle proje faaliyetlerinden bina kullanıcılarının etkilenmesi söz konusu değildir.

Bu ÇSYP, atık oluşumu (tehlikeli, tehlikesiz), hava ve su kirliliği gibi çevresel etkileri, toplum sağlığı ve güvenliği ile iş sağlığı ve güvenliği (İSG) etkilerini ve risklerini, Dünya Bankası (DB) ve ulusal ilgili mevzuat şartları gözetilerek ortadan kaldırmak eğer tamamen ortadan kaldırmak mümkün değilse de kabul edilebilir bir seviyeye indirmek için KADEV Projesi için kılavuz doküman olarak hazırlanmıştır.

Proje, DB'nin kredilendirmesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB) Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM) tarafından yürütülecektir. Projenin genel uygulamasına ait kontrol, yönetim ve koordinasyonundan YİGM sorumlu olacaktır. ÇSYP'nin hazırlanmasından ve uygulanmasının kontrolünden Müşavir firma, ÇSYP'nin sahada uygulanmasından yüklenici firma sorumlu olacaktır.

1.1.2 Proje Bilgileri

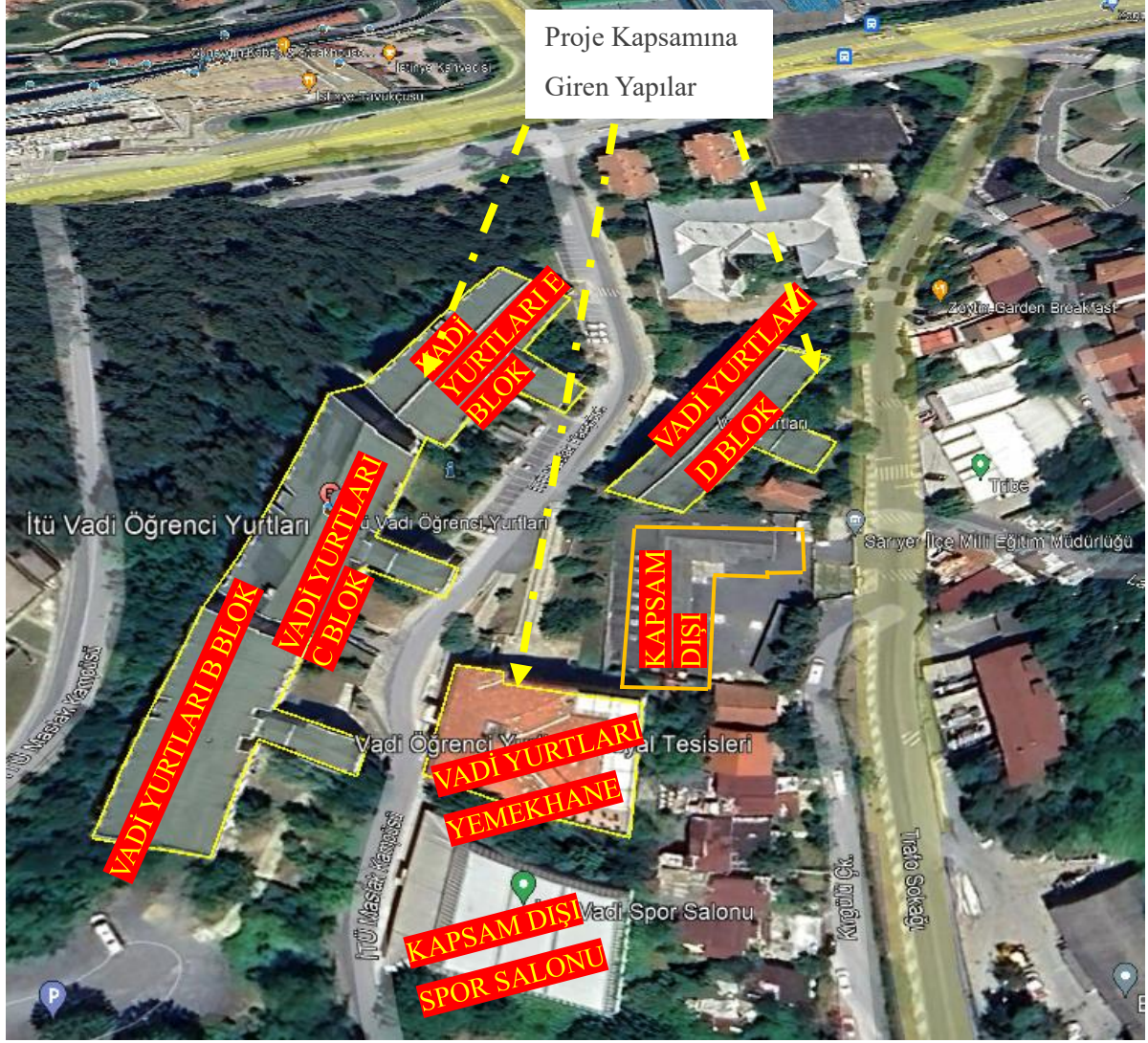
Proje İstanbul Teknik Üniversitesi Ayazağa Kampüsü Vadi Bölümünde bulunan yapılarda gerçekleştirilecektir. Söz konusu yapılar, Tablo-2’de koordinatları verilen alanda, tapuda 1814 Ada 1 parselde toplam 69.407 m² üzerinde bulunmaktadır. İstanbul Teknik Üniversitesi Ayazağa Kampüsü Vadi Bölümünde yer alan binaların uydu görüntüsü ve binalara ilişkin detay bilgiler sırasıyla Şekil 1 ve Tablo 1’de verilmektedir.



Şekil 1: İTÜ AYAZAĞA KAMPÜSÜ VADİ BÖLÜMÜ PROJE KAPSAMINA GİREN YAPILAR

Tablo 1: YAPI GENEL BİLGİLERİ

KAMPÜS ADI	İstanbul Teknik Üniversitesi Ayazağa Kampüsü Vadi Bölümü
BİNA ADLARI (proje dahil olan)	<ul style="list-style-type: none">Yurt Binası-B Blok - (5.150 m²)Yurt Binası-C Blok - (5.180 m²)Yurt Binası-D Blok - (5.160 m²)Yurt Binası-E Blok - (5.180 m²)Yemekhane Binası - (1.350 m²)
İL	İSTANBUL
İLÇE	SARIYER
KULLANICI SAYISI	~410 kişi/gün
YAPI BİLGİLERİ	
İNŞAAT ALANI	~22.020 m ²
PROJEYE DAHİL OLAN TÜM BİNALARDA YAPILMASI PLANLANAN İMALATLAR	
YAPISAL GÜÇLENDİRME	<ul style="list-style-type: none">Mevcut taşıyıcı sistem güçlendirmesiEk taşıyıcı sistem imalatlarıYapısal güçlendirme faaliyetlerine bağlı döşeme, tavan, duvar, kapı renovasyonları
ENERJİ VERİMLİLİĞİ	<ul style="list-style-type: none">Cephe ve çatı termal yalıtımıKapı değişimleriSirkülasyon sistem motor/pompa değişimleriYalıtımsız tesisat elemanları, eşanjörlere termal yalıtım tesisiMerkezi kazan değişimleriAydınlatma elemanı değişimleri (birebir değişimler gerçekleştirilecek, elektrik tesisatı müdahalesi (linye, kolon hattı değişimi vb.) söz konusu değil)Öz tüketim odaklı güneş santrali tesisi (çatı üzeri) (mevcut besleme hattına entegre edilecek)Enerji izleme ve otomasyon sistemi tesisi (mevcut elektrik sistemine entegre edilecek)Mekanik otomasyon ve enerji ölçüm izleme sistemi
FAALİYETLERİN SÜRESİ VE SEZONU	
Proje kapsamında yürütülecek tüm çalışmalar 2024 ilk çeyreği ile 2024 dördüncü çeyreği arasında gerçekleştirilecektir. Yüklenici İş Tanımında yer aldığı şekliyle binalardaki çalışmaları planlanan sürede tamamlamakla yükümlüdür. Aynı zamanda Yüklenici, herhangi bir inşaat işine başlamadan önce tüm paydaşları inşaat faaliyetlerinin zaman çizelgesi hakkında açıkça ve önceden bilgilendirecektir.	
ÇALIŞMASI ÖN GÖRÜLEN İŞÇİ SAYISI	
Binalardaki çalışan sayısının toplamda ortalama 90 personel/gün olacağı tahmin edilmektedir.	



Şekil 3: İTÜ AYAZAĞA KAMPÜSÜ VADI BÖLÜMÜ PROJE ALANI VE KAPSAMDAKİ BİNALAR

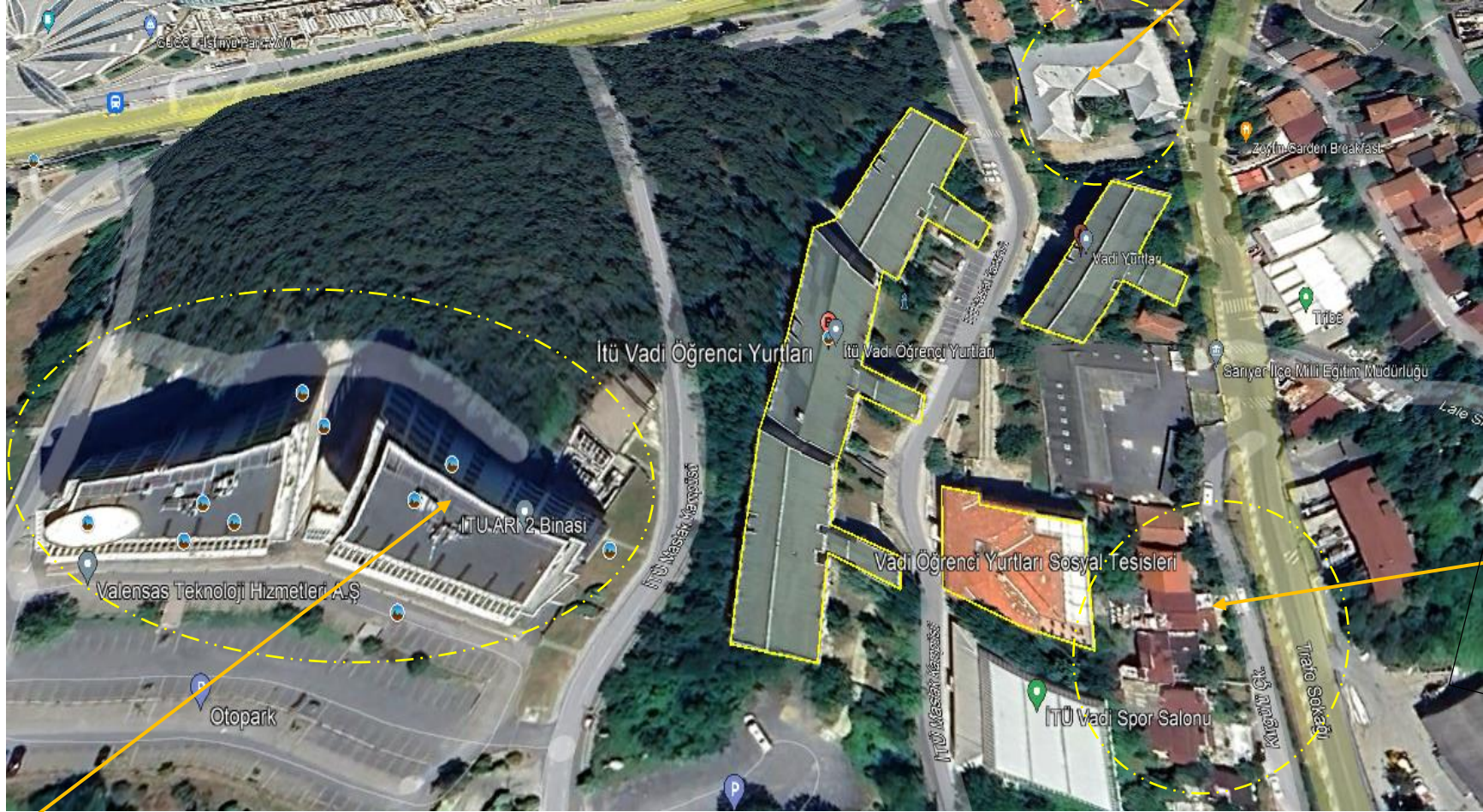
Binalardaki güçlendirme ve iyileştirme inşaatı sırasında ortaya çıkabilecek olası olumsuz etkiler öncelikle bina içinde gerçekleşecek olup zemin iyileştirme çalışmalarına da ihtiyaç olmaması sebebiyle bina dışına yansıtılacak olan gürültü ve toz üretimi, trafik artışı, park alanı sıkıntısı, görsel etkilerin çevredeki binaları etkilemesi gibi hususlar için etki mesafesi 100 m ile sınırlandırılmış olup majör etki alanı Şekil 5'te gösterilmektedir.



Şekil 4: İTÜ AYAZAĞA KAMPÜSÜ VADI BÖLÜMÜ PROJE KAPSAMINA GİREN YAPILARIN GÖRÜNÜMÜ

Tablo 2: İstanbul Teknik Üniversitesi Ayazağa Kampüsü Vadi Bölümü Koordinatları

Vadi Yurtları B,C,E Blok			Vadi Blokları D Blok		
No	Enlem	Boylam	No	Enlem	Boylam
1	29.03501952083354	41.10800668820801	23	29.03592037077454	41.10908458088275
2	29.03521030960534	41.10800751794656	24	29.03606705249613	41.10931750060105
3	29.03521869180907	41.10826436665346	25	29.03621774764169	41.10923621963176
4	29.03539236283125	41.10824668703034	26	29.03626816889988	41.10932590724395
5	29.03539096898677	41.10834007122119	27	29.03612804540817	41.10940551022007,0
6	29.03521958947001	41.10835525076818	28	29.03625287984887	41.10958783017672,0
7	29.03522070301223	41.1085725566642	29	29.03606829682297	41.10965676335628,0
8	29.03526201259766	41.10883274735429	30	29.03573975974419	1.10915214150896,0
9	29.03543849749542	41.10880327760217	Yemekhane		
10	29.03545116523911	41.10889038501216	31	29.03549421929813	41.10830533688344,0
11	29.03527025493304	41.10892463386245	32	29.03587440963313	41.10829419287793,0
12	29.03532684696122	41.10921484380462	33	29.03587343966878	41.10857488457425,0
13	29.03537017967424	41.10921164371694	34	29.03559633790753	41.10857900271458,0
14	29.03545864661577	41.10942314366092	35	29.0355929424271,	41.10860880491284
15	29.03561906546030	41.10938304572606	36	29.03549541230458	41.10861260338525,0
16	29.03566186587941	41.10946620676106			
17	29.03550296335057	41.10953695962132			
18	29.03559275174052	41.10973951400056			
19	29.0354053236365	41.10980907147331			
20	29.03518292580291	41.10926810351056			
21	29.03512242852904	41.10919818798289			
22	29.03502515059276	41.10857444436687			



İTÜ MEKATRONİK EĞİTİM MERKEZİ

KAMPÜS
ARAZİSİ
GECEKONDU
LAR

İTÜ TEKNOKENT

Şekil 5: PROJE KAPSAMINA GİREN BİNALARIN YAKLAŞIM MESAFELERİ VE MAJOR ETKİ ALANI



Şekil 6: PROJE ALANI VE ÇEVRESİNİ GÖSTERİR HARİTA ve UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Proje kapsamına giren binaların fotoğrafları Ek I'de verilmektedir.

2. Yasal Çerçeve ve Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSÇ) ile Uyumluluk

2.1 Ulusal Mevzuat

ÇSYP öncelikli olarak Türkiye Cumhuriyeti mevzuatına uygun olarak hazırlanmıştır. Türkiye'nin çevre mevzuatı ile ilgili temel çerçevesi 11 Ağustos 1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan ve son olarak idari para cezalarına ilişkin olarak 29.12.2022 tarih ve 32058 sayılı Resmî Gazete 'de revize edilen Çevre Kanunu (2872 sayılı) olup, yönetmeliklerle desteklenmektedir. Aşağıda bu proje kapsamında çevresel etkilerin değerlendirilmesi ve önlenmesi için öncelikli olarak yararlanılan/yararlanılacak yönetmelikler belirtilmiştir.

1. Atık Yönetimi Yönetmeliği, 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazetede yayınlanmıştır.
2. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, 26 Haziran 2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır.
3. Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmî Gazetede yayınlanmıştır ve 09 Ekim 2021 tarih ve 31623 sayılı Resmî Gazete'de değişiklik yapılmıştır.
4. Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği, 06 Haziran 2008 tarihli ve 26898 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır.
5. Biyolojik Etkenlere Maruziyet Risklerinin Önlenmesi Hakkında Yönetmelik, 15 Haziran 2013 tarihli ve 28678 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır.
6. Sıfır Atık Yönetmeliği, 12 Temmuz 2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır ve 09 Ekim 2021 tarih ve 31623 sayılı Resmî Gazete'de değişiklik yapılmıştır.
7. Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik, 8 Haziran 2010 tarihli ve 27605 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır ve son olarak 11 Temmuz 2013 tarihli ve 28704 sayılı Resmî Gazete'de revize edilmiştir.
8. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 31 Aralık 2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır ve son olarak 12 Mayıs 2023 tarih ve 32188 sayılı Resmî Gazete'de değişiklik yapılmıştır.
9. Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği, 30 Kasım 2022 tarihli ve 32029 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır.
10. Açık Alanda Kullanılan Teçhizat Tarafından Oluşturulan Çevredeki Gürültü Emisyonu ile İlgili Yönetmelik, 30 Aralık 2006 tarihli ve 26392 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır ve 06 Haziran 2017 tarih ve 30088 sayılı Resmî Gazete'de değişiklik yapılmıştır.

Proje kapsamında öncelikli etkileri dikkate alınan İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği konularında 10 Haziran 2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu ile 30 Haziran 2012 tarihli ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, bağlı yönetmeliklerle ilgili mevzuata uygun faaliyet yürütülecektir. Aşağıda öncelikli olarak yararlanılacak yönetmelikler belirtilmiştir.

1. Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik, 25 Ocak 2013 tarihli ve 28539 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır ve 16 Ocak 2014 tarih ve 28884 sayılı Resmî Gazete'de değişiklik yapılmıştır.
2. Elle Taşıma İşleri Yönetmeliği, 24 Temmuz 2013 tarihli ve 28717 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır.
3. Geçici veya Belirli Süreli İşlerde İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmelik, 23 Ağustos 2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır.
4. Kimyasal Maddelerle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik, 12 Ağustos 2013 tarihli ve 28733 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmıştır.

5. Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik, 02 Temmuz 2013 tarihli ve 28695 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
6. Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği, 11 Eylül 2013 tarihli ve 28762 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
7. Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik, 13 Temmuz 2013 tarihli ve 28706 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır ve 11 Mayıs 2017 tarih ve 30063 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır,
8. Tozla Mücadele Yönetmeliği, 5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
9. Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, 5 Ekim 2013 tarihli ve 28786 sayılı Resmî Gazetede yayınlanmıştır ve 31 Aralık 2018 tarih ve 30642 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
10. Çalışanların Gürültü ile İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik, 28 Temmuz 2013 tarihli ve 28721 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
11. Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik, 15 Mayıs 2013 tarihli ve 28648 sayılı Resmî Gazetede yayınlanmıştır ve 24 Mayıs 2018 tarih ve 30430 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
12. İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği, 25 Nisan 2013 tarihli ve 28628 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır ve 18 Şubat 2022 tarih ve 31754 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
13. İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik, 29 Aralık 2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmî Gazetede yayınlanmıştır ve 6 Temmuz 2021 tarih ve 31533 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
14. İş Hijyeni Ölçüm, Test ve Analiz Laboratuvarları Hakkında Yönetmelik, 24 Ocak 2017 tarihli ve 29958 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
15. İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği, 29 Aralık 2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır ve 6 Temmuz 2021 tarih ve 31533 sayılı Resmî Gazetede değişiklik yapılmıştır.
16. İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği, 29 Aralık 2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
17. İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik, 18 Haziran 2013 tarihli ve 28681 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır ve 1 Ekim 2021 tarih ve 31615 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
18. İşyerlerinde İşin Durdurulmasına Dair Yönetmelik, 30 Mart 2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır ve 11 Şubat 2016 tarih ve 29621 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
19. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik, 20 Temmuz 2013 tarihli ve 28713 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır ve 6 Temmuz 2021 tarih ve 31533 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmıştır.
20. Ekranlı Araçlarla Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik, 16 Nisan 2013 tarihli ve 28620 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
21. Çalışanların Titreşimle İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik, 22 Ağustos 2013 tarihli ve 28743 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
22. İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerinin Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
23. İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulları Hakkında Yönetmelik, 18 Ocak 2013 tarihli ve 28532 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.
24. İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmelik, 17 Temmuz 2013 tarihli ve 28710 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.

25. Gebe veya Emziren Kadınların Çalıştırılma Şartlarıyla Emzirme Odaları ve Çocuk Bakım Yurtlarına Dair Yönetmelik, 16 Ağustos 2013 tarihli ve 28737 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmış ve 7 Eylül 2019 tarih ve 30881 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmış.
26. Kadın Çalışanların Gece Postalarında Çalıştırılma Koşulları Hakkında Yönetmelik, 24 Temmuz 2013 tarihli ve 28717 sayılı Resmî Gazetede yayınlanmış ve 19 Ağustos 2017 tarih ve 30159 sayılı Resmî Gazete’de değişiklik yapılmış.

Tüm işçilerin çalıştırılması süresinde temel sigorta haklarının belirlenmesi adına 5510 sayı ve 16.06.2006 tarihli Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası kanunu işletilecektir.

Ayrıca Çevre Kanunu'nun 10’uncu maddesi kapsamında yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği ilk olarak 7 Şubat 1993 tarihli ve 21489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve son olarak 29 Temmuz 2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak revize edilmiştir. İnşaat faaliyetlerinin yürütüleceği alanlar kamuya ait mevcut binalar olacağı için proje ÇED yönetmeliğine tabi değildir.

Proje nedeniyle ortaya çıkabilecek önemli sosyal ve çevresel etkilerin, proje sahası yakınlarında bulunan hassas alıcıları¹ etkilemesi olasıdır. Bu kapsamda ÇSYP’lerin ve İSG faaliyetlerinin özenli yönetimi, çevresel ve sosyal etkilerin azaltılmasında yeterli olacaktır.

2.2 Uluslararası Sözleşmeler

1. İşte Çalışanların Sağlık ve Güvenliklerini İyileştirmeye Yönelik Tedbirler Alınmasına İlişkin 12/6/1989 tarihli ve 89/391/EEC sayılı Avrupa Birliği Konsey Direktifi
2. İş Sağlığı ve Güvenliği ve Çalışma Ortamına İlişkin 155 Sayılı Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO) Sözleşmesi
3. Sağlık Hizmetlerine İlişkin 161 sayılı ILO Sözleşmesi
4. İş Sağlığı ve Güvenliğini Geliştirme Çerçeve Sözleşmesi'ne ilişkin 187 sayılı ILO Sözleşmesi
5. İnşaat Sektöründe Güvenlik ve Sağlık Sözleşmesi'ne ilişkin 167 sayılı ILO Sözleşmesi
6. Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Sözleşmesi
7. Paris (İklim Değişikliği) Anlaşması
8. Uzun Menzilli Sınır Ötesi Hava Kirliliği Sözleşmesi

¹ 1.1.3 Kampüs & Binaların Konumları başlığı altında verilen vaziyet planlarında (Şekil 6) renovasyona uğrayacak yapıların çevresindeki diğer yapılar belirtilmiştir.

2.3 Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSÇ) ve Standartları

Projenin tüm aşamalarında ulusal mevzuatla birlikte Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesinin² (ÇSÇ) ve ilgili Çevre, Sağlık ve Güvenlik (ÇSG) Kılavuzlarının³ gerekliliklerine de uyum sağlanacaktır.

Ek II’de özet açıklamaları yer alan Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS), Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi’nin bileşenlerinden biridir ve Dünya Bankası tarafından desteklenen projelerle ilişkili çevresel ve sosyal risklerin ve etkilerin tanımlanması ve değerlendirilmesi ile ilgili olarak proje sahibi için gereklilikleri belirlemektedir. Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları’nın KADEV Projesi’ne uygulanabilirliği Tablo 3’te özetlenmektedir.

Tablo 3: DÜNYA BANKASI ÇEVRESEL VE SOSYAL STANDARTLARININ PROJEYE UYGULANABİLİRLİĞİ

Çevresel ve Sosyal Standart	Uygulanabilirlik
ÇSS1: Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi	Evet
ÇSS2: İşgücü ve Çalışma Koşulları	Evet
ÇSS3: Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Önleme ve Yönetimi	Evet
ÇSS4: Toplum Sağlığı ve Güvenliği	Evet
ÇSS5: Arazi Edinimi, Arazi Kullanımındaki Kısıtlamalar ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim	Hayır ⁴
ÇSS6: Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi	Hayır ⁵
ÇSS7: Yerli Halklar/Sahra Altı Afrika Tarihsel Olarak Yetersiz Hizmet Görmüş Geleneksel Yerel Topluluklar	Hayır ⁶
ÇSS8: Kültürel Miras	Evet
ÇSS9: Finansal Araçlar	Hayır ⁷
ÇSS10: Paydaş Katılımı ve Bilgilendirme	Evet

² <https://www.worldbank.org/en/projects-operations/environmental-and-social-framework>

³ <https://www.ifc.org/en/insights-reports/2000/general-environmental-health-and-safety-guidelines#:~:text=The%20Environmental%2C%20Health%2C%20and%20Safety.and%20in%20IFC's%20Performance%20Standards>

⁴ Bu proje kapsamında gerçekleştirilecek olan hiçbir faaliyet arazi edinimine, arazi kullanımında herhangi bir kısıtlamaya ve/veya gönülsüz yeniden yerleşime sebep olmayacak olup tüm çalışmalar mevcut binalar içerisinde gerçekleştirilecektir.

⁵ Proje kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir faaliyet nedeniyle doğal kaynak ve/veya biyoçeşitlilik unsurları ile etkileşim olmayacaktır.

⁶ Türkiye’de ÇSS7’de verilen tanımı karşılayan herhangi bir yerli grup bulunmamaktadır.

⁷ Bu projede herhangi bir finansal aracı kurum yer almadığı için ÇSS9 bu projede uygulanmayacaktır.

3. Proje Kapsamında Yürütülecek Çalışmalar

Sarıyer/İstanbul adresinde bulunan İstanbul Teknik Üniversitesi Ayazağa Kampüsü'nde gerçekleştirilecek yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği çalışmalarına dair özet teknik bilgiler aşağıda Tablo 4'te verilmektedir. Bu ÇSYP; proje ömrü boyunca inşaat alanlarında ve projenin internet sitesinde (www.kamuguclendirme.csb.gov.tr) tüm paydaşların erişimine açık olacaktır. Ayrıca paydaşların bilgilendirme toplantısı öncesi proje hakkında yeterli bilgiye sahip olarak dokümanı inceleyebilmesi için projenin ve İstanbul Teknik Üniversitesi'nin internet sitelerinde toplantı tarihinden en az 10 gün önce yayınlanması gerekmektedir. Yüklenici bünyesinde tam zamanlı çevre (sosyal konular da dahil) ve iş sağlığı ve güvenliği (İSG) konularında uzman bir İSG ve bir Çevre uzmanı; İnşaat Kontrollük Müşavir firması ise bünyesinde bir çevre uzmanı, bir sosyal uzman ve bir İSG uzmanı istihdam edecektir. Müşavir, Yüklenici ve Bakanlık Proje Uygulama Birimi paydaşlar tarafından gelen çevresel, sosyal ve İSG konulara yönelik soru ve görüşlerin kayıt altına alınması ve cevaplanmasından sorumlu olacaktır.

