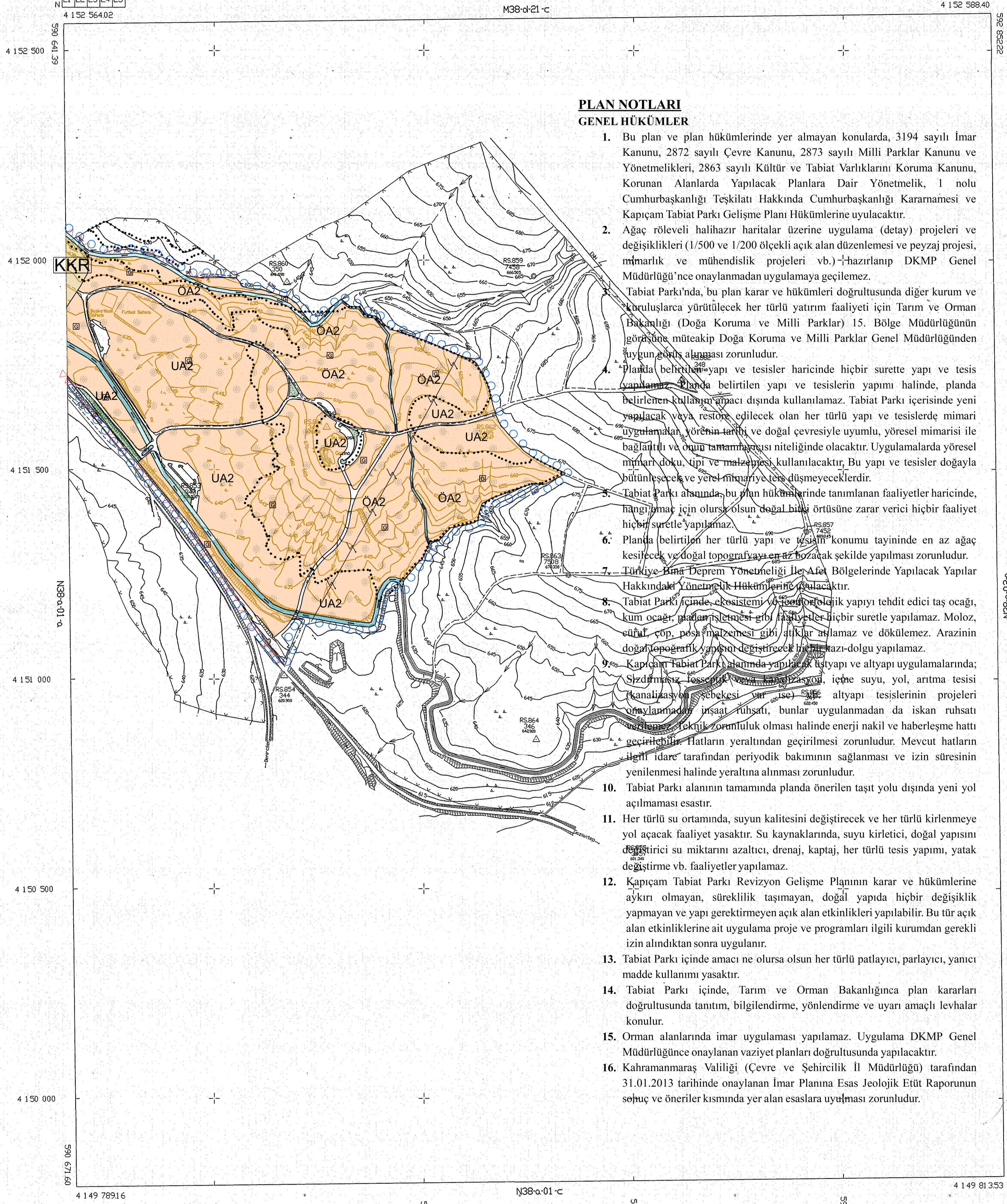


KAPUÇAM
(KAHRAMANMARAŞ)
N38-a-01-b

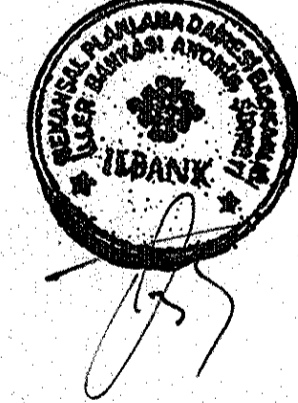
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16



