

**ELBİSTAN İLÇESİ, İKİZPINAR MAHALLESİ,
L38-B-25-D-4-C VE L38-C-05-A-1-B PAFTALARI 124 ADA 20
NO'LU PARSEL İÇERİSİNDE HAZIRLANAN YENİLENEBİLİR
ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

HAZIRLAYAN: MUZAFFER AKYOL
ŞEHİR PLANCISI
Oda No: 3662

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK DURUMU	3
3. MEVCUT İMAR PLAN DURUMU	4
3.a 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	4
3.b 1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı	5
3.c 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı	5
4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER VE KARARLAR.....	6
5. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUM BİLGİSİ	6
6. KURUM GÖRÜŞLERİ	6
7. UYGULAMA İMAR PLANININ AMACI.....	6
8. PLAN KARARLARI.....	7
9. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI	8
9. EKLER:.....	10
EK – 1: Mülkiyet Durum Belgeleri.....	10
Ek – 2: Aplikasyon Krokisi.....	11
Ek – 3: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç Ve Öneriler Sayfaları.....	12
Ek – 4: Akedaş Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu.....	15
Ek – 5: ÇED Muafiyet Yazısı	21

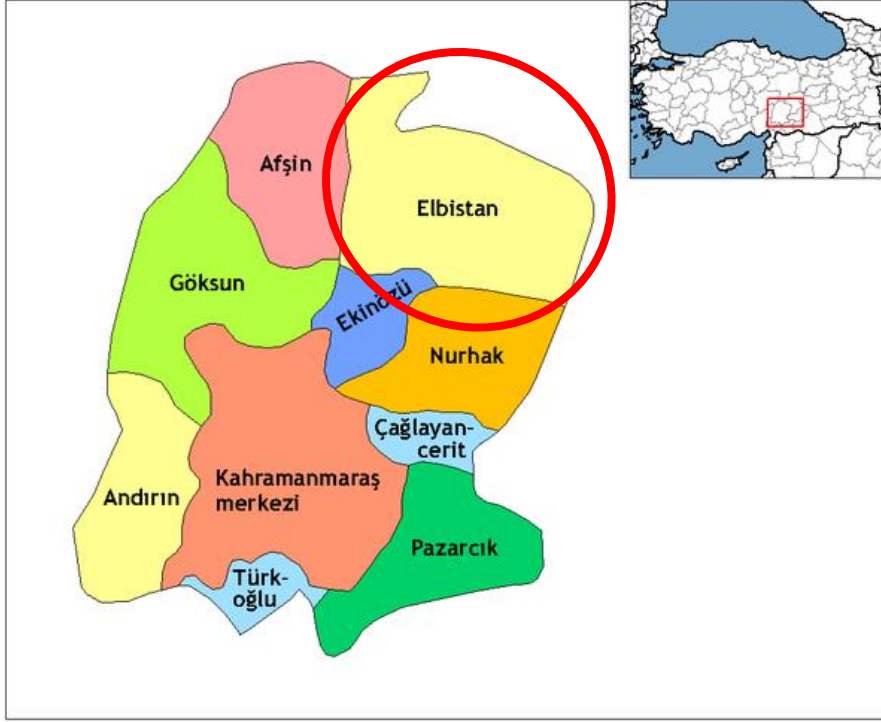
Şekiller Tablosu

Şekil 1: Kahramanmaraş Mülki İdare Bölümleri Haritası	2
Şekil 2: Uydu Görüntüsü (Yakın)	2
Şekil 3: Uydu Görüntüsü (Uzak).....	3
Şekil 4: Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası	4
Şekil 5: Çevre Düzeni Planı	4
Şekil 6: Mülkiyet Durum Belgeleri	10
Şekil 7: Aplikasyon Krokisi	11
Şekil 8: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfaları.....	12
Şekil 9: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	14
Şekil 10: Akedaş Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu.....	15
Şekil 11: ÇED Muafiyet Yazısı.....	21

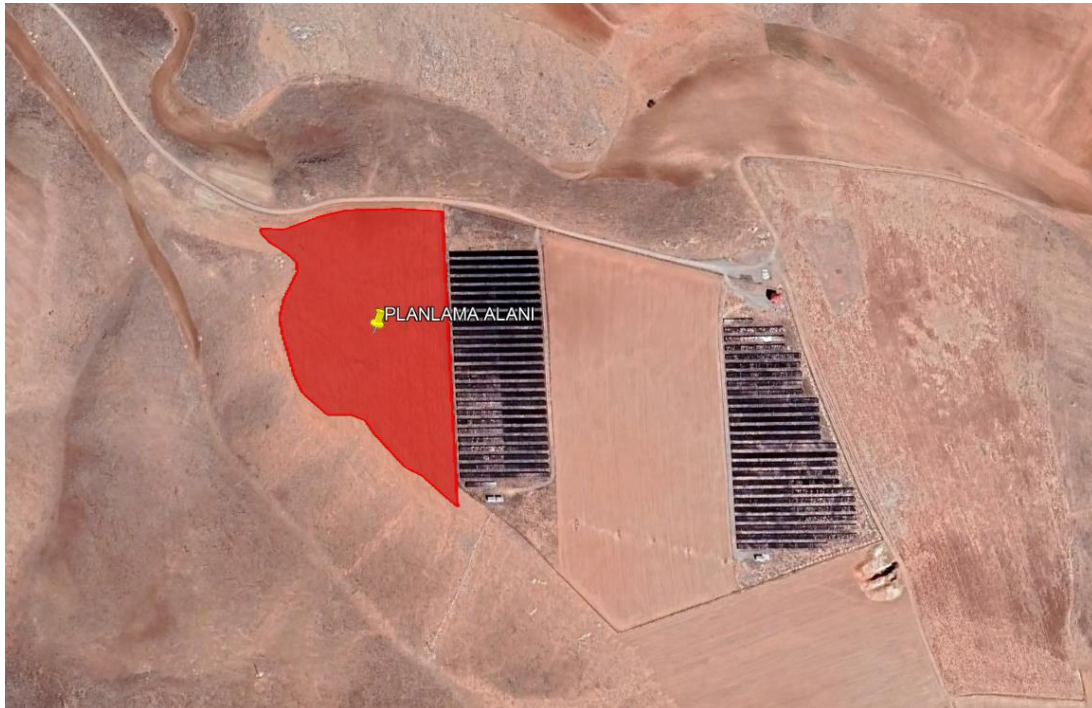
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, İkizpınar mahallesi, L38-b-25-d-4-c ve L38-c-05-a-1-b paftaları içerisinde, ITRF koordinat sistemine göre; X:4236100–4236400, Y:627400-627700 koordinatları arasındadır.

