

ÖZEL HÜKÜMLER

1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇİN) E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE HİÇBİR SURETLE KONAKLAMAYA İLİŞKİN YAPI YAPILAMAZ.
2. KAHRAMANMARAŞ İLİ, ELBİSTAN İLÇESİ, KALAYCIK MAHALLESİ 2409 ADA 29 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ ÜZERİNDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 2,76 MWm (1,8 MWm+0,96 MWm) OLACAK ŞEKİLDE KURULACAK 2 AYRI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN OLARAK, AKEDAŞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN VERİLEN;
2.1. EVSU GES (0,96 MWm)'NİN 11.08.2023 TARİHLİ VE 188261 SAYILI ÇAĞRI MEKTUBU EKİNDE YER ALAN;

Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 36 (ITRF - 3°)	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	594769.14	4251848.32
K2	594757.98	4251837.14
K3	594754.19	4251833.20
K4	594751.64	4251831.86
K5	594748.04	4251831.82
K6	594742.26	4251832.80
K7	594732.60	4251834.05
K8	594722.47	4251828.17
K9	594715.71	4251819.37
K10	594710.95	4251811.92
K11	594707.57	4251801.19
K12	594689.69	4251800.07
K13	594683.58	4251800.97
K14	594662.89	4251807.27
K15	594648.97	4251811.51
K16	594627.92	4251819.04
K17	594607.11	4251825.38
K18	594596.02	4251830.64
K19	594584.52	4251836.09
K20	594575.43	4251840.01
K21	594591.42	4251850.43
K22	594609.10	4251891.01
K23	594613.94	4251904.39

2.2. BOĞAZIÇI GES (1,8 MWm)'NİN 27.04.2023 TARİHLİ VE 182679 SAYILI ÇAĞRI MEKTUBU EKİNDE YER ALAN;

Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 36 (ITRF - 3°)	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	594721.76	4252045.16
K2	594726.74	4252056.45
K3	594742.04	4252087.59
K4	594752.20	4252107.52
K5	594758.25	4252117.79
K6	594780.26	4252106.01
K7	594823.99	4252078.94
K8	594857.20	4252055.11
K9	594886.10	4252031.20
K10	594927.56	4251993.98
K11	594942.38	4251981.11
K12	594939.93	4251976.00
K13	594931.03	4251963.33
K14	594925.23	4251957.95
K15	594910.64	4251942.31
K16	594888.32	4251923.33
K17	594879.03	4251915.08

KOORDİNATLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. BU İMAR PLANI İLE KAHRAMANMARAŞ İLİ, ELBİSTAN İLÇESİ, KALAYCIK MAHALLESİ, 2409 ADA 29 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN BU PLANDAKİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN TOPLAM KURULU GÜCÜ 2,76 MWm OLUP, PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KURULACAK TESİSLERİN TOPLAM KURULU GÜCÜNÜN ARTIRILMASI DURUMUNDA İŞBU İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
4. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
5. 04.03.2024 TARİHİNDE KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ “YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA” BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
6. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.

7. KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ)'NİN 29.11.2023 TARİHLİ VE 230368734 SAYILI YAZI EKİ RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
9. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
10. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECER OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
11. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
12. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
13. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
14. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
15. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.