

PAZARCIC KAYMAKAMLIĞI

Milli Emlak Şefliğinden Taşınmaz Satış İlanı

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile aşağıda hızasında belirtilen tarih ve saatte Pazarcık Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği servis odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2- İhaleye katılabilmek için;

- a) Geçici teminatın verilmesi (Tedavilideki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),
- b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, kapalı teklif usulü ile yapılan ihalelerde belirtilen saate kadar, açık teklif usulü ile yapılan ihalelerde ise ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) Geçici teminat tutarının nakit olarak ödenmek istenilmesi halinde Pazarcık Kaymakamlığı Malmüdürlüğü veznesine ödenerek, ödemeye ilişkin alındı belgesinin, f) Geçici teminat tutarının banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde ise geçici teminat tutarının Pazarcık Malmüdürlüğü adına kayıtlı bulunan **Ziraat Bankası TR 65 0001 0002 8400 0010 0056 81 IBAN numaralı banka hesabına** "Adı Soyadı/Ünvanı -T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası ve Mahalle-Ada-Parsel Nolu taşınmaz ihalesi geçici teminatı" şeklinde açıklama yazdırılmak suretiyle yatırılarak, ödemeye ilişkin **Pazarcık Malmüdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişini ihale esnasında** ihale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3- Hazine'ye ait taşınmazların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler de vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. **Taksitle ödenmek istenilmesi halinde**, Hazine'ye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik gereğince satış bedelinin dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde **kanuni faizi** ile birlikte ödenebilir.

4- Şartname mesai saatleri içerisinde Pazarcık Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyonca ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyonca ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

6- Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) öner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Taşınmazların satışına ait ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve ihale ilanı Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzün <https://kahramanmaraş.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kahramanmaraş	Pazarlık	Üfeciği	Hali Arazi	165	430	7.606,86 m ²	Tam	İmarsız	İşgalsiz	532.480,20 TL	159.744,00 TL	08/07/2025	09.00
2	Kahramanmaraş	Pazarlık	Çöçelli	Ham Toprak	251	1	2.000,71 m ²	Tam	İmarsız	İşgalsiz	360.127,80 TL	108.038,00 TL	08/07/2025	09.20
3	Kahramanmaraş	Pazarlık	Çöçelli	Arsa	254	3	715,00 m ²	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı, Kaks=0,30 Taks=0,60 olarak planlanmıştır.	İşgalli	178.750,00 TL	53.625,00 TL	08/07/2025	09.40
4	Kahramanmaraş	Pazarlık	Çöçelli	Arsa	251	2	2.000,02 m ²	Tam	İmarsız	İşgalsiz	360.003,60 TL	108.000,00 TL	08.07.2025	10.00
5	Kahramanmaraş	Pazarlık	Çöçelli	Hali Arazi	282	1	1.473,30 m ²	Tam	İmarsız	İşgalsiz	265.194,00 TL	79.558,00 TL	8.07.2025	10.20
6	Kahramanmaraş	Pazarlık	Çöçelli	Hali Arazi	212	4	1.270,10 m ²	Tam	İmarsız	İşgalsiz	228.618,00 TL	68.585,00 TL	8.07.2025	10.40
7	Kahramanmaraş	Pazarlık	Çöçelli	Arsa	201	3	1.200,00 m ²	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı, Kaks=0,30 Taks=0,60 olarak planlanmıştır.	İşgalsiz	300.000,00 TL	90.000,00 TL	08.07.2025	11.00
8	Kahramanmaraş	Pazarlık	Çöçelli	Arsa	187	1	1.529,17 m ²	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı, Kaks=0,30 Taks=0,60 olarak planlanmıştır.	İşgalli	332.292,50 TL	99.687,00 TL	08.07.2025	11.20
9	Kahramanmaraş	Pazarlık	Çöçelli	Arsa	254	6	1.168,96 m ²	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı, Kaks=0,30 Taks=0,60 olarak planlanmıştır.	İşgalli	294.240,00 TL	88.272,00 TL	08.07.2025	11.40
10	Kahramanmaraş	Pazarlık	Çöçelli	Arsa	254	4	729,09 m ²	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı, Kaks=0,30 Taks=0,60 olarak planlanmıştır.	İşgalli	182.272,50 TL	54.681,00 TL	08.07.2025	12.00
11	Kahramanmaraş	Pazarlık	Çöçelli	Arsa	267	1	828,21 m ²	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı, Kaks=0,30 Taks=0,60 olarak planlanmıştır.	İşgalli	207.052,50 TL	62.115,00 TL	08.07.2025	13.20
12	Kahramanmaraş	Pazarlık	Çöçelli	Arsa	213	5	482,69 m ²	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı, Kaks=0,30 Taks=0,60 olarak planlanmıştır.	İşgalli	120.672,50 TL	36.201,00 TL	08.07.2025	13.40
13	Kahramanmaraş	Pazarlık	Çöçelli	Arsa	127	13	697,61 m ²	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı, Kaks=0,30 Taks=0,60 olarak planlanmıştır.	İşgalli	174.402,50 TL	52.320,00 TL	08.07.2025	14.00
14	Kahramanmaraş	Pazarlık	Çöçelli	Arsa	145	1	1.000,63 m ²	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı, Kaks=0,30 Taks=0,60 olarak planlanmıştır.	İşgalli	250.157,50 TL	75.047,00 TL	08.07.2025	14.20
15	Kahramanmaraş	Pazarlık	Çöçelli	Arsa	145	4	927,00 m ²	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı, Kaks=0,30 Taks=0,60 olarak planlanmıştır.	İşgalli	231.750,00 TL	69.525,00 TL	08.07.2025	14.40
16	Kahramanmaraş	Pazarlık	Kızıkapanlı	Hali Arazi	483	2	2.101,82 m ²	Tam	İmarsız	İşgalsiz	252.218,40 TL	75.665,00 TL	08.07.2025	15.40
17	Kahramanmaraş	Pazarlık	Kadınck	Arsa	269	8	1.228,68 m ²	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı, Kaks=0,30 Taks=0,60 olarak planlanmıştır.	İşgalli	912.294,00 TL	273.688,00 TL	08.07.2025	16.00
18	Kahramanmaraş	Pazarlık	Kızıkapanlı	Hali Arazi	452	69	1.767,67 m ²	Tam	İmarsız	İşgalsiz	212.120,00 TL	63.636,00 TL	08.07.2025	16.20

