Sayın……………..

(…………………………………………………………………)

Mülkiyetimizde bulunan ………….. İli, ……….. İlçesi, ……….. ada, …….. parselde yer alan taşınmaz 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun’a göre riskli olarak tespit edilmiştir. Riskli yapımız; Kanun ve Yönetmelikte belirtilen ve İdare tarafından verilen süre içerisinde yıkılmıştır. Kanun’un 6. maddesine göre tespit edilen riskli yapılar yıkıldıktan sonra Müdürlükçe yapılan tebligatı takip eden otuz gün içinde taşınmazın nasıl değerlendirileceğine ilişkin oybirliği ile karar alınarak Müdürlüğüne bildirilmesi gerekmektedir.

Taşınmaz maliklerinin oybirliğince veya arsa paylarının üçte iki çoğunluğu ile alınacak karar doğrultusunda parselin başka bir parselle tevhit edilmesine, münferit veya birleştirilerek imar uygulaması yapılmasına, yeniden bina yaptırılmasına, arsa paylarının satışına, kat karşılığı veya hasılat paylaşımı yoluyla yeniden değerlendirilmesine karar verilecektir. Üçte iki çoğunlukla karar alınması halinde anlaşmaya katılmayan hak sahiplerinin arsa payları Müdürlükçe belirlenecek rayiç bedel üzerinden diğer paydaşlara açık arttırma usulüyle satışa çıkarılacaktır. Taşınmaz maliklerinin arsa payları oranında üçte iki çoğunlukla karar alınamaması halinde arsa payları kamulaştırılacaktır.

Maliki olduğumuz riskli yapının bulunduğu parselin yeniden değerlendirilmesi için .../…/2014 tarihinde, saat …………’de, …………………………………. Toplantı salonunda yapılacak uzlaşı toplantısına katılmanız hususunda gereğini rica ve tebliğ ederim.

…/…/2014

Toplantıyı Çağıran

Malikin Adı-Soyadı

İmza

Uzlaşı Toplantısına İlişkin Bilgiler:

İrtibat Numarası:

Toplantı Tarihi :

Toplantı Saati :

Toplantı Yeri :

Uzlaşı Karar Tutanağı

UZLAŞI KARAR TUTANAĞI

Mülkiyetimizde bulunan ………….. İli, ……….. İlçesi, ……….. ada, …….. parselde yer alan taşınmaz 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun’a göre riskli olarak tespit edilmiştir. Riskli yapımız; Kanun ve Yönetmelikte belirtilen ve İdare tarafından verilen süre içerisinde yıkılmıştır. Kanun’un 6. maddesine göre tespit edilen riskli yapılar yıkıldıktan sonra Müdürlükçe yapılan tebligatı takip eden otuz gün içinde taşınmazın nasıl değerlendirileceğine ilişkin kararın alınarak Müdürlüğüne bildirilmesi gerekmektedir.

Taşınmaz maliklerinden …………………………….. tarafından diğer taşınmaz malikleri …/…/2014 tarihinde noterden tebligat gönderimi yoluyla …/…/2014 tarihinde uzlaşı toplantısına çağrılmıştır. Düzenlenen toplantıda aşağıdaki ismi ve arsa payları belirtilen taşınmaz malikleri toplantıya katılmıştır. Uzlaşı toplantısında maliki olduğumuz taşınmazın 6306 sayılı Kanun’un 6. Maddesine göre ……………………………………………………. karar verilmiştir. Alınan karar arsa paylarının .…/…. (yazıyla………..) oranıyla alınmış olup karara katılan ve katılmayan maliklerin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

İşbu uzlaşı tutanağı; tarafımızdan 1 (bir) sayfa, 3 (üç) nüsha olarak tanzim edilmiştir

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** |  | **Maliklerin**  **Adı - Soyadı** | **Arsa Payı** |  | **Karara Katılma Durumu** |  | **Maliklerin İmzası** | |
| 1 |  | |  |  | |  | |
| 2 |  | |  |  | |  | |
| 3 |  | |  |  | |  | |
| 4 |  | |  |  | |  | |
| 5 |  | |  |  | |  | |
| 6 |  | |  |  | |  | |
| 7 |  | |  |  | |  | |
| 8 |  | |  |  | |  | |
| 9 |  | |  |  | |  | |
| 10 |  | |  |  | |  | |