Tablo 4: YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALARA İLİŞKİN ÖZET BİLGİLER

SAHA ÇALIŞMALARI	
COĞRAFİ, FİZİKSEL, BİYOLOJİK, JEOLJİK, HİDROGRAFİK VE SOSYO- EKONOMİK BAĞLAMIN TANIMI	 <p>Şekil 7: PROJE KAPSAMINA GİREN YAPILARIN FOTOĞRAFLARI</p>  <p>Şekil 8: YURT BİNASI (B,C,E BLOK) GÖRSELİ</p>



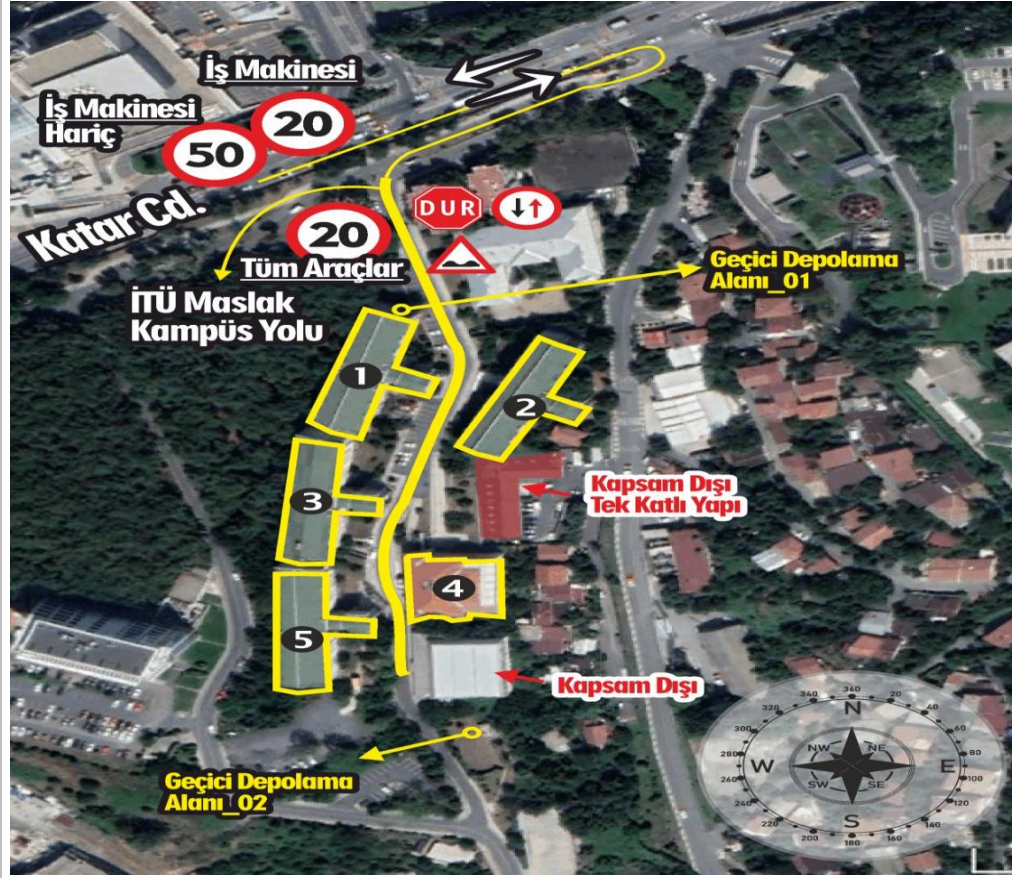
Şekil 9: YEMEKHANE GÖRSELİ

Proje faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi esnasında (iskele kurulum, boya, dış cephe kaplama vs. gibi) inşaat faaliyetlerinden binaların çevresinde bulunan toprağın etkilenmesi beklenmektedir. Bu alanda gerçekleştirilecek çalışmalar esnasında tehlikeli kimyasalların toprağa bulaşmasının engellenmesi için gerekli tedbirler alınacaktır. Projenin olası çevresel ve sosyal etki ve risklerinin yönetimi için alınacak olan tedbirler, detaylı olarak 5. Bölüm’de sunulmuştur. Proje alanına ulaşımında herhangi bir problem öngörülmemektedir. Çalışmalar için gerekli elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz, internet gibi tüm altyapı imkânlarına ulaşılabilirliktedir.

<p>HASTANELER, SAĞLIK BİRİMLERİ, KAMU BİNALARI, EVLER GİBİ EN YAKIN HASSAS ALICILARIN BULUNDUĞU YERLER VE UZAKLIK</p>	<p>Proje sahası İstanbul Üniversitesi Ayazağa Kampüsü alanı içerisinde yer almaktadır. Güçlendirme ve iyileştirme çalışmalarının ağırlıklı bir bölümü bina içlerinde gerçekleştirileceği için Kampüs dışında yer alan diğer binaların inşaat süreçlerinden doğrudan etkilenmeleri beklenmemektedir. Ancak olası tüm çevresel ve sosyal etki ve riskler değerlendirilmiş olup, bu ÇSYP içerisinde sunulmuş olan etki azaltıcı önlemler ile kontrol altında tutulacak ve yönetilecektir.</p> <p>Faaliyet alanı çevresi Şekil-4 ve Şekil-5'te gösterilmiştir. Vadi Öğrenci Yurtları (B,C,D,E Blok) Binası ile Yemekhaneye sismik güçlendirme ve enerji verimliliği kapsamında yapılacak işlemlerden kaynaklı major etki alanı içinde, proje kapsamı dışında tutulan tek katlı yapı, Spor Salonu ve otopark bulunmaktadır. Ayrıca proje yakınında kampüs arazisi içerisinde bulunan gecekonduların da inşaat sürecinden etkilenmesi beklenmektedir. Gürültü, toz, vibrasyon, hafriyat atıklarının inşaat sahası dışına yayılması gibi atık yönetiminde karşılaşılabilecek olası sorunlar, söz konusu binalarda çalışanlar/yaşayanları olumsuz etkileyebilir. Konuya ilişkin detaylı bilgi ve alınacak önlemler Bölüm 5'te yer almaktadır. Ayrıca inşaat sürecindeki her aşamadan en az 7 gün önce üniversite yönetimine (binalar boşaltıldığı için kullanıcı bulunmamaktadır) bilgi verilecektir. İnşaat takvimi şantiyede, paydaşların görebileceği bir yerde, proje süresince sürekli olarak güncellenerek bulundurulacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none">• Üniversite dışındaki yapıların, proje kapsamına giren yapılara ölçülen mesafeleri aşağıda verilmiştir.<ul style="list-style-type: none">▪ İTÜ Mekatronik Eğitim ve Araştırma Merkezi (35 m)▪ Kampüs arazisi içerisinde olmasına rağmen üniversite haricinde halk tarafından barınma amacıyla kullanılan gecekondular (14 m)▪ Konut (kargir tek katlı yapılar) – 42 m▪ İTÜ Arı 2 Binası – 92 m <p>Söz konusu yapılardan kampüs içerisinde olmasına rağmen üniversite haricinde barınma amacıyla kullanılan gecekonduların sayısı 17 olup bu gecekondularda yaşayan toplam 60 kişi olduğu düşünülmektedir. Bu alanın ve İTÜ Mekatronik Eğitim ve Araştırma Merkezi'nin proje alanına yakın mesafede olması nedeniyle proje faaliyetlerinden kaynaklanabilecek olası çevresel ve sosyal risk/etkilerden (toz, gürültü, toplum sağlığı ve güvenliği, vs.) etkilenmesi olasıdır. Proje faaliyetlerinden kaynaklanabilecek olası çevresel ve sosyal risk/etkilerin kontrol edilebilmesi, azaltılabilmesi ve/veya ortadan tamamen kaldırılabilmesi için alınacak önlemler Bölüm 5'te detaylı olarak sunulmuştur.</p> <ul style="list-style-type: none">• Proje alanı yakınında bulunan gecekondular, İTÜ Mekatronik Eğitim ve Araştırma Merkezi ile kargir yapılarda yer alan konutlar hassas alıcı olarak değerlendirilmektedir. Proje alanına 125 m mesafede İTÜ Geliştirme Vakfı Okulları Dr.Natuk Birkan ilk ve Ortaokulu ile 140 m mesafede İTÜ Geliştirme Vakfı Okulları Ekrem Elinan Lisesi yer almaktadır. Tüm bu yapıların proje kapsamında olası çevresel ve sosyal olumsuzluklardan etkilenmemesi amacıyla alınacak önlemler Bölüm 5'te detaylı olarak sunulmaktadır. Proje sahasına 4 km uzaklıkta Sarıyer 1 Nolu Aile Sağlığı Merkezi ile yaklaşık 3,5 km mesafede tam teşekküllü Acıbadem Maslak Hastanesi bulunmaktadır. Trafik durumu dikkate alındığında proje sahasından Acıbadem Hastanesi'ne araç ile ulaşım yaklaşık 15 dk. sürmektedir. İSG acil durum eylem planlarının hazırlanması esnasında bu bilgi dikkate alınacaktır.
---	---

TRAFİK EYLEM PLANI

Faaliyet alanı ve yakın çevresine bakıldığında inşaat faaliyetleri için ihtiyaç duyulan malzemelerin nakliye işlemleri sırasında problem yaşanması öngörülmemektedir. Erişim yolları ve kuralları Trafik Eylem Planı'nda belirtilmiştir. Trafik Eylem Planı Müşavir tarafından hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Planında yer almaktadır. Ayrıca yüklenici tarafından Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı ise inşaat başlamadan önce hazırlanacaktır.



Şekil 10:TRAFİK EYLEM PLANI

KANALİZASYON SİSTEMİ, ELEKTRİK, SU ŞEBEKESİ VB. PROJE TARAFINDAN KULLANILAN ALTYAPILAR

İnşaat çalışmaları sırasında, bölgede hâlihazırda mevcut olan kanalizasyon, elektrik ve su şebekeleri kullanılacaktır.

Evsel atıklar, belediye hizmetlerinden faydalanılarak bertaraf edilecek, diğer atıklar için ise geçici depolama alanları oluşturulup lisanslı firmalarca bertarafının yapılması sağlanacaktır. Proje özelinde herhangi bir altyapı hizmet alımı gerekmesi durumunda (kanalizasyon hatlarında tıkanma sonucu taşma (Vidanjör hizmeti alımı), uzun süreli elektrik kesintisi (mobil jeneratör), uzun süreli su kesintisi (su tankeri ile tozla mücadele vb.) mevcut altyapı imkânları değerlendirilecek ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilecektir.

<p>PROJE FAALİYETİ İÇİN GEÇERLİ OLAN ULUSAL MEVZUAT VE İZİNLER (ÖRNEĞİN GES KURULUMU VB.)</p>	<p>Mevcut Yapı Ruhsatları, Güneş Enerji Santrali (GES) tesisi lisanssız elektrik üretim başvurusu için kullanılacaktır.</p> <p>Lisanssız Elektrik Üretimi için alınacak belgeler aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere;</p> <ul style="list-style-type: none">• Yetkili Elektrik Dağıtım Şirketi-Çağrı Mektubu için gerekli evraklar,<ul style="list-style-type: none">▪ Lisanssız üretim bağlantı başvuru formu,▪ Sabit gezici olmayan abone numarası,▪ Başvuru ücretinin ilgili şebeke işletmecisinin hesabına yatırıldığına dair dekont,▪ Kurulacak tesisin teknik özelliklerini gösteren Tek Hat Şeması,▪ Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan GES Teknik Değerlendirme Formu, personel programı▪ Onaylı koordinatlı aplikasyon krokisi,▪ Çatı tipi başvurularda iskân belgesi,• GES Statik Projeleri (Çatı üzeri GES santralleri)- Onay• İlgili dağıtım şirketinden alınacak "Bağlantı Görüşü" ve "Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu" yazıları• Sistem Temel Bilgi Formu• Teknik proje ve hesaplar• İlçe Belediyesi-GES Uygunluk Yazısı (İmar Yönetmeliği Mevzuatına göre) “Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği” kapsamında Fotovoltaik panel kurulumu için yetkili enerji dağıtım şirketine internet üzerinden başvuru Müşavir tarafından başlatılma aşamasındadır.
<p>PAYDAŞ KATILIM SÜRECİ</p>	
<p>PAYDAŞ KATILIM SÜRECİ</p>	<p>Saha değerlendirmesi (yapısal güçlendirme ihtiyacının belirlenmesi, enerji etüt çalışmaları) öncesinde yapılan fizibilite çalışmalarına ilişkin ilk paydaş katılım toplantısı 07.03.2023 tarihinde yüz yüze gerçekleştirilmiş ve projenin teknik detayları, amacı/hedefleri ve aşamaları hakkında genel bilgi verilmiştir. (Ek VI)</p> <p>Hazırlanan ve onaylanan projelerin hayata geçirilmesi öncesinde projenin teknik, sosyal ve çevresel detayları konusunda ilgili uzmanlar tarafından bilgi verilmesi, katılımcıların proje hakkındaki her türlü sorularının cevaplanarak, görüşlerinin alınması amacıyla 05.02.2024 tarihinde paydaş bilgilendirme toplantısı gerçekleştirilmiştir. Toplantıda İTÜ Ayazağa Kampüsü Vadi Yurtlarında yapılacak güçlendirme ve enerji verimliliği tadilatlarına ilişkin detaylı bilgi verilmiş ve öngörülen çevresel ve sosyal etkiler aktarılmıştır. Toplantıya, yararlanıcı kurum yönetimi ve teknik birimleri, müşavir firmanın uzmanları ve PUB uzmanları katılım sağlamıştır. Toplantıya toplamda 9 kişi(2 kadın, 7 erkek) yüz yüze; Şube Müdürü, Çevre Uzmanı, 2 Sosyal Uzman, İSG Uzmanı, 3 İnşaat Mühendisi, Proje Uygulama Birimi Yapı Uzmanı ve Proje Asistanı ise çevrimiçi katılım sağlamıştır(5 kadın, 5 erkek). Toplantı tarihi üniversitelerin sömestr tatiline denk geldiği için öğrenci katılımı sağlanamamıştır. Detaylı bilgiler EK VII’de yer almaktadır.</p> <p>Bilgilendirme toplantısı öncesinde bu ÇSYP en az 12 gün süre ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın sayfasında yayımlanarak paydaşların erişimine sunulmuştur. ÇSYP, proje ömrü boyunca hem ilgili internet sayfasında hem de şantiyelerde tüm paydaşların erişimine açık olacaktır. Ek olarak, bu ÇSYP’nin basılı birer kopyası 12 gün süre ile projeye dahil olan tüm binalarda paydaşların erişimine açık olmuştur.</p> <p>Proje özelinde kurulan Şikayet Mekanizmasına dair detaylar Bölüm 4’te sunulmaktadır.</p>

<p>BİNA KULLANICILARININ GÜNDEMİ GETİRDİĞİ KONU VE ENDİŞELER</p>	<p>07.03.2023 tarihinde gerçekleştirilmiş olan fizibilite çalışmalarına yönelik bilgilendirme toplantısında bina kullanıcıları; yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği renovasyon süreci hakkında bilgilendirilmiş ve bu olası faaliyetlerle ilgili herhangi bir endişe, görüş, öneri ve/veya sorularının olup olmadığı sorulmuştur. Bu esnada ve sonrasında (bu raporun hazırlandığı tarihe kadar) yazılı/sözlü ya da proje Şikayet Mekanizması üzerinden proje ile ilgili olarak herhangi bir paydaşın bir geribildirimini olmamıştır.</p> <p>Öğrencilerin ve diğer bina kullanıcılarının bu çalışmalara ilişkin endişelerinin olup olmadığı, ÇSYP'ye yönelik olarak yapılan paydaş katılım toplantıları esnasında dile getirilmiş ve paydaş katılım toplantı tutanakları ile kayıt altına alınmış ve paydaşların görüş/öneri ve endişelerine Ek VII'de yer verilmiştir. Söz konusu toplantı neticesinde elde edilen ek veriler ışığında iş bu doküman revize edilmiştir.</p>
<p>KURUMSAL KAPASİTE GELİŞTİRME</p>	
<p>EĞİTİM</p>	<p>Proje kapsamında, Müşavirin Yüklenici personeline vereceği eğitimler sonucunda yüklenici firmanın kurumsal kapasitesinin gelişmesi beklenmektedir. Bu eğitimler aşağıda listelenmiştir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Çevresel ve Sosyal Etkiler• Atık Yönetimi• Çevresel Acil Durumlara Tepki• Enerji Verimliliği• Paydaş Katılım/Bilgilendirme Faaliyetleri• Şikayet Mekanizması (ŞM)• Cinsiyet Eşitliği / Cinsiyet Temelli Şiddet/Cinsel Sömürü/Cinsel Saldırı/Cinsel Taciz• Davranış Kuralları• Tarihi Mirasın Korunması• İSG Planı Uygulama ve İzleme Eğitimi• Etiketleme ve Kilitleme Eğitimi• İş İzin Sistemi Eğitimi

4. Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizmaları (ŞM)

Paydaş Katılımı proje ömrü boyunca yürütülecek kapsayıcı bir süreç olup projenin çevresel ve sosyal etki ve risklerinin başarılı yönetimi için önemli olan güçlü, yapıcı ve duyarlı iş ilişkilerinin kurulmasını destekler. Paydaş Katılım Toplantısı, projenin ömrü boyunca erken, sık ve açık iletişimi sağlayarak risklerin, olası anlaşmazlıkların ve proje gecikmelerinin yönetilmesine etki edecek paydaş beklentilerini yönetmeye yardımcı olmaktadır. Bu sebeple, saha değerlendirmesi (yapısal güçlendirme ihtiyacının belirlenmesi, enerji etüt çalışmaları) öncesinde fizibilite çalışmalarına ilişkin paydaş bilgilendirme toplantısı 07.03.2023 tarihinde ve toplamda 2 kadın 3 erkek olmak üzere 5 kişilik katılımla tertip edilmiş ve projenin nedenleri, amacı/hedefleri ve aşamaları hakkında genel bilgi verilmiştir (Ek VI).

Bu alt projeye özgü ÇSYP, tüm paydaşların; proje sürecinin sahada nasıl yürütüleceği hakkında bilgi sahibi olması ve varsa itiraz, önerileri alabilmek için proje ömrü boyunca KADEV Projesi'nin internet sitesinde (<https://kamuguclendirme.csb.gov.tr/>) yayınlanacaktır ve alt proje kapsamındaki İTÜ Ayazağa Kampüsü Vadi Yurtları binalarına 25.01.2024 tarihinde asılmıştır. Askı sürecinin tamamlanması akabinde hazırlanan ve onaylanan projelerin hayata geçirilmesi öncesinde projenin teknik, sosyal ve çevresel detayları konusunda ilgili uzmanlar tarafından bilgi verilmesi, katılımcıların proje hakkındaki her türlü sorularının cevaplanarak, görüşlerinin alınması amacıyla yeniden 05.02.2024 tarihinde Paydaş Katılım Toplantısı düzenlenmiştir. Toplantı yüklenici, yararlanıcı kurum yönetimi ve teknik birimleri, müşavir firma çalışanları ve Proje Uygulama Birimi'nin ilgili uzmanlarının katılımıyla gerçekleşmiştir. (Toplantıya 7 kadın, 12 erkek olmak üzere 19 kişi katılmıştır.) Paydaş Katılım Toplantısı ile ilgili detaylar Ek VII'de sunulmaktadır.

Ayrıca Müşavir; bilgilendirme amaçlı tanıtım materyalleri (broşür, poster, vs.) hazırlamış ve paydaşlara ulaştırılması sağlanmıştır.

Projenin Paydaş Katılımını sağlayan önemli unsurlardan biri olan Şikâyet Mekanizması, projeden etkilenen veya ilgili taraflar için etkili bir prosedüre erişim sağlamaktır. Şikâyetler, paydaş endişelerinin bir göstergesi olabilir ve tanımlanıp çözülmediği takdirde artabilir. Şikâyetlerin belirlenmesi ve yanıtlanması, Proje personeli, yerel topluluklar ve diğer paydaşlar arasında olumlu ilişkilerin geliştirilmesini destekler.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı PUB'u, KADEV Projesi kapsamında kamu binalarında yürütülecek faaliyetler sırasında ortaya çıkabilecek şikâyet/görüş/önerilerin alınması, değerlendirilmesi ve çözümlenmesi amacıyla, Proje uygulaması başlamadan önce KADEV Projesi'ne özel olarak şeffaf ve kapsamlı bir ŞM geliştirilmiştir. ŞM, ilgili tüm paydaşların gerçekleştirilecek faaliyetler hakkında şikâyet/görüş/önerilerini ilgili kişi ve kurumlara ulaştırabilmesine yardımcı olacak ve paydaşların projeye katılımlarını güçlendirecektir. Bu mekanizma aynı zamanda proje kapsamında görev yapan tüm çalışanların (PUB, Müşavir, Yüklenici) şikâyet/öneri/görüşlerini anonim ya da açık kimlik ile Bakanlığa ve Dünya Bankasına iletilmesini de sağlamaktadır. Yüklenici, müşavir firma ve PUB'un görev ve sorumlulukları, Projenin Paydaş Katılım Çerçeve dokümanında (https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/sreepb-p175894_paydas-katilim-cercevesi-mayis-final_20210521122305.pdf) ayrıntılı bir şekilde aktarılmaktadır. Ayrıca projede yer alan tüm taraflar Projenin Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı, Paydaş Katılım Çerçevesi ve İş Gücü Yönetim Prosedürlerini uygulamakla yükümlüdür.

KADEV Projesi kapsamında şikâyetler birden fazla seviyede ele alınacaktır;

- Yüklenici düzeyinde;
- Müşavir düzeyinde;
- ÇŞİDB İl Müdürlükleri düzeyinde;
- Ulusal düzeyde ÇŞİDB Proje Uygulama Birimi düzeyinde (PUB).

- a) Yüklenici Seviyesi:** İnşaat işlerini yürütmek için atanan her yüklenici, herhangi bir paydaş (kamu binası yönetimi, bina kullanıcıları, ziyaretçiler, yerel topluluklar veya yararlanıcılar, proje çalışanları vb.) tarafından yazılı ve/veya sözlü dile getirilen şikâyetleri/endişeleri/görüşleri /tavsiyeleri, Şikâyet Mekanizması Prosedürü'ne uygun olarak almak, kaydetmek ve mümkünse çözümlenmekten sorumlu olacaktır. Yüklenici, Projede görev alan tüm personeline Şikâyet Mekanizmasını (ŞM) kullanabileceğini ve personelden gelecek şikâyetlerin ileride iş akdinin yenilenmesi hususunda bir engel teşkil etmeyeceğinin garantisini verecektir.

KADEV Projesi İş Gücü Yönetim Prosedürleri'nin "Çalışanlar için Şikâyet Mekanizması" başlığı altında, çalışanların şikâyet/görüş/önerilerinin iletimine dair tüm basamaklar detaylı olarak açıklanmıştır. Tüm çalışanlar bu mekanizmayı açık kimlikleri ya da anonim bir şekilde kullanabilecektir.

KADEV Projesi kapsamında yapılan inşaat işleri nedeniyle Yüklenici şikâyetleri/endişeleri/görüşleri/tavsiyeleri çözemezse, bu başvuruları projenin Şikâyet Mekanizması Prosedürü'ne uygun olarak ilgili kişi/kurumlara ivedilikle yönlendirmekle yükümlüdür.

Yükleniciler ayrıca çözülmüş ve çözülmemiş şikâyetler/endişeler/görüşler/tavsiyeler dâhil olmak üzere tuttukları kayıtları haftalık olarak Müşavir'e raporlayacaktır. Yüklenici şikâyetleri en geç 15 takvim gününde çözmekle yükümlüdür.

- b) Müşavir Seviyesi:** Yüklenici düzeyinde ele alınamayan şikâyetler/endişeler/görüşler/tavsiyeler, İnşaat Kontrolörü olan Müşavir Firmanın sosyal uzmanı tarafından ele alınacaktır. Proje Yöneticisi Şikâyet Çözüm Mekanizması Prosedürüne uygun olarak, bir durum raporu düzenleyerek yüklenicinin sorumluluklarını hatırlatacak ve sorunu çözmek ve gerekli düzeltici eylemlerin uygulanmasını sağlamak için gerekli önlemlerin alınmasını sağlayacaktır.

Müşavir, Projede görev alan tüm personeline ŞM'yi kullanabileceğini ve personelden gelecek şikâyetlerin ileride iş akdinin yenilenmesi hususunda bir engel teşkil etmeyeceğinin garantisini verecektir. Proje Yöneticisi şikâyetleri/endişeleri/önerileri/tavsiyeleri çözemezse, bunları Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yönlendirmekle yükümlüdür. Müşavir firma şikâyetleri en geç 15 takvim gününde çözmekle yükümlüdür.

Müşavir, hem kendisine doğrudan gelen sözlü ve/veya yazılı şikâyet/endişe/görüş/tavsiyeleri hem de yüklenici tarafından iletilenleri haftalık olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na rapor olarak sunacaktır.

- c) Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri Seviyesi:** KADEV Projesi kapsamında yürütülen faaliyetler ile ilgili olarak alınan şikâyet/endişe/görüş/önerileri mümkün olduğu ölçüde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün sorumluluğunda olacaktır.

Müdürlükler ayrıca, kendisine yazılı ve/veya sözlü olarak ulaşan konuları (çözümlemiş ya da beklemede) derhal İdare'ye iletacaktır.

- d) ÇŞİDB Seviyesi:** KADEV Projesi kapsamında, ÇŞİDB yukarıda belirtilen seviyeler aracılığıyla paydaşlar tarafından dile getirilen tüm şikâyet/endişe/görüş/tavsiyeleri toplamak, kaydetmek ve çözmekle sorumludur. ÇŞİDB, toplanan şikâyet/endişe/görüş/tavsiyeyi 15 takvim günü içinde çözmekten ve sonuç hakkında şikâyet/endişe/görüş/tavsiyeyi sahibini bilgilendirmekten sorumludur. Ancak detaylı inceleme gerektiren şikâyetlerde bu süre 30 takvim gününe uzatılabilir.

Cinsiyet temelli şiddet ve cinsel sömürü ve taciz konularındaki şikâyetler için gizlilik bakımından Ek III'te verilen web tabanlı şikâyet sisteminin kullanılması önerilmektedir. Gizliliğin sağlanabilmesi adına, söz konusu web tabanlı şikâyet sistemine yetkilendirilmiş bir personelin giriş yetkisi olacaktır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı kurumsal olarak şikâyet ve öneri toplama adına birçok alternatif yöntem belirlemiştir.

Yukarıda tanımlanmış olan, farklı seviyelerdeki Şikâyet Mekanizmalarına ek olarak, Proje ömrü boyunca paydaşlar aşağıda detayları verilmekte olan ulusal Şikâyet Mekanizması kanallarını da kullanabilecektir. T.C. Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) gibi ulusal şikâyet mekanizması başta olmak üzere, şikâyet ve önerileri İdare'ye iletme kanalları aşağıda verilmiştir:

Tablo 4: CİMER İLETİŞİM KANALLARI

İnternet Sitesi	https://www.cimer.gov.tr https://giris.turkiye.gov.tr/
Yardım Hattı	Alo 150
Posta Adresi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Külliyesi 06560 Beştepe – Ankara
Telefon	+90 312 590 2000
Faks	+90 312 473 6494

Tablo 5: ŞM İLETİŞİM KANALLARI

Çağrı Merkezi	: ALO 181
Telefon	: 0312 586 4858
E-mail	: yigmkadev@csb.gov.tr
Şikâyet	: https://kadevoneri.csb.gov.tr/oneri.jsp Binalarda tesis edilen öneri şikâyet kutuları

Söz konusu iletişim kanalları; bütün binalarda duvar afişi (Öneri & şikâyet kutularının bulunduğu duvarlara asılmıştır) ve proje broşürleri ile tanıtılmaya çalışılmaktadır. Ayrıca projede görevli bütün çalışanlar öneri ve şikâyet mekanizmaları konusunda çevrelerindeki paydaşları bilgilendirmekle yükümlü olacaklardır. Çalışma öncesinde bütün çalışanlara bu konuda bilgi verilecektir. Bu konuya ilişkin detaylar Paydaş Katılım Çerçevesi (PKÇ) (https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/sreepb-p175894_paydas-katilim-cercevesi-mayis-final_20210521122305.pdf) içinde açıklanmaktadır.

İnşaat Yüklenicisi; kamu binalarının yenilenmesi sırasında şikâyet/görüş/önerilerin alınması, kaydedilmesi ve çözülmesinden sorumlu olacaktır. İnşaat işlerini yürütmek üzere atanan her yüklenici, kamu binası yönetimi ve çalışanları, ziyaretçileri ve yararlanıcılar tarafından inşaat çalışmaları konusunda gelen şikâyet/ görüş/ önerileri almak, kaydetmek için bir sistem tanımlayacaktır. Yüklenici şikâyet/görüş/önerileri; Ek IV ve Ek V'te verilen Şikâyet ve Öneri Formu ve Şikâyet Kapatma Formu aracılığı ile kayıt altına alacaktır. Sözlü gelen şikâyet/görüş/öneriler ise, Yüklenicinin sorumlu personeli tarafından Şikâyet ve Öneri Formu doldurularak kayıt altına alınacaktır. Yüklenici kayıt altına aldığı şikâyetleri her hafta başı Proje Müdürü'ne göndermekle yükümlüdür. Proje müdürü gelen şikâyet/ öneri/ talepleri haftalık olarak ÇŞİDB'ye bildirmekle yükümlüdür.

Şikâyet/görüş/öneriler ile ilgili kayıtlar, ÇŞİDB tarafından düzenli olarak Dünya Bankası (DB) ile paylaşılacaktır. Ayrıca DB'nin desteklediği projelerden olumsuz şekilde etkilendiğini düşünen kişi ya da topluluklar şikâyetlerini, proje seviyesinde mevcut olan Şikâyet Mekanizması (ŞM) aracılığı ile ÇŞİDB'ye veya DB'nin Şikâyet Çözüm Servisi (SÇS) (<https://www.worldbank.org/en/projects-operations/products-and-services/grievance-redress-service>) aracılığı ile DB'ye iletebilirler.

Projeden etkilenen paydaşlar, şikâyetlerini ayrıca DB Bağımsız Teftiş Paneline de iletebilirler. Bu panel DB' nin performans kriterlerinin bir veya birkaçının ihlali sonucu şikâyet eden kişi ya da toplulukların zarara uğrayıp uğramadığını veya uğratılabileceğini belirler. Panel, kendisine ulaşmış şikâyetler hakkındaki endişelerini DB' ye doğrudan iletebilir. Bu aşamada DB şikâyetler hakkında cevap verme fırsatına sahip olur. Şikâyetlerin DB Teftiş Paneline nasıl iletileceği hakkında bilgi için, lütfen www.inspectionpanel.org adresini ziyaret ediniz.

