

Bölüm III - Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri

Bu bölüm İşverenin Teklifleri değerlendirme ve Teklif Sahiplerinin yeterliliklerini tespit amacıyla son yeterlilik sürecinde kullanacağı tüm kriterleri içermektedir. Bunlar haricinde değerlendirme amacıyla başka bir faktör, yöntem veya kriter kullanılmayacaktır. Teklif Sahibi Bölüm IV'te (Teklif Formları) yer alan formlarda talep edilen tüm bilgileri sunacaktır.

Teklif Sahibinin parasal miktar bildirmesi gereken durumlarda aşağıdaki yöntemle belirlenen döviz kuru üzerinden bahse konu miktarın Türk Lirası eşdeğeri belirtilmelidir:

- Her yıl için gereken yapım işleri cirosu veya mali veriler – İlgili takvim yılının son gününde geçerli olan döviz kuru (o takvim yılına özel miktarlar yabancı para birimine dönüştürülecektir) veya
- Tek bir sözleşme değeri – Sözleşme tarihinde geçerli olan döviz kuru üzerinden.

Döviz kuru bilgileri TST 32.1'de tanımlanmış olan halka açık kaynaklardan alınmalıdır. Döviz kurlarının belirlenmesinde yapılabilecek hatalar İşveren tarafından düzeltilebilir.

İdare Teklifleri değerlendirmek için, bu bölümde verilen kriterleri ve yöntemleri uygulayarak En Avantajlı Teklifi belirler. Bu Teklif;

- (a) İhale dokümanını gerekliliklerini esas itibariyle karşılayan ve
- (b) En yüksek net bugünkü değere (NBD) sahip
- (c) Minimum Yıllık Enerji Tasarrufu seviyesi % 50'den fazla olan,
- (d) Basit Ödeme Süresi 15 yıldan az olan,

Teklif Sahibinin teklifidir.

1. Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı

Bu madde uygulanmayacaktır.

2. Değerlendirme

TST 35.2 (a) - (e) paragraflarında belirtilen kriterlere ek olarak, aşağıdaki kriterler uygulanacaktır:

2.1 Teknik Teklifin Yeterliliği

Teknik Teklifinin değerlendirilmesi, NBD Teklif Çizelgesi ve EVÖ Detaylı Çizelgesi ile sözleşme için kilit ekipman ve personelin mobilizasyonuna yönelik teknik kapasite yeterliliğinin belirlenmesini kapsayacaktır. Teknik Teklif, Teklif Sahibi'nin Bölüm VII'deki (Yapım İşleri Şartnamesi) gereklilikleri karşılayacak ve gerekli detayları içerecek şekilde teklifinde sunduğu çalışma yöntemleri, iş programı ve malzeme temini ile ilgili bilgilerle uyumlu olacaktır.

2.2 Çoklu Sözleşmeler

Bu madde uygulanmayacaktır.

2.3 Alternatif Tamamlama Süreleri

TST 13.2 kapsamında Alternatif tamamlama süresi, teklif aşamasında güçlü bir gerekçeyle sunulması durumunda İşveren tarafından incelenecek ve sözleşme öncesi müzakere görüşmelerinde sonuçlandırılacaktır. Ancak bu husus tekliflerin değerlendirilmesi ve yeterlilik kriterleri açısından irdelenmeyecektir.

2.4 Sürdürülebilir satın alma

Bu madde uygulanmayacaktır.

2.5 Yapım işlerinin belirli bölümleri için Alternatif teknik Çözümler

TST 13.4 kapsamında izin verilen alternatif teknik çözümler aşağıdaki şekilde değerlendirilecektir:

Minimum enerji tasarrufu düzeyini karşılayan tüm teklifler ve ilgili enerji verimliliği önlemleri, ticari olarak mevcut olan ve güncel teknolojiler ile makul bir enerji tasarrufu tahminine dayandıkları sürece alternatif teknik çözümler uygun olacaktır.