Şekil 1: Kahramanmaraş Mülki İdare Bölümleri Haritası



Şekil 2: Uydu Görüntüsü (Yakın)



Şekil 3: Uydu Görüntüsü (Uzak)



2. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK DURUMU

Planlama alanı içerisinde hazırlanan Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 04/01/2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (Ek-3) verilere göre; Yerleşime Uygun Alanlar, Kaya Ortamlar (U.A-2) olarak değerlendirilmiştir.

Planlama alanında zemin profili esas olarak Andırın Kireçtaşlarına ait grimsi beyaz renkli, ayrışmış kireçtaşı seviyelerden oluşmaktadır.

Planlama alanında zemin profili esas olarak üst seviyelerde Andırın Kireçtaşı Rezidüeline ait killi kumlu çakıl ve daha alt seviyelerde Andırın Kireçtaşlarına ait grimsi beyaz renkli, ayrışmış kireçtaşı seviyelerden oluşmaktadır.

Planlama alanı 0-10° arası eğime sahiptir.

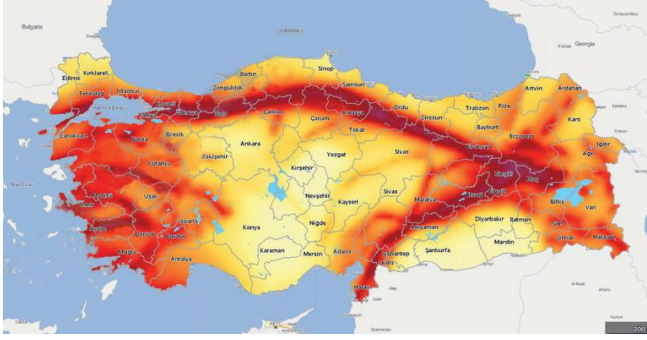
Planlama alanında yüzlek veren Andırın Kireçtaşlarına ait grimsi beyaz renkli, ayrışmış kireçtaşı seviyeler **kaya ortam** olarak değerlendirilmiştir.

Planlama alanında **zemin sınıfı ZC** olarak belirlenmiştir.

Planlama alanının litolojik yapısı ve yeraltı su seviyesine rastlanmaması sebebi ile zeminde sıvılaşma riski yoktur ve oturma beklenmez.

Planlama alanı, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı "Deprem Bölgeleri Haritasına göre 2. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Şekil 4: Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası

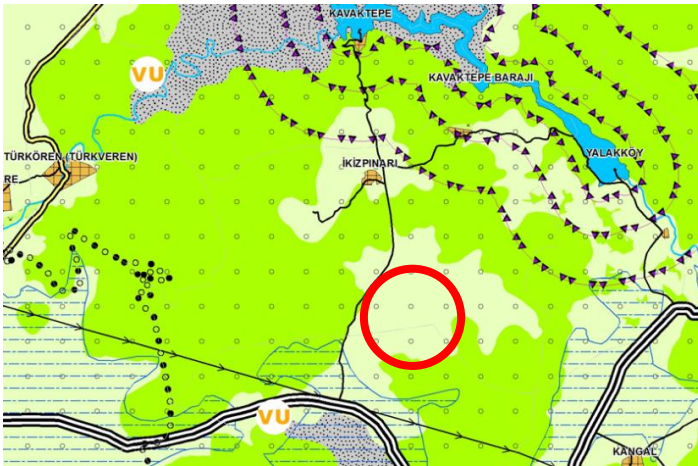


3. MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

3.a 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

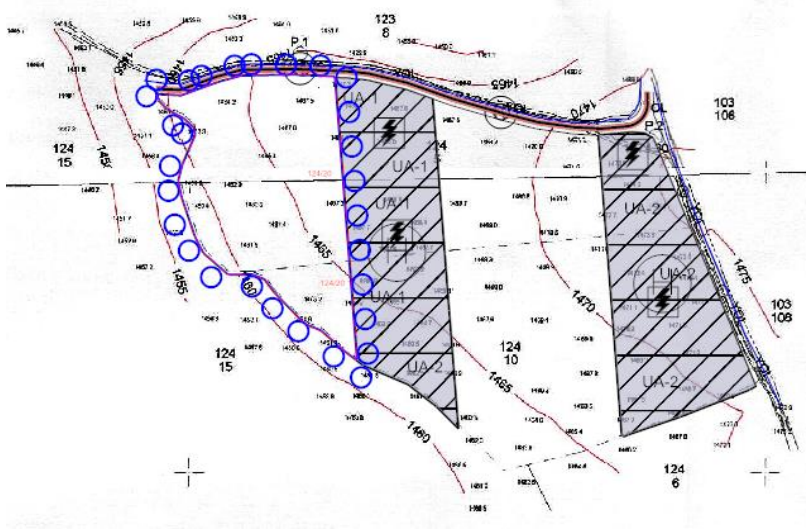
Kahramanmaraş İl Genel Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 169 sayılı kararı ve Kahramanmaraş Belediye Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan Kahramanmaraş İli 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında, planlama alanı Tarım Alanı olarak tanımlıdır. Kahramanmaraş ili 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 7.28. “Enerji üretim Alanları ve enerji iletim Tesisleri 7.28.1 “Enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidrolik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası Düzenleme ve Denetleme ve Denetim Kurulunca verilerek lisans kapsamında, Kahramanmaraş İl Özel İdaresinin uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir.” Hükmü uyarınca hazırlanan İlave Nazım İmar Planına esasen İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Şekil 5: Çevre Düzeni Planı



