



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI VE ENERJİ
VERİMLİLİĞİ
(KADEV) PROJESİ
Kredi No: IBRD 9261-TR

KOCAELİ İLİNDE YER ALAN KAMU BİNALARINDA YAPISAL
GÜÇLENDİRME VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ UYGULAMALARI
YENİLEME/TADİLAT İŞİ
(SREEPB/WORKS-RET-P10R)

İHALE SONUÇ İLANI

TEMMUZ 2025

Handwritten signatures in blue ink.

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P175894 - Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği Projesi - SREEPB/WORKS-RET-P10R işi için İhale Sonuç Bildirimi yayınlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje : P175894 - Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği Projesi
Kredi No : IBRD 9261-TR
Teklif/Sözleşme Referans No : SREEPB/WORKS-RET-P10R
Satınalma Metodu : RFB-Request for Bids
Sözleşme'nin Kapsamı : Kocaeli İlinde Yer Alan Kamu Binalarında Yapısal Güçlendirme ve Enerji Verimliliği Uygulamaları Yenileme/Tadilat işi
Bildirim Versiyon No : 0
Sözleşme İmza Tarihi : 2025/07/07 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi : 240 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. Özgün Tasarım İnşaat Maden Müh. Nak. San. Tic. Ltd. Şti.

Suadiye Mahallesi Kırmızı Sokak No:5/4 Kadıköy/İSTANBUL

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#2.200.000,00 USD# + KDV	#83.412.340,00 TL# + KDV	#2.200.000,00 USD# + KDV

Özgün Tasarım İnşaat Maden Müh. Nak. San. Tic. Ltd. Şti. Şirketi tarafından sunulan Teklif Fiyatı; İhale Dokümanı KISIM 1 – İhale Prosedürleri Dokümanı, Bölüm I - Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST) 37. Aşırı Düşük Teklifler maddesi ve Dünya Bankası'nın "Anormal Derecede Düşük Tekliflerin Tespit Edilmesi ve Ele Alınmasına İlişkin Kılavuzu" doğrultusunda İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan detaylı inceleme sonucunda "Anormal Derece Düşük Teklif Limiti"nin altında kalmıştır. Bu doğrultuda, İhale Komisyonu tarafından söz konusu teklif sahibinden, Dünya Bankası'nın ilgili kılavuzu uyarınca 18.04.2025 tarihinde yazılı olarak açıklama talebinde bulunulmuştur. Söz konusu yazıda firmadan, tekliflerinin dayanaklarını ortaya koyan tevsik edici bilgi ve belgeleri 28.04.2025 tarihine kadar sunmaları istenmiştir. Belirtilen süre içerisinde Özgün Tasarım İnşaat Maden Müh. Nak. San. Tic. Ltd. Şti. talep edilen açıklama dosyasını 28.04.2025 tarihinde İhale Komisyonu'na sunmuştur. Açıklama talebine uygun olarak gerekli tevsik edici belgeleri 28.04.2025 tarihinde İhale Komisyonuna sunan ve esas itibarıyla uygun olarak değerlendirilen Özgün Tasarım İnşaat Maden Müh. Nak. San. Tic. Ltd. Şti.'nin teklifi, en avantajlı teklif olarak belirlenmiştir.

Diğer Teklif Sahipleri:

2. DİZA Yapı İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti.

Güzelyurt Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. 2148. Sk. No:5/A Blok Kat:11 D:168 Esenyurt/İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#87.893.400,00 TL# + KDV	#87.893.400,00 TL# + KDV

* İhale dokümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 14.01.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

[Handwritten signature]

3. SUMAY Asansör Müh. İnş. Mak. San. Tic. Ltd. Şti.

Eminettin Mahallesi Menderes Blv. No:170/172/404 Yavuz Plaza Kat:5 Merkez / RİZE Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#88.000.000,00 TL# + KDV	#88.000.000,00 TL# + KDV

4. 4AC Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi

Konutkent Mahallesi 3002 Cadde No:67/2 Çankaya / ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#92.000.000,00 TL# + KDV	#92.000.000,00 TL# + KDV

5. DİCLE Proje İnşaat A.Ş.

Şerefiye Mh. Hastane 2. Cad. Özok İş Merkezi Kat:5 No:63 İpekyolu / VAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#103.400.000,00 TL# + KDV	#103.400.000,00 TL# + KDV

6. TURYAPI Taah. San. ve tic. Ltd. Şti.

Küçükçamlıca Mahallesi Üçpınarlar Caddesi No:31/1 Üsküdar / İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#2.800.000,00 USD# + KDV	#106.161.160,00 TL# + KDV

7. TİGRİS Mühendislik Müşavirlik Elektrik Elektronik İnş. San. ve tic. Ltd. Şti.

Beytepe Mahallesi 1712 Sokak No:2/25 Çankaya / ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#3.128.700,00 USD# + KDV	#118.623.721,89 TL# + KDV

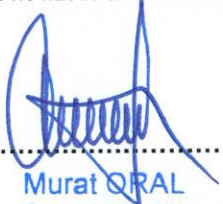
8. ADFEN İnşaat Taah. San. ve Tic. A.Ş.

Akpınar Mah. Ahmet Yesevi Cad. No:48/2 Çankaya / ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#3.578.000,00 USD# + KDV	#135.658.796,60 TL# + KDV

- Değerlemeye esas 04.04.2025 tarihli TCMB kur= 37,9147 USD/TRY
- Değerlemeye esas 04.04.2025 tarihli TCMB kur= 41,7867 EUR/TRY

İşveren adına:

İmza : 
İsim : Murat ORAL
Ünvan/Görev : Genel Müdür
Telefon : +90 312 586 56 36
E-posta : ihale.kadev@csb.gov.tr

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 14.01.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.