5. Çevresel ve Sosyal Riskler & Etkiler ve Alınacak Önlemler

Tablo 6 ÇEVRESEL & SOSYAL ETKİLER VE ALINACAK ÖNLEMLER LİSTESİ

UYGULAMA/İNŞAAT AŞAMASI	RİSK & ETKİLER	ÖNLEMLER	SORUMLULAR
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	<p>a) İSG</p> <p>Aşağıdakilerden dolayı işçiler, yerel nüfus ve çalışanlar için olası olumsuz güvenlik ve sağlık etkileri:</p> <p>- Yüksekte çalışma, tehlikeli maddelerle çalışma, elektrikli aletler gibi nedenlerle çalışanların maruz kalabileceği olası yaralanmalar;</p> <p>- İşyerinde ulusal ve tanımlanmış uluslararası iş sağlığı ve güvenliği gerekliliklerine uyulmaması;</p>	<ul style="list-style-type: none">• Yerel inşaat ve çevre denetim makam ve toplulukları, yapılacak faaliyetlerden haberdar edilecektir.• Halk; paydaş katılımı yoluyla, medyada ve/veya kamuya açık yerlerde uygun bildirimler yoluyla bilgilendirilecektir.• İnşaat ve/veya iyileştirme için yasal olarak gerekli tüm izinler alınacaktır.• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin; binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik de dahil olmak üzere ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için, Proje Uygulama Birimi (PUB) ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.• İş sağlığı ve güvenliğine ilişkin detaylı bilgi ve analizler aynı kampüs için hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Planından yer almaktadır.• Yeraltı doğal gaz boru hattı tesisinin bulunduğu bölgelerde, Projelerin II. Aşaması (İnşaat Aşaması) başlamadan önce gerekli çalışmaları yapmaktan Doğal Gaz Sağlayıcı Şirketi sorumludur. Doğal Gaz Boru Hattı süreci Hizmet Sağlayıcı Yerel Dağıtım Firması tarafından, gerekli ortamın oluşturulması amacıyla Yer Devri gerçekleşmeden önce tamamen hazır tüm kontrolleri ve testleri gerçekleştirmiş ve projelerde belirtilen şekilde teslimi sağlanacaktır. Söz konusu tesislerin yapımı için ilgili mevzuata uygun olarak Mülk Sahibinin başvuruda bulunması gerekmektedir. Bu nedenle bu doğal gaz boru hatlarına ne Müşavir Firma ne de Yüklenici kesinlikle müdahale etmeyecektir..)	<p>Proje Uygulama Birimi (PUB)</p> <p>Müşavir</p>

		<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici, önemli bir olayın gerçekleşmesi durumunda derhal ÇŞİDB'yi bilgilendirir. ÇŞİDB her tür önemli olayı (kazalar, sızıntılar, ölümler gibi), 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirecek ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay inceleme raporunu 30 iş günü içinde Dünya Bankası'na gönderecektir.• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.• Kamu binasının yeniden yapılandırılmasına ilişkin sağlık ve güvenlik önlemleri ve çevresel önlemler, projeye özgü Atık Yönetim Planı ve İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Planı içinde ayrıntılı olarak açıklanacaktır.• Yüklenici firma, Müşavir tarafından hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Planını dikkate alarak yapacağı çalışmalara ilişkin kendi İSG planını hazırlayacaktır.	Müşavir PUB Yüklenici
			Müşavir PUB Yüklenici

	<ul style="list-style-type: none">• İnşaat işleri başlamadan önce, yapılacak tüm işler için bir Risk Değerlendirme çalışması gerçekleştirilecektir. İlgili prosedürler ve planlar: Risk değerlendirmesi, güvenlik prosedürleri, eğitim, izleme, vaka soruşturma ve raporlama, Acil Durum Planlarını içeren olan Sağlık ve Güvenlik Planları (Sağlık ve Güvenlik Planları, Denetim danışmanları tarafından hazırlanacak ve şantiyeye özgü risk değerlendirmeleri, prosedürler, talimatlar eklenerek yükleniciler tarafından geliştirilecektir), (ÇSYÇ'nin Ek-8'inde sunulan (https://webdosya.csb.gov.tr/dbamuguclendirme/menu/kadev-p175894_csy_c_final100521--mayis_20210510070430.pdf)) Asbestle Çalışma Gereklikleri ve Önlemleri de dahil olmak üzere) Asbest İçeren Yapıların Söküm Prosedürü gibi ilgili prosedürlerle birlikte hazır edilecektir.• Şantiyelerde uygun işaretleme, işçileri uyacakları temel kurallar ve düzenlemeler hakkında bilgilendirecektir.• Çalışanlara, iş sahası ve yapılacak işler ile ilgili olası riskleri belirten İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) eğitimleri verilecek ve haftalık ve aylık saha iş güvenliği toplantıları yapılacaktır.• Yüklenici, tüm işlerin, mahalle sakinleri ve çevre üzerindeki etkileri en aza indirecek şekilde tasarlanmış güvenli ve disiplinli bir şekilde yürütüleceğini resmen kabul eder.• Yüklenici, iş sağlığı ve güvenliğinden sorumlu ilgili sertifika ve deneyime sahip bir personel/sorumlu/uzman görevlendirecektir.• Yüklenici, işçiler için güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak ve inşaat faaliyetlerinden önce, uluslararası en iyi uygulamalar ve Türkiye Mevzuatı uyarınca (her zaman için baret ve gerektiğinde maskeler ve güvenlik gözlükleri, emniyet kemerleri ve emniyet botları gibi) kişisel koruyucu donanım (KKD) sağlayacaktır.• Çalışanların iş aralarında dinlenebilmeleri için uygun ortam yüklenici firma tarafından (<i>çalışan sayısı, dinlenme saatleri</i>) bina yönetimleri ile görüşülerek ve izin alınarak sağlanacaktır.	Müşavir Yüklenici
--	--	----------------------

		<ul style="list-style-type: none">• Çalışanların; yemek yeme yerleri Üniversite yönetiminin yazılı izni ve onayı altında bina teknik birimleri tarafından belirlenen alanlarda tesis edilecektir.• Çalışanlar için soyunma alanları (kilitlenebilir) Üniversite yönetiminin yazılı izni ve onayı alınarak bina içlerinde sağlanacaktır. Söz konusu alanlar bina teknik kadroları tarafından belirlenecektir ve bu alanların dışındaki alanların kullanımı kesinlikle yasaktır. Çalışanların bu alanlarda kıymetli eşyalarını bulundurmaması, söz konusu alanda yaşanabilecek hırsızlık vb. olumsuzluklara ilişkin bina yönetiminin hiçbir sorumluluk taşımadığı yüklenici firma tarafından çalışanlara bildirilecektir. Söz konusu husus uyarı levhaları ile de afişe edilecektir.• Çalışanların tuvalet ihtiyaçları üniversite yönetiminin yazılı izni ve onayı altında bina altyapılarından karşılanacaktır. Mevcut alt yapının kullanılmaması durumunda işçilerin kullanımı için WC konteynerleri, yüklenici tarafından ayarlanacak, konteynerler hijyen için tüm malzemeleri içerecektir. Ancak;<ul style="list-style-type: none">▪ Çalışanlar, binada kendilerine izin verilen/tahsis edilen tuvaletleri kullanabileceklerdir. Yüklenici firma; çalışan sayısı doğrultusunda izin verilen/tahsis edilen tuvaletleri çalışanlarına bildirecektir. Söz konusu kısıtlamaya ilişkin takip ve kontrol yüklenici firma sorumluluğunda olacaktır.▪ Söz konusu tuvaletlerin, hijyen kurallarına uygun biçimde kullanılması konusunda yüklenici firma çalışanlarını uyaracak, ve kuralların dışında kullanım tespit edilirse temizlik sorumluluğu yüklenici firmaya ait olacaktır.▪ Çalışanların hijyen için ihtiyaç duyacakları her türlü malzeme yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.• Yüklenici firma, çalışanların rahatlıkla ayrıştırılabilmesi için proje adını gösterir iş kıyafetleri sağlayacaktır.• Çalışanların herhangi bir nedenle bina teknik birimleri, kampüs kullanıcıları ile tartışmaya girmesi kesinlikle yasaktır. Bireysel ya da faaliyetler ile ilgili problemlerin yaşanması halinde çalışan durumu derhal yöneticisine bildirecektir (Sorumlu yönetici ve iletişim bilgileri	
--	--	--	--

		<p>bütün çalışanlara yüklenici firma tarafından bildirilecektir.). Yüklenici firma bu tip durumları kayıt altına alacak ve müşavire iletacaktır. Bu sürece ilişkin her türlü karar/aksiyon bina yönetimi bilgisi ve onayı doğrultusunda gerçekleştirilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Olması halinde gece çalışmaları için bina yönetiminden onay alınacaktır. Tüm faaliyetler, hem İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (30 Haziran 2012 tarihli, 28339 sayılı Resmi Gazete) ve ilgili yönetmelikleri hem de aynı zamanda Dünya Bankası Grubu (DBG) Çevre, Sağlık ve Güvenlik (EHS) Yönergeleri doğrultusunda uygulanacaktır.• Herhangi bir salgın veya pandemi/bulaşıcı hastalık durumunda, Sağlık Bakanlığı Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından sağlanacak yönlendirme, rehberler ve önerilere uyulacak ve hem çalışanlar hem de işyerleri için iş sağlığı ve güvenliği açısından ilgili tüm önlemler alınacaktır.• Şantiye sahasına görevi olmayan üçüncü kişilerin girmesi engellenecektir.• Şantiye sahasında görev alacak personelin isimleri gerekli eğitim belgeleriyle birlikte liste halinde Müşavire sunulacak, uygun eğitim ve kişisel koruyucu donanıma sahip çalışanlar yaka kartları ile şantiye sahasına girecektir.• 18 yaşından küçüklerin şantiye sahasına girmesine izin verilmeyecektir.• Şantiye sahasında sigara içilebilecek alanlar yüklenici tarafından belirlenecektir. Yeme – içme, mola/dinlenme, tuvalet ve lavabo ihtiyaçları çalışma yapılacak bina içerisinde teknik birimler tarafından gösterilen alanlarda sağlanacaktır. Bu konu üniversite yönetimlerinin bilgisi dahilinde olacaktır. Projede görev alacak çalışanlar tahsis edilen alanların dışına çıkmayacaktır.• İşçilerin kullanımı için gerekli olan hijyen malzemeleri yüklenici tarafından sağlanacaktır. Atıksu için bölgedeki kanalizasyon altyapısı kullanılacaktır.• İşçilere içme suyu olarak ambalajlı su (pet şişe, cam şişe, vb.) temin edilecektir.	
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none">• Temiz kullanım suyu binanın hali hazırdaki tesisatları üzerinden sağlanacaktır. Söz konusu suların içilmesi yasaklanacaktır. Yüklenici, çalışanlar için sağlıklı ve güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak, uluslararası en iyi uygulamalar ile Sağlık Bakanlığı ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından sağlanan pandemi ile ilgili sağlık ve güvenlik tedbirleri de dahil olmak üzere, Türk Mevzuatına uygun kişisel koruyucu donanımları (KKD) sağlayacak, kullanılmasını takip ve kontrol edecektir. <i>(Her zaman baret kullanımı, gerekli olan durumlarda solunum koruyucu, koruyucu gözlük, tam vücut emniyet kemeri ve ayak koruyucu vb. kullanımı).</i>• KKD ve iş kıyafetleri ile çalışanların kendilerine ait giysileri ayrı ayrı yerlerde muhafaza edilecek ve bunun için bina içinde kapalı soyunma alanları oluşturulacaktır.• Gün kayıplı iş kazalarının oluşması halinde, kaza araştırması yapılacak ve raporlanacaktır.• Yüksekte çalışma (cephe yalıtımı, çatı yalıtımı, çatı üzeri PV uygulaması vb.) yapacak çalışanlara; yüksekte çalışma eğitimi teorik ve pratik olarak ayrıca verilecektir. Yüksekte çalışacak kişilerin sağlık raporunda yüksekte çalışabilir görüşü işyeri hekimi tarafından belirtilmiş olacaktır. Çalışma öncesi yüksekte çalışma planı hazırlanacak ve iş izni alınacaktır. Yüksekte yapılan çalışmalar ehil kişi ve iş güvenliği uzmanı gözetiminde yapılacaktır. Düşmeye karşı koruyucu sistemler ve yüksekte çalışma ekipmanları ilgili mevzuata uygun olarak seçilecek, kontrol, bakım ve onarımları özel olarak eğitilmiş görevliler tarafından yapılacaktır.• Kullanılacak olan tüm iş makine ve ekipmanlarının gerekli olan periyodik kontrol ve/veya bakımları yaptırılacak, standartlara uygunluğu ve CE belgeleri kontrol edilecek, ilgili kayıtlar tutulacak, aksi halde çalışma alanına alınmayacaktır. İş ekipmanını kullanmakla görevli çalışanlara işe özgü eğitim verilecektir.• Sahada kullanılacak iş ekipmanlarının bakım formları temin edilecek, düzenli bakım ve onarımları yapılacak, bakım onarım işlerinden sorumlu kişiler tayin edilecektir.	
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none">• Yeni ekipmanlar ve işin yürütülmesinde yenilikler olduğunda risk analizleri güncellenecek tüm çalışmalara değişiklikler hakkında bilgi/egitim güncellenmesi yapılacaktır.• Sahaya girecek tüm kaldırma araçların, basınçlı kap ve kazanların periyodik kontrolleri kontrol edildikten sonra (müşavir tarafından) sahaya giriş onayı verilecektir.• Sahaya girecek tüm makine, ekipman (iskeleler dahil) ve el aletlerinin TSE standartlarına uygunluğunun ve CE belgesinin kontrol edilecek ve giriş onayı müşavir tarafından verildikten sonraya alınacaktır.• Malzemeler için alım, sevkiyat süreçleri ile depolama alanlarının planlamalarının yapılması sağlanacaktır.• Yüklenici aynı binada çalışacak her on (10) çalışan için İlk Yardımcı Belgeli bir çalışan bulduracak, işçi sayısının 10'un altında olması durumunda da en az bir (1) ilk yardımcı bulduracaktır. Farklı binalarda çalışan her bir ekip ayrı ayrı değerlendirilecektir.• Tehlikeli kimyasallarla çalışma prosedürünün hazırlanması, malzemelerin depolama alanlarının oluşturulması sağlanacaktır. Kimyasal maddeler güvenlik bilgi formları kontrol edilerek sahaya alınacaktır.• Mesleki yetkinlik belgeleri olmayan çalışanlar çalıştırılmayacaktır.• Çalışanların tümü temel İSG eğitimleri ile işe başlama eğitimlerini tamamladıktan sonra çalışmaya başlayacaklardır. Mevzuatın gerektirdiği hallerde eğitimler güncellenecektir.• Bina içi ve dışı tadilat alanları uyarı/ikaz bantları ile ayrılacaktır. Söz konusu alanlara erişimin kısıtlanması için gerekli uyarı levhaları yeterli sayıda tesis edilecektir.• Ziyaretçilerin tadilat alanlarına yaklaşmalarına izin verilmeyecektir. Ancak gerekli hallerde süreç takibi için bina teknik kadroları,	
--	--	--	--

		<p>uzmanlıkları çerçevesinde gerekli güvenlik tedbirleri alınmak ve gerekli KKD' leri kullanmak üzere söz konusu alanlara, yetkili çalışanlar gözetiminde katılabileceklerdir. Yetkili çalışan gözetiminde sahaya girecekler için ayrıca eğitim dokümanları hazırlanacak ve bu kişiler sahaya girmeden önce eğitim almaları sağlanacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none">• Sahada yürütülecek her faaliyet için yapım metodu ve risk değerlendirmesi yapılacaktır.• Gece çalışması, yüksekte çalışma, kazı işleri, kaynak işleri vb. tehlikeli çalışmalar için iş izin sistemi kurulacaktır.• Bakım onarım çalışmaları, tehlikeli gerilimle çalışmalar gibi enerjili hatlardaki çalışmalar için kilitle etiketle sistemi kurulacaktır. Söz konusu sisteme ilişkin çalışanlara özel eğitim verilecektir.• Sahada İSG uygunsuzluklarına ilişkin disiplin uygulaması sistemi kurulacak ve tüm çalışanlara bu konuda eğitim verilecektir.• İnşaat faaliyetlerinin gündüz yapılması esastır. Fakat gece çalışma yapılması durumunda tüm çalışma alanı, geçiş yolları ve tehlikeli bölgeler iyi düzeyde aydınlatılacaktır.• Projenin inşaat faaliyetleri sırasında meydana gelebilecek ve acil müdahale gerektiren durumların (<i>yangın, deprem, kimyasal döküntü vs.</i>) kontrol edilebilmesi için, toplum ve çevre sağlığını da kapsayacak olan prosedürler hazırlanacak ve tüm çalışanlar ile paylaşılacaktır.• İnşaat faaliyetleri nedeni ile uzun ya da kısa vadede elektrik, su, doğalgaz kesintisi olacak ise bu durumda gerekli güvenlik önemleri alınacak ve bina kullanıcıları kesintiden makul bir süre önce bilgilendirilecektir.• Çalışanların sağlık taramaları, işe giriş evrakları (özlük dosyaları), eğitim dokümanları, KKD teslim tutanakları, onaylı defter gibi İSG mevzuatı kapsamında hazırlanması ve temin edilmesi gereken tüm belgeler ve kayıtlar çalışma alanında bulundurulacaktır. Tüm bu dokümanlar, Müşavir ve Bakanlık denetimleri için sunuma hazır olacaktır.	
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none">• İSG başlığı altında görev – yetki ve sorumlulukları belirten ve iletişim bilgilerinin de olduğu organizasyon şeması oluşturulacaktır• İnşaat çalışmaları sırasında kamu bina girişlerinde değişiklik yapılması durumunda, engelli kullanıcılar için uygun yapıların oluşturulması sağlanacaktır.• Hazırlanacak İSG Planında toplum sağlığı da işlenecek, bina kullanıcıları ve yerel halkla iletişimi sağlayacak bir kişi ve pozisyon planda tanımlanacaktır.• İnşaat aşamaları süresince gerçekleştirilen tüm faaliyetler ve olayların (<i>toplantı, denetim, gözetim, eğitim, kaza, yangın vb.</i>) kayıtları tutulacaktır.• KADEV Projesi İş Gücü Yönetim Prosedürlerine uygun olarak ve Yüklenici ve altyüklenicilerinin hepsini kapsayacak şekilde:• Yüklenici ve tüm alt yükleniciler projenin İş Gücü Yönetim Prosedürlerine uygun olarak, Cebri/Zorla çalıştırma yapmayacağını, çocuk işçi ve sigortasız işçi çalıştırmayacağını, işçileri arasında herhangi bir ayrımcılık (<i>yaş, cinsiyet, din, dil, ırk vs.</i>), zor kullanma, kötü muamele, zorbalık, hakaret ve aşağılamada bulunmayacağı hususunda yazılı ve imzalı bir sosyal politika/yazılı bir taahhütname oluşturulacaktır. Bu dokümanda aynı zamanda tüm yüklenici çalışanlarının da birbirleri ile olan ilişki ve iletişimlerinde bu hususlara dikkat etmeleri gerektiği vurgulanacaktır.• Yüklenici ve tüm alt yükleniciler, yapım İşlerinin ifası kaynaklı bulaşıcı hastalıkların (<i>HIV virüsü gibi Cinsel Yolla Bulaşan hastalıklar ve enfeksiyonlar dahil</i>) ve bulaşıcı olmayan hastalıkların yayılmasını önleyici tedbirler alacak, bu bağlamda bilhassa hassas ve kırılğan toplum gruplarının farklı oranlarda risk altında olduğu bilinciyle hareket edecektir. Sözleşmeyle bağlantılı geçici veya daimî işgücü hareketliliğinden kaynaklanabilecek bulaşıcı hastalıkların yayılımını önleyici ve etkilerini azaltıcı tedbirleri uygulayacaktır.	
--	--	--	--

<p>Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri</p>	<p>b) İSG</p> <p>Asbest tabakalarının çıkarılması, taşınması ve nihai bertarafı sırasında asbest lifi ve toz emisyonlarının bir sonucu olarak işçilere, tesis kullanıcılarına, çocuklara ve genel halka yönelik olası olumsuz sağlık etkileri</p>	<ul style="list-style-type: none">• Proje sahası gece boyunca aydınlatılacaktır.• Çevresindeki alana atık atılmayacak ve bu alan temiz tutulacaktır. Atıkların inşaat sahasından toplanması ve götürülmesi gerekmektedir.• Süreç içinde kırılan camlar derhal temizlenecektir.• İş alanlarının, fiziksel bariyerler kullanılarak, binanın yıkım yapılan ve meskûn alanlarından ayrılacaktır.• Asbest ile ilgili uygulanacak tüm prosedür <u>Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi</u> dokümanının Ek 8'inde yer almaktadır. Ek 8 ve Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik gerekliliklerine uygun olarak çalışmalar yapılacaktır. Yıkım işinin oluşturduğu fazladan tozu ve keri gidermek için binanın temizlik takvimine ilave yapılacaktır;• Yanlış kullanım, sızıntılar ve insanın kazara maruz kalma olasılığını en aza indirmek amacıyla, tehlikeli malzemelerin depolanması, taşınması ve dağıtımına ilişkin güvenlik kılavuzlarına uygun şekilde çalışılacaktır.• Eski pencereler ve kapılar, geçici olarak, yetkisiz kişilerin erişimini önlemek için tasarlanmış güvenli bir yerde saklanacaktır.• Donanım arızası veya erken arızadan kaynaklanan olası ciddi kazaları en aza indirmek için araçlara düzenli bakım yapılacaktır.• Hem eğitimler hem de olaylar (ölümler, kayıp zamanlı kazalar, sızıntılar, yangın gibi önemli olaylar) kaydedilecektir.• Yüklenici, önemli bir olayın gerçekleşmesi durumunda derhal ÇŞİDB'yi bilgilendirir. ÇŞİDB, (kazalar, sızıntılar, ölümler gibi) her türlü önemli olayı 2 gün (48 saat) içinde Dünya Bankası'na bildirecek ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay inceleme raporunu 30 iş günü içinde Dünya Bankası'na gönderecektir.	<p>Yüklenici</p>
---	--	--	------------------

	<p>c) Güvenlik</p>	<ul style="list-style-type: none">• Uygulama/inşaat işine başladığı andan itibaren inşaat sahası içerisinde bulunan görevli tüm personelin ve diğer bireylerin can ve mal güvenliğinden yüklenici sorumlu olacaktır.• İnşaat işleri sırasında herhangi bir hasar meydana gelirse, Yüklenici; Yararlanıcı Kurum, İşveren ve/veya 3. tarafın oluşan zararlarının tamamını telafi edecektir.• Çalışmalar sırasında T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın güvenlik kuralları ile Sağlık Bakanlığı'nın kuralları dikkate alınacaktır. İlgili kurallar, İşlerin yapımı sırasında genel referans olarak kullanılacaktır.• Yüklenici, sahada özel olarak kazalara karşı güvenlik ve koruma konusu ile ilgilenecek yetkili personel bulunduracak olup, bu personel Yüklenicinin tüm işçileri ve işgücünün yanı sıra, Proje Müdürü, şantiyedeki işverenin personeli, ekipmanı, ofisleri ve diğer tesisleri ile de ilgilenecektir. Bu kişi, bu iş için gereken özellikleri taşıyan, talimat verme yetkisi olan ve kazaların önlenmesine yönelik gerekli tüm önlemleri alabilecek bir kişi olacak ve Yüklenici tarafından özellikle bu amaç için kurulmuş bir ekibi oluşturacaktır.• Yüklenici imalat yapacağı mekanlardaki değiştirilmeyecek ve kullanılacak olan malzeme ve teçhizat ile imalatların zarar görmemesi için gerekli her türlü emniyet tedbirini alacaktır.• Gerekli sayıda bekçiden oluşan bir güvenlik ekibi Şehir Güvenlik Kuvvetleri ile iş birliği içinde olacak ve bütün kural ve onlardan alacağı talimatlara kesin olarak uymak suretiyle görevini yürütecektir. Yüklenici, iş sahası için en az 1 (bir) adet gece bekçisi bulunduracaktır.• Değişimi gerçekleştirilen makine ekipman ve sistemlerin hurdaları zarar verilmeden bina yönetimine teslim edilecektir.• Söz konusu makine, ekipman ve sistem parçaları bina yönetimi tarafından talep edilen alana (Bina içerisinde ve/veya kampüs içinde) yüklenici firma tarafından taşınacaktır. Taşıma ve teslim işlemleri teslim tutanağı ile gerçekleştirilecektir. Söz konusu tutanağın taraflarca imzalandığı tarih itibari ile hurdalara ilişkin sorumluluk bina yönetimine ait olacaktır.	<p>Yüklenici</p>
--	---------------------------	--	------------------

Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	d) Atık yönetimi Çeşitli atık akışları ile uygun olmayan atık yönetiminden dolayı olası olumsuz çevresel etkiler ve sağlık etkileri meydana gelebilir (uygun olmayan atık yönetimi, suda ve toprakta doğrudan ve dolaylı kirlilik oluşturabilir ve hava kalitesini etkileyebilir)	Genel Bilgiler <ul style="list-style-type: none">• PUB ve müşavir, saha denetimleri aracılığıyla Çevresel ve Sosyal Yöneyim Planında da belirtilen çevresel ve sosyal etki azaltma önlemlerine ilişkin uygulamaları izleyecektir.• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmelikler ile Dünya Bankası ÇSÇ gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.• Atık Yönetim Planı, Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi⁸ EK 9' da belirtilen şekilde müşavir tarafından hazırlanacaktır.• Tadilat, yıkım ve yapım faaliyetlerinden çıkması beklenen tüm atık türleri için atık toplama ve bertaraf yolları ve sahaları, sahaya özgü Atık Yönetim Planları içinde tanımlanacaktır.• Etki azaltma önlemlerinin uygulanmasını izlemek için müşavir tarafından günlük görsel saha denetimleri yapılacaktır.	PUB
			Müşavir

⁸ https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/kadev-p175894_csyc_final100521--mayis_20210510070430.pdf

	<ul style="list-style-type: none">• İnşaat faaliyetleri süresince tüm atık türleri kaynağında ayrı toplanacak ve saha içerisinde faydalanıcının bilgisi dahilinde belirlenen proje ve mevzuat gerekliliklerine uygun olarak seçilmiş geçici atık depolama alanlarına taşınacaktır. (Geçici depolama süresi 6 ay ile sınırlıdır.)• Geçici depolama alanları yüklenici firma tarafından Üniversite İdaresinden izin alınarak belirlenecek ve müşavire söz konusu alanlar bildirilecektir.• Yüklenici firma ile yararlanıcı kurum arasında protokol imzalanması durumunda mevcut atık yönetim sistemi kullanılabilir. Ancak yapılan protokol ile yüklenici kendi atıklarından kaynaklanan maliyetleri karşılamakla yükümlü olacaktır.• Yüklenici mümkün olması durumunda uygun ve uygulanabilir malzemeleri (asbest hariç) yeniden kullanacak ve geri dönüştüreceklerdir.• Atık bertarafı ve geri dönüşümüne ait dokümanlar düzenli olarak kayıt altında tutulacaktır. Bu kayıtların tutulması için Atık Kayıt Bilgi Formu hazırlanacaktır.• Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı çevrimiçi programlarında Entegre Çevre Bilgi Sistemi (E-ÇBS) üzerinden atık yönetim uygulaması kullanılarak tehlikeli atıkların lisanslı bertaraf tesislerine gönderilmesi sağlanacaktır.• İnşaat faaliyetleri süresince araç lastiklerinin değiştirilmesi gerektiği durumlarda; eski lastikler, lastik dağıtımı ve satışı yapan işletme ve taşıma lisanslı araçlar aracılığıyla bertaraf edilecektir. <p><u>Güneş Panelleri</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Kullanılmayan ve/veya ömrünü tamamlamış güneş panelleri, İSG ve çevresel risk oluşturmayacak şekilde, faydalanıcı ile birlikte tespit edilen bir alanda, en fazla 6 ay süre ile geçici olarak depolanacaktır.• Geçici depolama sonrası lisanslı araçlarla lisanslı tesislere götürülen PV panellerin öncelikle geri kazanımı sağlanacak, geri kazanılmayanların ise ilgili mevzuata göre nihai bertarafı sağlanacaktır.	Yüklenici
--	--	-----------

