

İLAN
ÇAĞILANCIYERİT KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFİĞİNDEN

1- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca "açık Teklif Usulü" ile hıızalırnda belirtilen tarih ve saatlerde Çağılancıyerit Kaymakamlığı Millî Emlak Şefiğı servîs odasında, teşekkül edecek komisyon huzurunda Kiralama ihalesi yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Kahramanmaraş Çağılancıyerit Kaymakamlığında (Millî Emlak Şefiğı) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a- Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüideki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilmiş Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedde faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekkabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

b- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye de adres göstermeleri (İkametgah ilimühaberleri),

c- Gerçek kişiler için T. C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğı (aslı, ihale sırasında İhraz edilince), Özel Hukuk Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğı temsil etmekte olduklarını gösteren noterlikçe onaylı ve vekaletnameyi vermeleri; kamu Tüzel kişilerin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

d- Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye girecek kişiler, noter onaylı vekaletnamelerini ihale saatine kadar ihale komisyonuna bizzat teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları, idareye başvurulmadan Çağılancıyerit Malmüdürlüğü Hesabı olan Ziraat Bankası Çağılancıyerit şubesindeki TR89 0001 0013 8500 0010 0056 83 IBAN nolu hesaba katılmak istenilen taşınmazın mahalle adı, ada-parsel bilgileri belirtilecek şekilde bildirilebilir.

5- İhaleye ait taşınmazların kiralama işlemlerinde ilk yıl için belirlenen kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriyeye tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle ödenir.

6- İstekliler, ihale belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olması şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini jodeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- Hazineye ait taşınmazların satış ve kiralama işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihalelere o ihalenin bitimini müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kahramanmaraş.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceğı gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://millemlak.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

KIRALANACAK TAŞINMAZIN

S.N	MAHALLE	ADA	PARSEL	CINSİ	YÜZÖLÇÜ M(m ²)	KIRALANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜM(m ²)	KIRALAMANIN		İLK YIL TAHMİNİ KIRA BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)	İHALENİN		
							AMACI	DURUMU			TARİHİ	SAATİ	
1	Fatih	958	27	Ham Toprak	3.067,44	Tamamı	Mobil Beton Şantiri ve Şantiye	İşgalı	3	49.079,04	14.723,00	27.03.2025	11:00

