

TÜRKOĞLU MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1-Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazinesin tam-hisseli olarak maliki bulunduğu taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde, Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;

a)- Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi, (Teminat olarak kabul edilecek değerler Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b)- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi),

c)- Tebligat için Türkiye’de adres göstermelerini,

d)- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri(aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), özel hukuk tüzelkişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bendlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00 TL’yi geçmesi halinde en az 1/4’ü peşin geri kalan kısmı en fazla iki yılda ve Kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilecektir.

4-İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir yada bedelsiz olarak temin edilebilir.

5-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

6-Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez

7-Hazineye ait taşınmazların satışı KDV’ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

8-Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

NOT: İhale Bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

S. NO	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ (M2)	TAHMİNİ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Cennetpınarı	...	436	Bahçe	İmarsız	2.030,83	Tam	21.000,00	6.300,00	06.04.2021	08:40
2	Cennetpınarı	....	440	Bahçe	İmarsız	727,26	Tam	8.000,00	2.400,00	06.04.2021	08:50
3	Cennetpınarı	....	455	Bahçe	İmarsız	2.079,95	Tam	19.500,00	5.850,00	06.04.2021	09:00
4	Cennetpınarı	....	460	Bahçe	İmarsız	2.130,71	Tam	20.000,00	6.000,00	06.04.2021	09:10
5	Kaledibi	109	36	Ham Toprak	İmarsız	2.303,92	Tam	47.000,00	14.100,00	06.04.2021	09:20
6	Kılılı	381	4	Arsa	Konut Alanı	805,89	780,64	63.000,00	18.900,00	06.04.2021	09:30
7	Türkoğlu Merkez	434	2	Arsa	Konut Alanı	792,69	428,05	32.500,00	9.750,00	06.04.2021	09:40
8	Özbek/Kadoğlu	102	7	Arsa	Konut Alanı	394,03	Tam	9.000,00	2.700,00	06.04.2021	09:50
9	Özbek/Kadoğlu	102	8	Arsa	Konut Alanı	379,10	Tam	8.500,00	2.550,00	06.04.2021	10:00
10	Özbek /Kadoğlu	102	9	Arsa	Konut Alanı	445,63	Tam	10.000,00	3.000,00	06.04.2021	10:10
11	Özbek /Kadoğlu	134	1	Arsa	Konut Alanı	347,45	Tam	6.000,00	1.800,00	06.04.2021	10:20
12	Özbek /Kadoğlu	134	3	Arsa	Konut Alanı	556,55	Tam	9.000,00	2.700,00	06.04.2021	10:30

13	Özbek /Kadioğlu	140	3	Arsa	Konut Alanı	419,01	Tam	7.000,00	2.100,00	06.04.2021	10:40
14	Özbek /Kadioğlu	140	4	Arsa	Konut Alanı	601,56	Tam	10.000,00	3.000,00	06.04.2021	10:50
15	Özbek /Kadioğlu	140	7	Arsa	Konut Alanı	505,29	Tam	8.000,00	2.400,00	06.04.2021	11:00
16	Özbek /Kadioğlu	154	7	Arsa	Konut Alanı	712,20	Tam	15.500,00	4.650,00	06.04.2021	11:10
17	Özbek /Kadioğlu	160	1	Arsa	Konut Alanı	590,67	Tam	13.000,00	3.900,00	06.04.2021	11:20
18	Özbek /Kadioğlu	160	2	Arsa	Konut Alanı	404,61	Tam	9.000,00	2.700,00	06.04.2021	11:30
19	Özbek /Kadioğlu	160	3	Arsa	Konut Alanı	388,86	Tam	9.000,00	2.700,00	06.04.2021	11:40
20	Özbek /Kadioğlu	160	6	Arsa	Konut Alanı	400,24	Tam	9.000,00	2.700,00	06.04.2021	11:50
21	Özbek /Kadioğlu	160	7	Arsa	Konut Alanı	429,40	Tam	9.500,00	2.850,00	06.04.2021	13:30
22	Özbek /Kadioğlu	161	1	Arsa	Konut Alanı	620,15	Tam	13.500,00	4.050,00	06.04.2021	13:40
23	Özbek /Kadioğlu	161	3	Arsa	Konut Alanı	460,72	Tam	10.000,00	3.000,00	06.04.2021	13:50
24	Özbek /Kadioğlu	162	3	Arsa	Konut Alanı	601,49	Tam	13.000,00	3.900,00	06.04.2021	14:00
25	Özbek /Kadioğlu	176	10	Arsa	Konut Alanı	453,93	Tam	10.000,00	3.000,00	06.04.2021	14:10

