

## ELBİSTAN - KARAMAĞARA

(KAHRAMANMARAŞ)

L38-a-04-b-1-c

Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi,  
Karamağara mahallesi, 3901 ada 57  
nolu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama  
İmar Planı

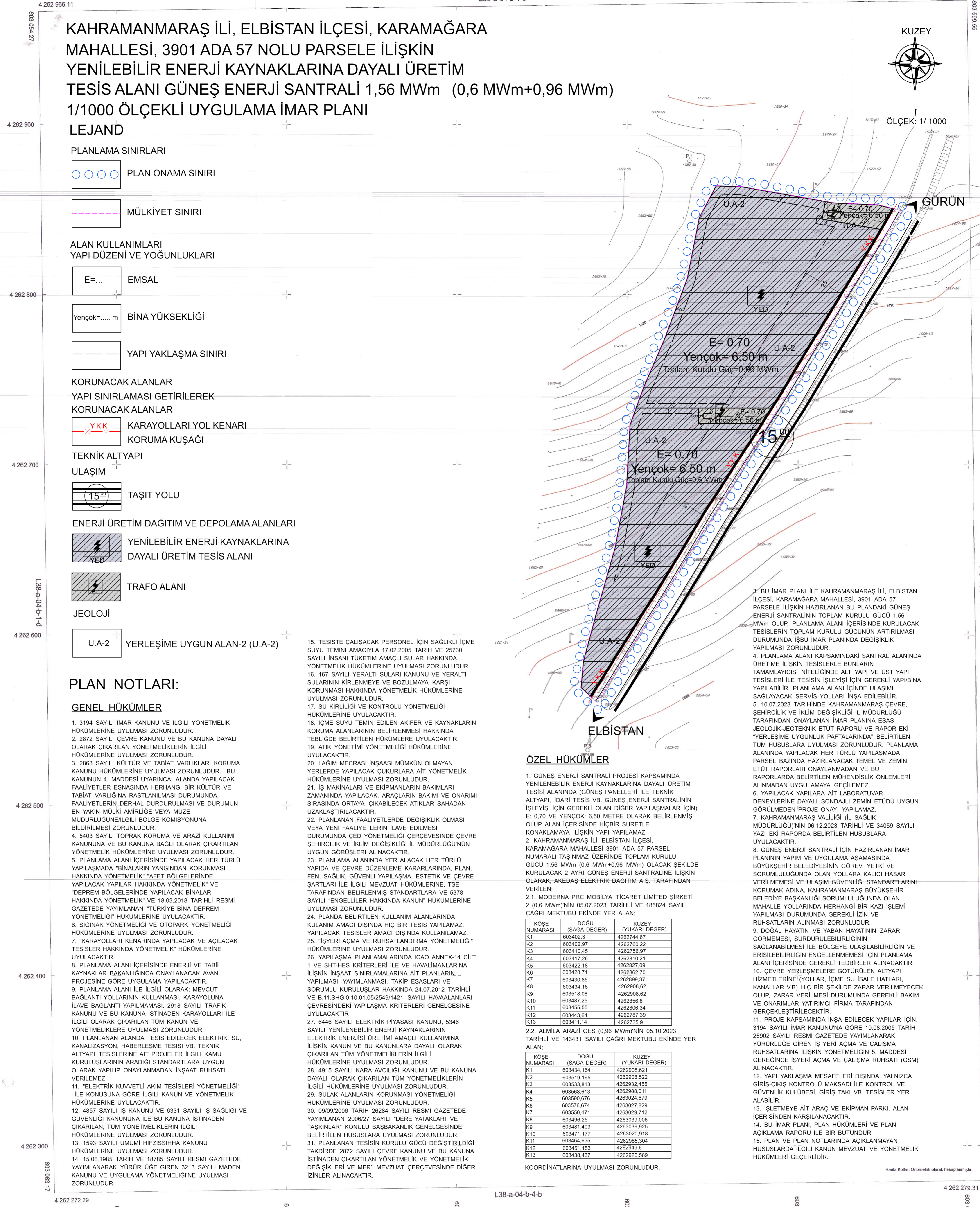
PAFTA İNDEKSİ

PAFTA NO: L38-a-04-b-1-c

01	06	11	16	21
01	06	11	16	21
01	06	11	16	21
01	06	11	16	21
01	06	11	16	21

Dosya : 460632068  
Plan No : UİP-461041059  
Ölçek : 1/1.000Müellif tarafından hazırlanan Kahramanmaraş İli,  
Elbistan İlçesi, Karamağara Mahallesi 3901 ada 57 no.lu  
Parselde Güneş Enerji Santrali (1,56 MWm) İçin  
1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 1 Numaralı  
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(k) maddesi ve  
3194 Sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca  
re'sen onaylanmıştır.T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

