



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ  
(KABEV) PROJESİ  
Kredi No: IBRD-9015**

**ANKARA VE KARABÜK İLLERİNDE YER ALAN KAMU  
BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ  
TADİLATI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ  
(EEPB/WB/MOEU/REN-WORKS-P01)**

**SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR  
(NO: 1)**

**ŞUBAT 2021**

<b>PROJENİN ADI VE KREDİ NO:</b>	Kamu Binalarında Enerji Verimliliği (KABEV) Projesi (Kredi No: IBRD-9015)
<b>SÖZLEŞMENİN ADI VE TEKLİFE DAVET NO:</b>	Ankara ve Karabük İllerinde Yer Alan Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Tadilatı İnşaat Sözleşmesi (EEPB/WB/MOEU/REN-WORKS-P01)
<b>SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR (NO: 1)</b>	
<p>Bu "Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar" ın hükümleri, teklif öncesi toplantısı sırasında sorulan sorulara, açıklama taleplerine, istekliler tarafından gönderilen sorulara ve açıklama taleplerine yanıt olarak İhale Dokümanı'nın belirli yönlerine ilişkin gerekli açıklamaları sağlamak için yayınlanmaktadır. Bu belge İhale Dokümanı almış olan İsteklilere yazılı olarak ve <a href="http://kamuenerji.csb.gov.tr">http://kamuenerji.csb.gov.tr</a> adresinde yayınlanmıştır.</p> <p>Yayın Tarihi: 25/02/2021</p>	

No.	İhale Dokümanı		Sorular veya Açıklama Talepleri	Cevaplar ve Açıklamalar	İhale Dokümanında Zeyilname Gerekliliği EVET veya HAYIR
	Syf. No.	İlgili Madde			
1	52	KISIM 1 – İhale Prosedürleri Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 4. Kilit Personel	EEPB/WB/MOEU/REN-WORKS-P01 referans numaralı Ankara ve Karabük İllerinde Yer Alan Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Tadilatı İnşaat İşi teklifi için yaptığımız çalışma sırasında söz konusu projenin finansal ve teknik olarak mekanik ağırlıkta olduğu görülmüştür. Ancak şartnamede tarif edilen Proje Yöneticisi (Yüklenici Temsilcisi) pozisyonunun akademik yeterliliği inşaat mühendisi ve mimar ile sınırlandırılmıştır. Projenin kapsamına en uygun yöneticiyi önerebilmek adına proje yönetici kadrosu için istenilen akademik yeterliliğinin İnşaat/Makine/Elektrik Müh. veya Mimar olarak genişletilmesini talep ederiz.	Hayır.	HAYIR
2	-	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	Projelerde BMS için mevcut otomasyon sistemine aktarılacağı yazıyor. Mevcutta kullanılan otomasyon çözümünün hangi plc ve yazılım ile sağlandığını öğrenebilir miyiz?	Otomasyon projesi “Notlar” kısmında gerekli bilgi verilmiştir.	HAYIR

No.	İhale Dokümanı		Sorular veya Açıklama Talepleri	Cevaplar ve Açıklamalar	İhale Dokümanında Zeyilname Gerekliliği EVET veya HAYIR
	Syf. No.	İlgili Madde			
3	-	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklikler	Gıda ve Tarım Bakanlığı teknik şartnamede "Yerinde müdahale kapağı olmayan Fan-Coiller için müdahale kapağı yeri açılarak kapak temini ve montajı yapılacaktır. (Alçı ve boya işleri dâhildir.)" ibaresi için projelerde bu bilgiye erişemedik, konu uygulamaya yönelik takriben kaç adet müdahale kapağına ihtiyaç olacaktır.	Mekanik projelerde de fan-coil yerleri gösterilmiştir. Modüler tavanlara gelmeyen yerlerde müdahale kapakları yapılacaktır.	HAYIR
4	36	KISIM 1 – İhale Prosedürleri Bölüm II – Teklif Bilgi Formu (TBF) TST 22.1	İlave süre verilmesi mümkün müdür? İhale teslim tarihinin 26 Şubat 2021 olarak ötelenmesini talep etmekteyiz.	Zeyilname No-1 ile süre uzatımı verilmiştir.	HAYIR
5	34	KISIM 1 – İhale Prosedürleri Bölüm II – Teklif Bilgi Formu (TBF) TST 7.2	Yer görme istenmesi durumunda ilgili binalarda kiminle irtibata geçilebilir.	4 Şubat 2021 saat 15:00’da yapılan teklif öncesi toplantı notu incelenebilir.	HAYIR
7	155	KISIM 3 – Sözleşme Koşulları ve Sözleşme Formları Bölüm IX – Sözleşme Özel Koşulları SÖK 1.1 (dd)	Her bir bina için iş süresi 240 gün olarak belirtilmiştir. i.Sözleşmenin imzasını müteakip tüm binalarda eş zamanlı mı çalışılmaya başlanacaktır? ii. İş başlangıç tarihi olarak hangi tarih öngörülmektedir?	i. Evet. ii. Sözleşme imzasından sonra Proje Müdürü tarafından İşe Başlama talimatı verilecektir.	HAYIR
8	-	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklikler	İhale eki proje ve dokümanlar içerisinde yapılacak işler ile ilgili “marka listesi” yer almamaktadır. Kullanılacak ürün ve sistemlere ait markalar, teknik şartnamede belirtilen özelliklerde olmak kaydı ile yüklenici tarafından belirlenecektir. Teyidini rica ederiz.	Evet.	HAYIR

