

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DIŞ KAYNAKLI YATIRIMLAR DAİRE BAŞKANLIĞI

ANKARA VE KARABÜK'DE YER ALAN
KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ TADİLATI İNŞAAT İŞLERİ İÇİN
ÖN TEKLİF TOPLANTISI
(EEPB/WB/MoEU/REN-WORKS-P01)

Yer : Çevrimiçi
Tarih : 4 Şubat 2021, Perşembe
Saat: : 15:00

Katılımcılar :

CSB

Elif UZ : Genel Müdür Yardımcısı
Esra Turan TOMBAK : Daire Başkanı
Meral ERTAN BULUT : Şube Müdür V.
Nur DURMAZ : Şube Müdürü V.
Gökhan KARAGÖZLÜ : Şube Müdür V.
Yiğit İŞÇİOĞLU : Satın Alma Uzmanı
Meltem ÇELİK : Bilgisayar İşletmeni
Tuğçe BAKAN : Proje Asistanı

Müşavir Firma Yetkilisi

Firma İsmi

A.Kerem Durukal H. Hüseyin Gül Necla Tütüncü Tuba Yücel	Prokon Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş.
--	---------------------------------------

Firma Yetkilisi

Firma İsmi

Balkan Özateş Levent Zümrütbaş	Yıldızlar İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Uğur Öztürk (online katılmışlardır)	Koçoğlu Elektromekanik End. İnş. San.Tic. Ltd. Şti.
Kerem Eldem İhsan Kendirli (online katılmışlardır) Sevdim Anıl	Sistema Teknolojik Yapı Ltd Şti.
Onur Günay (online katılmışlardır)	Ayral Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DIŞ KAYNAKLI YATIRIMLAR DAİRE BAŞKANLIĞI

GİRİŞ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yapı İşleri Genel Müdürlüğü, Dış Kaynaklı Yatırımlar Daire Başkanlığı Ekibi, müşavir firma yetkilileri ve muhtemel teklif sahiplerinin katılımı ile çevrimiçi toplantı yapılmıştır. Toplantı başlangıcında katılımcılar kendilerini kısaca tanıtmıştır. Ardından Dış Kaynaklı Yatırımlar Daire Başkanlığı ekibinin gündemi belirlemiştir. Müşavir firma, ihale konusu iş ile ilgili kamu binalarında yapılacak imalatlar hakkında sunum yapmıştır. Toplantı muhtemel teklif sahiplerinden gelen soruların cevaplanması ile sona ermiştir.

Toplantı esnasında gelen sorular ve verilen yanıtlar şu şekildedir;

1-	Yeterlilik kriteri 3.2 de "Son 3 yılda (2018-2019-2020) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin" denmektedir. 2017 yılında başlamış ve 2018'e devam ederek tamamlanmış bir işin tamamı ortalama inşaat cirosu hesabına dâhil edilecek midir yoksa sadece 2018'de kesilen fatura tutarları mı kullanılacaktır?
-	<i>2017 yılında başlamış ve 2018'de devam ederek tamamlanmış bir işin sadece 2018'de kesilen faturaları kullanılacaktır.</i>
2-	Yeterlilik kriteri 3.2 de "toplam belgelendirilmiş ödemelerin ÇŞB eskalasyon değerleri ile 2020 yılına aktarılmış toplamalarının 3 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu" denmektedir. Eskalasyon değeri bulunurken ilgili inşaat işlerinin ihale tarihi, sözleşme tarihi veya her hakedişin fatura tarihi mi baz alınacaktır?
-	<i>Fatura tarihleri baz alınacaktır.</i>
3-	Sözleşme kapsamında yükleniciye KDV ödenecek midir, KDV tevkifatı yapılacak mıdır?
-	<i>Proje kapsamında herhangi bir muafiyet uygulanmayacak olup, yürürlükteki kanun, yönetmelik ve mevzuatlara göre işlem yapılacaktır.</i>
4-	Yerinde elektrik, mekanik ve otomasyon işleri yapılmasını da içeren enerji verimliliğini artırmaya yönelik makina ekipman (GES, kojenerasyon, kazan vb.) tedarik sözleşmeleri inşaat cirosu hesabına dahil edilebilir mi? Benzer iş olarak kullanılabilir mi?
-	<i>Tedarik sözleşmeleri sonucunda Bölüm III, Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 3.2'ye göre kesilen faturalar inşaat cirosuna dâhil edilebilir.</i> <i>Benzer iş olarak kullanılabilme kriterleri Bölüm III, Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 4.2.b maddesi Gereklilikler Sütununda açıkça belirtilmektedir.</i>
5-	Sözleşme kapsamında istenilen kilit personel sayısı (16) ve istenilen deneyimler sözleşme kapsamına ve bedeline göre yüksek olup, indirekt giderleri oldukça yükseltmektedir. Daha rekabetçi fiyatlara ulaşılabilmesi

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DIŞ KAYNAKLI YATIRIMLAR DAİRE BAŞKANLIĞI

	adına kilit personel sayısının azaltılmasını veya istenilen deneyim miktarının (yıl) azaltılmasını talep ederiz.
-	<i>Kilit personel sayısında ve istenilen deneyim miktarlarında azaltma yapılmayacaktır.</i>
6-	Yeterlilik kriteri 4.2 (b) kilit faaliyetlerde inşaat deneyimi parasal tutar içermemesine rağmen pilot ortaktan %50, her bir ortaktan %25 oranında yeterlilik istenmiştir. Yeterlilik oranının nasıl hesaplanacağı konusunda açıklama talep ederiz.
	<i>Bölüm III, Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 4.2 (b) maddesinde belirtilen şartlar için sunulan belgeler incelenecektir. Teklif Sahibinin sunduğu belgelerde; 4.2 (b)'de aranan <u>kriterlerin muhteviyatına</u> ve <u>uyum gerekliliklerine</u> göre değerlendirme yapılacaktır.</i> <i>i. "KW" ve "m²" içeren kriterler için yapılacak incelemede ilgili iş kalemleri için sunulan belge ve eklerindeki miktarsal bilgilerin,</i> <i>ii. "%" oran içeren kriter için yapılacak incelemede ise mekanik iş grubu bazında iş bitirme tutarının belge tutarına oranının,</i> <i>şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.</i>
7-	Mahal listesini Excel dosyası olarak alabilir miyiz?
	<i>Tüm dosyalar ve ekler üzerlerinde değişiklik yapılmaması adına PDF dosyası olarak iletilmiştir.</i>
8-	2 farklı ilde yer alan binalarda keşif yapılabilir mi? Keşif yapılması için görüşülmesi gereken yetkililerin iletişim bilgileri nelerdir?
	<i>Teklif Sahipleri TST 7.2 ve 7.3'ye göre saha ziyareti yapabilirler. Adresler, SÖK 1.1 (aa)'da yayınlanmıştır.</i>
9-	İnşaat sırasında çıkarılacak malzemelerin teslimatı, inşaatın gerçekleştiği yere mi yapılacak?
	<i>Çevresel Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) dökümanında tüm detaylar yer almaktadır.</i>