2.6 İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler

TST 34 altında izin verildiği hallerde sadece İşveren tarafından izin verilen ihtisas gerektiren işler için Alt Yüklenicilerin özel deneyimleri dikkate alınacaktır.

Enerji etütleri ile ilgili işlerde ihtisas gerektiren işler için ETKB tarafından onaylı belgeye sahip Alt Yüklenicilerin özel deneyimleri ve belgeleri dikkate alınacaktır. Ayrıca, çizim ve proje işlerinde konu ile ilgili tecrübesi olan özel İhtisaslaşmış Alt Yüklenici sunulması kabul edilecektir. İhtisaslaşmış Alt Yüklenicilerin genel deneyimleri ve mali kaynakları Teklif Sahibinin genel deneyim ve mali kaynaklarına, Teklif Sahibinin yeterliliği olarak, eklenmeyecektir.

3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
1. Uygunluk							
1.1	Uyruk	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.2	Çıkar Çatışması	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.3	Dünya Bankası açısından Uygunluk	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmemiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.4	Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.5	Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları	TST 4.8 ve Bölüm V hükümleri uyarınca Borçlunun ülkesindeki kanunlar veya Teklif Sahibinin ülkesi ile ticari ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri							
2.1	Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri	1 Ocak 2015 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrüdüdurumunun ¹ gerçekleşmemiş olması.	Şartı sağlamalıdır ^{1&2}	Şartı sağlamalıdır	Şartı Sağlamalıdır ²	Uygulanmayacaktır.	Form CON-2
2.2	İşveren Tarafından Geçici Teminatın /	TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Geçici Teminatın Taahhütnamesinin—işleme konulması uyarınca	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu

¹ İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözüm mekanizması yoluyla geçersiz kılındığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaflar veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temyiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır.

² Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri				Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
	Geçici Teminat Taahhütnamesinin İşleme konulması veya Teklif Geçerlilik Süresi içerisinde Teklifin Geri çekilmesi sebebiyle Askıya Alma	Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımının engellenmemiş olması					
2.3	Devam eden dava durumu	Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1'de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözüleceğinin varsayılması	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.4	Dava geçmişi	1 Ocak 2015 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı geçmişi olmaması ³	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.5	Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans	1 Ocak 2015 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle (cinsel sömürü ve istismar dahil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan yapım işleri sözleşmeleri beyan edilmelidir. ⁴	Beyan yapılmalıdır. İhtisaslaşmış Alt Yüklenicilerin olduğu durumlarda, İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler de beyanda bulunmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Her biri beyanda bulunmalıdır. İhtisaslaşmış Alt Yüklenicilerin olduğu durumlarda, İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler de beyanda bulunmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Form CON-3 ÇS Performans Beyanı

³ Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmişi Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir.

⁴ İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
3. Finansal Durum ve Performans							
3.1	Finansal Kapasite	(i) Teklif Sahibi, Teklif Sahibinin diğer taahhütleri düşüldükten sonra 2.000.000 TL (İkiMilyonTürkLirası) cinsi veya eşdeğeri olarak tahmin edilen inşaat işlerine ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, hacizsiz maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Form FIN – 3.1, ekleri ile birlikte
		(ii) Teklif Sahipleri ayrıca, halihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde, gösterecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	
		(iii) Son 5 yıla (2015-2020) ait Denetimden geçmiş bilançolar, veya Teklif Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi halinde, İşveren tarafından kabul edilebilecek başka mali tablolar sunulacaktır ve Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	
3.2	Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu	Son 3 yılda (2017-2018-2019) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin 3 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu 10.000.000 TL (OnMilyon_TL) veya eşdeğeri olmalıdır. 2020 yılı cirosu 2019 yılına ilave edilecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form FIN – 3.2