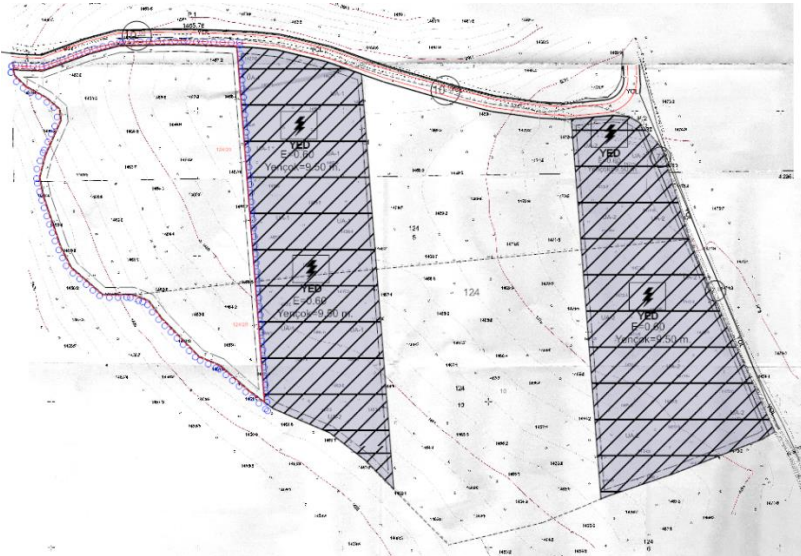
3.b 1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı

Mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, İkizpınar mahallesi, 124 ada, 20 no'lu parsel içerisinde onaylı Nazım İmar Planı bulunmakta olup çevresindeki imar planında; kuzeyinde 10 metre taşıt yolu ve batısında Güneş Enerji Santrali tanımlıdır.



3.c 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı

Mer'i 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, İkizpınar mahallesi, 124 ada, 20 no'lu parsel içerisinde onaylı Uygulama İmar Planı bulunmakta olup çevresindeki imar planında; kuzeyinde 10 metre taşıt yolu ve batısında; E(Emsal): 0.60, Yençok(Maksimum Yapı Yüksekliği): 9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) tanımlıdır.



4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER VE KARARLAR

Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, İkizpınar mahallesi, 124 ada 20 no'lu parsel içerisinde kurulacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) için AKEDAŞ 08/07/2022 tarih ve 119558 sayılı kararı ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında 990 KWe kurulu güce sahip dağıtım sistemine bağlantısı uygun bulunmuştur. Kahramanmaraş Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 29/04/2022 tarih ve 3582169 sayılı yazı ile ÇED Muafiyet yazısı vermiştir. Akedaş Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu (Ek-4) ve ÇED Muafiyet yazısı (Ek-5) Ek'ler kısmında yer almaktadır.

5. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUM BİLGİSİ

Planlama alanı sınırlarını oluşturan Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, İkizpınar mahallesi, 124 ada, 20 no'lu parsel TUNÇKO Hazır Beton Maden İnşaat Mühendislik Taşımacılık Tic. San. Ltd. Şti. adına tapuda tescillidir (Ek-1).

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, İkizpınar mahallesi 124 ada, 20 no'lu parselde ilişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas ilgili kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki olan CD içerisinde yer almaktadır.

7. UYGULAMA İMAR PLANININ AMACI

Enerji kullanımı, her ülke ekonomisinde kaçınılmaz bir gerçektir. Üretim sürecinde bir girdi olarak enerji, ekonomik kalkınmada bir ön şarttır. Birçok çalışma enerji üretimi ile ekonomik büyüme arasındaki karşılıklı bir etkileşim olduğunu; enerji üretim ve tüketim yapısının ekonomik yeterlilik, gıda üretimi, çevresel şartlar, vatandaşların yaşama şekilleri, politik bağımsızlık, hatta o ülkenin milletler arası yerini etkileyen ve belirleyen önemli bir faktör olduğunu ortaya koymaktadır.

Hızla gelişen ve endüstrileşen bir ülke olarak ülkemiz, ekonomik büyüme ve nüfus artışı paralelinde birincil enerji ve elektrik enerjisi tüketiminde önemli artışların olduğu bir ülkedir. Ve bu durum ülkemizde her geçen gün enerji açığına sebep olmakta ve dışa bağımlılığımızı arttırmaktadır.

Yenilenebilir Enerji Kaynakları ülkemizdeki enerji açığına katkı sağlaması, enerji ihtiyacı bakımından dışa bağımlılığı azaltmada yararlı olması ve bu etkileri sağlarken doğal ortama en az düzeyde zarar oluşturması sebebiyle Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, İkizpınar mahallesi, 124 ada, 20 parsel içerisinde Güneş Enerji Santrali yapılabilmesi amacıyla Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

8. PLAN KARARLARI

Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, İkizpınar mahallesi, 124 ada, 20 no'lu parsel TUNÇKO Hazır Beton Maden İnşaat Mühendislik Taşımacılık Tic. San. Ltd. Şti.' ne Akedaş Dağıtım A.Ş. tarafından 08/07/2022 tarih ve 119558 sayılı Akedaş Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubuna istinaden 990 KWe kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali yapılabilmesi amacıyla planlama alanı içerisinde Enerji Üretim Alanı tanımı oluşturulmuştur. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) içerisindeki yapılaşma şartları; E(Emsal): 0.70, Yençok(Maksimum Yapı Yüksekliği): 6.50 metre olarak belirlenmiş olup her cephesinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi verilmiştir.

9. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI

ELBİSTAN İLÇESİ (KAHRAMANMARAŞ) İKİZPINAR MAHALLESİ ENERJİ ÜRETİM ALANI UYGULAMA İMAR PLANI (1/1000)

İL: KAHRAMANMARAŞ
İLÇE: ELBİSTAN
MAHALLE: İKİZPINAR
PAFTA: L38-B-25-D-4-C ve L38-C-05-A-1-B
ADA/PARSEL: 124 / 20

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETUT SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

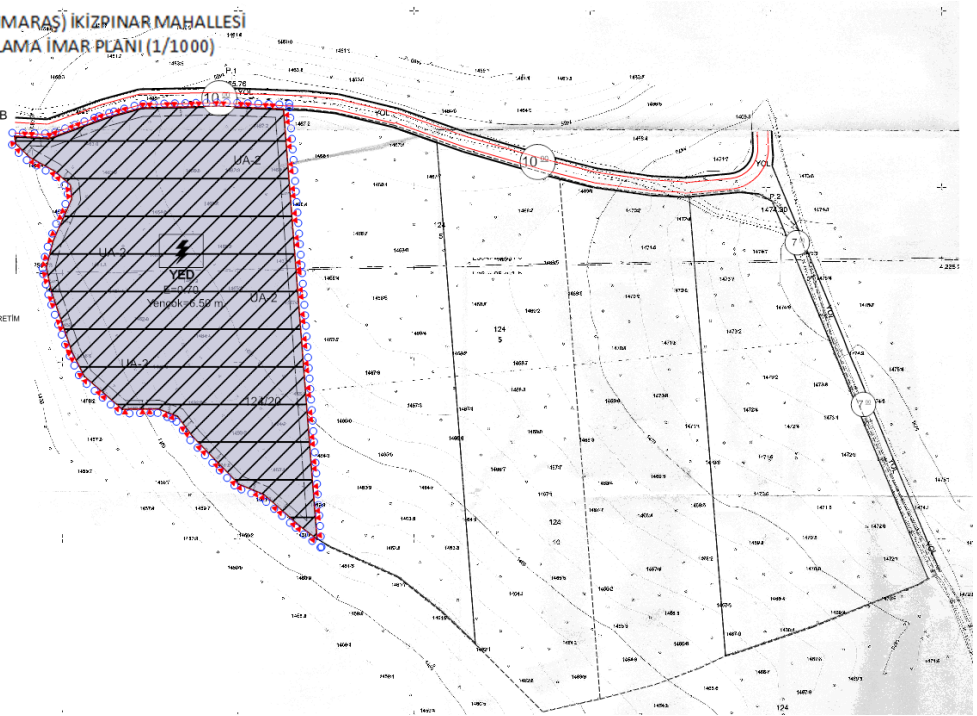
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)

YAPI DÜZENİ

- E=0.70 YAPI EMSALI
- Yerleşme Yüksekliği 6.50m MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

JEOLOJİK YAPI

- UA-2 YERLEŞİME UYGUN ALAN 2 (KAYA ORTAMLAR)



**KAHRAMANMARAŞ İLİ, ELBİSTAN İLÇESİ,
İKİZPINAR MAHALLESİ, 124 ADA, 20 PARSELE
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI**

**Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, İkizpınar
Mahallesi 124 ada 20 parselde Güneş Enerji
Santrali yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı**

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

**-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 21
sayfadır.-**

9. EKLER:

EK – 1: Mülkiyet Durum Belgeleri Şekil 6: Mülkiyet Durum Belgeleri



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAHRAMANMARAŞ		
	İlçe:	ELBİSTAN		
	Mahalle/Köy:	İKİZPINAR		
	Mevki:	ALIÇLI DAL		
	Ada:	124	Parsel:	20
	Yüz Ölçümü:	25.647,53 m2	Cilt/Sayfa No:	6 - 549
	Nitelği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	TUNÇKO HAZIR BETON MADEN İNŞAAT MÜHENDİSLİK TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	5464288/ 11220739	12.489,86
	TUNÇKO HAZIR BETON MADEN İNŞAAT MÜHENDİSLİK TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	5756451/ 11220739	13.157,67

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Tapınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	102853769	Satış	40.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	Veriliş Tarihi : 21/07/2022 Mustafa Atila İNAL Yetkili Müfettiş Yardımcısı



Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Ek – 3: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç Ve Öneriler Sayfaları

Şekil 8: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfaları

Kahramanmaraş İli Elbistan İlçesi
İkizpınar Mahallesi 124 ada 20 parselde ait
İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporu

III. SONUÇ ve ÖNERİLER

1. Bu çalışma ile, Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, İkizpınar Mahallesi, 124 ada 20 parselde (YERBİS'te 124 ada 20-15 parseller) 1/1000 ölçekli L38-B-25-D-4-C ve L38-C-05-A-1-B nolu 2 adet pafta ile 1/5000 ölçekli L38-B-3 ve L38-C-2 pafta sınırları içerisinde, yüz ölçümü 2,56 ha alan için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ile alanın yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. İnceleme alanı Güneş Enerji Santrali olarak planlanmaktadır. Rapor talebinde bulunan Tunçko Hazır Beton Maden İnşaat Mühendislik Taşımacılık Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi'dir.

2. İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, 5-10m. derinliklerde toplam derinliği 26 m. olan 4 adet zemin etüt sondajı yapılmıştır. Bunun yanı sıra jeofizik ölçümlerden 2 adet Sismik Kırılma ve Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (Masw), 2 adet Mikrotremör (M) ve 1 adet rezistivite çalışması yapılmıştır.

3. İnceleme alanında zemin profili esas olarak üst seviyelerde Andırın Kireçtaşı Rezidüeline ait killi kumlu çakıl ve daha alt seviyelerde Andırın Kireçtaşlarına ait grimsi beyaz renkli, ayrılmış kireçtaşı seviyelerden oluşmaktadır.

4. İnceleme alanının 1:100000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmaktadır. Çevre düzeni planından inceleme alanı orman olarak belirtilmiştir

5. İnceleme alanı 0-5° arası eğime sahiptir.

6. İnceleme alanında yüzlek veren Andırın Kireçtaşlarına ait grimsi beyaz renkli, ayrılmış kireçtaşı seviyeler **kaya ortam** olarak değerlendirilmiştir.

