

İLAN

AFŞİN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

- 1-) Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazine'nin maliki bulunduğu taşınmazların **Satış ve Kiralama** ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılarında gösterilen tarih ve saatte Afşin Millî Emlak Şefliği odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda ihale edilecektir.
- 2-) Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitli ödenabilir. Satış bedelinin peşin olarak ödennmesi halinde satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin,kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenabilir.
- 3-) Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.Satış yapılan taşınmazlar,satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 4-) Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Döner Sermaye işletmesi yönetmesi uyarınca,Hazine taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinde 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binbe beş),10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25(on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) İhalelere ilişkin Şartname, mesai saatleri dahilinde Afşin Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliğinde) bedelsiz olarak görülebilir.
- 2-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:

a-) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüdeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı devlet ihale kanununa göre düzenlenen süresiz teminat mektupları Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(nominal bedele faiz dahil edilmişse,bu işlemlerde ana paraya kabul eden satış değerler esasa alınır).Dişarında yerleşik kişiler ile yurtdışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen çevrilgen döviz kabul edilecektir.Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterilmesi zorunludur.

b-) Nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları, idareye başvurulmadan Afşin Kaymakamlığı Malmüdürlüğü veznesine katılmak istenilen taşınmazın tapu bilgileri belirtilerek yatırılması,

c-) Geçici teminatın yatırılmasında dair vevne alındısı veya Malmüdürlüğün yazısı (tedavüdeki Türk parası,mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler üzerine düzenlenen belgeler.

ç-) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye de adres göstermeleri.

d-) Gerçek kişiler için T.C kimlik numaralarını bildirmeleri,özel hukuk tüzel kişileri için T.C kimlik numaralarını bildirmeleri,özel hukuk tüzel kişilerin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihale'nin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı vekaletnameyi vermeleri,kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-) İstekliler,ihanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla,2886 sayılı kanunun 37.madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerin iadeli tahahhüdü bir mektuplada gönderebilirler.Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4-) Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.Bir ihale'nin süresinde tamamlanmaması durumunda takip eden ihaleler, o ihale'nin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ihanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

5-) Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://kahramanmaras.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemiak.gov.tr> adresinden öğrenilebilirler.

İLAN OLUNUR 07.04.2025

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

S.N.	İL	İLÇE	MAHALLE ADI	ADA	PARSEL	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZNE HİSSESİ (m²)	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Anzorey	201	1	Ham Toprak	İmarsız	649,12	Tam	97.388,00	9.750,00	22.04.2025	09:00
2	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Deveboynu	174	36	Ham Toprak	İmarsız	4.637,83	Tam	626.107,05	63.000,00	22.04.2025	09:15
3	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Deveboynu	173	3	Ham Toprak	İmarsız	11.246,65	Tam	1.518.297,75	152.000,00	22.04.2025	09:30
4	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Kale	848	36	Arsa	İmarlı 6 kat	71,16	Tam	213.480,00	21.500,00	22.04.2025	09:45
5	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Koçovaşı	116	11	Ham Toprak	İmarsız	12.918,68	Tam	581.340,60	59.000,00	22.04.2025	10:00
6	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Köture	166	3	Arsa	İmarsız	164,91	Tam	39.578,40	4.000,00	22.04.2025	10:15
7	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Tanır	250	10	Arsa	İmarlı 2 Kat	412,82	Tam	103.205,00	10.500,00	22.04.2025	10:30
8	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Tanır	248	34	Arsa	İmarlı 2 Kat	1343,16	Tam	322.358,40	33.000,00	22.04.2025	10:45
9	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Tanır	283	30	Arsa	İmarlı 2 Kat	204,25	Tam	49.020,00	5.000,00	22.04.2025	11:00
10	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Tanır	287	1	Arsa	İmarlı 2 Kat	682,01	Tam	170.502,50	17.600,00	22.04.2025	11:15
11	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Türksevin	135	14	Arsa	İmarsız	320,13	Tam	41.616,90	4.200,00	22.04.2025	11:30
12	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Yeşilyurt	1489	6	Arsa	İmarlı 2 Kat	1.359,77	747,57	1.100.000,00	110.000,00	22.04.2025	11:45

TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İHALESİ İLANI

S.N.	İL	İLÇE	MAHALLE ADI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ	KİRALANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KİRALAMA		İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
									AMACI	SÜRESİ (YIL)			TARİHİ	SAATİ
1	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Aşınbey	2539	1	Ham Toprak	İmarsız	12.200,00	Ticari Amaçlı	10	111.264,00	11.300,00	22.04.2025	13:30
2	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Altunelma	128	53	Ham Toprak	İmarsız	2.380,57	Tarımsal Amaçlı	5	5.356,29	600,00	22.04.2025	13:45
3	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Altunelma	124	36	Ham Toprak	İmarsız	10.342,57	Tarımsal Amaçlı	5	21.005,57	2.200,00	22.04.2025	14:00
4	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Altunelma	124	35	Ham Toprak	İmarsız	1.459,70	Tarımsal Amaçlı	5	3.284,33	330,00	22.04.2025	14:15
5	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Altunelma	101	10	Ham Toprak	İmarsız	26.980,95	Tarımsal Amaçlı	5	22.394,19	2.300,00	22.04.2025	14:30
6	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Aritaş	477	4	Ham Toprak	İmarsız	2.209,10	Tarımsal Amaçlı	5	2.209,10	230,00	22.04.2025	14:45
7	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Aritaş	188	6	Ham Toprak	İmarsız	7.307,87	Tarımsal Amaçlı	10	7.746,34	780,00	22.04.2025	15:00
8	KAHRAMANMARAŞ	AFŞIN	Aritaş	188	13	Ham Toprak	İmarsız	6.083,63	Tarımsal Amaçlı	5	5.962,27	600,00	22.04.2025	15:15