No.	İhale Dokümanı		Sorular veya Açıklama Talepleri	Cevaplar ve Açıklamalar	İhale Dokümanında Zeyilname Gerekliliği EVET veya HAYIR
	Syf. No.	İlgili Madde			
9	-	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	Ortaköy binası mekanik işlerinde ısıtma kazanı değiştirilecektir, ancak baca revizyonu ve ilavesi bilgisi almamaktadır, bilgi gerekmektedir. Ayrıca mevcut bacaların doğalgaza uygunluğu konusunda teyidiniz gerekmektedir.	Ortaköy Meslek Lisesinin bulunduğu yerde doğalgaz yoktur. Yeni kazanlar da sıvı yakıtlı olacaktır. Herhangi bir baca revizyonu gerekmemektedir.	HAYIR
10	-	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	Yenilenmesi talep edilen mekanik ekipmanlara ait detaylı teknik özellikleri içeren cihaz listesi paylaşılmasını talep etmekteyiz	Projelerde değişimi yapılacak mekanik ekipmanlara ait detaylı cihaz listeleri verilmiştir.	HAYIR
11	-	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	Motorlarının değişimi talep edilen pompaların marka/model bilgilerinin paylaşılmasını talep etmekteyiz.	Değişimi yapılacak pompa motorlarına ait tüm teknik özellikler ve marka bilgileri projelerde verilmiştir	HAYIR
12	-	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	Otomasyon işleri için mevcut binalarda çalışılan bir çözüm ortağı var mıdır? Var ise iletişim bilgilerini talep etmekteyiz	Belli bir çözüm ortağı yoktur.	HAYIR
13	-	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	Değişimi yapılacak pompaların önü ve arkasında yer alan vana grubu da değiştirilecek midir? Projelerden değiştirilmeyeceğini anlıyoruz ancak uygulama bu durum mümkün olmayabilir, bu durumda nasıl bir yol izlenecektir	Projelerde değişimi yapılacak tüm tesisat ekipmanları tanımlanmıştır.	HAYIR

No.	İhale Dokümanı		Sorular veya Açıklama Talepleri	Cevaplar ve Açıklamalar	İhale Dokümanında Zeyilname Gerekliği EVET veya HAYIR
	Syf. No.	İlgili Madde			
14	-	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	Güneş paneli ve elektrikli şarj istasyonları için firma/marka tercihi var mıdır?	Marka tercihi yoktur. Proje ve teknik şartnamedeki özellikleri sağlayan ürün ve teknik şartnamede belirtilen özellikleri sağlayan GES uygulayıcı firma sağlanmalıdır.	HAYIR
15	-	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	Elektronik sistemler konusunda bilgi bulunmamaktadır. Bu sistemlerin hazırda sorunsuz çalıştığını ve kapsamımız dışında olduğunu düşünüyoruz. Teyidiniz gerekmektedir.	Proje ve teknik şartnamede geçmeyen elektronik sistemler kapsam dışıdır.	HAYIR