7. İnceleme alanında **zemin sınıfı ZC** olarak belirlenmiştir.

8. İnceleme alanının litolojik yapısı ve yeraltı su seviyesine rastlanmaması sebebi ile zeminde sıvılaşma riski yoktur ve oturma beklenmez.

9. Proje alanı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Deprem Bölgeleri Haritasına göre 2. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Sismik tehlike değerleri ve bunların dönüş periyodları. 1900 – 2020 yılları arasında büyüklüğü $M_s > 4,0$ olan depremlerin % olarak analizlerini görmek mümkündür. Buradan hareketle; çalışma alanında olmuş en büyük depremin magnitudü 7,5 olup dönüş periyodu yaklaşık 3778 yıl ve bölgede büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş



SU-DA YAPI
MİM. MÜH. TEKS. TUR. SAN. VE TİC. LTD.

Suzan OKAY
Jeolojik Mühendis
Gülseren Sok. No: 10406
Konya

SU MÜHÜRÜ
Seyhan M. KEROİRCİ
Sarısöğüt Mah. 45. Soka. No: 37/1
Konya
Geyikli Sok. No: 202034410
Tel: No: 198 5007

66

içerisinde % 9,0 olma olasılığı tekrarlama periyodu 245 yıl iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebiyecek 45 yıllık bir zaman diliminde 6.0 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 81,1 ve tekrarlama periyodu 62 yıl olarak belirlenmiştir. Diğer deprem büyüklükleri için belirlenen olasılık hesaplarını tablodan görmek mümkündür. Buradan hareketle; Çalışma alanında yapılacak yapılar, bölgeye ait yukarıdaki deprem büyüklükleri ve sismik risk analiz değerleri göz önüne alınarak projelendirilmelidir.İvme değerlendirmesi sonucunda **tehlike düzeyinin yüksek seviyede** olduğu görülmektedir.

10.Yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmalar laboratuar verileri ile gerekli analizler ve hesaplamalar sonrası jeolojik – jeoteknik değerlendirmeler neticesinde inceleme alanı Yerleşime Uygun Alanlar, Kaya Ortamlar (U.A-2) olarak değerlendirilmiştir.

11. İnceleme alanında Kahramanmaraş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün arşiv taramalarına göre E-65336975-952.01.04.04-354631 sayılı ve 09/08/2022 tarihli yazıda Elbistan İlçesi, İkizpınar Mahallesi, 124 ada, 20 parselde 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı belirtilmiştir.

12.İnceleme alanında, Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 20. Bölge Müdürlüğünden E-43971328-754-2539549 sayılı ve 03/08/2022 tarihli yazıda Elbistan İlçesi, İkizpınar Mahallesi, 124 ada 20 parsel için alınan kurum görüşü ile kurumca bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

13.Bu rapor mevzi imar planına esas jeolojik etüt raporu olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Ayrıca bu alanda yapılacak tüm yapılar için statik projelerine esas detaylı zemin etüt raporu hazırlanması gerekmektedir.

SU MÜHENDİSLİK
Selçuk Ufuk KENDİRCİ
Sahabiyâ Han Memur Sokak No: 3711
Kocaeli / KÜLTÜR
Gevher Nişanlıoğlu 24125203440
Tel: 0207 198 8987



SU-DA YAPI
MİM. MÜH. TEKS. TUR. SAN. VE TİC. LTD.

Suzan DİKAY
Jeoloji Mühendisi
Ofis/Sic. No: 10406

Şekil 9: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası


İLİ	KAHRAMANMARAŞ
İLÇE	ELBİSTAN
BELDE	
MAHALLE	İKİZPINAR
MEVKİİ	
PAFTA	L38-B-25-D-4-C, L38-C-05-A-1-B, L38-B-3, L38-C-2
ADA	124
PARSEL	20
PLAN-RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/ firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


Mustafa CAN
Mühendis
04/01/2023

KOMİSYON
Ahmet DEMİR
Jeoloji Mühendisi
04/01/2023


Mustafa CAN
Mühendis
04/01/2023


Ömer ER
İmar ve Şehircilik
Şube Müdürü
04/01/2023
Şb.Md

.../.../2021

Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
04/01/2023

Vali/Vali Yrd./Şb.Md.

Ek – 4: Akedaş Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu

Şekil 10: Akedaş Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu

Evrak Tarih ve Sayısı: 08/07/2022-119558



AKEDAS
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Aslanbey V.D. No: 023 004 6303
Tic. Sicil No: 5929



Sayı : 4602202.E/
Konu : Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

**TUNÇKO HAZIR BETON MADEN İNŞAAT MÜHENDİSLİK TAŞIMACILIK TİCARET VE
SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ**
Pınarbaşı Mah. Bademlik Sokak No:46/A Elbistan / KAHRAMANMARAŞ

İlgi : 27/06/2022 tarihli ve BİLA sayılı yazınız,

İlgide kayıtlı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında 990 kWe gücündeki elektrik üretim tesisi talebiniz incelenmiş olup, dağıtım sistemine bağlantısı aşağıda belirtilen şartlar ile uygun bulunmuştur.