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
4. Deneyim							
4.1 (a)	Genel İnşaat Deneyimi	1 Ocak 2015 tarihinden itibaren ihale tarihine kadar en son 5 yıl boyunca en az her yılın 9 ayı süresince faal inşaat sözleşmeleri kapsamında ana yüklenici, Ortak Girişim üyesi, alt yüklenici olarak deneyim sahibi olmalıdır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.1
4.2 (a)	Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi	İsteklinin son 5 (beş) yıl içinde (1 Ocak 2015'den ihale tarihine kadar) işin yapıldığı Kurum ve Kurulardan alınan İş Bitirme belgeleri ile tevsik edilmek koşuluyla, tek sözleşme kapsamında, bu ihale konusu işe benzer mahiyette olmak üzere (prefabrik konutlar ve sanayi binaları hariç, kamu hizmet binası, okul, otel, konut v.b. en az IV. sınıf yapılar) tek bir Sözleşme Paketi kapsamında toplam kapalı inşaat alanı 15,000 m ² olan bina bazında enerji verimliliği tadilat uygulaması işini, yüklenici veya ortak girişim üyesi olarak şartnamesine uygun başarılı bir şekilde tamamlamış olması gerekmektedir. (İş Bitirme Belgeleri Geçici Kabul Tutanağı ile, İş Durum Belgesi ise hakediş raporları ile sunulacaktır.)	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır ⁵	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP 4.2(a)

⁵ OG olarak teklif verilmesi halinde, tek sözleşmenin asgari değeri ile ilgili gerekliliğin karşılanıp karşılanmadığını belirlemede, OG üyeleri tarafından tamamlanan sözleşmelerin değerlerinin toplamı alınmayacaktır. Bunun yerine, her bir OG üyesi tarafından gerçekleştirilen her bir sözleşmenin, tek firma iş bitirmesi için istenen asgari sözleşme değeri gerekliliğini karşılaması gerekmektedir. Ortak Girişimin toplam sözleşme sayısı gerekliliğini karşılayıp karşılamadığını belirlerken, sadece tüm üyeler tarafından tamamlanan, istenen asgari değere eşit veya daha yüksek değerdeki sözleşmelerin sayıları toplanacaktır.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri				Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
4.2 (b)		Son 5 (beş) yıl içinde (1 Ocak 2015'den ihale tarihine kadar); (i) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından düzenlenmiş sertifika ile en az 10.000 m2 kapalı alana sahip tek bir yapı (tercihen kamu binaları) bazında enerji etüdü raporu hazırlamış olmak. Sanayi yapılarında yapılan enerji etütleri benzer deneyimler kabul edilmeyecektir.	Şartı sağlamalıdır <i>İhtisaslaşmış Alt Yüklenici sunularak enerji etüdü ile ilgili iş bitirme sağlanabilir.</i>	Şartı sağlamalıdır ⁵ <i>İhtisaslaşmış Alt Yüklenici sunularak enerji etüdü ile ilgili iş bitirme sağlanabilir.</i>	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.2 (b)
		(ii) Tek bir Sözleşme Paketi kapsamında en az toplam 10.000 m2 kapalı inşaat alanı olan benzer nitelikte en az IV. sınıf yapıların (prefabrik konutlar ve sanayi binaları hariç, kamu hizmet binası, okul, otel, konut v.b.) mühendislik tasarım ve proje hizmetleri işini yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması gerekmektedir.	Şartı sağlamalıdır <i>İhtisaslaşmış Alt Yüklenici sunularak mühendislik tasarım projelendirme ile ilgili iş bitirme sağlanabilir.</i>	Şartı sağlamalıdır ⁵ <i>İhtisaslaşmış Alt Yüklenici sunularak mühendislik tasarım projelendirme ile ilgili iş bitirme sağlanabilir.</i>	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.2 (b)
		iii) Bina yenileme inşaatlarında en az 2 benzer nitelikte deneyim, inşaat işlerinde dış cephe yalıtımı, mekanik yenilemelerde ısıtma ve soğutma tesisat yenilemeleri, elektrik işlerinde aydınlatma, kablolama, güneş enerjisi, fotovoltaik panel kurulumu yapmış olmak.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır ⁵	En az bir benzer is sağlanmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.2 (b)
4.2 (c)		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A