		<p><u>İnşaat ve Hafriyat Atıkları:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Söküm faaliyetleri sonucunda binaya ait zimmetli malzeme oluşması durumunda bina yönetimine çıkan malzemenin teslim edildiğine dair belge alınacaktır.• İnşaat/yıkıntı atıklarının kazanılması ve özellikle alt yapı malzemesi olarak yeniden değerlendirilmesi öncelikli olarak ele alınacaktır. Hafriyat atıkları ilgili belediyenin atık depolama tesisine gönderilecektir. Atıkların sahaya kabul edileceğine dair Belediyesinden resmi yazı alınarak İdareye sunulacaktır. <p><u>Atık Piller ve Aküler:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Atık pil ve akümülatörler, Belediye sınırları içinde bulunan atık pil ve akümülatör bertaraf tesislerine, yetkili taşıma firmaları aracılığıyla ulaştırılacaktır. <p><u>Tehlikeli Atıklar:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Proje sahasında tehlikeli atıkların geçici olarak depolanması durumunda; atıklar sağlam, sızdırmaz, emniyetli ve uluslararası kabul görmüş standartlara uygun konteynerlerde ve proje alanı içerisinde muhafaza edilecek, konteynerlerin üzerinde tehlikeli atık ibaresine yer verilecek ve depolanan maddenin atık kodu, miktarı, içeriği, özellikleri, koruma koşulları ve depolama tarihi konteynerler üzerinde belirtilecektir. Tehlikeli maddeler azami 6 ay geçici olarak depolanabilir. (Geçici depolama alanları yüklenici firma tarafından mevzuata uygun olarak Üniversite İdaresinden izin alınarak belirlenecek ve müşavire söz konusu alanlar bildirilecektir.)• Zararlı maddelerin saklandığı konteynerler ve atık yağlar toprağa dökülme ve sızıntıyı önlemek için sızdırmaz beton alanlara yerleştirilecektir.	
--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none">• Zehirli içeriğe sahip boyalar, eritici madde (solvent) ya da kurşun bazlı kimyasallar kullanılmayacaktır.• Tehlikeli atıkların yönetimi, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca gerçekleştirilecektir.• Şantiye sahasında oluşması muhtemel tehlikeli kimyasal madde ve atıkların Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı çevrimiçi programı Entegre Çevre Bilgi Sistemi (E-ÇBS) üzerinden atık yönetimi uygulaması kullanılarak lisanslı bertaraf tesislerine gönderilecektir.• Çalışma sahalarında döküntü sızıntı emici ped kitleri hazır bulundurulacaktır. Görevli bütün personeller tehlikeli kimyasal sızıntı ve döküntüsüne ilişkin korunma ve acil durum eğitimine tabi tutulacaktır.• Orta ve büyük ölçekli çevresel kazaların oluşması halinde, kaza araştırması yapılacak ve raporlanacaktır.• Tadilat/inşaat çalışmaları sırasında sökülen kullanılmış flüoresan lambalar ruhsatlı tesislerde bertaraf edilecektir. Malzemenin taşınmasına ve bertarafına ilişkin gerekli belgeler, inşaat şantiyesinde tutulacak ve istenirse ÇŞİDB ve Dünya Bankası'na ibraz edilecektir. <p><u>Evsel Atıklar:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Oluşacak evsel nitelikli atıklar kaynağında ayrıştırılacak (plastik, cam, kağıt, vb.) ve değerlendirilebilir olanların geri dönüşümü sağlanacaktır. Atıkların uygun biçimde ayrıştırılması için çalışanlara eğitim verilecektir.• Geri kazanımı mümkün olmayan atıklar, ağzı kapalı sıhhi çöp bidonlarında biriktirilecek, Sarıyer Belediyesinin katı atık toplama sistemi aracılığıyla düzenli depolama sahalarına gönderilecektir. <p><u>Asbest:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Proje sahasında asbest bulunuyorsa, açıkça tehlikeli malzeme olarak işaretlenecektir.	
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none">• Proje sahasında asbest olması durumunda, asbest etkisini en az düzeye indirmek için uygun şekilde muhafaza edilecek ve sızdırmazlığı sağlanacaktır.• Asbestin sökülmesinin gerektiği durumlarda, sökülme öncesinde asbest tozunun en az düzeyde tutulması için ıslatma maddesi kullanılacaktır.• Asbest ile ilgili uygulanacak tüm prosedür <u>Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi</u> dokümanının Ek 8'inde yer almaktadır. https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/kadev-p175894_csyc_final100521--mayis_20210510070430.pdf (Yüklenici söz konusu içeriğe uygun hareket edecektir.• Asbest materyali geçici olarak depolanacaksa, atıklar kapalı muhafazalar içinde güvenli bir şekilde tutulmalı ve uygun şekilde işaretlenmelidir. Siteden izinsiz götürülmesine karşı güvenlik önlemleri alınacaktır.• Çıkarılan asbest tekrar kullanılmayacak ve ulusal yönetmeliklere göre bertaraf edilecek ve ruhsatlı tesislere gönderilecektir. Malzemenin taşınmasına ve bertarafına ilişkin gerekli belgeler, inşaat şantiyesinde tutulacak ve istenirse ÇŞİDB ve Dünya Bankası'na ibraz edilecektir.• Zehirli bileşen veya çözücü içeren boyalar veya kurşun bazlı boyalar kullanılmayacaktır.	
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik	e) Kirlilik Önleme Yıkım ve yapım faaliyetleri, inşaat sahalarında kirliliğe neden olabilir.	<ul style="list-style-type: none">• Gerekmesi durumunda hazırlanacak olan Sahaya Özgü Kirlilik Önleme Planları PUB tarafından incelenecek ve onaylanacaktır.• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası ÇŞÇ gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.	PUB Müşavir Yüklenici

yenileme ve güçlendirme işleri		<ul style="list-style-type: none">• Toz oluşumuyla ilgili ortam havası kirliliği, bu Tablonun "g. Hava kalitesi/Emisyon" bölümünde belirtilmektedir.• Tehlikeli madde, dökülme ve devrilmeyi önlemek için belirlenen depolama alanında emniyete alınacaktır.• Yarı kullanılmış kimyasal madde kapları kapaklı olacak ve kullanılmadıklarında sıkıca kapatılmış olacaktır.• Beton karıştırıcılar içindeki artık (bırakılmış) betonun şantiye alanına, çevresine veya şantiyelerin erişim yollarına dökülmesine izin verilmeyecektir. Beton mikseri şoförlerine bununla ilgili eğitim verilecektir.• Herhangi bir tehlikeli madde veya tehlikeli atık sızıntısı durumunda, maruz kalma alanını sınırlandırmak için sızıntı önleme yöntemleri uygulanacaktır.• İnşaat sahalarında uygun noktalara sızıntı setleri yerleştirilecektir.• Herhangi bir sızıntı durumunda, bu tür olaylara müdahale edecek işçiler belirlenir ve sızıntılara acil müdahale konusunda eğitimler verilir.• Eğitim kayıtları inşaat sahalarında tutulacaktır.	Yüklenici

<p>Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri</p>	<p>f) Gürültü İşçilerin şantiyede bulunması, tadilat/İNŞAAT işleri ve ulaşım araçlarının hareketleri, gürültü ve titreşim seviyesini artıracaktır.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası ÇSÇ gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.• Yıkım ve inşaat sırasındaki gürültü, izin belgesinde kararlaştırılan kısıtlı sürelerle sınırlı olacaktır.• Faaliyetler sırasında, jeneratörlerin, hava kompresörlerinin ve diğer elektrikli mekanik cihazların motor kapakları kapalı olacak ve yerleşim alanlarından mümkün olduğunca uzağa yerleştirilecektir.• İnşaat aşamasında gerçekleştirilen çalışmalar sırasında jeneratör, hava kompresörü ve çalışan diğer mekanik ekipmanların motor kapakları kapalı tutulacak, ekipmanlar öğrenci alanlarından ve proje kapsamında yer almayan ancak kampüste bulunan diğer binalardan olabildiğince uzak noktalara yerleştirilecektir. Söz konusu ekipmanların tamamında plastik takoz kullanımı zorunludur. Bu suretle vibrasyona bağlı aşırı gürültü engellenmiş olacaktır. Cihaz tercihinde bu durum gözetenmelidir.• Şantiye faaliyeti sonucu oluşabilecek darbe gürültüsü, Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğinde belirtildiği şekilde LC Max gürültü göstergesi cinsinden 100 dBC'yi aşmayacaktır. İş sağlığı ve güvenliği açısından Dünya Sağlık Örgütü (WHO), işitme bozukluğunu önlemek için gürültüye maruz kalma düzeylerinin 24 saatlik bir süre içinde 70 dB ve 1 saatlik süre için de 85 dB belirlemiştir. Ayrıca Dünya Bankası Çevresel, Sağlık ve Güvenlik Rehberi Tablo 1.7.1'de konutlar/egitim kurumları ve resmi kurumlar için 07:00-22:00 saatleri arasında 55 dB, 22:00-07:00 saatleri arasında ise 45 dB'i aşmaması öngörülmektedir (https://www.ifc.org/content/dam/ifc/doc/2023/ifc-general-ehs-guidelines.pdf). Saha denetimleri esnasında bu durum dikkate alınacaktır.• İnşaatın başlamasını takiben yıkım sürecinde iç ve dış mekanda akredite laboratuvarlar tarafından birer defa gürültü seviyeleri ölçülecek ve gerekli önlemler ölçümler neticesinde belirlenecektir.	<p>Yüklenici</p>
---	---	--	------------------

		<ul style="list-style-type: none">• Saha değerlendirmeleri Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Bölgesi İçin Çevresel Gürültü Yönergelerine göre yapılacaktır.• İnşaat aşamasında gürültü seviyesinin artış göstermesi durumunda, iş makinelerinin aynı anda çalıştırılmaması sağlanacaktır.• İnşaat çalışmaları sırasında oluşacak gürültünün etkisini tespit etmek ve gerekli önlemleri almak amacıyla en yakın yerleşim yerinde bulunan halkla gerekli iletişim sağlanacaktır.• Çalışma saatleri ve oluşması beklenen gürültü şiddeti ile ilgili olarak düzenli aralıklarla en yakın yerleşim biriminde bulunan halk önceden bilgilendirilecektir. Gürültü seviyesini en aza indirebilmek için mümkün olduğunca yeni model araçlar kullanılması gibi önlemler alınacaktır.• Şantiye sahası yakınında yapılan çalışmalardan etkilenme riski barındıran, ikamet etmekte olan yerel halk söz konusu değildir. Bütün çalışmalar izole kampüs alanı içerisinde gerçekleştirilecektir.• Proje kapsamında makine, ekipman, malzeme ve personel taşınması yapan araçların lüzumsuz korna, siren kullanımı yasaklanacaktır. Bu kural kampüs içi olduğu kadar kampüs dışını da kapsamaktadır. Bu tip hususlara ilişkin şikayetlerin alınıp çözüme ulaştırılabilmesi için araçlara iletişim numaraları ilâştirilecektir.	
--	--	---	--

<p>Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri</p>	<p>g) Hava Kalitesi/Emisyon</p>	<ul style="list-style-type: none">• Yıkım molozları kontrollü bir alanda tutulacak ve moloz tozunu azaltmak için su püskürtülecektir. (Su kampüs sahası alt yapısından temin edilecektir. Uzun süreli su kesintisi ile karşılaşılması halinde su tankeri ile temin yoluna gidilebilir.)• İnşaatın başlamasını takiben yıkım sürecinde iç ve dış mekanda akredite laboratuvarlar tarafından birer defa toz ölçümü gerçekleştirilecektir. Yıkım faaliyetleri sırasında oluşan hava kalitesi sorunlarının önlenmesine yönelik esaslar, (yükleniciler tarafından hazırlanıp, PUB tarafından onaylanacak olan) Yapım Yöntemlerinde belirlenecektir.• İyileştirme ve güçlendirme çalışmaları ağırlıklı olarak bina içlerinde gerçekleştirilecektir. Kazıma ve sıyırma çalışmaları sırasında oluşan toz, sürekli su püskürtme işlemi ile bastırılacaktır.• Yıkıntı atıkları oluşması durumunda, birinci kattan sonra moloz atma bacası kullanılacaktır.• Tozu en aza indirmek için çevredeki ortam (kaldırımlar, yollar) molozdan arındırılacaktır.• Şantiyede açık alanda inşaat malzemesi/atık madde yakılmayacaktır.• Şantiyelerde inşaat araçları aşırı süreyle rölantide çalıştırılmayacaktır.• Malzeme taşınması gereken durumlarda kamyonların üstü örtülecektir. Bu tip araçların kampüs içi hızları 20 km ile sınırlandırılmıştır.• Kullanılacak tüm araçların egzoz emisyon izinleri olacak ve bütün araçların düzenli olarak bakımları yapılacak veya bakım yapıldığı denetlenecektir.	<p>Müşavir Yüklenici</p>
---	--	--	------------------------------

<p>Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri</p>	<p>h) Su kalitesi İnşaat alanında oluşan atıksu/atıkların kontrolsüz bertarafı</p> <p>i) Toprak kalitesi Tehlikeli madde ve atıkların toprağa karışması</p>	<ul style="list-style-type: none">• Şantiyede oluşan atıkların depolanmasının veya bertaraf edilmesinin en aza indirilmesi sağlanacaktır.• Yüzey suları üzerinde olası olumsuz etkiyi önlemek için akan suyun yakınında/içinde geçici veya nihai atık bertarafı kesinlikle yasaktır.• İnşaat araçları ve makineleri, yalnızca yüzeydeki akışın doğal yüzey suyu kütlelerini kirletmeyeceği alanlarda yıkanacaktır.• Önceki bölümlerde bahsi geçen atık yönetiminin disiplinli bir şekilde gerçekleştirilmesi gerekmektedir.• Tehlikeli kimyasalların tamamı (kontamine atıklar dahil) sızdırmazlık şartlarını karşılayan geçici depolama alanlarında tutulacaktır.• Kimyasal kullanımı öncesi MGBF'lerin İSG Uzmanı ve İşyeri Hekimleri tarafından kontrolü ve kullanıcıların bilgilendirilmesi gerekmektedir.• Sahada noktasal kaynaklı kirliliğe (sahaya dökülen boya, araçlardan sızan yağlar vb.) karşı sızıntı pedleri bulundurulacak, bütün çalışanlar sızıntı & döküntü eğitimlerine tabi tutulacaktır. Söz konusu eğitimler tatbikatlar ile pekiştirilecektir. Her bir yapı ve her bir mobil iş makinesi için en az birer adet, sızıntı döküntü kiti bulundurulacaktır.	<p>Müşavir Yüklenici</p>
<p>Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri</p>	<p>j) Gereken Kaynaklar</p>	<ul style="list-style-type: none">• Yükleniciler inşaat faaliyetlerinde kullanılacak suyu şebekeden kullanmak için bina idarelerinden gerekli izinleri alacaklardır. İzin alma konusunda sorun yaşanması durumunda inşaat sahalarına su, tankerler ile getirilecektir.• Beton, yerel ruhsatlı hazır beton tesislerinden temin edilecektir.• İnşaat faaliyetlerinde kullanılacak elektrik için faydalanıcılardan izin alınacaktır. İzin alınamaması durumunda elektrik Yüklenicinin temin edileceği jeneratörler vasıtasıyla sağlanacaktır. İnşaat faaliyetleri için kullanılacak elektrik, (jeneratörler için) yakıt ve su tüketimlerine ilişkin kayıtlar inşaat sahalarında tutulacaktır.	<p>Yüklenici</p>
		<ul style="list-style-type: none">• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.	<p>PUB Müşavir</p>

Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğinin iyileştirilmesine yönelik yenileme ve güçlendirme işleri	k) Toplum Sağlığı ve Güvenliği/Trafik ve Yaya Güvenliği	<ul style="list-style-type: none">• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine ve Kampüs için hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Planına uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB tarafından iki ayda bir ve Müşavir tarafından günlük olarak düzenli saha denetimi yapılacaktır.• PUB, İş Sağlığı ve Güvenliği Planına uygun olarak hazırlanan sahaya özgü Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planını inceleyip onaylayacaktır.• Yüklenici ve Müşavir, tarafından oluşturulan Trafik Eylem Planını engellilerin ihtiyaçlarını da dikkate alarak geliştirecektir.• Ulusal düzenlemeler ve Dünya Bankası ÇSC gereğince, yüklenici, şantiyenin uygun şekilde emniyete alınmasını ve inşaatla ilgili trafiğin düzenlenmesini sağlayacaktır.• İşaret levhaları, uyarı işaretleri, bariyerler ve trafik yönlendirmeleri; şantiye açıkça görünür olacak ve halk tüm olası tehlikelere karşı uyarılacaktır.• Özellikle şantiyeye erişim ve şantiye yakınındaki yoğun trafik için trafik yönetim sistemi ve personel eğitimi verilecektir. İnşaat trafiği ile kesişen yerlerde yayalar için güvenli geçişler ve geçitler sağlanacaktır.• Çalışma saatlerinin yerel trafik modellerine göre ayarlanması yapılacaktır, örneğin yoğun saatlerde veya hayvan taşınan zamanlarda büyük nakliye faaliyetlerinden kaçınılacaktır.• Halkın güvenli ve rahat geçişi için gerekirse şantiyede eğitimli ve görünür personel tarafından aktif trafik yönetimi yürütülecektir.	Müşavir Yüklenici
		<ul style="list-style-type: none">• İnşaat alanları, olası kazaları önlemek için sağlık ve güvenlik işaretleri ile çevrili olacaktır.	Müşavir Yüklenici

		<ul style="list-style-type: none">• İnşaat faaliyetleri nedeni ile uzun ya da kısa vadede elektrik, su, doğalgaz kesintisi olacak ise, bu durumda bina teknik birimlerine önceden haber verilecek ve onay talep edilecektir.• İnşaat alanları uyarı/ikaz bantları ile ayrılacak ve güvenliği sağlanacaktır.• İnşaat süresince çalışacak olan her türlü aracın belirlenen hız limitine uymaları sağlanacaktır.• Proje sahasının etrafı ve yakınları trafik işaretleri ve uyarı levhalarıyla düzenlenecektir. Müşavir tarafından hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Planı içinde Trafik Eylem Planına yer verilmiştir. Ayrıca Yüklenici işe başlamadan önce hazırlayacağı Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planında güvenlikle ilgili alınacak önlemler daha detaylı olarak belirtilecektir.• Proje sahasının görünürlüğü sağlanacaktır.• Saha içindeki yayalar yolları ve araç geçiş yolları birbirinden ayrılacaktır. Bu yollar trafik planına işlenecektir.• Yerel halk, bina ziyaretçileri ve kullanıcıları, olası tehlikeler ve riskler konusunda gerek uyarı levhaları ile gerek bilgilendirme toplantıları ile bilgilendirilecektir.• Kullanıcılar ve diğer paydaşlar; herhangi bir salgın durumunda, alınan tedbirler de dahil olmak üzere yapılacak çalışmalarla ilgili uygun medya kullanılarak ve/veya halkın erişebileceği alanlarda (çalışma sahaları da dahil olmak üzere) matbu materyaller ve levhalar ile bilgilendirilecektir.• Saha içindeki yaya yolları ve araç geçiş yolları birbirinden ayrılacaktır. Bu yollar trafik planına işlenecektir.• Bölge trafiğini etkileyecek faaliyetler, mümkün olduğunca trafiğin yoğun olduğu saatler göz önüne alınarak planlanacaktır. Projede görev	Müşavir Yüklenici
--	--	--	----------------------

		<p>alacak tüm sürücüler, yol güvenliği, hız limitleri, proje süresince uyulması gereken trafik kuralları ve dikkat edilmesi gereken koşullar konusunda bilgilendirilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Proje kapsamında kullanılacak tüm araçların ağırlıkları, ilgili mevzuatta verilen limitleri aşmayacaktır.• Sahada tehlikeli kimyasal ya da atık depolanması durumunda, bu atıkların transferi halk sağlığına tehdit oluşturmayacak şekilde lisanslı taşıyıcılar tarafından gerçekleştirilecektir.• Özel yükler, yetkili mercilerle anlaşarak hazırlanmış rotaları kullanacaklardır. Belirtilen rotalar, yollarda trafiğin yoğunlaşmasını engelleyecek şekilde programlanacak ve olası rahatsızlığın engellenmesi için önceden yayımlanacaktır.• Trafik konusundaki tüm organizasyon, yetkili kurumlar ile görüşülecek ve planlanacaktır.	
İşletme aşaması etkileri ve riskleri	<p>a) Atık Yönetimi</p> <p>Atık yönetimi çeşitli atık akışları ile uygun olmayan atık yönetiminden dolayı olası olumsuz çevresel etkiler ve sağlık etkileri meydana gelebilir (uygun olmayan atık yönetimi, sulara ve toprakta doğrudan ve dolaylı kirlilik oluşturabilir ve hava kalitesini etkileyebilir)</p>	<p>a. Atık akışları ayrı olarak toplanacak, depolanacak ve ruhsatlı şirketler aracılığıyla ve ulusal mevzuat gereklilikleri doğrultusunda bertaraf edilecektir.</p>	İlgili faydalanıcı kurum

İşletme aşaması etkileri ve riskleri	b) İSG riskleri Binanın düzgün işleyişine yönelik bakım ve onarım faaliyetleri, işçiler için İSG risklerine yol açabilir.	a. İlgili İSG riskleri, ulusal mevzuatta belirtilen hükümler aracılığıyla azaltılacaktır. b. Binanın düzgün işleyişine yönelik düzenli önleyici tedbirler ve bakım önlemleri (çatıda, pencerelerde, kapılarda, herhangi bir sızıntının düzenli kontrolleri ve bakımlar) c. Binanın herhangi bir kısmının kolay bakımı ve yenilenmesi için Ana Tasarım Projesine ve ilgili proje belgelerine ilişkin kayıtların tutulması	İlgili faydalanıcı kurum
--------------------------------------	---	--	--------------------------

Proje ömrü boyunca	<i>Paydaş Geri Bildirimleri (Öneri, Şikâyet, Görüş)</i>	<ul style="list-style-type: none">• İnşaat faaliyetlerinden kaynaklı şikâyet/görüş/önerileri saha ölçeğinde inşaat Yüklenicisinin sorumlu çalışanı Ek III ve Ek IV’ de verilen formlar aracılığı ile toplayacak, kayıt altına alacak ve idareye iletacaktır. Şikâyetler Ek V’te yer alan Şikâyet Kapama Formu aracılığıyla kapatılacaktır.• Yüklenicinin saha sorumlusuna Müşavir firmanın sosyal uzmanı tarafından Şikâyet ve Çözüm Mekanizmasının işleyişine dair eğitim verilecektir.• Proje kapsamında toplanan şikâyet/görüş/öneriler için 15 takvim günü içerisinde düzeltici faaliyetlerde bulunulacak olup, çözüm süresinin 15 günden fazla olması durumunda (çözüm süresi en fazla 30 takvim günü sürecektir) bu husus yüklenici/PUB ile şikâyetçi arasında kararlaştırılmalıdır. Sürecin sonunda başvuru sahibi, talebin kapatıldığı konusunda bilgilendirilecektir.• Cinsiyet temelli şiddet, cinsel sömürü ve taciz konusunda gelecek şikâyetlerde misilleme ihtimali dikkate alınarak gizlilik ilkesine göre işlem yapılacaktır.• Cinsel İstismar Suçu ile karşılaşılması halinde, bu suçtan sağ çıkanın onayı ve bilgisi dahilinde, derhal yasal işlem (durumun kolluk kuvvetlerine aktarılması, ilgili kamu kurumuna yönlendirme) devreye girecektir. Böyle bir durumla karşılaşılması halinde, aynı gün içerisinde, PUB Sosyal Uzmanına bilgi verilecektir.• Yüklenici, ŞM ile ilgili tüm çalışmalarda KADEV Projesi ŞM Prosedürüne uygun işlem yapacaktır.• KADEV Projesi bünyesinde çalışan tüm personel (PUB, Müşavir Firma, Yükleniciler) KADEV Projesi için hazırlanan İş Gücü Yönetim Prosedürleri içerisinde yer alan Çalışanlar için ŞM’deki süreci takip ederek şikâyet/görüş/önerilerini İdare’ye ve/veya Dünya Bankasına bildirebilecektir.• Yüklenici firma öneri ve şikâyetlerin toplanması için bu rapor içinde belirtilen iletişim bilgilerini, bina dışına ve içine (her kat için en az bir tane) tahsis edilen bilgilendirme levhaları ile duyuracaktır.	PUB Müşavir Yüklenici
--------------------	--	--	-----------------------------

		<ul style="list-style-type: none">• Geri bildirimlerin alınmasına ilişkin esaslar bu dokümanın “4. Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizmaları” başlığı altında açıklanmıştır.	
--	--	---	--

6. Çevresel Sosyal İzleme Planı

Tablo 5: ÇEVRESEL VE SOSYAL İZLEME PLANI

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Yenileme ve Güçlendirme İşleri Saha Hazırlık Faaliyetleri					
Toplum sağlığı ve güvenliği yönetimi ve uygulanan koruma önlemleri	Proje sahası çevresinde	Görsel kontroller Saha Kontrolü	Yenilenme/güçlendirme işlerinin başında (ilk gün) Proje faaliyetleri süresince her iş günü	Sağlık ve güvenlik risklerinin, yerel sakinlerin mekanik yaralanmalarının en aza indirilmesini sağlamak	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici
Şantiyelerdeki işçiler için uygulanan İSG koruma önlemleri	Proje sahası ve proje sahası yakınındaki binalar	Görsel kontroller Saha Kontrolü	Proje faaliyetleri süresince her iş günü	Asbest içeren çatı örtülerini sökecek işçiler için özellikle koruyucu ekipman ve giysiler başta olmak üzere işçilerin iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili riskleri en aza indirmek İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili yönetmelikler, tebliğler, genelgeler ve diğer düzenlemelere uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici
Projeden Etkilenen Kişiler için güvenlik ve sağlık risklerinden kaçınmak ve en aza indirmek	Binada ve proje sahasında	Görsel kontroller	Yenilenme/Güçlendirme işinin başında ve sürekli olarak her iş günü	Asbest liflerinin veya diğer inşaat tozlarının solunması nedeniyle Post Aktivasyon Potansiyeli (PAP) yaralanmasını önlemek	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Yenileme/Güçlendirme işlerinin başlama ve bitme zamanı ve özellikle asbest içeren mevcut kısımların sökülme zamanı	Proje sahasında	Saha denetimi Doküman kayıtlarının incelenmesi Görsel kontroller	Her gün (Asbest tespit edilmesi halinde)	Çevre, sağlık ve güvenlik risklerinden kaçınmak Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmeliğe uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici• Asbest Söküm Uzmanı
Yenileme ve Güçlendirme Yapım İşleri					
Sahadaki işçiler için uygulanan İSG koruma önlemleri (yüksekte çalışma, tehlikeli maddelerle çalışma, dönen donanımla çalışma, elektrikli cihazlarla çalışma sırasında, vs.)	Proje sahası Proje sahası yakınındaki binalar	İlgili İSG Sertifikalarına ve eğitilmiş işçilere ilişkin belgelerin kontrolü Koruyucu ekipman kullanımına yönelik görsel kontroller İSG Planının ve sahaya özel Sağlık ve Güvenlik talimatlarının uygulanması Saha denetimi Kayıtların kontrolü	Yıkım işlerine başlamadan önce Proje faaliyetleri süresince her iş günü	İşçilerin iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin riskleri en aza indirmek İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili yönetmelikler, tebliğler, genelgeler ve diğer düzenlemelere uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
					•
İmalat, İşletme ve Teslimat (boru hattı imalatı ve inşaatı)	Proje Sahası	Görsel kontroller, Saha Kontrol Kayıtları, Gerekli Testler, İlgili otorite tarafından Personel Yeterliliğinin Kontrolü	Projedeki ilgili imalat sürecinde ve imalat tamamlandığında	Boru hattı inşaatının teslim edilmeden önce tamamlandığını teyit etmek. Üretim ve son kullanıcıya teslimat sonrasında olası bir felaketin önüne geçmek için.	<ul style="list-style-type: none">• Faydalanıcı Kurum• Hizmet Sağlayıcı Kurum İSG Departmanı• Danışman• Yüklenici
İş ve çalışma koşulları	Proje sahası	Nihai İSG Planı kontrolü Saha denetimi Şikayet mekanizması (geri bildirimler)	Proje faaliyetleri süresince her iş günü	İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili yönetmelikler, tebliğler, genelgeler ve diğer düzenlemelere uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici
Sağlık ve Güvenlik kayıtları	Proje sahası	Sağlık ve Güvenlik şantiye belgeleri kontrolü	Haftalık	İnşaat sahalarında gerekli İş Sağlığı ve Güvenliği kayıtlarının tutulmasını sağlamak	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici• Müşavir

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Hava Kalitesi	Proje sahalarına, erişim yolları genelinde Proje sahası Proje sahası yakınındaki binalar	Saha denetimleri Şikâyet durumunda gerçekleştirilecek ölçümler	Proje faaliyetleri süresince her iş günü	Yerel sakinler ve çevre üzerindeki olumsuz etkiyi önlemek için toz oluşumunu en aza indirmek •Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici• Müşavir

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Gürültü	Proje sahası Proje sahası yakınındaki binalar	Uyulan yöntem beyanları da dahil olmak üzere, belirlenmiş gürültü azaltma önlemlerinin uygulanmasına yönelik görsel kontrol Gürültü ölçüm cihazı ile en yakın yapı alıcı noktalarda izleme Saha denetimleri Şikâyet durumunda gerçekleştirilecek ölçümler	İnşaat faaliyetleri süresince her iş günü	Yerel sakinler ve çevre üzerindeki olumsuz etkiyi önlemek için gürültüyü en aza indirmek Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğine uygunluk	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici• Müşavir
Atık Yönetimi	Proje sahası	Atık kayıtları Saha denetimi Görsel Kontrol	İnşaat faaliyetleri süresince her iş günü	İnşaat işçilerini, faydalanıcıların çalışanlarını, yerel sakinleri ve çevreyi korumak için kirliliği önlemek	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici• Müşavir

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Evsel Atıklar	Proje sahası	Atık kayıtları Saha denetimi	Proje ömrü boyunca/Günlük	<ul style="list-style-type: none">Ambalaj Atıklarının Kontrolü YönetmeliğiAtık Yönetimi Yönetmeliği	<ul style="list-style-type: none">Yüklenici
Tehlikeli Atık	Proje sahası	Atık kayıtları Saha denetim Görsel Kontrol	Proje ömrü boyunca/Günlük	Tehlikeli atıkları (yapıştırıcı, boya, yalıtım malzemesi, ambalaj atığı), tehlikesiz atıklardan ve biyolojik olarak parçalanabilen atıktan ayırtmak	<ul style="list-style-type: none">MüşavirYüklenici
Asbest içeren atıkların belirlenmesi, düzgün şekilde paketlenmesi, tehlikeli atık olarak etiketlenmesi	Proje şantiyelerinde Çıkarma/söküm işleri başlamadan önce	Atık listesine göre asbest içeren atıkların belirlenmesi Saha denetimi Doküman kayıtlarının incelenmesi	Proje ömrü boyunca/Günlük Tespit edilmesi halinde	<ul style="list-style-type: none">Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Yönetmeliği Hakkında	<ul style="list-style-type: none">Müşavir
Çıkarılan atığın geçici olarak uygun şekilde depolanması paketlenmesi ve etiketlenmesi	Proje sahası	Atık kayıtları Saha denetimi Görsel kontroller	Proje ömrü boyunca/Günlük	Yaralanmaları en aza indirmek, Çevre kirliliğini önlemek, Envanterin düzgün şekilde tutulmasını sağlamak. •Atık Yönetimi Yönetmeliği	<ul style="list-style-type: none">MüşavirYüklenici