Başvuru Bilgileri:

Abone No/Sözleşme Gücü : 4000598880 /320 kW / OG
4000598666 /320 kW /OG
Kaynak Türü : Güneş
Santral Gücü : 990 kWe
Bağlantı Gerilim Seviyesi : 31,5 kV
Başvuru Türü : Yönetmelik Madde 5.1.h Madde 30
Uygulama Yeri : Arazi
Üretim Tesisinin Adresi : Kahramanmaraş İli Elbistan İlçesi İkizpınar Mah. 124 ada 20 parsel

Bağlantı Noktası:

Üretim tesisi, Doğanköy Tm çıkışlı 3x3/0 AWG iletkenli Elbistan Köyler Fiderinden beslenen Elenbey MNB çıkışlı 3x3/0 AWG +3x(1x95+16) Cu XLPE kablodan beslenen Pınarbaşı ADM çıkışlı 3x(x195+16) Cu. XLPE + 3x3/0 AWG iletkenli enerji nakil hattından beslenen Çiçek MNB çıkışlı 3x3/0 AWG iletkenli enerji nakil hattından beslenen Söğütlü Kasabası MNB çıkışlı 3x3/0 AWG iletkenli enerji nakil hattından beslenen demircilik MNB çıkışlı 3x3/0 AWG iletkenli enerji nakil hattından beslenen özçil Kök çıkışlı 3x1/0 AWG iletkenli enerji nakil hattının 14445521 barkod numaralı direğinin braşman alınarak yapılması planlanan DM / KÖK üzerinden Doğanköy TM

Bağlantı Şartları:

1) 990 kWe gücündeki elektrik üretim tesisi, Tunçko hazır Beton Mad. İnş. Müh. Taş. Tic. San. Ltd. Şti. firması tarafından yapılması planlanan üretim trafosu üzerinden dağıtım sistemine bağlanacaktır.

2)14445521 barkod numaralı enerji nakil hattı direğine seksiyoner montajı yapılarak, 3x(1x95+16) Cu. XLPE kablo yada muadili havai iletkenli bağlantı hattı ile santral sahasına tesis edilecek monoblok içerisine konulacak otoprodüktör hücresine giriş yapılacaktır.

3) Tüketim tesisinde jeneratör bulunması halinde, üretim tesisinden izole edilecek ve hiçbir şekilde

Doğrulamak İçin: [https://ebys.akedasdagitim.com.tr/enVision-](https://ebys.akedasdagitim.com.tr/enVision-Dogrula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSDB22MUBB)

Pin Kodu : 58762

[Dogrula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSDB22MUBB](https://ebys.akedasdagitim.com.tr/enVision-Dogrula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSDB22MUBB)

Adres : Gayberli Mahallesi 28043 Sokak B Blok No:43/A Onikişubat Kahramanmaraş

Telefon : 0 344 221 35 10

Çağrı Merkezi :186

Bilgi İçin: Cafer CANBOLAT

Faks : 0 344 221 35 40

Unvan: Elektrik Teknikeri

Elektronik Ağ : www.akedasdagitim.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://ebys.akedasdagitim.com.tr/enVision-Dogrula/BelgeDogrulama.aspx> adresinden yapabilirsiniz



Evrak Tarih ve Sayısı: 08/07/2022-119558

şebekeye enerji vermemesi sağlanacaktır. Üretim tesisi projesi tek hat şemasında jeneratör belirtilecektir.

4) Tüketim tesisinde kabulü yapılmamış bir jeneratör tesisi olması halinde, üretim tesisinin kabulünden önce jeneratör tesisi kabulü yapılacak ve üretim tesisi kabul dosyasında sunulacaktır.

5) Üretim tesisi, can ve mal emniyetinin sağlanması için kısa devre arızası veya şebekenin enerjisiz kalması durumunda bağlantı noktası itibarıyla şebekeden izole hale getirilir ve şebekeye enerji verilmez. Şebekenin bir bölümünü içerecek şekilde adalanmaya müsaade edilmez. Bu durumda bağlantı noktası itibarıyla şebekeden izole hale gelen üretim tesisi, izole kalan tüketim tesisi bölümünü şebekeden bağımsız olarak besleyebilir.

Genel Hükümler:

1) Üretim tesisiyle ilgili projeler yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafınızca hazırlatılarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na veya Bakanlığın yetki verdiği kurum/kuruluş ve/veya tüzel kişilere onaylatılacaktır. Tesislerin geçici kabulü de mevzuatlar doğrultusunda tarafınızca yapılacaktır.

2) Projenin ve işin yapımıyla ilgili olarak, her türlü hukuki ve fenni mesuliyetler, tesisin geçtiği bölgedeki arazi sorunları, YG ve AG hatlarının orman arazisi, sit alanı, demiryolu, karayolu, DSİ kanal geçişlerindeki alınması gereken izinler ve PTT hatları ile paralellik ve kesişmelerindeki sorumluluk proje müellifine ve tarafınıza ait olacaktır.

3) Tüm tesis çalışmaları ve uygulamalar yürürlükteki mevzuatlara uygun olarak tarafınızca gerçekleştirilecek olup tesis edeceğimiz irtibat hattının dağıtım sistemimize bağlantısı Şirketimiz kontrolünde tarafınızca yapılacaktır.

4) **Tesis edilecek ölçüm kabini / panosu içerisinde; ölçüye esas ve kontrol sayacı olmak üzere 2 adet sayaç yer alacaktır.** Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır. Üretim tesisinin tüketim tesisine aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek sayaçlar için belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

5) Tesis çalışmaları için gerekli tüm izinler (Belediye, İl Özel İdaresi, Karayolları, DSİ, Orman vs.) ve inşaat ruhsatı tarafınızca alınacaktır. Bu kapsamda ödenecek tüm bedeller tarafınızca karşılanacaktır. İmar alanları içerisinde yapılacak olan tesisler imar planına uygun olarak tesis edilecektir. İşin yapımı sırasında üçüncü şahıslar, kamu kurum ve kuruluşlarıyla meydana gelecek her türlü sorunun çözümü talep sahibi tarafından gerçekleştirilecektir.

6) Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 7. Fıkrası gereği (**Değişik:RG-9/5/2021-31479**) Bu Yönetmelik kapsamındaki üretim tesislerinden kurulu gücü 50 kW ve üzeri olan üretim tesislerinin bağlı bulunduğu şebeke işletmecisine ait olan SCADA kontrol merkezine bağlantısı, Elektrik Şebeke Yönetmeliğinde yer alan hükümler doğrultusunda yapılır. Bağlantı için üretim tesisi tarafında gerekli olan ekipman ve altyapı üretim tesisi sahibi gerçek veya tüzel kişi tarafından temin ve tesis edilecektir.

