



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KAMU BİNALARINDA SİSMİK DAYANIKLILIK VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ
(KADEV) PROJESİ**

Kredi No: IBRD 9261-TR

**İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ ÇAPA YERLEŞKESİ 128 YATAKLI CERRAHİ
HASTANESİ YAPIM İŞİ**

(SREEPB/WORKS-REC-P01)

AÇIKLAMALAR NO.1

Yayınlanma tarihi: Aralık, 2024

PROJE ADI- ROJE ADI- KREDİ NO:	KAMU BİNALARINDA SİSMİK DAYANIKLILIK VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ (KADEV) PROJESİ
YAPIM İŞİ REFERANS NO:	SREPB/WORKS-REC-P01
AÇIKLAMA NO: 1	

"Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar"ın hükümleri, İhale Belgelerinin belirli yönleri hakkında, gündeme getirilen sorular, yazılı veya e-posta yoluyla gönderilen soru ve açıklama taleplerine yanıt olarak gerekli açıklamaları sağlamak amacıyla yayımlanmaktadır.
Yayın Tarihi: 18 Aralık 2024

№	İhale Dokümanı		Açıklama istenen husus	Yanıt	Teklif isteme dokümanında değişiklik gerekecek mi Evet/ Hayır
	Syf. No.	İlgili Madde			
1	Kısım I, Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri, Madde 3.1 Finansal Kapasite başlığında	– Yeterlilik Kriterleri, Madde 3.1 Finansal Kapasite başlığında	Taahhütler düşüldükten sonra 500.000.000 TL nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için finansal kaynaklar gösterecektir. İşverenin sunması gereken belge banka referans mektubu mudur?	İhale dokümanlarının Kısım I, Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri, Yeterlilik, Madde 3.1 Finansal Kapasite başlığında, sunulması gereken belgeler Form FIN – 3.1 ve ekleri belirtilmiştir. Gereklilikler ve detaylar ilgili form ve eklerinde açıklanmıştır.	Hayır
2	Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri, 4. Deneyim, 4.1 (a) Genel İnşaat Deneyimi	– Yeterlilik Kriterleri, 4. Deneyim, 4.1 (a) Genel İnşaat Deneyimi	4.1(a) Genel İnşaat Deneyimi Kısımında 10 yıldan fazla deneyim olarak sağlanması gereken tutar var mı veya standart formda liste halinde sunmamız yeterli mi?	İhale dokümanlarının Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri, 4. Deneyim, 4.1 (a) Genel İnşaat Deneyimi başlığında, sunulması gereken belgeler olarak Form EXP – 4.1 belirtilmiştir. Gereklilikler ve detaylar ilgili formda açıklanmıştır. Teklif sahiplerinin bu formu eksiksiz ve dokümanda belirtilen şekilde doldurması gerekmektedir.	Hayır
3	Kısım I, Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri	– Yeterlilik Kriterleri	İş Deneyim 2019-2024 arası belge tutarı toplamı veya m ² ne kadar olacaktır?	Referans alınacak projelerin toplam sözleşme değerleri, iş kapsamına ve asgari gerekliliklere uygun olmalıdır. İş deneyim belgelerinin süresi ve toplam değeri şartnamede belirtilen kriterlerle uyumlu şekilde hazırlanmalıdır.	Hayır
4	Kısım I, Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri	– Yeterlilik Kriterleri	İlan ve Davet mektubunda İSO 9001 belgesi istenmemektedir. İhale dosyasında ilave olarak sunulacak mıdır?	İSO 9001 belgesi, ilan ve davet mektubunda belirtilmediği için zorunlu değildir. Ancak ihale dokümanlarında bu belgenin sunulması gerekliliği yer alıyorsa, teklif sahipleri bu belgeyi sağlamalıdır.	Hayır
5	KISIM 1: İhale Prosedürleri, Bölüm III Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri	– Yeterlilik Kriterleri	4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nda belirtildiği üzere, ihalelerde rekabetin artırılması ve tüm katılımcılar için eşit şartların sağlanması esastır. Mevcut yeterlilik kriterlerinin rekabeti kısıtlamakta olduğuna inanıyoruz. İhalenin geniş katılımla gerçekleştirilmesi, yalnızca mütahhitlerin	.4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen temel ilkeler doğrultusunda ihale yeterlilik kriterleri, Dünya Bankası'nın "Yatırım Projesi Finansmanı Satın Alma Düzenlemeleri" ile uyumlu olarak hazırlanmıştır. Kriterler, iş nitelik ve kapsamına uygun deneyime sahip firmaların seçilmesi için belirlenmiş olup, belirlenen koşullar rekabeti kısıtlamak	Hayır

