

**İLAN**  
**KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

| Sıra No | İl            | İlçe         | Mahalle          | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Cinsi      | İmar durumu | İrtifak hakkı tesis amacı                        | İrtifak hakkı süresi | Geçici teminat tutarı | İlk yıl irtifak hakkı bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|---------------|--------------|------------------|-----|--------|-----------------------------|------------|-------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|-------------|
| 1       | Kahramanmaraş | Dulkadiroğlu | Doğanlıkarahasan | 386 | 3      | 11.135,41                   | Hali arazi | İmarsız     | Projeve dayalı organize hayvancılık/ Hayvancılık | 30 yıl               | 480,00                | 1.600,00                          | 22.10.2019   | 10.00       |
| 2       | Kahramanmaraş | Dulkadiroğlu | Doğanlıkarahasan | 387 | 1      | 7.868,92                    | Hali arazi | İmarsız     | Projeve dayalı organize hayvancılık/ Hayvancılık | 30 yıl               | 333,00                | 1.110,00                          | 22.10.2019   | 10.20       |

- Yukarıda belirtilen taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile belirlenen tahmini bedeller üzerinden, yukarıda yazılı tarih ve saatte, Müdürlüğümüz ihale odasında yapılacaktır.
- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;
  - Geçici teminat yatırımları (1-Tezavütledeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,
  - Tebliğat için Türkiye'de adres gösterilmesi ve gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (Nüfus cüzdanı örneği),
  - Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri,
  - Kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.
  - Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
  - İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
  - İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhüdü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
  - Hazine taşınmazları üzerinde projeye dayalı organize hayvancılık faaliyetleri kapsamında kullanma izni verilmesi veya irtifak hakkı tesis edilmesi için;
  - Yapılacak yatırımın küçükbaş hayvancılıkta bin adet, büyükbaş hayvancılıkta ikiyüz adet, kanatlı hayvancılıkta, yunmura tavukçuluğunda seksenbin, etlik piliç yetiştiriciliğinde ise yirmi beş bin adet hayvan kapasitesinden az olmaması,
  - Proje bitimliliği içerisinde, entegre tesislerin kurulacağı alan ile bitişik ve bütünlük sağlayan alanlarda yem birikisi yetiştiriciliği de yapılacak ise, verilecek arazi miktarının küçükbaş hayvan başına yedi yüz metrekare, büyükbaş hayvan başına üçbinbeşyüz metrekare, kanatlı hayvan başına ek tesisler dahil yunmura tavukçuluğunda 0,2 metrekare, et tavukçuluğunda ise 0,1 metrekareden fazla olmaması, gerekir.
  - Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan yatırıma ilişkin uygulama projeleri yetkili kamu idarelerini yani sıra ayrıca Kahramanmaraş İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne onaylatılacaktır.
  - İleride irtifak hakkı tesis edilecek yatırıma fiili kullanımı olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması, imar planının yaptırılması uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek amacıyla irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin % 20 si karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde ise, ön izin sahibi adına irtifak hakkı tesis edilecektir. irtifak hakkı verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.
  - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