7) Elektrik Şebeke Yönetmeliğinin 29. Madde 7,8,9 bentlerinde; üretim tesislerinin bağlantı yapacakları ilgili dağıtım şirketinin SCADA sistemine bağlantı yapmalarına yönelik gerekli ekipman kurulumlarının ve iletişim linkinin sağlanmasının üretim tesislerinin sorumluluğunda

Doğrulamak için: [https://ebys.akedasdagitim.com.tr/enVision-](https://ebys.akedasdagitim.com.tr/enVision-Dogrula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSDB22MUBB)

Pin Kodu : 58762

[Dogrula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSDB22MUBB](https://ebys.akedasdagitim.com.tr/enVision-Dogrula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSDB22MUBB)

Adres : Gayberli Mahallesi 28043 Sokak B Blok No:43/A Onikişubat Kahramanmaraş

Telefon : 0 344 221 35 10

Çağrı Merkezi :186

Bilgi İçin: Cafer CANBOLAT

Faks : 0 344 221 35 40

Unvan: Elektrik Teknikeri

Elektronik Ağ : www.akedasdagitim.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması: <https://ebys.akedasdagitim.com.tr/enVision-Dogrula/BelgeDogrulama.aspx> adresinden yapabilirsiniz



Evrak Tarih ve Sayısı: 08/07/2022-119558

olduğu belirtilmektedir. Bu doğrultuda üretim tesisleri; kendi bünyelerinde ihtiyaç duyulacak olan haberleşme ünitesi (RTU (IEC-104), Modem(XDSL,VDSL,3G), besleme sitemleri), IED(Röle) (IEC61850,IEC-103, Modbus) ve Kalite kaydedici Enerji Analizörü (Class A sertifikalı, IEC6850, Modbus, IEC103) vb. donanımların ilgili dağıtım şirketinde (AKEDAŞ) kullanılan ürünleri dikkate alarak kurulumlarının yapılması, bu donanımlar arasında yer alan ve ilgili dağıtım şirketinin (AKEDAŞ) SCADA sistemine bağlantıyı sağlayacak olan RTU cihazlarının IEC-104 protokolünü desteklemesi, RTU üzerinde; yönetmelikte tanımlı olan ve TEİAŞ SCADA sistemine aktarımı talep edilen üretim tesislerinin MW, MWAr değerlerine ait birimlerinin M (Mega) cinsinden olması, her bir veri için information object adres ve CASDU adres tanımlamalarının yapılarak dağıtım şirketi (AKEDAŞ) SCADA sistemine ait olan SCADA sunucularıyla iletişim kurabilecek şekilde gerekli modem-VPN konfigürasyonlarının yapılması ve dağıtım şirketinin (AKEDAŞ) SCADA sına bağlantı için ihtiyaç duyulacak diğer ekipman, kurulum ve konfigürasyonlarının yapılması üretim tesislerinin sorumluluğunda olacaktır. Yönetmelik bazında öngörülen şartların gereği gibi yerine getirilmemesinden, dağıtım şirketimiz hiç bir sorumluluk kabul etmeyecek olup, ortaya çıkacak tüm maddi ve hukuki sorumluluklar üretim tesislerinde olacaktır.

8) Elektrik Piyasasında Dağıtım Sisteminde Sunulan Elektrik Enerjisinin Tedarik Sürekliliği, Ticari Ve Teknik Kalitesi Hakkında Yönetmeliğinde belirtilen parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem, besleme sitemleri) ve Kalite kaydedici Enerji Analizörü vb. donanım ve altyapı tarafınızca temin ve tesis edilecek, şirketimizin kalite izleme sistemine bütünlüğüne olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılarak aksi bir durum belirtilmedikçe parametrelerin izlenmesine muvafakat verilmiş sayılacaktır.

9) Dağıtım Sistemi olarak tesis edilecek olan kısımlarda kullanılacak tüm teçhizatlar TS, CENELEC, IEC, EN ve diğer uluslararası standartlara uygun olacak şekilde kullanılmamış yeni malzemeden seçilecek olup tesiste kullanılacak malzemelerle ilgili olarak şirketimizden önceden onay alınacak ve dağıtım Sistemi olarak tesis edilecek olan kısımlarda tesis yapımına başlanmadan önce Şirketimizden kontrollük talep edilecektir.

10) Bu yazımız verildiği tarihten itibaren 180 gün süre ile geçerlidir. Söz konusu sürenin ilk doksan günü içerisinde üretim tesisi ve varsa irtibat hattı projesini Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulmalıdır. Doksan gün içinde proje onayı için başvuruda bulunmayan gerçek veya tüzel kişilerin bağlantı başvuruları geçersiz sayılarak sunmuş oldukları belgeler kendilerine iade edilir.

11) Aşağıdaki belgeleri ilgili Şebeke İşletmecisine süresi içerisinde ve eksiksiz olarak sunulması halinde, otuz gün içerisinde bağlantı anlaşması imzalanır;

- Üretim tesisinin inşaatına başlanabilmesi için İlgili Teknik Mevzuat çerçevesinde alınması gereken proje onayı,
- Rüzgâr enerjisine dayalı başvurularda Teknik Etkileşim İzni.

12) Bu yazıda belirtilmeyen hususlarda Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği maddelerine uyulacaktır.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederiz.

