KAHRAMANMARAŞ İLİ, ONİKİŞUBAT İLÇESİ, KARAMANLI MAHALLESİ ADA 1144, PARSEL 71 İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI:

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI KAHRAMANMARAŞ İLİ, ONİKİŞUBAT İLÇESİ, KARAMANLI MAHALLESİ, ADA 1144, PARSEL 71'DE KAYITLI TAŞINMAZI KAPSAMAKTADIR.
2. RESMİ KURUM ALANI (TEDAŞ) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI; E (EMSAL):0.75, Yençok: 5 KAT İNŞAAT YOĞUNLUĞU OLACAKTIR.
3. CAMİ ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA, YAPILANMA KOŞULLARI DİYANET İŞLERİ TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
4. RESMİ KURUM ALANI (TEDAŞ) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLLARA EN AZ 10 M, KOMŞU PARSELLERE ISE EN AZ 5 M OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
5. MİLLA İLLER BANKASI TARAFINDAN 30.03.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
7. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MERT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE MERT İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Dosya No : 460132232
Plan No : UİP-66742561
Ölçek : 1/1.000

İmzalı tarafından hazırlanan Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahalleleri, 1144 Ada, 71 parselde "Resmi Kurum Alanı" ve "Cami Alanı" amaçlı 3 parçalı 1/1.000 Uygulama İmar Planı Değişikliği Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi uyarınca re'sen onaylandı.

23 AĞU 2021

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

TKGM'DE Şehir Plancısı Odası KAYDEDİLMİŞTİR
Kayıt Tarihi : 24.11.2021
Proje Kayıt No : (k-5000-)15349
Ölçek: MEVCİUT YAPAR (0000,1/1000)
KYEC5365

M. Yavuz ERGÜL
ŞEHİR PLANCISI
Şehir ve Bölge Plancısı
(E. Mimar)

etüd proje
Hüseyin HABİB
Şehir Plancısı
(E. Mimar)

KAHRAMANMARAŞ İLİ ONİKİŞUBAT İLÇESİ KARAMANLI MAHALLESİ
ADA 1144 / PARSEL 71 İÇİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: M37-c-19-a-1-c
PAFTA ADI: KAHRAMANMARAŞ
ÖLÇEKLİ 1/1000

M37-C-19-A-1-C

PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP İMALAT SIRA İMRANLARINDA GÖSLERİR
SAYISAL ORİJİNAL ÜRÜNÜ ESRİ SHAPEFILE DOSYASIDIR

KAHRAMANMARAŞ İLİ ONİKİŞUBAT İLÇESİ KARAMANLI MAHALLESİ
ADA 1144 / PARSEL 71 İÇİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: M37-c-19-a-1-c
PAFTA ADI: KAHRAMANMARAŞ
ÖLÇEKLİ 1/1000

İMAR VE KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1996-2 EPOCHUNDA HESOKSİLİ MERTİAN VE TELİTS.BTL TARAFINDAN YAPILAN TAT ÜRÜT ESRİ SHAPE FORMU ONAYLI

14.06.2007

KÜTAHYA HESOKSİLİ MÜHENDİSLİK TAHMİNİ VE TİCARET LTD.ŞTİ
TERSİMAT HESOKSİLİ MÜHENDİSLİK TAHMİNİ VE TİCARET LTD.ŞTİ

KAHRAMANMARAŞ
M37-c-19-a-1-c