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Hafriyat ve İnşaat Atıkları	Proje sahası	Görsel kontrol Taşıma kayıtları Saha denetimi	Binaların tüm tehlikeli madde içeren kısımlarının çıkarılmasının ardından Proje ömrü boyunca/günlük	İnşaat molozunun, geçerli ulusal yönetmelik ve Projenin Yıkım planı uyarınca bertaraf edilmesini sağlamak • Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği	• Müşavir • Yüklenici
Toprak kirliliği	Proje sahaları, harici depolama alanları ve erişim yolları	Eğitim kayıtları kontrolü (döküntü, sızıntı eğitimi) Kimyasal emici kit kontrolü (Saha, mobil iş makineleri) Saha Denetimi	Proje ömrü boyunca/günlük	Toprak ve yer altı su kalitesinin korunması. • Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik, • Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği • Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Koruması Hakkında Yönetmelik	• Müşavir • Yüklenici
Araç ve Yaya Güvenliği	Proje sahaları ve erişim yolları	Görsel kontrol Uygun işaret ve sinyalleri kullanmak Saha denetimi	Günlük olarak	İnşaat işçilerini, faydalanıcılarının çalışanlarını ve yerel sakinleri trafik kazaları ile ilgili yaralanma ve ölümlerden korumak.	• Müşavir • Yüklenici

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
Paydaş katılımı	İstanbul Teknik Üniversitesi Kampüsü	Paydaş Katılım Toplantısı katılımcı sayısı (cinsiyet kırılımlı) Projeyle ilişkin tanıtıcı materyaller (duyuru afişleri, web yayınları vb. kontrolü)	Günlük	Paydaş Katılım Çerçevesi gereklerinin yerine getirilmesi.	<ul style="list-style-type: none">• PUB• Müşavir• Yüklenici

Şikâyet Mekanizması	<ul style="list-style-type: none">• Proje sahası• Proje sahası yakınındaki binalar	<p>Şikâyet ve Öneri Formları</p> <p>Şikâyet Kapama formları</p> <p>Toplam şikâyet sayısı (beklemede olan/çözümlenen ve cinsiyet kırılımlı)</p> <p>Gelen şikâyet sayısı</p> <p>Çözümlenen şikâyet sayısı</p> <p>Şikâyet Kütüğü</p> <p>Şikâyet Mekanizmasına (ŞM) ilişkin duyuru afişlerinin mevcudiyeti</p> <p>Öneri, şikâyet kutularının fiziki durumu</p> <p>Öneri, şikâyet kutuları kilit</p>	Haftalık (Proje ömrü boyunca)	<ul style="list-style-type: none">• Çevresel Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP)• Şikâyet Mekanizması (ŞM)• Paydaş Katılım Çerçevesi (PKÇ) <p>Projeden doğrudan ya da dolaylı etkilenen paydaşların proje faaliyetleri konusunda şikâyet/görüş/önerilerini gündeme getirebilmesi, projeye katkıda bulunması ve projeden en üst düzeyde faydalanabilmesinin sağlanması</p>	<ul style="list-style-type: none">• Müşavir• Yüklenici• PUB
---------------------	---	---	-------------------------------	---	---

Ne parametre izlenecek?	Nerede parametre izlenecek?	Nasıl parametre izlenecek?	Ne zaman parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?	Neden parametre izlenecek?	Sorumluluk
		mekanizmalarının durumu			
Yenileme/Güçlendirme İşleri İşletme Süreci					
Atık akışları	Yenilenmiş/Güçlendirilmiş binalar	Sahada atık yönetimi gerekliliklerinin uygulanması	Düzenli olarak (Proje ömrü boyunca)	Ulusal yasal gerekliliklere göre atıkların uygun şekilde toplanmasını ve bertaraf edilmesini sağlamak	İstanbul Teknik Üniversitesi
Sağlık ve Güvenlik	Yenilenmiş/Güçlendirilmiş binalar	Çatının, pencerelerin, kapıların, varsa sızıntıların vb. düzenli kontrolleri ve bakımı	Düzenli olarak (Proje ömrü boyunca)	Bina sakinlerinin/kullanıcılarının sağlık ve güvenliğini sağlamak	İstanbul Teknik Üniversitesi

7. Görev & Sorumluluklar

Tablo 6: GÖREV DAĞILIMI LİSTESİ

SORUMLU TARAF	SORUMLULUK
ÇŞİDB/PUB	<ul style="list-style-type: none">• Projenin uygulanması ve fonların kullanımının izlenmesi,• Tam zamanlı en az bir Çevre, Sosyal ve İSG uzmanının istihdam edilmesi,• Resmi makamlarla gerekli yazışmaların gerçekleştirilmesi ve takip edilmesi,• Proje özelinde hazırlanan ÇSYP'lerin hem ulusal yönetmelikler hem de DB politikalarına uygunluğunun denetlenmesi ve sağlanması,• Hazırlanan ÇSYP'lerin ilgili kontrollerden sonra DB görüşüne sunulması• Şikâyet Mekanizması'nın kurulması,• Proje bilgilendirme toplantılarının organize edilmesi ve gerçekleştirilmesi,• Çevresel ve Sosyal İzleme Programı için uygun uzmanın istihdam edilmesi,• Müşavir ve yüklenicilerin yönlendirilmesi,• Proje uygulamasına ilişkin çevresel ve sosyal konuların düzenli ilerleme raporlarıyla özetlenmesi ve DB'ye sunulması,• Proje uygulamasının çevresel ve sosyal tedbir politikaları açısından değerlendirilmesi kapsamında DB'nin denetleme misyonları için koordinasyon ve irtibatın sağlanması,• Yüklenicinin ÇSYP uygulamasının denetlenmesi ve genel proje denetiminin parçası olarak ihtiyaç duyulan performans, öneri ve gelecek dönem faaliyetlerinin belgelendirilmesi,• ÇSYP'ye uyulmaması durumunda yüklenicinin doğru uygulamayı gerçekleştirmesinin sağlanması ve konu ile ilgili olarak DB'nin konu hakkında bilgilendirilmesi,• Proje süresince gerekli izinlerin alınabilmesi için ihtiyaç olması durumunda müşavire yardımcı olunması,• Her tür önemli olayı (kazalar, sızıntılar, ölümler gibi), 2 gün (48 saat) içinde Dünya Bankası'na bildirir ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay inceleme raporunu 30 iş günü içinde Dünya Bankası'na gönderilmesi.
MÜŞAVİR	<ul style="list-style-type: none">• Proje başlamadan önce ön saha değerlendirmesinin yapılması,• Tam zamanlı en az bir Çevre, bir Sosyal ve bir İSG uzmanının istihdam edilmesi,• Projeye özgü ÇSYP ve İş sağlığı Güvenliği Planı'nın hazırlanması,• ÇSYP ve İSG Planında yüklenicinin sorumluluğu olarak tanımlanan faaliyetlerin izlenmesi ve değerlendirilmesi,• Bakanlıkça kurulan Şikâyet Mekanizmasının işletilmesinin sağlanması,• ÇŞİDB'ye proje ve ÇSYP süreçleri hakkında raporlar hazırlayarak geri bildirimde bulunulması,• Trafik Yönetim Planı'nın hazırlanması,• Yüklenici tarafından hazırlanan Yapım Metodlarının incelenmesi ve onaylanması,• Fotovoltaik panel (PV) kurulumu için enerji dağıtım şirketine başvuru yapılması,• Yüklenici eğitimlerinin verilmesi (<i>Çevresel Etkiler, Atık Yönetimi, İSG Planı Uygulama ve İzleme Eğitimi, Çevresel Acil Durumlara Tepki, Enerji Verimliliği, Paydaş katılım bilgilendirme faaliyetleri, Davranış Kuralları, Şikâyet Çözüm Mekanizması, Cinsiyet Temelli Şiddet/Cinsel Sömürü/Cinsel</i>

	<p><i>İstismar/Cinsel Taciz, Etiketleme ve Kilitleme Eğitici Eğitimi (EKED), İş İzin Sistemi Eğitimi, Kültürler Varlıklarının Korunması</i></p>
YÜKLENİCİ	<ul style="list-style-type: none">• Tam zamanlı en az bir Çevre ve İSG uzmanının istihdam edilmesi,• Sahaya özel hazırlanmış ÇSYP ve İSG Planının sahada eksiksiz yönetimi ve takibini sağlamak üzere, sahaya deneyimli bir Çevre ve bir İSG Sorumlusu atanması,• İhale dokümanlarına eklenen ve Müşavirce hazırlanmış olan ÇSYP ve İSG Planı ile ilgili kanun, yönetmelikler ve düzenlemelerin sahada uygulanması,• İhale belgelerinde yer alan ilgili kanun ve yönetmeliklerin uygun şekilde uygulanması,• Sahada ÇSYP'lerin ve İSG Planının uygulanması sürecinde gerektiğinde Müşavir ile birlikte ÇSYP'nin ve İSG Planının içeriğinde güncelleme yapılması,• Müşavir tarafından hazırlanan İSG Planı dikkate alınarak, yürüteceği faaliyetlere ilişkin İSG Planının hazırlanmasıProjeje özgü hazırlanan ÇSYP'lerde tanımlanan saha faaliyetlerinin düzenli aralıklarla (<i>günlük, aylık vb.</i>) izlenmesi,• Bakanlıkça kurulan Şikâyet Çözüm Mekanizmasının, ŞM Prosedüre uygun olarak işletilmesinin sağlanması,• Gerektiğinde ÇSYP ile ilgili alt-yönetim planları (örneğin Atık Yönetim Planı, kirlilik önleme planı, Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı, Sağlık ve Güvenlik Planı İşgücü Yönetim Planı vb.) ve işe özgü yapım/uygulama yöntemlerinin hazırlanması,• Gerekli görüldüğü durumlarda Rastlantısal Bulgu Prosedürünün hazırlanması,• ÇŞİDB'nin incelemesi için ÇSYP ilerleme raporlarının hazırlanması• Yürütülecek çalışmalara bağlı olarak yetkili enerji dağıtım şirketine ve yerel gaz dağıtım şirketine başvuruda bulunulması.• Herhangi bir inşaat işi başlamadan önce İşgücü Yönetim Prosedürleri içerisinde detayları sunulmuş olan Çalışan Şikayet Mekanizması'nın kurulması ve şeffaf bir şekilde yürütmesini sağlanması,• KADEV <u>İşgücü Yönetim Prosedürleri (LMP)</u>⁹ dikkate alınarak proje özelinde İşgücü Yönetimi Planının hazırlanması.

⁹ https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/kadev-p175894_iscucuyonetimprosedurleri-nihai_tr_20210527081102.pdf

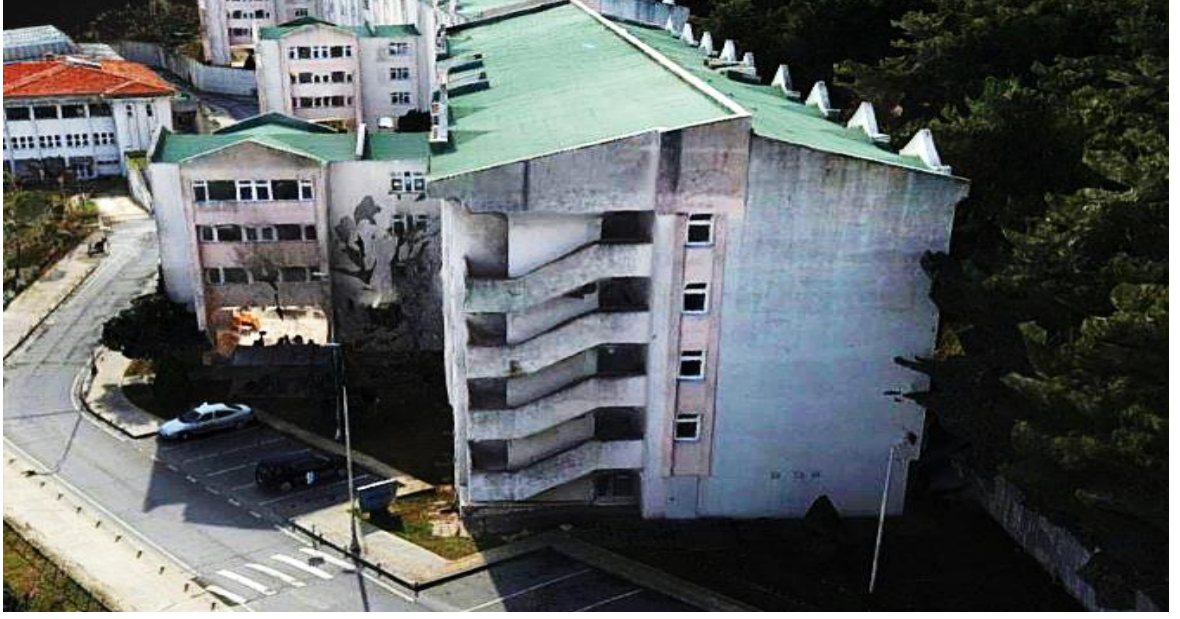
8. Raporlama

Projenin raporlama gerekliliklerine dair detaylar KADEV Projesi'nin internet sayfasında (<https://kamuguclendirme.csb.gov.tr>) yayınlanmış olan Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi içerisinde sunulmakta olup, özet bilgi Tablo 8'de sunulmaktadır.

Tablo 7: RAPORLAMA SÜRECİ GEREKLİLİK LİSTESİ

SORUMLU TARAF	RAPORLAMA SÜRECİ GEREKLİLİĞİ
ÇŞİDB/PUB	<ul style="list-style-type: none">6 aylık Proje İlerleme Raporunun hazırlanması ve Dünya Bankasına (DB) sunulmasıKazalar, sızıntılar, ölümler gibi her tür önemli olayı, 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirecek ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay inceleme raporunu 30 iş günü içinde Dünya Bankası'na gönderilmesiŞikâyet Çözüm Mekanizmasının işleyişi hakkında DB'nin aylık olarak bilgilendirilmesi.
MÜŞAVİR	<ul style="list-style-type: none">İdarenin gözden geçirmesi için ÇSYP uygulama sonuç raporlarının hazırlanmasıAylık olarak ÇSYP ilerleme raporlarının hazırlanması ve İdare'ye sunulmasıHaftalık olarak ŞM raporlarının hazırlanması ve İdare'ye sunulmasıKazalar, sızıntılar, ölümler, cinsel taciz/istismar gibi her tür önemli olayın ivedilikle PUB'a bildirilmesi.
YÜKLENİCİ	<ul style="list-style-type: none">Aylık olarak ÇSYP ilerleme raporlarının hazırlanması ve Müşavir'in onayına sunulmasıHaftalık olarak ŞM raporlarının hazırlanması ve Müşavirin Proje Müdürüne sunulmasıKazalar, sızıntılar, ölümler, cinsel taciz/istismar gibi her tür önemli olayın ivedilikle Müşavire bildirilmesi.Olay/Kaza ve Kök Neden Analizi Raporlarının hazırlanmasıRapor içerik ayrıntıları Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi içerisinde sunulmuştur.

Ek I Proje Kapsamında Ele Alınan Binaların Fotoğrafları



VADİ ÖĞRENCİ YURTLARI E BLOK



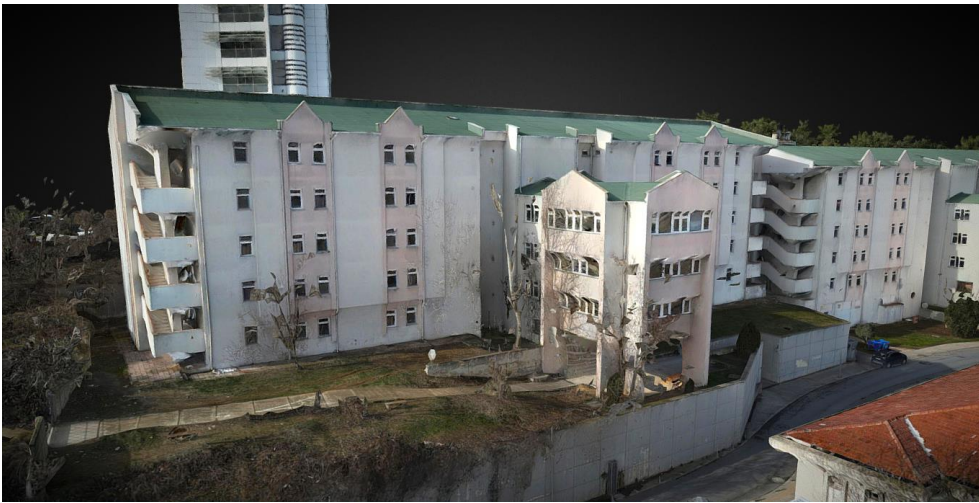
VADİ ÖĞRENCİ YURTLARI E BLOK



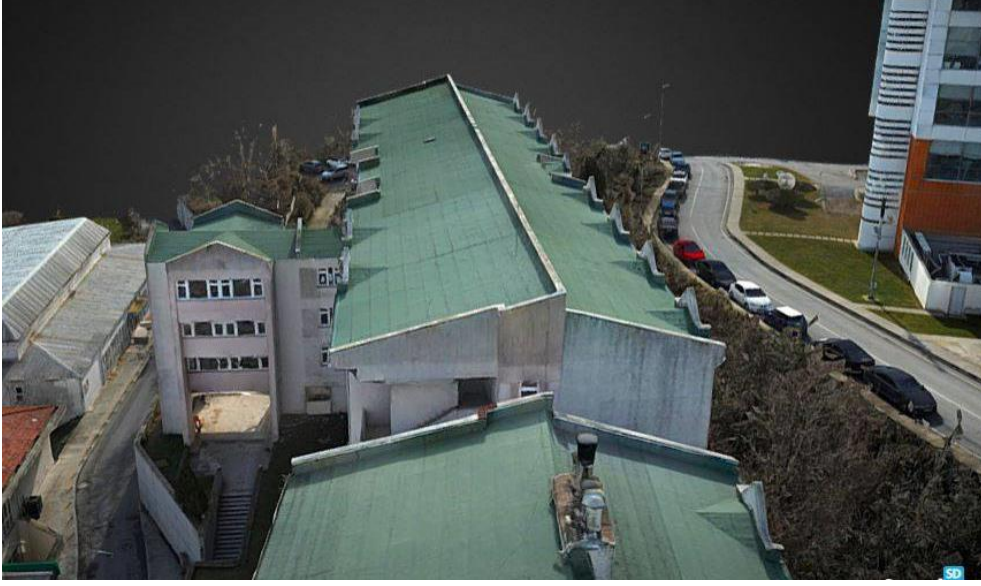
VADİ ÖĞRENCİ YURTLARI D BLOK



VADİ ÖĞRENCİ YURTLARI C BLOK



VADİ ÖĞRENCİ YURTLARI B BLOK



VADİ ÖĞRENCİ YURTLARI B BLOK



VADİ ÖĞRENCİ YURTLARI YEMEKHANE

Ek II Dünya Bankası (DB) Çevresel ve Sosyal Standart Özetleri

Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarına (ÇSS) dair özet açıklamalar Ek2/Tablo 1’de yer almaktadır.

Ek-2/Tablo 1: DÜNYA BANKASI ÇEVRESEL SOSYAL STANDARTLARI ÖZETİ

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS1	Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi	<p>ÇSS1, Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS' ler) ile tutarlı çevresel ve sosyal sonuçlara ulaşmak için, Borçlunun, Yatırım Projesi Finansmanı yoluyla Dünya Bankası tarafından desteklenen bir projenin her aşamasıyla ilişkili çevresel ve sosyal riskleri ve etkileri değerlendirme, yönetme ve izleme sorumluluklarını belirlemektedir.</p> <p>Çevresel ve sosyal değerlendirme güncel bilgiler/veriler temel alınarak; projenin ve ilgili tüm yönlerinin tanımı, risklerin, etkilerin ve etki azaltma önlemlerinin niteliklerinin belirlenmesi ve tanımlanması için yapılacaktır.</p> <p>Değerlendirme, dezavantajlı ve/veya savunmasız sosyal grupları önceleyerek; projenin olası çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini değerlendirecek, proje alternatiflerini inceleyecek, olumsuz çevresel ve sosyal etkilere yönelik hafifletme hiyerarşisini uygulamak için projenin tasarımı ve uygulamasını iyileştirmeye yönelik yollar belirleyecektir. Çevresel ve sosyal değerlendirme aynı zamanda projenin olumlu etkilerini geliştirmeye yönelik fırsatları araştıracaktır.</p> <p>Çevresel ve sosyal değerlendirme, ÇSS10 uyarınca değerlendirmenin ayrılmaz bir parçası olarak paydaş katılımını içerecektir. ÇSS1'e göre, Borçlu, projenin çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini, proje yaşam döngüsü boyunca sistematik bir şekilde, belirleyecek, değerlendirecek ve yönetecektir.</p>

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS2	İş Gücü ve Çalışma Koşulları	<p>ÇSS2'nin hedefleri şu şekildedir: (i) işyerinde güvenliği ve sağlığı teşvik etmek; (ii) proje çalışanlarına adil muameleyi, ayrımcılık yapılmamasını ve fırsat eşitliğini teşvik etmek; (iii) kadınlar, engelli kişiler, (ÇSS2 uyarınca çalışma çağındaki) çocuklar ve göçmen işçiler, sözleşmeli işçiler, topluluk çalışanları ve birincil tedarik işçileri gibi savunmasız işçiler de dahil olmak üzere çalışanları uygun şekilde korumak; (iv) her türlü zorla çalıştırma ve çocuk işçiliğinin kullanılmasını önlemek; (v) ulusal hukuka uygun bir şekilde proje çalışanlarının örgütlenme ve toplu pazarlık özgürlüğü ilkelerini desteklemek ve (vi) proje çalışanlarına işyeri kaygılarını dile getirmek için erişilebilir araçlar sağlamaktır. ÇSS2'nin uygulanabilirliği ve uygulama kapsamı, ÇSS1'de açıklanan çevresel ve sosyal değerlendirmeye ve Borçlu ile proje çalışanları arasındaki istihdam ilişkisinin türüne bağlıdır. ÇSS2 gereklilikleri; proje için geçerli olacak yazılı İş Gücü Yönetim Prosedürünün (İYP) geliştirilmesini ve uygulanmasını kapsar. Bu prosedürler, ulusal hukukun ve bu ÇSS' nin gereklilikleri uyarınca proje çalışanlarının yönetilme şeklini belirleyecek ve şunların tanımlanmasını içerecektir: (i) çalışma koşulları ve istihdamda, ayrımcılık yapmama ve fırsat eşitliği hüküm ve koşulları da dahil olmak üzere (proje yüklenicileri tarafından izlenecek proje ve Davranış Kuralları için geçerli iş gücü yönetimi prosedürlerinin geliştirilmesi ve uygulanması gibi) çalışan ilişkilerinin ve sendikal ilişkilerinin yönetimi; (ii) işçiler için asgari yaş, çocuk işçiliği ve zorla çalıştırmanın yasaklanması da dahil olmak üzere işgücünün korunması; (iii) herhangi bir potansiyel Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT) riskleri için ulusal sisteme başvuru düzenlemeleri de dahil olmak üzere, işçiler için şikayet mekanizması kurulması ve işletilmesi; (iv) iş sağlığı ve güvenliği; (v) sözleşmeli işçiler; (vi) toplum çalışanları ve (vii) birincil tedarik çalışanlarının da çerçeveye kapsama dahil edilmesi.</p>

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS3	Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Kontrol ve Yönetimi	ÇSS3, ekonomik faaliyetin ve kentleşmenin yoğunlukla havayı, suyu ve toprağı kirlettiğini ve yerel, bölgesel ve küresel düzeylerde insanları, ekosistem hizmetlerini ve çevreyi tehdit edebilecek sınırlı kaynaklarını tükettiğini kabul etmektedir. Sera gazlarının (GHG) mevcut ve öngörülen atmosferik konsantrasyonu, mevcut ve gelecek nesillerin refahını tehdit etmektedir. Aynı zamanda, daha verimli ve etkili kaynak kullanımı, kirliliğin önlenmesi ve sera gazı emisyonundan kaçınma ve azaltma teknolojileri ve uygulamaları daha erişilebilir ve ulaşılabilir hale gelmiştir. Bu ÇSS, proje ömrü boyunca, İyi Uluslararası Endüstri Uygulamaları ile tutarlı olarak kaynak verimliliği ve kirliliğin önlenmesi ve yönetiminin ele alınmasına ilişkin gereklilikleri belirlemektedir. Ham maddeler, su kullanımı, hava kirliliği, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atıklar da dahil olmak üzere ilgili ÇSS3 gerekliliklerine ilişkin risklerin ve etkilerin değerlendirilmesi ve önerilen hafifletme önlemleri, ÇSYÇ ve ÇSYP kapsamına dahil edilmiştir.
ÇSS4	Toplum Sağlığı ve Güvenliği	ÇSS4, proje faaliyetleri, donanım ve altyapının, toplumun risklere ve etkilere maruziyetini artırabileceğini kabul etmektedir. Buna ek olarak, iklim değişikliğinin etkilerine halihazırda maruz kalmış topluluklar da, proje faaliyetleri nedeniyle oluşabilecek etkilere daha fazla maruz kalabilirler. ÇSS4, sağlık, güvenlik ve güvenlik risklerini ve projeden etkilenen topluluklar üzerindeki etkilerini ve Borçluların bu tür riskleri ve etkileri önlemek veya en aza indirmeye yönelik sorumluluklarını, özel koşulları nedeniyle zarar görebilecek insanlara özel bir dikkat göstererek ele almaktadır.
ÇSS5	Arazi Edinimi, Arazi Kullanım Kısıtları ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim (Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)	ÇSS5, projeye ilgili arazi istimlakının ve arazi kullanımı üzerindeki kısıtlamaların, topluluklar ve kişiler üzerinde olumsuz etkileri olabileceğini kabul etmektedir. Projeye ilgili arazi edinimi veya arazi kullanımı üzerindeki kısıtlamalar, fiziksel yer değiştirmeye (yer değiştirme, konut arazisinin kaybı veya barınak kaybına), ekonomik yer değiştirmeye (arazi, varlık veya varlıklara erişim kaybı sonucunda gelir kaynakları veya diğer geçim yolları kaybına) veya her ikisine birden neden olabilir. "Gönülsüz yeniden yerleşim" terimi bu etkileri ifade etmektedir. Etkilenen kişi veya toplulukların, yer değiştirmeye sonuçlanan arazi istimlakını veya arazi kullanımı kısıtlamalarını reddetme hakkı olmadığında yeniden yerleşimin gönülsüz olduğu kabul edilir.

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS6	Biyçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi (Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)	ÇSS1'de belirtilen çevresel ve sosyal değerlendirme, habitatlar ve destekledikleri biyolojik çeşitlilik üzerinde projeye ilgili doğrudan, dolaylı ve kümülatif etkileri dikkate alacaktır. Bu değerlendirme, habitat kaybı, bozulması ve parçalanması, istilacı yabancı türler, aşırı kullanım, hidrolojik değişiklikler, besin yüklemesi, kirlilik ve tesadüfi avlanma gibi biyolojik çeşitliliğe yönelik tehditlerin yanı sıra öngörülen iklim değişikliği etkilerini de dikkate alacaktır. Biyçeşitliliğin veya habitatların küresel, bölgesel veya ulusal düzeyde kırılabilirliklerine ve yeri doldurulamazlıklarına dayalı olarak önemini belirleyecek ve ayrıca projeden etkilenen taraflar ve diğer ilgili taraflarca biyçeşitliliğe ve habitatlara verilen farklı değerleri de dikkate alacaktır.
ÇSS7	Tarihsel Olarak Yetersiz Hizmet Edilmiş Yerli halk/Sahra Altı Afrika Geleneksel Yerli Toplulukları (Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)	Bu ÇSS, Tarihsel Olarak Yetersiz Hizmet Edilmiş Yerli: Halk/Sahra Altı Afrika Geleneksel Yerli Toplulukların, ulusal toplumlardaki ana akım gruplardan farklı kimliklere ve gözlemlere sahip olduğunu ve çoğunlukla geleneksel kalkınma modelleri ile dezavantajlı duruma düştüklerini kabul etmektedir.
ÇSS8	Kültürel Miras	Borçlu, kültürel miras üzerindeki etkilerden kaçınacaktır. Etkilerden kaçınmanın mümkün olmadığı durumlarda, Borçlu, hafifletme hiyerarşisi uyarınca kültürel miras üzerindeki etkilere yönelik önlemleri belirleyip uygulayacaktır. Uygun olduğunda, Borçlu bir Kültürel Miras Yönetim Planı geliştirecektir.
ÇSS9	Finansal Aracı Kurumlar (Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)	Finansal araçlar, alt projelerin çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini belirlemek, değerlendirmek, yönetmek ve sürekli olarak izlemek için bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi (ÇSYS) oluşturacak ve sürdürecektir.