E-İmza
Ökkeş SARIGÜL

E-İmza
Mehmet İLBASAN

Doğrulamak için: <https://ebys.akedasdagitim.com.tr/en/Vision-Dogrula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSDB22MUBB>

Pin Kodu : 58762

Adres : Gayberli Mahallesi 28043 Sokak B Blok No:43/A Onikişubat Kahramanmaraş

Telefon : 0 344 221 35 10

Çağrı Merkezi :186

Bilgi için: Cafer CANBOLAT

Faks : 0 344 221 35 40

Unvan: Elektrik Teknikeri

Elektronik Ağ : www.akedasdagitim.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması: <https://ebys.akedasdagitim.com.tr/en/Vision-Dogrula/BelgeDogrulama.aspx> adresinden yapabilirsiniz



Ek:

- 1- Bağlantı Tek Hat Şeması
- 2- EİGM Uygunluk Belgesi



Doğrulamak İçin:<https://ebys.akedasdagitim.com.tr/enVision-Dogrula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSDB22MUBB>

Pin Kodu : 58762

Adres : Gayberli Mahallesi 28043 Sokak B Blok No:43/A Onikişubat Kahramanmaraş

Telefon : 0 344 221 35 10

Çağrı Merkezi :186

Bilgi İçin: Cafer CANBOLAT

Faks : 0 344 221 35 40

Unvan: Elektrik Teknikeri

Elektronik Ađ : www.akedasdagitim.com.tr

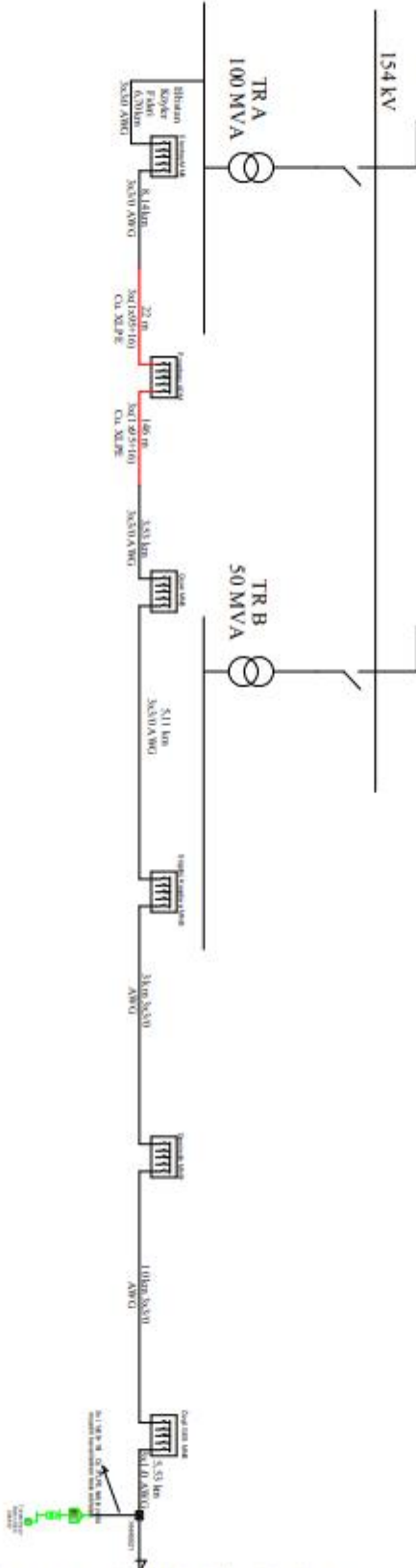
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://ebys.akedasdagitim.com.tr/enVision-Dogrula/BelgeDogrulama.aspx> adresinden yapabilirsiniz.



TUNÇKO HAZIR BETON MAD. İNŞ. MÜH. TAŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ. GES Bağlantı Tek Hat Şemasi

DOĞANKÖY TM



Evrak Tarih ve Sayısı: 08/07/2022-119558

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AKEDAŞ-GES-886	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Tunçko hazır Beton Mad. İnş. Müh. Taş. Tic. San. Ltd. Şti. 0544 616 6959 / tuncko@hs01.kap.tr	
TESİS ADI	Tunçko hazır Beton Mad. İnş. Müh. Taş. Tic. San. Ltd. Şti.	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	2842022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Kahramanmaraş
	İLÇESİ	Elbistan
	KÖY/MAHALLE	İkizpınar
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ	Arazi	
FOTOVOLTAIK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	990 / 1188	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	DOGANKÖY TM	
1/25000 ölçekli pafta adı	L38B3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 36 (ED50 - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	13864.65	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	627585.82	4236527.75
K2	627600.68	4236337.5
K3	627668.83	4236282.04
K4	627649.71	4236526.75

Düzenlenme Tarihi
2862022
3535 

UYGUNDUR


Mustafa ÇALIŞKAN
Yen.Enr.Kayn.Dai.Bşk.

1. Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile kamu kurumları dışındaki kişilerce yapılan başvurular hariç olmak üzere; lisanssız üretim faaliyeti başvurusunda belirtilen uygulama yerinin başka amaçlarla kullanım hakkı edinilmemiş Hazine taşınmazı olması halinde işbu Teknik Değerlendirme Raporu hükümsüzdür.
2. Lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvurusunun, dağıtım lisansını haiz Organize Sanayi Bölgesi (OSB) içerisinde faaliyet gösteren bir tesis ile ilişkili olması halinde elektrik üretiminin kurulacağı arazinin OSB sınırları dışında olup olamayacağı hususunda "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği" hükümleri esas olup, aksi uygulamalar halinde işbu Teknik Değerlendirme Raporu hükümsüzdür.
3. Başvuru "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği"nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında değerlendirilmiştir.

Sayfa 1

Ek – 5: ÇED Muafiyet Yazısı

Şekil 11: ÇED Muafiyet Yazısı



T.C.
KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-98840047-220.03-3582169

Konu : ÇED Muafiyet

ALTA ÇED PROJE MÜHENDİSLİK A.Ş.NE
Gevhernesibe Mah. İstasyon Cad. Kibar Apt. Kat:2 No:57/3 Kocasinan Kocasinan / KAYSERİ

İlimiz, Elbistan İlçesi, İkizpınar Mahallesi, 124 Ada 20 Parsel mevkiinde "Tunçko Hazır Beton Maden İnşaat Mühendislik Taşımacılık Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi" tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali (0,99 MWe)" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, alan genişletme, kapasite artışı mülkiyet/ ünvan değişiklikleri vb. durumlarda aş zamanlı yeni müracaatta bulunulmasına, diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hasan TOPAK
İl Müdürü a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü Yrd. V.