01	06	11	16	21
01	06	11	16	21
01	06	11	16	21
01	06	11	16	21
01	06	11	16	21

KAHRAMANMARAŞ İLİ, ELBİSTAN İLÇESİ, KARAMAĞARA  
MAHALLESİ, 3901 ADA 57 NOLU PARSELE İLİŞKİN  
YENİLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM  
TESİS ALANI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 1,56 MWm (0,6 MWm+0,96 MWm)  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

## LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI  
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=... EMSAL

Yençok=... m BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR  
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK  
KORUNACAK ALANLARYKK KARAYOLLARI YOL KENARI  
KORUMA KUŞAĞITEKNİK ALTYAPI  
ULAŞIM

TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

YENİLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA  
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI

TRAFO ALANI

JEOLOJİ

U.A-2 YERLEŞİME UYGUN ALAN-2 (U.A-2)

## PLAN NOTLARI:

## GENEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DÜRDÜRÜLMESİ VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA "BİNALARIN YAKINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SİDİRKAY YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA ONAYLANACAK AYRAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANIMI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TİM KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TİM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN RÜYORLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMAÇLIYA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KIRILANMA VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SU KIRILILIĞI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LAGİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK. ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMA SURETİNDE YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DIŞINDA HIÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILAMA PLANLAMALARINDA İCAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SİT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVAJIMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AIT PLANLARININ YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05.2549/1421 SAYILI HAVAVALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAMA KRİTERLERİ GENELGESİNİ UYULACAKTIR.
- 5446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TİM YÖNETMELİKLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4915 SAYILI KARA AVIĞIÇI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TİM YÖNETMELİKLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE ÇAŞKINLARI" KANUNU BAŞKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERT MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

## ÖZEL HÜKÜMLER

- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARI TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAMALAR İÇİN) E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLAN ALAN İÇERİSİNDE HIÇBİR SURETLE KONAKLAMAYA İLİŞKİN YAPI YAPILAMAZ.
- KAHRAMANMARAŞ İLİ, ELBİSTAN İLÇESİ, KARAMAĞARA MAHALLESİ 3901 ADA 57 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ ÜZERİNDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 1,56 MWm (0,6 MWm+0,96 MWm) OLARAK ŞEKİLDE KURULACAK 2 AYRI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN OLARAK, AKEDAŞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN VERİLEN:
  - MODERNA PRC MOBİLYA TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 2 (0,6 MWm)NİN 05.07.2023 TARİHLİ VE 185824 SAYILI ÇAĞRI MEKTUBU EKİNDE YER ALAN;

KOŞE NUMARASI	DOĞU (SAĞA DEĞER)	KUZUY (YUKARI DEĞER)
K1	603402,3	4262744,67
K2	603402,97	4262760,22
K3	603410,45	4262756,97
K4	603417,26	4262810,21
K5	603422,18	4262827,09
K6	603428,71	4262862,70
K7	603430,85	4262899,37
K8	603434,16	4262908,62
K9	603518,08	4262908,62
K10	603487,25	4262956,9
K11	603455,55	4262806,34
K12	603443,64	4262787,39
K13	603411,14	4262735,0

KORDİNATLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

1/1000

KONTROL MÜHENDİSİ  
Emirhan OLGUN  
(Harita Mühendisi)KONTROL MÜHENDİSİ  
EMRAH ERDOĞAN  
(Harita Mühendisi)MÜTEAHHİT  
MASTER HARİTA MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAH.  
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.HARİTA PROJESİYON BİLGİLERİ  
PROJESİYON : UTM  
DATUM : ITRF96  
ELİPSOİT : GRS80  
EPOK : 2005.00  
DOM : 36  
DG : 3  
Münhaniler 1 m. aralıklarla çizilmiştir.ITRF 96 KORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0  
EPOĞUNDA MASTER HARİTA MÜH. MÜŞ. TAAH.  
SAN.LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN  
1 ADET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR  
KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.  
16.11.2022Salih BERK  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V.ELBİSTAN-KARAMAĞARA L38-a-04-b-1-c  
(KAHRAMANMARAŞ)