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS10	Paydaş Katılımı ve Bilgi Paylaşımı	<p>Bu ÇSS, iyi uluslararası uygulamanın temel bir unsuru olarak, Borçlu ile proje paydaşları arasındaki açık ve şeffaf katılımın önemini kabul etmektedir. Etkili paydaş katılımı, projelerin çevresel ve sosyal sürdürülebilirliğini artırabilir, proje kabulünü güçlendirebilir ve başarılı proje tasarımına ve uygulamasına önemli ölçüde bir katkıda bulunabilir. Müşteri, proje yaşam döngüsü boyunca paydaşlarla etkileşim içinde olacak, bu etkileşime, proje geliştirme sürecinde mümkün olan en erken zamanda ve paydaşlarla proje tasarımı konusunda anlamlı istişarelere imkan tanıyan bir zamanda başlayacaktır. Paydaş katılımının niteliği, kapsamı ve sıklığı; projenin hem niteliği ve ölçeği hem de potansiyel riskleri ve etkileri ile orantılı olacaktır. Paydaş katılımı, proje yaşam döngüsü boyunca yürütülen kapsamlı bir süreçtir. Düzgün tasarlanıp uygulandığında, bir projenin çevresel ve sosyal risklerinin başarılı bir şekilde yönetilmesi için önemli olan güçlü, yapıcı ve duyarlı ilişkilerin geliştirilmesini destekler. Paydaş katılımı, proje geliştirme sürecinin erken bir aşamasında başlatıldığında en etkili şekilde gerçekleşir ve erken proje kararlarının ve projenin çevresel ve sosyal risklerinin ve etkilerinin değerlendirilmesi, yönetimi ve izlenmesi sürecinin ayrılmaz bir parçasıdır. Banka ile istişare halinde, Borçlu, projenin hem niteliği ve ölçeği hem de potansiyel riskleri ve etkileri ile orantılı bir Paydaş Katılım Planı (PKP) geliştirecek ve uygulayacaktır.</p>

Ek III Öneri & Şikâyet Formu (İnternet)

<https://kadevoneri.csb.gov.tr/oneri.jsp> adresinden ulaşılabilen internet form görseli aşağıdadır.

Şikayet / Öneri Formu

 TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI ve ENERJİ
VERİMLİLİĞİ PROJESİ (KADEV)**

ŞİKAYET / ÖNERİ FORMU

T.C. Kimlik Numaranız	
Adınız	
Soyadınız	
İl *	Seçiniz
Bina Adı *	
Şikayetiniz *	
Varsa Engel Durumunuz	Seçiniz
Geri Dönüş Tercihiniz	Seçiniz
E-posta	
Telefon	

Kaydet

KADEV

Kamu Binalarında Deprem Dayanımı
ve Enerji Verimliliği Projesi

Paydaş Katılımı Toplantı Raporu

2023



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



THE WORLD BANK




TUMAS

ATLAScert®

eXergia

Ek IV Öneri & Şikâyet Formu (Matbu)

Şikâyet Kutularında yer alan Şikâyet/Öneri Formu aşağıda verilmiştir.

 TÜRKİYE CUMHURİYETİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI ve ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ (KADEV)
	ŞİKAYET / ÖNERİ FORMU
	BOĞAZIÇI ÜNİVERSİTESİ
T.C. Kimlik Numaranız	
Adınız	
Soyadınız	
İl	İstanbul
Bina Seçiniz	<input type="checkbox"/> Kapalı Yüzme Havuzu <input type="checkbox"/> Yeni Jeofizik Binası <input type="checkbox"/> Kapalı Spor Salonu <input type="checkbox"/> Superdorm (Otopark) <input type="checkbox"/> 1. Öğrenci Yurdu <input type="checkbox"/> YADYOK Derslik A Blok <input type="checkbox"/> YADYOK Derslik B Blok <input type="checkbox"/> Sosyal Tesis & Yurt
Şikâyetiniz	
Varsa Engel Durumunuz	<input type="checkbox"/> Görme Engelli <input type="checkbox"/> İşitme Engelli <input type="checkbox"/> Hareket Engelli <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/> Yoktur
Geri Dönüş Tercihiniz	<input type="checkbox"/> E-posta <input type="checkbox"/> Telefon <input type="checkbox"/> İstemiyor
E-posta	
Telefon	

KADEV

Kamu Binalarında Deprem Dayanımı
ve Enerji Verimliliği Projesi

Paydaş Katılımı Toplantı Raporu

2023



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



THE WORLD BANK



TUMAS

ATLAScert®

eXergia

Ek V Şikâyet Kapama Formu

Şikâyet Kapatma Formu tasarımı aşağıda dikkatinize sunulmuştur.

Şikâyet Kapatma No	
Gerekli acil eylemin tanımı:	
Uzun vadeli eylem tanımı (gerekliyse):	
Tazminat gerekli mi?	<input type="checkbox"/> EVET <input type="checkbox"/> HAYIR
Düzeltilici Faaliyet ve Kararın Kontrolü	
Düzeltilici faaliyetin aşaması	Termin ve Sorumlu Kurum
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

TAZMİNAT VE NİHAİ KADEMELER



Bu kısım tazminat ücretlerini aldıktan ve şikâyetinin giderilmesinden sonra şikâyet sahibi tarafından doldurulacak ve imzalanacaktır.

Notlar:

Tarih:

Şikâyet Sahibi:



Ek VI Paydaş Katılım Toplantı İçeriği & Kayıtları (Fizibilite Çalışmaları)

Proje Kodu WB/CS-DESSUP-01

Tarih 7.03.2023

Toplantının Yapıldığı
Yer

Başlangıç | Bitiş
Saati

İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ AYAZAĞA
KAMPÜSÜ

14 : 00 | 15 : 00

BAŞLANGIÇ
SAATİ

BITİŞ SAATİ

AKTİVİTE

BAŞLANGIÇ SAATİ	BITİŞ SAATİ	AKTİVİTE
14 : 00	14 : 10	Toplantı başlangıç konuşması
14 : 10	14 : 15	Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde toplantı kaydı ve kişisel verilerin işlenmesine ilişkin genel bilgilendirme yapılmıştır. Toplantı kaydına karşı çıkan katılımcı söz konusu değildir. <ul style="list-style-type: none">14:15 itibari ile tüm toplantı *.mp4 görüntü formatında ve *.m4a ses dosya formatında kaydedilmiştir. Ayrıca toplantı mesajları da *.txt formatında kayıt altına alınmıştır.
14 : 15	14 : 20	KADEV projesi ve hedefleri hakkında bilgi verildi.

Fotoğraf 1 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_01



KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ
Finansman Dünya Bankası tarafından sağlanmakta, Hazine & Maliye Bakanlığı garantörlüğünde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülmektedir.

<https://kamuguclendirme.csbgov.tr>

PROJE HEDELERİ

Bu proje kamu binalarında, afet direncini artırarak güvenli çalışma ve enerji tasarrufunu iyileştirmeye odaklanmıştır. Bu çerçevede binalarda:

- Yapısal olarak güçlendirilmesi,
- Enerji performansının artırılması,
- Yarıda yenilenebilir & sürdürülebilir enerji üretimi,
- Enerji yönetimi sistemleri olarak alt yapı ile birlikte (Bina enerji talep ve kontrol sistemi, bina otomasyon sistemi vb.) kurulması ve entegrasyonu sağlanması,
- Proje kapsamında, paydaşlar seviyesinde farklılıklar sağlanması,

hedeflenmiştir.

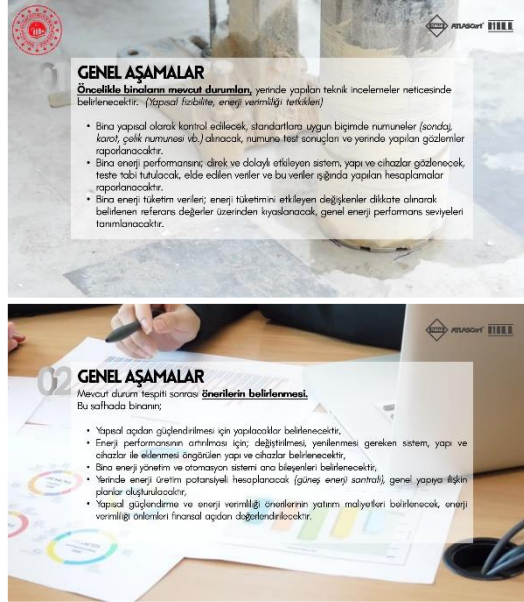




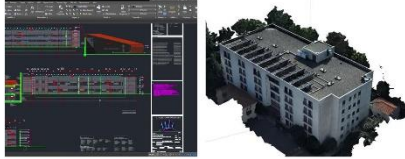




14 : 20

14 : 24

- KADEV projesinin genel aşamaları açıklandı. Proje & ihale dokümanları ile birlikte hazırlanacak planlar ve içerikleri hakkında bilgi verildi.

- **Çevresel Sosyal Yönetim Planı**'nın; projenin çevresel ve sosyal etkilerinin belirleneceği, riskler ve risklerin bertarafı için hayata geçirilecek eylemleri kapsadığı açıklandı.
- **İş Sağlığı & Güvenliği Planı**'nın imalat aşamalarına ilişkin iş sağlığı ve güvenliği riskleri belirleneceği ve bertarafı için alınması gereken önlemlerin tanımlanacağı belirtilmiştir.
- **Paydaş Katılımı Planı**'nın ise projeden direkt ve dolaylı etkilenecek paydaşlar ve söz konusu paydaşların proje ve proje süreçleri hakkında ne kadar nasıl bilgilendirilecekleri, geri bildirimlerin (öneri, şikayet vb.) nasıl toplanacağı, inceleneceği ve cevaplanacağını tarif edecek dokümanlar olduğu açıklandı.
- Paydaş katılımının öneminden bahsedildi. Sunumun sonunda iletişimin detayları açıklanacağı belirtildi.

Fotoğraf 2 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_02

		<div data-bbox="757 256 810 312" style="text-align: center;"></div> <div data-bbox="1167 268 1256 288" style="text-align: right;"></div> <div data-bbox="779 312 954 347" style="text-align: center;">03 GENEL AŞAMALAR</div> <div data-bbox="817 335 1211 352" style="text-align: center;">Belirlenen, mutabık kalınan önceliklere ilişkin proje & ihale dokümanlarının hazırlanacaktır!</div> <div data-bbox="824 359 1227 518" style="text-align: center;">  </div> <div data-bbox="757 560 810 616" style="text-align: center;"></div> <div data-bbox="1167 571 1256 592" style="text-align: right;"></div> <div data-bbox="779 616 954 651" style="text-align: center;">03 GENEL AŞAMALAR</div> <div data-bbox="817 638 996 655" style="text-align: center;">Proje & ihale dokümanları ile birlikte;</div> <div data-bbox="817 655 1211 759" style="text-align: center;"> <ul style="list-style-type: none"> • Çevresel Sosyal Yönetim Planları (Projenin çevresel ve sosyal etkileri belirleyecek, riskler ve risklerin bertarafı için yapılacak eylemler tanımlanacaktır) • İş Sağlığı & Güvenliği Planları (İmarat aşamalarına ilişkin iş sağlığı ve güvenliği riskleri belirlenecek ve faaliyetleri için alınması gereken önlemler tanımlanacaktır.) • Paydaş Katılımı Planları (Projeyle direkt ve dolaylı etkilenecek paydaşlar ve söz konusu paydaşların proje ve proje süreçleri hakkında ne kadar nasıl bilgilendirilecekleri, periyotlarının (süre, sıklık vb.) nasıl toplanacağı, inceleneceği ve cevaplanacağı tarif edilecektir) </div> <div data-bbox="817 743 907 759" style="text-align: center;">hazırlanacaktır.</div> <div data-bbox="757 866 810 922" style="text-align: center;"></div> <div data-bbox="1167 877 1256 898" style="text-align: right;"></div> <div data-bbox="779 946 954 981" style="text-align: center;">04 GENEL AŞAMALAR</div> <div data-bbox="817 968 1211 1002" style="text-align: center;">Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından gerçekleştirilen ihale neticesinde belirlenen yüklenici firma (lar) tarafından hayata geçirilen projelerin müzavirlik süreci.</div> <div data-bbox="817 1010 1211 1058" style="text-align: center;"> <ul style="list-style-type: none"> • Bir önceki aşamada belirlenen ve yüklenici firmaların tabii edilecek planlarını tamamının (çevresel, sosyal etkiler, paydaş katılımı, İSG) disiplinli şekilde uygulanması zorundadır. Müzavirlik süreci sadece malzemelere ilişkin taleplerin değerlendirilmesi değil aynı zamanda bu planların uygulanmasına ilişkin süreçleri de kapsayacaktır. </div>
14 : 24	14 : 31	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zemin durumunun belirlenmesi amacıyla yapılacak zemin etüdü için yapılacak test ve çalışmalar ve her binanın özelliklerine göre bu çalışmaların yapılacağı açıklandı. ▪ İş sağlığı güvenliği için paydaşların ve çalışanların neler yapması gerektiği belirtildi. ▪ Çalışanların mesleki yeterliliği sorgulanacağı açıklandı.

- Zemin etüdüne ilişkin olası çevresel etkiler, alınması gereken önlemler ve buna ilişkin dikkat edilmesi gerekenler belirtildi.
- Zemin etüdüne ilişkin olası sosyal etkiler, alınması gereken önlemler ve buna ilişkin dikkat edilmesi gerekenler açıklandı.

Fotoğraf 3 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_03




YAPISAL FİZİBİLİTE

ZEMİN ETÜDÜ:
Araştırma çukuru (her bir yapı için en az 1 adet), jeolojik serim (her bir yapı için en az 2), 50m derinlikte sondaj (2-3 ad. arası) ile zemin durumu belirlenacak ve raporlanacaktır. Her bir yapı için bu kapsamda gerçekleştirilecek test, sondaj sayıları belirlenmiştir ve bina teknik kurulum ile paylaşılmıştır.






İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ

Zemin etüdüne ilişkin risk analizi gerçekleştirilmiş, iş sağlığı ve güvenliği planları hazırlanmış ve çalışanlara aktarılmıştır. Paydaşlarımızın bu çalışmalar için dikkat etmeleri gereken konular şunlardır:

- Özellikle sondaj malzemesi, kamyon marifeti ile sondaj malzemesi ile ilgili, Sıkı koruma kamyonları kullanımı, malzemenin güvenli bir şekilde taşınması için gerekli önlemler (örneğin 20m' den fazla yükseklikte taşıma yapılmamalıdır) kamyon ve iş malzemesinin güvenli taşıması için dikkat edilmesi gerekmektedir.
- Sondaj işleri yapılırken 20m' den fazla yükseklikte çalışılmamalıdır. Bunun için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Sondaj işleri sırasında gerekli teknik kısıtlamalara uyulmalıdır. Bunun için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Sondaj işleri sırasında gerekli teknik önlemler alınmalıdır. Bu nedenle gerekli önlemler alınmalıdır.

Çalışma sırasında araştırma çukurluğu ve sondaj delikleri kapatılmalıdır. Bu süreçte tehlike, çalışma alanları kapatılarak önlenmelidir.










ÇEVRESEL ETKİLER

Zemin etüdüne ilişkin olası çevresel etkiler ve olumsuz etkilerin önlenmesi için gerekli önlemler bütün çalışanlara aktarılmıştır. Paydaşlarımızın bu çalışmaları için dikkat etmeleri gereken konular şunlardır:

- Sondaj işleri sırasında gerekli önlemler alınmalıdır. Bu nedenle gerekli önlemler alınmalıdır.
- Sondaj işleri sırasında gerekli önlemler alınmalıdır. Bu nedenle gerekli önlemler alınmalıdır.
- Sondaj işleri sırasında gerekli önlemler alınmalıdır. Bu nedenle gerekli önlemler alınmalıdır.
- Sondaj işleri sırasında gerekli önlemler alınmalıdır. Bu nedenle gerekli önlemler alınmalıdır.

		<div data-bbox="851 255 907 311" data-label="Image"></div> <div data-bbox="909 288 1037 312" data-label="Section-Header">SOSYAL ETKİLER</div> <div data-bbox="909 308 1265 339" data-label="Text"> <p>Zemin etüdüne ilişkin öngörülen sosyal etkiler ve alınması gereken önlemler bütün paydaşlara bildirilmiştir. Paydaşlarımızın olumsuz etkilerinden korunmaları için aşağıdaki önlemler alınmıştır:</p> </div> <div data-bbox="922 347 1310 499" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> • Sosyal etkilerin, bina depremi olumsuz etkilerinden korunmaları için alınması. • Sosyal etkilerin azaltılması için binaların inşaatı ve diğer paydaşların gerektirdiği alanlardan alınması için alınması. • Tehlikeli alanların ve sosyal alanların güvenli alanlara dönüştürülmesi için alınması. Örneğin, sosyal alanların ve sosyal alanların güvenli alanlara dönüştürülmesi için alınması. • Sosyal etkilerin azaltılması için binaların inşaatı ve diğer paydaşların gerektirdiği alanlardan alınması için alınması. • Sosyal etkilerin azaltılması için binaların inşaatı ve diğer paydaşların gerektirdiği alanlardan alınması için alınması. </div> <div data-bbox="851 550 907 606" data-label="Image"></div> <div data-bbox="922 625 1182 649" data-label="Section-Header">İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ - ÇALIŞANLAR</div> <div data-bbox="922 646 1285 678" data-label="Text"> <p>Azli durumlarda çalışanların toplandığı bölgeler, deprem riski de dikkate alınarak belirlenmiş ve ziyaret planlarında gösterilmiştir.</p> </div> <div data-bbox="981 683 1216 785" data-label="Image"></div> <div data-bbox="851 853 907 909" data-label="Image"></div> <div data-bbox="909 922 1048 946" data-label="Section-Header">YAPISAL FİZİBİLİTE</div> <div data-bbox="909 946 1202 967" data-label="Section-Header">BINA TAŞIYICI YAPISI, TAHİRİBATLI / TAHİRİBATSIZ MÜHAJENE</div> <div data-bbox="922 962 1272 1037" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> • Bina zemininde araştırma çukurları açılarak temel gözetimi yapılacaktır. • Donatı boyutları ve konumları incelenecek, projeler ile karşılanacaktır. • Taahhüt yapı elemanlarından, uygun boyutlarda numuneler alınacak ve akreditasyonlu laboratuvarlarda dayanım testlerine tabi tutulacaktır. • Yarıda yapılan gözetimler ve laboratuvar test sonuçları raporlanacaktır. </div>
--	--	---

		<p>YAPISAL FİZİBİLİTE </p> <p>BİNA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE</p> <p>Bina zemini/hemeli kontrolü için; hemel kolonlarının bir miktar altına inilecek derinlikte yaklaşık (0,5m² yüzey alanı) araştırma çukuru açılır. Açılan çukur görsel olarak kontrol edilmek üzere hemel yapı, yapıya, Elemanları kontrol edilir ve projeler ile karşılanır. Açılan çukur ve gözlemleri görsel materyalle resimler çekilir. Araştırma sonrasında çukur uygun biçimde kapatılır.</p> 
		<p>YAPISAL FİZİBİLİTE </p> <p>BİNA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE</p> <p> taşıyıcı yapı gözlemleri ve numune tespiti:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dama taşıyıcı yapıdan inen bina taşıyıcı elemanlarının içinde parçalanmış (delinmiş) betonun görülmesi• Armatürlerin bina taşıyıcı yapıya• Beton ve diğer numune alınacak bölümlerin tespiti• Numune alınacak bölümlerin numune alınması için gerekli önlemlerin tespiti 
		<ul style="list-style-type: none">▪ Bina taşıyıcı yapısı, tahribatlı ve tahribatsız muayene hakkında detaylı bilgi verildi, süreç açıklandı. Numune tespiti ve gözlemleri hakkında bilgi verildi.

Fotoğraf 4 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_04



YAPISAL FİZİBİLİTE

BINA TAŞIYICI YAPISI, TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE

- Bina zemininde araştırma çukurları açılarak temel gözetimi yapılacaktır.
- Donatı boyutları ve konumları incelenecek, projeler ile kıyaslanacaktır.
- Tahta yapı elemanlarından uygun boyutlarda numuneler alınacak ve akredite laboratuvarlarda dayanım testlerine tabi tutulacaktır.
- Yerde yapılan gözetimler ve laboratuvar test sonuçları raporlanacaktır.









YAPISAL FİZİBİLİTE

BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE

Bina zemin/hemeli kontrolü için temel kalınlığının bir miktar altına inilecek derinliğe yaklaşık (0,5m) taşıyıcı araştırma çukuru açılır. Açılan çukur görsel olarak kontrol edilerek temel tipi, yapısı, donatıları kontrol edilir ve projeler ile kıyaslanır. Açılan çukur ve gözetimler görsel mahiyette resimler çekilir. Araştırma sonrasında çukur uygun biçimde kapatılır.



		<div style="text-align: center;"><p>YAPISAL FIZIBILITE BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE Taşyıcı yapı gözetimleri ve numune tespiti; • Donatı tespit cihazları ile bina taşıyıcı elemanlarının içinde yer alan donatıları (demir), konumları, ölçümleri ve aralıkları belirlemeye çalışılır. • Beton ve demir numuneleri alınarak bütüncül raporlar yapılır. • Numune etiketleri doldurulur ve numune almaya gidenler yanına bırakılır.</p></div> <div style="text-align: center;"><p>YAPISAL FIZIBILITE BINA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSIZ MUAYENE Taşyıcı yapı gözetimleri ve numune tespiti; • Donatı tespit cihazları ile bina taşıyıcı elemanlarının içinde yer alan donatıları (demir), konumları, ölçümleri ve aralıkları belirlemeye çalışılır. • Beton ve demir numuneleri alınarak bütüncül raporlar yapılır. • Numune etiketleri doldurulur ve numune almaya gidenler yanına bırakılır.</p></div>
14 : 31	14 : 35	<ul style="list-style-type: none">▪ Zemin etüdünden sonra yapılacak tahribatlı ve tahribatsız muayeneler hakkında açıklama yapıldı.▪ Donatı ve etriye hakkında bilgi verildi.▪ Numunelerin nasıl çıkarılacağı açıklandı.

		<p>Fotoğraf 5 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_04</p> <p> YAPISAL FİZİBİLİTE </p> <p>BİNA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSİZ MUAYENE Durum ve etriye nedir?</p> <ul style="list-style-type: none">• Donatı: Beton içlerindeki çelik çubuklarıdır. (Beton basınca karşı çok iyi çalınan bir malzeme olmasına rağmen, çekme dayanımı çok düşüktür. Çekme bölgesindeki gerilmeler karşılama çabası, bu bölgeye çelik çubuklar yerleştirir.)• Etriye: Kolon, kiriş gibi taşıyıcı sistem elemanlarının; boyuna donatılarını saran, inşaat çeliğinin bükülmesiyle elde edilen bir ağız donatıdır. <p></p> <p> YAPISAL FİZİBİLİTE </p> <p>BİNA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSİZ MUAYENE Numunelerin çıkarılması:</p> <ul style="list-style-type: none">• Donatı kontrolü: Çekme dayanım testleri için; boyu, diğ. eni ve beton kalınlıkları; kırma testleri ile kontrol edilir. Bu süreçte kontrol edilecek örnekler ortaya çıkarılır.• Çıkarılan donatı (etriye ve boyuna donatı): İzlenimdeki beton kalınlıkları ve poz, uygun boyutta manca keparlar kullanılarak hazırlanır.• Donatı pozları hazırlanır, deneyim testleri numune ile hazırlanır ve uygun boyutlarda manca keparlar kullanılır. <p></p>
14 : 35	14 : 38	<ul style="list-style-type: none">▪ Alınan numunelerin çekme dayanım testine tabi tutulacağı belirtilmiştir.▪ Karot testi için alınacak numunenin taşıyıcılardan alınacağı açıklanmıştır. Bu numunelerin ise basma dayanım testleri ile dayanıklılığının ölçüleceği açıklanmıştır.

Fotoğraf 6 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_05



YAPISAL FİZİBİLİTE

BİNA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSİZ MUAYENE

Doruz numuneleri, alinede laboratuvarlarda gelene dayanım testlerine tabi tutulur, kopma kuvvetleri belirlenir ve raporlanır.




YAPISAL FİZİBİLİTE


BİNA TAŞIYICI YAPISI TAHRİBATLI / TAHRİBATSİZ MUAYENE

Kolon, kiriş nedir?

- **Kolon:** Sütun olarak da bilinen, taşıyıcı sistemde dikey yapı elemanlarına verilen isimdir. Yapıda diğ ve 1g etkilerden oluşan kuvvetler (moment, kesme kuvveti vb.) temellere, dolayla ile zemine aktarılır.
- **Kiriş:** Yapılarda diğeme ve kullanım alan yüklerini diğey taşıyıcılara (kolon) aktaran yapı elemanıdır.




		<p>yerlerin yüksek mukavemetli dolgu harçlarıyla doldurulacağı ve onarılacağı belirtilmiştir.</p> <p>Fotoğraf 7 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_06</p>  <p>YAPISAL FİZİBİLİTE TAHRİBATLI TEST SONRASI ONARIM Proje kapsamında gerçekleştirilen tahribatlı deneylerin, testin edilmiş numunelere; binaya yapısal hasar vermesi söz konusu değildir:</p> <ul style="list-style-type: none">• Diğer numuneler kuvvet altında kalmayan ilk uçlarından vs. noktalardan alınmalıdır.• Kullanılması sonucu tahrip olan kumlar ve beton numunesi alınan bölümler yüksek mukavemetli dolgu harçları kullanılarak doldurulacak, onarılacaktır.
14 : 40	14 : 45	<p>İş sağlığı ve güvenliği planlarına ilişkin genel açıklamalar yapıldı bu çerçevede;</p> <ul style="list-style-type: none">▪ İSG planları çerçevesinde dikkate alınan hususlar madde madde açıklandı.▪ Renovasyon çalışmalarının yapılacağı alanlara sadece yetkili bireylerin erişebileceği bu nedenle bina kullanıcılarının bazı dönemlerde erişimlerinin kısıtlanacağını altı çizildi. Çalışma planlarının bu çerçevede değerlendirilmesi gerektiği hatırlatıldı.▪ Genel İSG kuralları ve özellikle çevre güvenliği için alınması gereken tedbirlerden bahsedildi.▪ Cihazlarla çalışılırken dokunulmaması gerektiği ve elektrikli cihazların bağlantısı için teknik personelin kaçak akım korumalı hatlardan beslenen prizleri göstermesi gerektiğinin altı çizildi.▪ Mesleki yeterliliğin öneminden bahsedilmiştir. Örnek olarak; yapısal donanım testlerinde İnşaat Mühendisleri ve onların gözetiminde İnşaat Teknikerlerinin görev alacağı belirtilmiştir.▪ Bütün çalışmalara ilişkin çevresel etkiler ve alınması gereken önlemlerin bütün çalışanlara aktarıldığı ve paydaşların da dikkat etmesi gereken konular açıklanmıştır.▪ Atıkların teknik uzmanlar ve çalışanlar tarafından temizleneceği ve İdare tarafından gösterilen bölgelerde ayrıştırılacağı belirtilmiştir.▪ Bina içi gözlem, test ve muayene çalışmalarına ilişkin öngörülen sosyal etkilerin İSG planlarında belirtilmiştir.

		<ul style="list-style-type: none"> Alınacak numunelerin, binanın yapısal açıdan olumsuz etkilenmesinin söz konusu olmadığını tekrar altı çizilmiştir. <p>Fotoğraf 8 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_07</p> 
<p>14 : 45</p>	<p>14 : 50</p>	<ul style="list-style-type: none"> Yüklenici firmaların uymaları gereken İSG kuralları ile genel çevresel sosyal etkiler/önlemler; bu proje özelinde hazırlana İSG planı içinde açıklandığı ve ilgili çalışanlara tebliğ edildiği belirtilmiştir. Yapısal fizibilitenin yanı sıra binaların enerji verimliliği konusunda çalışmaların yapılacağı ve bunların öncesinde binanın mevcut durumunu anlamak amacıyla çeşitli kontroller ve incelemeler yapılacağı belirtilmiştir.

Fotoğraf 9 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_07

Yüksekli firmaların uzmanlar grubuna tebliğ ve görevlendirme kararları ile ilgili raporlar/tebliğler; bu raporlar doğrultusunda 150 plan için açılmıştır ve ilgili alanlar değerlendirilmiştir.




ENERJİ VERİMLİLİĞİ
ENERJİ PERFORMANSINI ETKİLEYEN YAPILAR VE SİSTEMLERİN TEFTİHİ

Bina enerji performansını oluşturan etkileyen yapı ve sistemler aşağıda sıralanmıştır:

- Enerji tüketimi, enerji kayıpları (ısı, soğuk, mekanik enerji) vs.
- İklimlendirme sistemleri ve parçaları
- Mekanik tesisat sistemleri ve parçaları
- Mekanik tesisat sistemleri ve parçaları (ısıtma ve soğutma)
- Soğuk su sistemleri ve parçaları
- Yalıtım sistemleri ve parçaları
- Enerji verimliliği önlemleri
- Enerji verimliliği önlemleri

ENERJİ VERİMLİLİĞİ
ENERJİ PERFORMANSINI ETKİLEYEN YAPILAR VE SİSTEMLERİN TEFTİHİ



Soğuk su tesisat sistemleri
Isıtma tesisat sistemleri
Yüksekli firmaların uzmanlar grubuna tebliğ ve görevlendirme kararları ile ilgili raporlar/tebliğler; bu raporlar doğrultusunda 150 plan için açılmıştır ve ilgili alanlar değerlendirilmiştir.