		menfaatine değil, aynı zamanda idarenin de daha iyi sonuçlar elde etmesine olanak tanıyacağına şüphemiz yoktur	yerine işin gerektirdiği uzmanlık düzeyini sağlamayı amaçlamaktadır	
6	49	<p>2. Yeterlilik Kriterlerinin Ağırlığı: Dünya Bankası tarafından Avrupa Birliği ülkelerinde bu yıl yayımlanan benzer hastane projeleri için yeterlilik kriterleri daha düşük şartlarla düzenlendiğine bizzat şahit olduk. Rekabeti artırmak adına, bu ihalede de kriterlerin esnetilmesi idarenin yararına olacağını düşünüyoruz. Daha geniş bir katılım, daha uygun maliyet ve daha çeşitli çözüm önerilerini beraberinde getirecektir.</p>	Söz konusu iş için belirlenmiş olan kriterler proje kapsamındaki yüksek teknolojik gereksinimler ve hassasiyetler (ör. sismik izolatör uygulamaları) göz önüne alınarak oluşturulmuştur.	Hayır
7	49	<p>3. Pilot Ortak Vurgusu: Yeterlilik kriterlerinde pilot ortak kavramına vurgu yapılmıştır. Ancak Dünya Bankası ihale prosedürlerine göre "pilot ortak" vurgusu, tecrübelerimize göre gerekmemektedir. Dünya Bankası'nın aksi yönde bir kararı varsa, bilgilendirme yapılmasını rica ederiz. Bu durum, ihaleye katılım açısından ek bir kısıtlayıcı etki yaratmakta ve rekabeti olumsuz etkilemekte olduğunu düşünüyoruz.</p>	ihale kriterlerinde yer alan "pilot ortak" şartı, Dünya Bankası'nın uluslararası projelerinde edinilen tecrübeler ve yerel piyasa koşulları göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. "Pilot ortak" tanımı, yüklenici adaylarının belirli deneyim ve uzmanlık seviyesini sağlaması amacıyla eklenmiş olup, Dünya Bankası standartlarına uygundur.	Hayır
8	54	<p>4.2 (a) Maddesi ile İlgili Açıklama talebi: •Madde kapsamında belirtilen "En az 2 milyar TL tutarında benzer sözleşme" ifadesinde, ortakların bu tutarı hangi oranlarda sağlaması gerektiği belirtilmemiştir. Ayrıca bu şartı kaç sözleşme ile tamamlayabileceği net bir ifade ile belirtilmemiş ve yoruma açık bırakıldığını gözlemliyoruz. Yeterlilik kriterlerinde ortakların katkı oranlarının açıkça ifade edilmesi gerektiği kanaatindeyiz. Bu eksiklik, değerlendirme sürecinde adaletsizliklere neden olabileceğine inanıyoruz. •Sismik izolatör imalatının, benzer iş deneyimi kapsamında hastane yapımıyla tek bir kriter olarak istenmesi, rekabeti olumsuz etkilemektedir. Türkiye'de sismik izolatör uygulaması tüm hastanelerde standart bir uygulama olmamıştır. Bu sebeple, sismik izolatör yeterliliğinin ayrı bir kriter olarak düzenlenmesi,</p>	Her bir Ortak Girişim (OG) üyesi için belirlenen yeterlilik kriterlerine ilişkin gereklilikler şu şekilde düzenlenmiştir: • Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi: Aşağıda belirtilen benzer sözleşmenin, 1 Ocak 2019 ile teklif sunma son tarihi arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi, veya alt yüklenici olarak tatmin edici ve büyük ölçüde tamamlanmış olması gerekmektedir: Sözleşme değeri en az 2 milyar TL (Türk Lirası) veya eşdeğeri olan tek bir sözleşme kapsamında 1 (bir) adet sismik izolatörlü hastane inşaatı yapım işi. Sismik İzolatör Gerekliliği: Sismik izolatör deneyimi, hastane yapım projelerindeki teknik gereklilikler nedeniyle bir bütün olarak değerlendirilmiş ve bu kriterle uyumluluk bir şart olarak belirlenmiştir. İlgili gereklilik, Türkiye'deki mevcut uygulamalara ve uluslararası standartlara uygundur.	Evet (Zeyilname No:1'de ek açıklama yapılmıştır)

9	78	Kısım III Sözleşme Koşulları, ve Sözleşme Formları, Bölüm IX, Sözleşme Özel Koşulları, SÖK 53.1	katılımı artıracak ve idarenin faydasına olacağını düşünüyoruz.	İşveren, yükleniciye ekipman, tesis, malzeme ve mobilizasyon için sözleşme bedelinin %15'ine eşit faizsiz bir avans ödemesi yapacaktır. Bu ödeme, SÖK 53.1' de belirtilen belgeler ve koşullar dahilinde gerçekleştirilecektir.	Hayır
---	----	---	---	---	-------

Önder TURDAKUL
Mühür ve İmza