ENERJİ VERİMLİLİĞİ
ENERJİ PERFORMANSINI ETKİLEYEN YAPILAR VE SİSTEMLERİN TEFTİHİ

- Enerji verimliliği önlemleri, performans ve kayıplar ile ilgili olarak, yapı ve sistemlerin enerji verimliliği raporlarında incelenir. Bunun için mevcut yapılar ve yapı parçaları kontrol edilir ve enerji verimliliği önlemleri, termal konforlar ile ilgili olarak rapor edilir.
- Enerji verimliliği önlemleri, kontrol edilir. Verimlilik, enerji, ısıtma, soğutma, elektrik alımı ve gaz, ısıtma kontrolü gibi parametreler/ölçümler belirlenir.
- Enerji verimliliği önlemleri, performans ve kayıplar ile ilgili olarak, yapı ve sistemlerin enerji verimliliği raporlarında incelenir. Bunun için mevcut yapılar ve yapı parçaları kontrol edilir ve enerji verimliliği önlemleri, termal konforlar ile ilgili olarak rapor edilir.
- Enerji verimliliği önlemleri, performans ve kayıplar ile ilgili olarak, yapı ve sistemlerin enerji verimliliği raporlarında incelenir. Bunun için mevcut yapılar ve yapı parçaları kontrol edilir ve enerji verimliliği önlemleri, termal konforlar ile ilgili olarak rapor edilir.

ENERJİ VERİMLİLİĞİ
ENERJİ PERFORMANSINI ETKİLEYEN YAPILAR VE SİSTEMLERİN TEFTİHİ

- Enerji verimliliği önlemleri, performans ve kayıplar ile ilgili olarak, yapı ve sistemlerin enerji verimliliği raporlarında incelenir. Bunun için mevcut yapılar ve yapı parçaları kontrol edilir ve enerji verimliliği önlemleri, termal konforlar ile ilgili olarak rapor edilir.
- Enerji verimliliği önlemleri, performans ve kayıplar ile ilgili olarak, yapı ve sistemlerin enerji verimliliği raporlarında incelenir. Bunun için mevcut yapılar ve yapı parçaları kontrol edilir ve enerji verimliliği önlemleri, termal konforlar ile ilgili olarak rapor edilir.
- Enerji verimliliği önlemleri, performans ve kayıplar ile ilgili olarak, yapı ve sistemlerin enerji verimliliği raporlarında incelenir. Bunun için mevcut yapılar ve yapı parçaları kontrol edilir ve enerji verimliliği önlemleri, termal konforlar ile ilgili olarak rapor edilir.

ENERJİ VERİMLİLİĞİ
ENERJİ PERFORMANSINI ETKİLEYEN YAPILAR VE SİSTEMLERİN TEFTİHİ



- Enerji verimliliği önlemleri, performans ve kayıplar ile ilgili olarak, yapı ve sistemlerin enerji verimliliği raporlarında incelenir. Bunun için mevcut yapılar ve yapı parçaları kontrol edilir ve enerji verimliliği önlemleri, termal konforlar ile ilgili olarak rapor edilir.
- Enerji verimliliği önlemleri, performans ve kayıplar ile ilgili olarak, yapı ve sistemlerin enerji verimliliği raporlarında incelenir. Bunun için mevcut yapılar ve yapı parçaları kontrol edilir ve enerji verimliliği önlemleri, termal konforlar ile ilgili olarak rapor edilir.
- Enerji verimliliği önlemleri, performans ve kayıplar ile ilgili olarak, yapı ve sistemlerin enerji verimliliği raporlarında incelenir. Bunun için mevcut yapılar ve yapı parçaları kontrol edilir ve enerji verimliliği önlemleri, termal konforlar ile ilgili olarak rapor edilir.

İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ

İş sağlığı ve güvenliği önlemleri, performans ve kayıplar ile ilgili olarak, yapı ve sistemlerin enerji verimliliği raporlarında incelenir. Bunun için mevcut yapılar ve yapı parçaları kontrol edilir ve enerji verimliliği önlemleri, termal konforlar ile ilgili olarak rapor edilir.

İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ

İş sağlığı ve güvenliği önlemleri, performans ve kayıplar ile ilgili olarak, yapı ve sistemlerin enerji verimliliği raporlarında incelenir. Bunun için mevcut yapılar ve yapı parçaları kontrol edilir ve enerji verimliliği önlemleri, termal konforlar ile ilgili olarak rapor edilir.

		  ÇEVRESEL SOSYAL ETKİLER Çevre verimliliği projelerinin gerçekleştirilmesi, kamu ve sivil toplum kuruluşlarında bilgilendirme ve farkındalık oluşturmaya katkı sağlar. Ancak bilginin kullanılabilirliği ve yayılabilirliği konusunda dikkatli olunmalıdır. Bu nedenle aşağıdaki önlemler alınmalıdır: 1. Her bina için bir çevre ve sosyal etki değerlendirme raporu hazırlanmalıdır. Bu raporun içeriğinde binaların enerji verimliliği, deprem dayanımı ve diğer önemli özellikleri yer almalıdır. 2. Her bina için bir çevre ve sosyal etki değerlendirme raporu hazırlanmalıdır. Bu raporun içeriğinde binaların enerji verimliliği, deprem dayanımı ve diğer önemli özellikleri yer almalıdır. 3. Her bina için bir çevre ve sosyal etki değerlendirme raporu hazırlanmalıdır. Bu raporun içeriğinde binaların enerji verimliliği, deprem dayanımı ve diğer önemli özellikleri yer almalıdır. 4. Her bina için bir çevre ve sosyal etki değerlendirme raporu hazırlanmalıdır. Bu raporun içeriğinde binaların enerji verimliliği, deprem dayanımı ve diğer önemli özellikleri yer almalıdır. 5. Her bina için bir çevre ve sosyal etki değerlendirme raporu hazırlanmalıdır. Bu raporun içeriğinde binaların enerji verimliliği, deprem dayanımı ve diğer önemli özellikleri yer almalıdır.
14 : 50	14 : 54	<p>Paydaş katılımı, öneri ve şikayetlerin alınması değerlendirilmesi ve ilgili tarafların bu süreç hakkında (öneri ve şikayetlere ilişkin alınan kararlar, hayata geçirilen ek önlemler vb.) bilgilendirilmesi hususunda açıklamalar yapıldı.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Dijital form, telefon, mail adresleri ve QR kod üzerinden öneri ve şikayetlerin alınabileceği açıklandı.▪ Alo 181 çağrı hattı ile de bina ismi belirtilerek öneri ve şikayetlerin iletilebileceği belirtildi.▪ Matbu geri bildirim formları tanıtıldı, bina içinde tesisi edilecek öneri ve şikâyet kutuları ile kontrol periyotları hakkında bilgi verildi.▪ Proje kapsamında gerçekleşen, cinsiyet temelli şiddet (taciz, istismar vb.) ve cinsiyet temelli ayrımcılık konularındaki şikayetlerin de şikâyet çözüm mekanizması kapsamında değerlendirileceği açıklandı.

Soru ve Cevaplar

⚠ Toplantı sonunda hatırlatılmasına ve yeterli süre beklenmesine rağmen herhangi bir soru söz konusu olmamıştır.

Tablo 3 SORU & CEVAP LİSTESİ

	İSİM SOY İSİM	SORU	CEVAP
01	-	-	-

Tablo 8 TOPLANTI NOTLARI & GENEL DEĞERLENDİRME

- KADEV projesi çerçevesinde hazırlanan broşür ve ek sunum dosyalarının, katılımcıların tamamına cep telefonları veya e-mail adresleri üzerinden iletilecektir.
- Katılımcıların tamamına öneri & şikâyet form linki cep telefonları veya e-mail adresleri üzerinden iletilecektir.

Katılımcı Listesi & İletişim Bilgileri

Tablo 9 Katılımcı Listesi ve İletişim Bilgileri

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında katılımcıların açık kimlik bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak toplantıya ilişkin kayıtlar PUB tarafından saklanmaktadır.

Açıklama: Paydaş katılım toplantısı dijital platformda (<https://meet.google.com/qhy-mqzb-ers>) gerçekleştirilmiştir. Katılımcı bilgilendirme ve onayı sonrasında video kaydı gerçekleştirilmiştir.



Ek VII Paydaş Katılım Toplantı İçeriği & Kayıtları (Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı)

Proje Kodu	WB/CS-DESSUP-01	Toplantının Yapıldığı Yer	İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ AYAZAĞA KAMPÜSÜ
Tarih	5.02.2024	Başlangıç Bitiş Saati	14 : 00 15 : 08

BAŞLANGIÇ SAATİ	BİTİŞ SAATİ	AKTİVİTE
14 : 00	14 : 03	Toplantı başlangıç konuşması
14 : 03	14 : 05	Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde toplantı kaydı ve kişisel verilerin işlenmesine ilişkin genel bilgilendirme yapılmıştır. Toplantı kaydına karşı çıkan katılımcı söz konusu değildir. <ul style="list-style-type: none">14:05 itibari ile tüm toplantı *.mp4 görüntü formatında ve *.m4a ses dosya formatında kaydedilmiştir. Ayrıca toplantı mesajları da *.txt formatında kayıt altına alınmıştır.
14 : 05	14 : 08	Sunumun amacı hakkında bilgilendirme yapıldı.

Fotoğraf 1 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_01



KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI & ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ
Finansmanı Dünya Bankası tarafından sağlanmakta, Hazine & Maliye Bakanlığı garantörlüğünde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülmektedir.



<https://kamuguclendirme.csb.gov.tr>

Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi; yüksek sismik risk altında ve enerji verimliliği düşük yükseköğretim binaları, yurtlar, sosyal hizmet kurumları, hastaneler ve hükümet konakları gibi kamu binalarında sismik güçlendirme ve enerji verimliliğine odaklanmıştır.
Bu sunum, İTÜ Ayazağa Kampüsünde yer alan **VADI BÖLÜMÜ** (23.317m²) yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı iyileştirme çalışmalarını hakkında bilgi verecektir.

14 : 15

14 : 20

- Etüt neticesinde belirlenen yapısal güçlendirme için gerçekleştirilecek renovasyonlar ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. (Taşıtıcı sistem güçlendirme, ince işler vb.)

Fotoğraf 2 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_02

**Yapım Aşaması**

Ekit retiesinde, yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı renovasyonlar belirlenmiş ve projelendirilmiştir. Söz konusu renovasyonlar, aşağıda ana başlıklar halinde belirtilmiştir:

Yapısal Güçlendirme

- Mevcut yapıların mevcut yapısal sistemlerinin güçlendirilmesi.
- Yapısal güçlendirme çalışmaları için gerekli olan yapısal çalışmaların yapılması.

01

Enerji Verimliliği

- Enerji verimliliği çalışmaları için gerekli olan yapısal çalışmaların yapılması.
- Enerji verimliliği çalışmaları için gerekli olan yapısal çalışmaların yapılması.
- Enerji verimliliği çalışmaları için gerekli olan yapısal çalışmaların yapılması.
- Enerji verimliliği çalışmaları için gerekli olan yapısal çalışmaların yapılması.
- Enerji verimliliği çalışmaları için gerekli olan yapısal çalışmaların yapılması.
- Enerji verimliliği çalışmaları için gerekli olan yapısal çalışmaların yapılması.
- Enerji verimliliği çalışmaları için gerekli olan yapısal çalışmaların yapılması.
- Enerji verimliliği çalışmaları için gerekli olan yapısal çalışmaların yapılması.

**Yapısal Güçlendirme****Taşıyıcı Sistem Güçlendirme**

Güçlendirme perdesi ve kolon mantolun yapılacak akslardaki duvarlar işaretlenecek en üst kattan başlanacak şekilde, balyoz ve kırma marifetiyle yıkılacaktır. Duvar yıkımı öncesi zarar görme riski barındıran; kapı, pencere, vitrifiye, tavan, elektrik ve mekanik tesisat ekipmanları sökülecektir ve faydalanma kurumu tarafından gösterilen alanlarda geçici muhafaza edilecektir.

01

**Yapısal Güçlendirme****Taşıyıcı Sistem Güçlendirme**

Söküm işleminin sona erdirildikten sonra güçlendirme elemanlarının temellere bağlanması amacıyla perde ve kolon mantosu çözümlenmiş açılımları için sulubasman betonunun kalınlaşması ve temel kütüğüne kazılması gerekmektedir. Bu işlem ve kazı işlemleri el ile kırma ve balyoz yardımıyla ve/veya yapı kırılmasına girenler küçük makinelerle (balızcı vb.) gerçekleştirilecektir.

01

**Yapısal Güçlendirme****Taşıyıcı Sistem Güçlendirme**

Kırım ve kazı işlemleri tamamlandıktan sonra mevcut kolon, kiriş ve temellere ankraj çubukları çakılır. Ankraj çubukları beton projelendirilme ölçülerine uygun olarak delik muhafazaları mevcut elemanlara delik açılması, delikli bina kompozitleri ile temellere, epoksi yapıştırılması ve betonun kalınlaşması ve önceden hazırlanan ankraj demirinin delik içine sokulması şeklinde yapılır.

01



		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="width: 45%;"><h3>Yapısal Güçlendirme</h3><p>Taştı Sistem Güçlendirme Ankara imalatları ile beraber güçlendirme donatısının döşenmesi işlerine başlanacaktır. Donatı numune kontrolleri sonrası Plywood kalıplar kapatılarak bir üst kat döşemesinden açılan delikten veya kuş ağız da denilen kalıptan imal edilen huniler üzerinden kalıp içersine "kendiliğinden yerleşen beton" (ince agregalı, süper akışkanlaştırma katkıli beton) dökülmüştür.</p><p>01</p></div><div style="width: 45%;"><h3>Yapısal Güçlendirme</h3><p>İnce İşler Kaba işlemin tamamlanmasının ardından inşaat işlerine geçilir. Güçlendirme perdelerinin iç ve dış yüzeylerinin sıva, boya, yalıtım vb. uygulamaları, bozulan zemlere tesviye, beton ve kaplama malzemesi düzenlemeleri, elektrik tesisatı ve mekanik tesisat montajı ve gerekirse kapı pencere imalatları yapılarak güçlendirme işleri tamamlanır.</p><p>01</p></div></div>
14 : 20	14 : 23	<ul style="list-style-type: none">Etüt neticesinde belirlenen enerji verimliliği için gerçekleştirilecek renovasyonlar ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır.<ul style="list-style-type: none">Güneş Enerji SantralleriIsı Merkezi RenovasyonuMotor & Pompa DeğişimiLED DönüşümüOtomasyon SistemiCephe YalıtımıTeras Çatı YalıtımıDış Kapı Değişimi

Fotoğraf 3 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_03

**Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar****Çatı Üzeri Güneş Enerji Santralleri**

VADI BÖLÜMÜ binasının (B-C-D-E Blok)lar Yurt binaları ve Yemekhane binası) çatıları üzerine 5459Wp kapasiteli solar panelleri ile kaplanacaktır.
(637 Adet Panel | 347,2kW, Üretim Kapasitesi)

02

Yapılan hesaplamalar site konusu sistemin yılda yaklaşık olarak 622.496,0 kWh/yıl (310 GWh) elektrik üretiminin potansiyelini göstermektedir.

**Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar****Isı Merkezi Renovasyonu**

Merkezi ısıtma sistemi yerine müfettiş sı merkezi tahsis önerilmektedir. C-D-E Bloklar ve Yemekhane binası özelinde yüksek verimli yağmalı premix brülörleri KASKAT sistemine dönüştürülecektir. C blok, B bloku da besleyecektir. Kapalı Spor Salonu ısıtma ihtiyacı ile yenilenen Yemekhane ısıtma merkezinden karşılanacaktır. Vadi C blok altında konulanlar için domestik sıcak su sisteminin yeni kazan sistemine uygun olarak yenilenmesi, her bina özelinde kullanım sıcak suyu plakalı eşanjörü ve akümülayör tanki tesisi önerilmektedir. Bu suretle değişik tıcaler yüksek verimli şekilde karşılanabilecektir. Tesat yapıları yenilemeye uygun bağlanıyorsa tesit edilecektir.

02

**Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar****Motor & Pompa Değişimi**

Vadi Yemekhane binası tesisatında yer alan 4 adet klima ünitesinin genel bakım işlemlerinin tamamlanması, Motor ve tahrik sisteminin IE4 sınıfı yüksek verimli motorlar, dijital kaynak sistemi ile değiştirilmesi ve her bir motora frekans kontrol ünitesi tesis edilecektir. Isıtma ve domestik sıcak su tesisatında kullanılan yaklaşık 60 adet motor & pompaların tamamının IE4 sınıfı entegre frekans kontrollü motor/pompa sistemleri ile değiştirilecektir. Temiz su despo motorlarının ise (3 Adet 55kW 1 Adet 18,5kW) yüksek verimli kuru rotorlu frekans kontrollü ila motor ile değiştirilmiştir. (4 Adet 45kW)

02

**Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar****Termostatik Vana Tesisi**

Proje kapsamına giren tüm yapıların radyatör peteklerinin besleme kısmına termostatik vana tesisi önerilmektedir.(930Ad.)

02

**Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar****Aydınlatma Elemanları LED Dönüşümü**

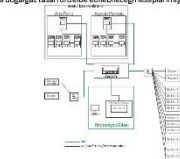
Vadi Bölümü binasının (B-C-D-E Yurt Bloklar ve Yemekhane binası) içindeki 2.589 adet aydınlatma elemanının tamamı, benzer aydınlatma şiddetleri ve renk sıcaklığına sahip LED aydınlatma armatürleri ile değiştirilecektir.







02

**Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar****Ortamasyon Sistemi**

Vadi Bölümü Binalarında enerji izleme sistemi (odm sistemi), domestik sıcak su üretimi, akümülayör motor & pompaları, güneş enerji kontrolü ve mekanik ortamasyon sistemlerinin EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi şartlarına uygun biçimde kurulması ve etkinliğini sağlanması sureti ile toplam enerji tüketiminde ~%3 elektrik, ~%16,65 oranında doğal gaz tasarrufu elde edilebileceği hesaplanmıştır.

02



		<p></p> <p>Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar</p> <p><u>Cephe Yalıtımı</u></p> <p>Vadi Bölümü binaları (B-C-D-E Blok ve Yemekhane binası) dış cephe kontrolleri neticesinde; yapılan hesaplamaların, yalıtımlı bölümlerde dahil TS 825 asgari şartlarını karşılamadığını göstermiştir. Bu çerçevede 10cm kalınlığında U50,035Wm2K yarı iletken taşıyıcı cephe kaplaması tesisi önerilmiştir.</p> <p>02 </p> <p></p>	<p></p> <p>Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar</p> <p><u>Teras Cati Yalıtımı</u></p> <p>Yerinde yapılan inceleme neticesinde Vadi Bölümü binalarında (B-C-D-E Blok ve Yemekhane); çatıda yapılan hesaplamalar mevcut termal yalıtımın TS 825 şartlarını karşılamadığını ortaya koymaktadır. Bu çerçevede kullanılmayan kuma çatı alanı mevcut mineral kaplamaların sökülmesi ve yerine bir yünü alüminyum folyo kaplı camyünü çatı sistemi (15cm kalınlıkta, 0,035 s. iletkenliği < 0,040W/m2K) ile sarılması ve Vadi Yemekhane Binası'nda kullanılan teras zeminine 10cm ıpsa termal yalıtım tesisi önerilmiştir.</p> <p>02 </p> <p></p>
14 : 23	14 : 26	<p>İş sağlığı ve güvenliği planlarına ilişkin genel açıklamalar yapıldı bu çerçevede;</p> <ul style="list-style-type: none"> İSG planları çerçevesinde dikkate alınan hususlar madde madde açıklandı. Renovasyon çalışmalarının yapılacağı alanlara sadece yetkili bireylerin erişebileceği bu nedenle bina kullanıcılarının bazı dönemlerde erişimlerinin kısıtlanacağını altı çizildi. Çalışma planlarının bu çerçevede değerlendirilmesi gerektiği hatırlatıldı. Genel İSG kuralları ve özellikle çevre güvenliği için alınması gereken tedbirlerden bahsedildi. Bütün çalışmalara ilişkin çevresel etkiler ve alınması gereken önlemlerin bütün çalışanlara aktarıldığı ve paydaşların da dikkat etmesi gereken konular açıklanmıştır. 	

Fotoğraf 4 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_04



İş Sağlığı & Güvenliği

Yapım süreci için, iş sağlığı ve güvenliği planları hazırlanmıştır. Yükleme firmasının:

- Tarifname hazırların İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI doğrultusunda, sorumlu olduğu bütün çalışanları kapsar mahiyette İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI ve Risk Analizini hazırlaması ve Müşavir onayına sunması zorunludur. Ancak söz konusu plan, analizlerin uygun görülmesi sonrasında çalışmalar başlayacaktır.

Paydaşlarımızın bu çalışmalara ilişkin dikkat etmeleri gereken konular şunlardır:

- Mobil vinç, kompresör vb. iş makinelerinin tamamının periyodik muayene raporlarının termin edilmiş olması ve makinelerin içinde hazır bulundurulması zorunludur. Söz konusu makineler, yetkili operatörler tarafından kullanılmalıdır. Operatörler yetki belgelerini hazır bulundurulmalı ve sana korneleri, övrentileri konusunda yetkili İSG uzmanlarının taleplerini doğrultusunda beyan edilmelidir.



İş Sağlığı Güvenliği

Çalışanları tamamı İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI içinde belirlen kişisel koruyucu donanımları disiplinli şekilde kullanmaları yükümlüdür. Söz konusu donanımları uygun şekilde taşımaları/kullanmalarını sağlamak için verilebilecektir.

Örnek kişisel koruyucu donanımlar:

- Baret - TS EN 397-4:1
- Kulak Tıkacı - TS EN 352-2
- Koruyucu Gözlük - TS EN ISO 16321-3
- Genel Amaçlı İş Eldiveni - TS EN ISO 21420
- İş Ayakkabısı - TS EN ISO 20347
- Yarım Yüz Maskesi - TS EN 140
- Paragütlü Tipi Emniyet Kemeri - TS EN 361 (Sadece yükseklik çalışan personeller)



İş Sağlığı Güvenliği

- Sahada kullanılan her türlü elektrikli cihazın ekipmanın elektrik şiddetini güvenli olduğu mu gösteren PAT testleri yapılmış olmalıdır. Söz konusu ekipmanların tamamında cihaz üzerlerinde uygunluğu gösteren etiketler yer almamıştır.
- Ancak uygun Meslek Yeterlilik Belgesi ile işçilerin çalışma sahasına girme izinleri verilmelidir.
- Bütün çalışanlar: genel işçiler için en azından işçilerin işçileri ve ekipmanlara sahip olması ve etkin olarak kullanılması.
- Bütün çalışanlar: «Temel İSG Eğitimi» ve «Risk Analizi Eğitimi» almış olmalıdır.
- Yükseklik çalışacak personellerin «Yükseklik Çalışma Eğitimi» almış olmalıdır.
- Bütün çalışanlar «EKED - Elektrik Kilitli Emniyete Al Deme Eğitimi» almış olmalıdır.
- Çalışanların «İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI» içinde belirlen diğer ilgili eğitimleri tamamlamış olmaları zorunludur.
- İş makinelerinin TS EN 12012 standardı şartlarına karşılama esastır. Söz konusu iş makinelerinde çalışacak bütün personellerin yükseklik çalışma eğitimi almış olmaları, paraşüt tipi emniyet kemeri ve diğer gerekli ekipmanları kullanmaları zorunludur.
- Kempler içinde İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI içinde belirlen «TRAFİK EYLEM PLANI»na uygun hareket etmelidir.
- Yükseklik firması bu çalışma sahası dışında acil durum eylem planları geliştirmek ve bütün çalışanları kapsar mahiyette tabloları geliştirmelidir.



İş Sağlığı Güvenliği

Çalışanları tamamı İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI içinde belirlen kişisel koruyucu donanımları disiplinli şekilde kullanmaları yükümlüdür. Söz konusu donanımları uygun şekilde taşımaları/kullanmalarını sağlamak için verilebilecektir.

Örnek kişisel koruyucu donanımlar:

- Baret - TS EN 397-4:1
- Kulak Tıkacı - TS EN 352-2
- Koruyucu Gözlük - TS EN ISO 16321-3
- Genel Amaçlı İş Eldiveni - TS EN ISO 21420
- İş Ayakkabısı - TS EN ISO 20347
- Yarım Yüz Maskesi - TS EN 140
- Paragütlü Tipi Emniyet Kemeri - TS EN 361 (Sadece yükseklik çalışan personeller)



İş Sağlığı Güvenliği




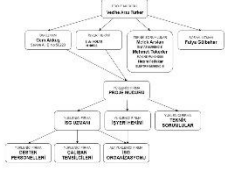
- Acil durumlarda çalışanların toplanacağı bölgeler, deprem riski de dikkate alınarak belirlenmiş ve vaziyet planlarında gösterilmiştir.



14 : 26

14 : 28

- Trafik eylem planı hakkında bilgi verilmiştir.
- Sağlık & Güvenlik Organizasyonu açıklanmıştır.

		<p>Fotoğraf 5 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_04</p> <p> Trafik Eylem Planı Kampüs için araç kullanımına ilişkin sınırlar SAĞLIK GÜVENLÜĞÜ PLANI içinde belirtilmiştir.</p>  <p> Sağlık & Güvenlik Organizasyonu</p> 
14 : 28	14 : 32	<ul style="list-style-type: none">Yapılacak çalışmaların çevresel etkileri açıklanmıştır.

Fotoğraf 6 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_05



Çevresel Etkiler

- Proje sahəsi, **ETÜ Arzanda Kompleksi alanı içerisinde**dir. Kompleks dışında yer alan diğer binaların inşaat süreçlerinden **doğrudan etkilenmeleri** söz konusu değildir. Faaliyet alanı çevresi aşağıda gösterilmiştir.



Çevresel Etkiler

- Proje kapsamında; Müşavirin, Yüklenici firma personellerine vereceği eğitimler sonucunda, yüklenici firmasının kurumsal kapasitesinin gelişmesi beklenmektedir. Bu eğitimler aşağıda listelenmiştir.



- Çevresel ve Sosyal Etkiler
- Atık Yönetimi
- Çevresel Akad. Durumlarına Tepki
- Enerji Verimliliği
- Şikayet Mekanizması (SM)



Çevresel Etkiler

Atık Yönetimi

Tehlikeli Atıklar:

- Satışta; sahadında olmaksızın multimedya tıbbi/ kimyasal madde ve atıkların Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığı çevrimçi programı **Entegre Çevre Bilgi Sistemi (E-ÇRS)** üzerinden atık yönetimi uygulanması kullanılarak **lisanslı behtarlar** teslimatını gönderilecektir.
- Çalışma sahalılarında **atıkların sızma emniyet pedleri** hazır bulundurulacaktır. Görevli bütün personeller **tehlikeli kimyasal sızıntı ve dökümlerine ilişkin** konularına ve acil durum eğitimlerine tabi tutulacaktır.
- Orta ve büyük ölçekli çevresel kazaların oluşması halinde, bina arızasını tespit edilecek ve raporlanacaktır.
- Tadilat/ inşaat çalışmaları sırasında sızdıran kullarımsız **fosforun lambaları** ruhsatlı tesislerde bertaraf edilecektir. Müzakeresi yapılmıyorsa ve bertarafına ilişkin gerekli belgeleri, inşaat gantyesinde tutulacak ve istenirse ÇEDB ve Dünya Bankası/ malimiz edilecektir.



Çevresel Etkiler

- İnşaat çalışmaları sırasında, bölgede hâlihazırda mevcut olan kanalizasyon, elektrik ve su şebekeleri kullanılacaktır.



- Fesat atıklar, belediye hizmetlerinden faydalanılarak bertaraf edilecek, diğer atıklar için ise geçici depolama alanları oluşturulmuş konerel firmalara bertarafını yapmaları sağlanacaktır. Proje ömründe herhangi bir atık yapı hizmet almıyorsa gerçekleştirilmediğinde kanalizasyon hatlarında tıkanma sonucu suya (Yıldırım) hizmet almıyorsa, uzun süreli elektrik kesintisi (mobil jeneratör), uzun süreli su kesintisi (su tankeri ile tuta mücaddele vb.) mevcut atıkları imkânları (jeneratör vb.) değerlendirilecek ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilecektir.



Çevresel Etkiler

Atık Yönetimi

İnşaat, Hafifyat Atıkları:

- Sıkımlı faaliyetleri sonucunda binaya ait zımmetli malzeme oluşması durumunda bina yönetimine çıkan malzemenin teslim edilmesi **belge** alınacaktır.
- İnşaat/yıkıntı atıklarının kazanılması ve kullanılabilirliği yapı malzemesi olarak yeniden değerlendirilmesi öncelikli olarak ele alınacaktır. Hafifyat atıkların ilgili belediyenin atık depolama tesisine gönderilecektir. Atıkların sahaya kabul edileceği maif@belediye.gov.tr Belediyesinden nezmi yazılınarak bilereye sunulacaktır.



Çevresel Etkiler

Atık Yönetimi

Fesat Atıkları:

- Oluşacak fesat nitelikli atıklar kaynağında ayrıştırılacak (plastik, cam, kağıt, vb.) ve değerlendirilebilir olanların geri dönüşümü sağlanacaktır. Atıkların uygun biçimde **ayrıştırılması** için çalışanlara **egitim** verilecektir.



- Geri kazanımı mümkün olmayan atıklar, ağır kapalı shhi çöp bidonlarında biriktirilecek, Yetkili Belediyenin katı atık toplama sistemi aracılığıyla düzenli depolama sahalarına gönderilecektir.

Ambalaj Atıkları:

- Kontamine olmamış **geri dönüştürülebilir** atıkların (plastik, cam, kağıt, vb.) geri dönüşümü sağlanacaktır. Atıkların uygun biçimde ayrıştırılması için çalışanlara **egitim** verilecektir.
- Tehlikeli maddeler ile kontamine olmuş atıkların tamamını, **tehlikeli atık statüsünde** değerlendirilecektir.

14 : 32

14 : 34

- Çalışmaların bina dayanımını olumsuz etkilemeyeceği açıklanmıştır.
- Çalışma sahalarına yaklaşılması gerektiği belirtilmiştir.

Fotoğraf 7 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_06**Sosyal Etkiler**

Paydaşlarımızla aktarmak istediğimiz hususlar şunlardır:



- Söz konusu çalışmaların, bina dayanımını olumsuz etkilemesi söz konusu değildir.
- Güçlendirme ve renovasyon çalışmalarını gerçekleştirirken, kullanıcı ve diğer paydaşların çalışma sahalarına yaklaşmalarını hususunda poplar yapılarındaki sarsıntı riski destek vermemizi rica ediyoruz.
- Güçlendirme ve renovasyon çalışmalarını sorunsuz şekilde yürütürken, çalışma sahalarında gerekli düzenlemeleri, görevli personeller tarafından gerçekleştirilecektir. Bu konuda ilginç şikayetleriniz bizimle iletişime geçebilirsiniz.
- Proje görev alanı çalışmalarını, her bir kısıp alanında paydaşlarla iletişime geçerek, hususunda gerekli uyarılar yapılacaktır. Böylece durumun sağlıklı şekilde ilerletileceği ve şikayet mektuplarınızın hızlı şekilde değerlendirilmesini bekliyoruz. (Öneri & şikayet süresi)
- Bütün çalışmaların yürütülmesi, şikayet temelli şikayet konusunda bilgilendirilecektir ve proje kapsamında bu tip durumları her bir aşamada takip etmeye çalışacağız. Bu çalışmaları yürüten kurumların, projede görev almaları ya da görevlerinin devamlı olarak devam etmelerini bekliyoruz.

**Sosyal Etkiler**

Proje kapsamında, Müşterinin Yürütücü personeli ne verilecek eğitimler sonucunda yüklenici firmasının kurumsal kapasitesinin gelişmesi beklenmektedir. Bu eğitimler aşağıda listelenmiştir.

- Çevre ve Sosyal Etkiler
- Paydaş Katılımı/İlgilenenler Faaliyetleri
- Şikayet Mekanizması (SM)
- Cinsiyet Eğiği./ Cinsiyet Temel İlişki/ Cinsiyet Sözlüğü/ Cinsiyet Sözlüğü/ Cinsiyet Tazir
- Davranış Kuralları
- Tarih Mekanizması



14 : 34	14 : 36	<ul style="list-style-type: none"> Yüklenici firmaların uymaları gereken İSG kuralları ile genel çevresel sosyal etkiler/önlemler; bu proje özelinde hazırlanan İSG planı içinde açıklandığı ve ilgili çalışanlara tebliğ edildiği belirtilmiştir. <p>Fotoğraf 9 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_07</p> 
14 : 36	14 : 41	<p>Paydaş katılımı, öneri ve şikayetlerin alınması değerlendirilmesi ve ilgili tarafların bu süreç hakkında (öneri ve şikayetlere ilişkin alınan kararlar, hayata geçirilen ek önlemler vb.) bilgilendirilmesi hususunda açıklamalar yapıldı.</p> <ul style="list-style-type: none"> Dijital form, telefon, mail adresleri ve QR kod üzerinden öneri ve şikayetlerin alınabileceği açıklandı. Alo 181 çağrı hattı ile de bina ismi belirtilerek öneri ve şikayetlerin iletebileceği belirtildi. Matbu geri bildirim formları tanıtıldı, bina içinde tesisi edilecek öneri ve şikâyet kutuları ile kontrol periyotları hakkında bilgi verildi. Proje kapsamında gerçekleşen, cinsiyet temelli şiddet (taciz, istismar vb.) ve cinsiyet temelli ayrımcılık konularındaki şikayetlerin de şikâyet çözüm mekanizması kapsamında değerlendirileceği açıklandı. <p>Fotoğraf 10 SUNUM DOSYASI PAYLAŞILAN BÖLÜMLER_08</p> 
14 : 41	15 : 08	Katılımcıların soruları cevaplandı.

		KAPANIŞ konuşması yapıldı ve toplantı sonlandırıldı.  İlgi ve anlayışınız için teşekkür ederiz!
--	--	--

Soru ve Cevaplar

Tablo 3 SORU & CEVAP LİSTESİ









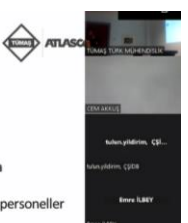


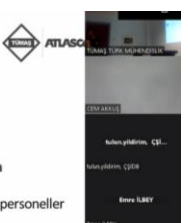
	İSİM SOY İSİM	SORU	İSİM SOY İSİM	CEVAP
01	Katılımcı 1	Hurdalıkları kazan dairesinin olduğu yere götürüyoruz. Floresanlarla ilgili atıklar nereye gidecek?	Ganime Güzel	Kısa süre bekletilip 6 ay içinde lisanslı firmaya gönderileceği söylenmiştir. Yüklenici hurdalığının kullanabileceğinin onların onayına bağlı olduğu belirtilmiştir.
02	Katılımcı 2	Üretilecek enerjiyi off grid sistem üzerine yapılıbiliyor mu?	Orhan Kenan Sülahi	Konuya ilişkin Yerel Dağıtım Şirketi'nin ve TEİAŞ, EÜAŞ gibi kurumlarının mevzuatınca cevaplandırılmıştır.
03	Katılımcı 3	Otomasyonla ilgili nasıl bir ilerleme sergileyeceğiz?	Orhan Kenan Sülahi	Otomasyonun kendi içerisinde ikiye bölünmüş şekilde ilerleyeceğinin; birinci ısıtma sisteminin kendi izleme otomasyonu olacağı, ikinci ısıtma sisteminin de entegre olduğu akıllı sistemin izlenebilir ve kayıt altına alınabilir bir otomasyon sistemi olduğunun detayları aktarılmıştır.
04	Katılımcı 4	Armatürler neye göre değişecek?	Orhan Kenan Sülahi	Mevcuttaki aydınlatma parametrelerine sadık kalarak, geliştirilmiş senaryonun mevcut durumdaki verimlilikleri mukayese yaparak mevcuttaki armatürlerin değişimi, bu özelde değişime gidileceği aktarılmıştır.

05	Katılımcı 5	Malzeme seçimlerini kim yapıyor?	Emre İlbey	Yararlanıcı kurumdan onay alınacağı, isterlerse projenin paylaşılabileceği söylenmiştir.
06	Katılımcı 6	Takvimimiz belli mi? Ne zaman başlayacak, ne zaman bitecek? Tüm binaların boşaltılması gerekecek mi?	Emre İlbey, Orhan Kenan Sülahi, Tülin Yıldırım, Dicle Maybek	Projenin bir an önce tamamlanması için özen gösterildiği, projenin en kısa sürede başlayacağı, çok fazla plan ve evrak işinin olduğu, iş programı belli olduktan sonra tekrar görüşüleceği söylenmiştir. Sürecin yüklenicinin ilerlemesine bağlı olduğu söylenmiştir. İnşaat aşamasına gelindiğinde tüm yurtların aynı anda boşaltılacağı, hızlı bir şekilde tamamlanıp bitirilmesinin istendiği, yeni ÇSYP paylaşıldıktan sonra en erken 1 aya kadar ihaleye çıkılacağı dile getirilmiştir. Asılan ÇSYP'yi bir an önce web sitelerinde yayınlamaları gerektiği söylenmiştir.
07	Katılımcı 7	Borular yenilenecek mi?	Orhan Kenan Sülahi	Ölçümlerin yapılacağı, hangi aralıkta çıkarsa ona göre hareket edileceği belirtilmiştir.
08	Katılımcı 8	Şu anda kullanılan tesisatın 15-20 senelik olduğu, her şey yenilenirse boruların bunu kaldırmayacağı dile getirilmiştir.	Orhan Kenan Sülahi	Gerekli ölçümlerin doğrultusunda projeler geliştirilmiş olup teknik şartnamelerin ışığında ilerlenildiği belirtilmiştir.
09	Katılımcı 9	GES şimdiki çatılara mı yapılacak?	Orhan Kenan Sülahi	Çatı dönüşümünün kapsam dışı olduğu söylenmiştir.
10	Katılımcı 10	Yurtlardaki eşyalar ne olacak?	Orhan Kenan Sülahi	Teknik şartnamede belirtilebileceği söylenmiştir.
11	Katılımcı 11	İşler bittikten sonra problemler ortaya çıkarsa ne yapılacak?	Orhan Kenan Sülahi	Kusur sorumluluk sürecinin olduğu, resmi kanal üzerinden bildiren çözüm sürecinin başlatılabileceği söylenmiştir.

Tablo 10 TOPLANTI NOTLARI & GENEL DEĞERLENDİRME

- KADEV projesi çerçevesinde hazırlanan broşür ve ek sunum dosyalarının, katılımcıların tamamına cep telefonları veya e-mail adresleri üzerinden iletilecektir.
- Katılımcıların tamamına öneri & şikâyet form linki cep telefonları veya e-mail adresleri üzerinden iletilecektir.

Tablo 11 TOPLANTI RESİMLERİ

 <h2>İş Sağlığı & Güvenliği</h2> <p>Yapım sürecine ilişkin, <u>iş sağlığı ve güvenliği planları</u> hazırlanmıştır. Yüklenici firmanın;</p> <ul style="list-style-type: none"> Tarafımızca hazırlanan İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI doğrultusunda, sorumlu olduğu bütün çalışmaları kapsar mahiyette İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI ve Risk Analizini hazırlaması ve Müşavir onayına sunması zorunludur. Ancak söz konusu plan, analizlerin uygun görülmesi sonrasında çalışmalar başlayacaktır. <p>Paydaşlarımızın bu çalışmalara ilişkin dikkat etmeleri gereken konular şunlardır:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mobil vinç, kompresör vb. iş makinelerinin tamamının periyodik muayene raporlarının temin edilmiş olması ve makineler içinde hazır bulundurulması zorunludur. Söz konusu makineler, yetkili operatörler tarafından kullanılabilir. Operatörler yetki belgelerini hazır bulundurmalı ve saha kontrolleri, denetimleri esnasında yetkili İSG uzmanlarının talepleri doğrultusunda beyan edebilmelidir.  	 <h2>Yapısal Güçlendirme</h2> <h3>İnce İşler</h3> <p>Kaba inşaatın tamamlanmasının ardından onarım işlerine geçilir. Güçlendirme perdelerinin iç ve dış yüzeylerinin sıva, boya, yalıtım vb. uygulamaları, bozulan zeminlere tesviye betonu ve kaplama malzemelerinin düzenlemeleri, elektrik tesisatı ve mekanik tesisat montajları ve gerekiyorsa kapı pencere imalatları yapılarak güçlendirme işleri tamamlanır.</p>  
 <h2>Sosyal Etkiler</h2> <p>Paydaşlarımıza aktarmak istediğimiz hususlar şunlardır;</p> <ul style="list-style-type: none"> Söz konusu çalışmaların, <u>bina dayanımını olumsuz etkilemesi</u> söz konusu değildir. Güçlendirme ve renovasyon çalışmalarını esnasında, kullanıcı ve diğer paydaşların çalışma sahalarına yaklaşmalarını hususunda yapılan uyarıları dikkate alarak destek vermenizi rica ediyoruz. Güçlendirme ve Renovasyon çalışmalarını sonrası; çalışma sahalarında gerekli düzenlemeler, görevli personel tarafından gerçekleştirilecektir. Bu konuya ilişkin şikayetlerinizi lütfen bize bildirin. Projede görev alan çalışanları, hiç bir koşul altında paydaşlar ile tartışması hususunda gerekli uyarılar yapılacaktır. Böyle bir durumla karşılaşılması halinde öneri ve şikayet mekanizmaları vasıtasıyla bizlere ulaşmanızı bekliyoruz. (Öneri & şikayet süreci) Bütün çalışanlar ayrımcılık, cinsiyet temelli şiddet konusunda bilgilendirilecektir ve proje kapsamında bu tip davranışlara hiçbir şart ve koşul altında izin verilmeyeceği bildirilmiştir. Bu yaklaşıma aykırı hareket edenleri, projede görev almasına ya da görevlerinin devamlılığına müsaade edilmeyecektir.  	 <h2>Sosyal Etkiler</h2> <p>Paydaşlarımıza aktarmak istediğimiz hususlar şunlardır;</p> <ul style="list-style-type: none"> Söz konusu çalışmaların, <u>bina dayanımını olumsuz etkilemesi</u> söz konusu değildir. Güçlendirme ve renovasyon çalışmalarını esnasında, kullanıcı ve diğer paydaşların çalışma sahalarına yaklaşmalarını hususunda yapılan uyarıları dikkate alarak destek vermenizi rica ediyoruz. Güçlendirme ve Renovasyon çalışmalarını sonrası; çalışma sahalarında gerekli düzenlemeler, görevli personel tarafından gerçekleştirilecektir. Bu konuya ilişkin şikayetlerinizi lütfen bize bildirin. Projede görev alan çalışanları, hiç bir koşul altında paydaşlar ile tartışması hususunda gerekli uyarılar yapılacaktır. Böyle bir durumla karşılaşılması halinde öneri ve şikayet mekanizmaları vasıtasıyla bizlere ulaşmanızı bekliyoruz. (Öneri & şikayet süreci) Bütün çalışanlar ayrımcılık, cinsiyet temelli şiddet konusunda bilgilendirilecektir ve proje kapsamında bu tip davranışlara hiçbir şart ve koşul altında izin verilmeyeceği bildirilmiştir. Bu yaklaşıma aykırı hareket edenleri, projede görev almasına ya da görevlerinin devamlılığına müsaade edilmeyecektir.  

Katılımcı Listesi & İletişim Bilgileri

Tablo 12 Katılımcı Listesi ve İletişim Bilgileri

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında katılımcıların açık kimlik bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak toplantıya ilişkin kayıtlar PUB tarafından saklanmaktadır.

PROJE UYGULAMA BİRİMİ KATILIMCILARI

- 1) Serkan Narin (Şube Müdürü)
- 2) Emre İlbey (İnşaat Mühendisi)
- 3) Ganime Güzel (Çevre Uzmanı)
- 4) Semahat Dicle Maybek (Sosyal Uzman)
- 5) Tülün Yıldırım (İSG Uzmanı)
- 6) Ozan Demirel (Proje Uygulama Birimi Yapı Uzmanı)
- 7) Zeynep Ünsal (Yüksek İnşaat Mühendisi)
- 8) Giray Şamil Yıldırım (Yüksek İnşaat Mühendisi)
- 9) Berna Çetinkaya (Proje Asistanı)
- 10) Bedri Özdemir (Sosyal Uzman)

Açıklama: Paydaş katılım toplantısı dijital platformda (<https://meet.google.com/qhy-mqzb-ers>) gerçekleştirilmiştir. Katılımcı bilgilendirme ve onayı sonrasında video kaydı gerçekleştirilmiştir.

Paydaş Katılımı Toplantı Sunumu



KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI & ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ
Finansmanı Dünya Bankası tarafından sağlanmakta, Hazine & Maliye Bakanlığı garantörlüğünde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülmektedir.



<https://kamuguclendirme.csbgov.tr>



Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADAV) Projesi; yüksek sismik risk altında ve enerji verimliliği düşük yükseköğretim binaları, yurtlar, sosyal hizmet kurumları, hastaneler ve hükümet konakları gibi kamu binalarında sismik güçlendirme ve enerji verimliliğine odaklanmıştır.
Bu sunum; İTÜ Ayazağa Kampüsünde yer alan **VADI BÖLÜMÜ** (23.317m²) yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı iyileştirme çalışmalarını hakkında bilgi verecektir.



Yapım Aşaması

Elüt metotolojik, yapısal güçlendirme ve enerji verimliliği odaklı renovasyonlar belirlenmiş ve projelendirilmiştir. Söz konusu renovasyonlar, aşağıda ana başlıklar halinde belirtilmiştir:

Yapısal Güçlendirme

- Yerel taşıyıcı sistem elemanlarının ek taşıyıcılara bağlanması
- Yapısal güçlendirme için gerekli yapısal elemanların yapılması

01

Enerji Verimliliği

- Cephe kaplama ve izolasyon
- Isı yalıtımı
- Sıhhi tesisat sistemleri (pompa/güçlendirme)
- Yalıtımlı pencereler ve kapılar
- Yalıtımlı duvarlar
- Aydınlatma sistemleri (LED ışıklar, enerji tasarruflu aydınlatma)
- Otomatik sıcaklık kontrol sistemleri (ısıtma/soğutma)
- Tesisat sistemleri (ısıtma/soğutma)
- Yalıtımlı tesisat sistemleri



01

Yapısal Güçlendirme

Taşıyıcı Sistem Güçlendirme

Güçlendirme perdeleri ve kolon mantolmaları yapılacak akslardaki duvarlar işaretlenerek en üst kattan başlanacak şekilde, balyoz ve kırma marfetleriyle yıkılacaktır. Duvar yıkımı öncesi zarar görme riski barındıran; kapı, pencere, vitrinler, toailetler, elektrik ve mekanik tesisat ekipmanları sökülecektir ve Faydalama Kurum tarafından gösterilen alanlarda geçici muhafaza edilecektir.



Yapısal Güçlendirme

Taşıyıcı Sistem Güçlendirme

Söküm işlemlerinden sonra güçlendirme elemanlarının temelleme başlanması amacıyla perde ve kolon mantosu gövresinin açılması için sabırsız betonun kırılması ve temel içi dolguyunun kaldırılması gerekmektedir. Bu kırma ve kazı işlemleri el ile (benz ve balyoz yardımıyla) ve/veya yapı içine girilen küçük makinelerle (bobcat vb.) gerçekleştirilecektir.

01



01

Yapısal Güçlendirme

Taşıyıcı Sistem Güçlendirme

Kırma ve kazı işlemleri tamamlandıktan sonra mevcut kolon, kiriş ve temellere ankraj çubukları çakılır. Ankraj delikleri derinlik projelerindeki ölçüden uygun olarak delici matkaplarla mevcut elemanların delik açılması, delişin hava kompresörü ile temizlenmesi, epoksi yapıştırıcının delik içine sıkılması ve önceden hazırlanan ankraj demirinin delik içine sokulması şeklinde yapılır.



Yapısal Güçlendirme

Taşıyıcı Sistem Güçlendirme

Ankraj imalatları ile beraber güçlendirme donatısının döşenmesi işlerine başlanacaktır. Donatı numune kontrolleri sonrası Plywood kalıplar kapandıktan bir süre kat döşenmeden açılan dökümün veya kat açılı da denilen kalıptan imal edilen hurunlar kısmından kalıp içine "kendiliğinden yerleşen beton" (ince agregalı, süper akışkanlığına katkı beton) dökülür.

01



01

Yapısal Güçlendirme

İnce İşler

Kaba inşaatın tamamlanmasının ardından onarım işlerine geçilir. Güçlendirme perdelerinin iç ve dış yüzeylerinin sıma, boyama, yalıtım vb. uygulamaları, bazıları nemli balyoz betonu ve yapılarak malzemesi düzenlemeleri, elektrik tesisat ve mekanik tesisat montajları ve gerekirse kapı pencere imalatları yapılarak güçlendirme işleri tamamlanır.



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



THE WORLD BANK



ATLAScert® eXergia



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Satı Üzeri Güneş Enerji Santrelleri

VADI BÖLÜMÜ binaları (B-C-D-E Bloklar Yurt binaları ve Yemekhane binası) çatılar üzeri; 5454Wp kapasiteli solar paneller ile kaplanacaktır. (637 Ad. Panel | 347,2KW, Üretim Kapasitesi)

02

Yapılan hesaplamalar söz konusu sistemin yılda yaklaşık olarak 422.496,0 kWh/yl (310 GWh) elektrik üretim potansiyeli barındırdığını göstermektedir.



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

İs Merkezi Renovasyonu

Makine odası sistemi yerine münferat ısı merkezi tahsis edilmiştir. C-D-E Bloklar ve Yemekhane binası özelinde yüksek verimli yoğunluumlu premix brülörleri KASKAT sistemine dönüştürülecektir. C blok, B bloku da besleyecektir. Kapalı Spor Salonu ısıtma ihtiyacı için yenilenen Yemekhane ısı merkezinden karışılacaktır.

Vadi C blok altında konutluların domestik sıcak su sisteminin; yeni kazan sistemine uygun olarak yeniden düzenlenmesi, her bina özelinde kullanılan sıcak suya plakalı eşanjörü ve akümülatörün tarifi tesisi önerilmektedir.

Bu suretle değişken talepler yüksek verimlilikte karşılanabilecektir. Tesiat yapısı bu yenilemeye uygun biçimde yeniden tesis edilecektir.



02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Motor & Pompa Değişimi

Vadi Yemekhane binası tesisinde yer alan 4 adet makine ünitesinin genel bakımı işlemlerinin tamamlanması, Motor ve tahrik sisteminin IE4 sınıfı yüksek verimli motorlar, dış kayış kasnak sistemi ile değiştirilmesi ve her bir motora frekans kontrol ünitesi tesisi edilecektir. Isıtma ve domestik sıcak su tesisinde kullanılan geleneksel motor & pompaların tamamının IE4 sınıfı entegre frekans kontrollü motor/pompa sistemleri ile değiştirilecektir.

Temiz su depolarının tesisi (3 Adet 55KW 1Adet 18,5KW) yüksek verimli kuru rotorlu frekans kontrollü kameler ile değişimi (4 Adet 45KW)

02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Termostatik Vana Tesisi

Proje kapsamına giren tüm yapıların radyatör peteklerinin besleme kumma termostatik vana tesisi önerilmektedir. (930Ad.)

02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Aydınlatma Elemanları LED Dönüşümü

Vadi Bölümü binaları (B-C-D-E Yurt Blokları ve Yemekhane binası) içindeki 2.569 adet aydınlatma elemanının tamamı, bener aydınlatma şiddeti ve renk sıcaklığına sahip LED aydınlatma armatürleri ile değiştirilecektir.

02

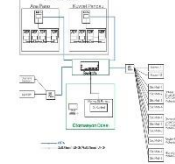


Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Otomasyon Sistemi

Vadi Bölümü Binalarına; enerji ileme sistemi (ısıtma sistemi), domestik sıcak su üretimi, sirkülasyon motor & pompaları, güneş enerji kontrolü ve mekanik otomasyon sisteminin, EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistem şartlarına uygun biçimde kurulması ve etkinliğinin sağlanması sureti ile toplam enerji tüketiminde ~%3 elektrik, ~%16,65 oranında değişim tasarrufları edilebileceği hesaplanmıştır.

02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Cephe Yalıtımı

Vadi Bölümü binaları (B-C-D-E Blok ve Yemekhane binası) dış cephe kontrolleri neticesinde; yapılan hesaplamaların, yalıtımlı bölümlerde daha TS 825 aşgari şartlarının karşılanmadığını göstermiştir. Bu çerçevede 10cm kalınlığında ÜS0,035Wm2/K ırtınu sağlayan taş yünü cephe kaplaması tesisi önerilmiştir.

02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Teras Çatı Yalıtımı

Yerinde yapılan inceleme neticesinde Vadi Bölümü binalarında (B-C-D-E Blok ve Yemekhane); çatıda yapılan hesaplamalar mevcut temel yalıtımın TS 825 şartlarını karşılamadığını ortaya koymaktadır. Bu çerçevede kullanılmayan kırma çatı arası mevcut mineral kaplamaların sökülmesi ve yerine, bir yüzü alüminyum folyo kaplı çimento çatı şıması (16cm kalınlıkta, QDS: 0,16) ile diğer yüzü 10cm (16cm) olan yüksek verimli ve Vadi Yemekhane Binasında kullanılan teras zeminine 10cm xps termal yalıtım tesisi önerilmiştir.

02



Enerji Verimliliği Odaklı Çalışmalar

Yapılan hesaplamalar neticesinde Vadi Bölümü (B-C-D-E Yurt Blokları, Yemekhane ve Spor Salonu) özelinde belirlenen ısıtım senaryolarının hayata geçirilmesi ile toplam enerji tüketiminde %55,50% oranında tasarruf elde edilebilecektir. Yaklaşık 825,64 ton/yl sera gazı emisyonu engellenebilecektir. Söz konusu renovasyonun ve yenilenen sistemlerin EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistem şartlarına uygun biçimde işletilmesi ile yıllık 673.332,00 kWh elektrik, 2.263.126,12 kWh doğalgaz tasarrufu sağlanabilecektir. Söz konusu tasarrufun maddi boyutu yaklaşık 5.366.040,02 €/yıl seviyesindedir.

02



İş Sağlığı Güvenliği

- Sahada kullanılan her türlü elektrikli cihaz/ekipmanın elektrik aşçanın güvenli olduğunu gösteren PAT testleri yapılmıştır. Söz konusu ekipmanların tamamında cihaz üzerlerinde uygunluğu gösteren etiketler yer almaktadır.
- Ancak uygun Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip olanların çalıştırılmaları sağlanacaktır.
- Bütün çalışanlar işyerinde gerçekleştirilen her türlü işi güvenli şekilde yapmaları için eğitilmiş ve sertifikalı olacaktır.
- Bütün çalışanların, «Temel İş Güvenliği» almış olması zorunludur.
- Yüksekte çalışacak personellerin «Yüksekte Çalışma Eğitimi» almış olması zorunludur.
- Bütün çalışanların «EKED - Etiketle Kimle Emniyete Al Dene Eğitimi» almış olması zorunludur.
- Çalışanların «İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI» içinde belirlenen diğer ilgili eğitimleri almış olması zorunludur.
- İş İskeletlerinin TS EN 12811-3 standart şartlarını karşılaması esastır. Söz konusu iş iskeletlerinde çalışacak bütün personellerin yüksekte çalışma eğitimi almış olmaları, parşörtlü emniyet kemeri ve diğer gerekli ekipmanları kullanmaları zorunludur.
- Kampüs içindeki İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI içinde belirtilen «TRAFİK EYLEM PLANINA» uygun hareket edilmelidir.
- Yüklenici firma, bu çalışma sahada özelinde acil durum eylem planları geliştirmiş ve bütün çalışanlarını kapsayıcı mahiyette testler yapılmıştır.



İş Sağlığı Güvenliği

Çalışanların tamamı İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ PLANI içinde belirtilen kişisel koruyucu donanımları disiplinli şekilde kullanmakla yükümlüdür. Söz konusu donanımlar uygun şekilde taşınan/kullanılan alanların çalışmalarına izin verilmeyecektir.

Örnek kişisel koruyucu donanımları;

- Baret - TS EN 397-A1
- Kulak Tıkacı - TS EN 352-2
- Koruyucu Gözlük - TS EN ISO 16321-3
- Genel Amaçlı Eldiven - TS EN ISO 21420
- İş Ayakkabısı - TS EN ISO 20347
- Yarem Yüz Maskesi - TS EN 140
- Parşörtlü Emniyet Kemeri - TS EN 361 (Sadece yüksekte çalışan personeller)



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



THE WORLD BANK



ATLAScert

eXergia



Yüklenici firmaların tamamlan gereken iş sağlığı ve güvenliği kuraları ile genel çevresel sosyal etkiler/etkenler; bu proje özelinde hazırlanan İSG PLANI ve ÇEVRESEL ve SOSYAL YÖNETİM PLANI içinde açıklanmıştır.



Öneri Şikayet Sistemi

Öneri ve şikayetlerinizin, ıyeriği ne olursa olsun, nasıl kaleme alınırsa alınsın bizim için değeri okuduğunu bilmenizi istiyoruz. Genel etik ilkelere uygun iletişim için öneri ve şikayetlerinizden dolayı olumsuz herhangi bir duruma karşışılmayacağınızı, eleştirilmeyeceğinizi garanti ediyoruz. Öneri ve şikayetlerinizi hangi yöntemle iletirseniz iletin (şikayet kutuları), mail , internet formları, yüz yüze sözlü ya da telefon) hepsi aynı şekilde değerlendirilir, tamamı gizli statüsündedir, tarafız bir kurulu tarafından incelenir.

Bu proje hakkında genel bilgi almak, çevresel ve sosyal proje dokümanlarına erişmek ya da öneri ve şikayetlerinizi bildirmek için; <https://kamuguculendirme.csb.gov.tr/> web sayfasını ziyaret edebilirsiniz.



Öneri Şikayet Sistemi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (ÇŞİDB) hem telefon hem de web sitesi aracılığıyla enişlelele bir "Alo181" yardım hattı vardır. Bu yardım hattı aynı zamanda çağışılan, çözüm ortakları ve daha geniş zümreler için bakanlık düzeyinde bir şikayet mekanizması işlevi görür. ÇŞİDB tarafından sağlanan tüm çevre ve şehir hizmetleri ile ilgili soru, talep ve şikayetler profesyonel olarak yönetilen ALO 181 çağrı merkezi tarafından yanıtlanmaktadır ya da Proje Uygulama Birimine iletilmektedir.

KADEV projesi için şikayet ve öneri işahipleri aşağıda verilen farklı kanallardan taleplerini iletebilirler.

Çağrı Merkezi : Alo 181
Telefon : 0312 566 4858
E-Mail : ygin@kadev.csb.gov.tr
Şikayet Formu : <https://kadev.oneri.csb.gov.tr/oneri.jsp>



Öneri Şikayet Sistemi

İnternet üzerinden şikayet formuna hemen erişim için kütlenin yanındaki kodu telefonunuza okutun.

(Bu işlem için akıllı telefonunuzda QR kod uygulaması olmalıdır. Söz konusu uygulamaya yönlendirildiğinizde, herhangi bir ilanımlı olarak adresinize şikayet formunu oluşturabileceğiniz bir adresi yönlendirecektir.)



İlgi ve anlayışınız için teşekkür ederiz!



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



THE WORLD BANK



ATLASCert®

eXergia