PLAN NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve Yönetmelikleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve Kapuçam Tabiat Parkı Gelişme Planı Hükümlerine uyulacaktır.
2. Ağaç röleveli halihazır haritalar üzerine uygulama (detay) projeleri ve değişiklikleri (1/500 ve 1/200 ölçekli açık alan düzenlemesi ve peyzaj projesi, mimarlık ve mühendislik projeleri vb.) hazırlanıp DKMP Genel Müdürlüğü'nce onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
3. Tabiat Parkı'nda, bu plan karar ve hükümleri doğrultusunda diğer kurum ve kuruluşlarca yürütülecek her türlü yatırım faaliyeti için Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) 15. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun sonuç alınması zorunludur.
4. Planda belirtilen yapı ve tesisler haricinde hiçbir surette yapı ve tesis yapılamaz. Planda belirtilen yapı ve tesislerin yapımı halinde, planda belirlenen kullanım amacı dışında kullanılmaz. Tabiat Parkı içerisinde yeni yapılacak veya restore edilecek olan her türlü yapı ve tesislerde mimari uygulamalar, yöresel tarihi ve doğal çevresiyle uyumlu, yöresel mimarisi ile bağdaşır ve onun tamamlayıcısı niteliğinde olacaktır. Uygulamalarda yöresel mimari doku, tipi ve malzemesi kullanılacaktır. Bu yapı ve tesisler doğayla bütünleşecek ve yerel mimariye ters düşmeyeceklerdir.
5. Tabiat Parkı alanında, bu plan hükümlerinde tanımlanan faaliyetler haricinde, faaliyet için olursa olsun doğal bitki örtüsüne zarar verici hiçbir faaliyet hiçbir surette yapılamaz.
6. Planda belirtilen her türlü yapı ve tesisin konumu tayininde en az ağaç kesilecek ve doğal topografiya en az bozacak şekilde yapılması zorunludur.
7. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
8. Tabiat Parkı içinde, ekosistemi ve jeolojik yapıyı tehdit edici taş ocağı, kum ocakları, maden işletmesi gibi faaliyetler hiçbir surette yapılamaz. Moloz, sıfır, çöp, poş, çamaşır suyu, atıklar atılmaz ve döklülemez. Arazinin doğal topografisi yapısını değiştirecek kazı, dolgu yapılamaz.
9. Kapuçam Tabiat Parkı alanında yapılacak inşaatı ve altyapı uygulamalarında; Sızımlı, fosforlu, kükürlü, tuzlu, içme suyu, yol, arıtma tesisi kanalizasyon çukubu var ise altyapı tesislerinin projeleri onaylanmadan inşaat ruhsatı, bunlar uygulanmadan da inşaat ruhsatı verilmeyecek, gerekli zorunluluk olması halinde enerji nakil ve haberleşme hattı geçirilmeyecektir. Hatların yeraltından geçirilmesi zorunludur. Mevcut hatların ilgili idare tarafından periyodik bakımının sağlanması ve izin süresinin yenilenmesi halinde yeraltına alınması zorunludur.
10. Tabiat Parkı alanının tamamında planda önerilen taşıt yolu dışında yeni yol açılması yasaktır.
11. Her türlü su ortamında, suyun kalitesini değiştirecek ve her türlü kirlenmeye yol açacak faaliyet yasaktır. Su kaynaklarında, suyu kirlenmeye, doğal yapısını değiştiren su miktarını azaltıcı, drenaj, kaptaj, her türlü tesis yapımı, yatak değiştirme vb. faaliyetler yapılamaz.
12. Kapuçam Tabiat Parkı Revizyon Gelişme Planının karar ve hükümlerine aykırı olmayan, süreklilik taşımayan, doğal yapıda hiçbir değişiklik yapmayan ve yapı gerektirmeyen açık alan etkinlikleri yapılabilir. Bu tür açık alan etkinliklerine ait uygulama proje ve programları ilgili kurumdan gerekli izin alındıktan sonra uygulanır.
13. Tabiat Parkı içinde amacı ne olursa olsun her türlü patlayıcı, parlayıcı, yanıcı madde kullanımı yasaktır.
14. Tabiat Parkı içinde, Tarım ve Orman Bakanlığı'na plan kararları doğrultusunda tanıtım, bilgilendirme, yönlendirme ve uyarı amaçlı levhalar konulur.
15. Orman alanlarında imar uygulaması yapılamaz. Uygulama DKMP Genel Müdürlüğü'nce onaylanan vaziyet planları doğrultusunda yapılacaktır.
16. Kahramanmaraş Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından 31.01.2013 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında yer alan esaslara uyulması zorunludur.

ÇEVRE YERLEŞİM GÖSTERGİSİ GİS-MET-İNG.
LTD. STİ. TAHRİRİNGİN YAPILAN EYL/2020
TARİHİNDE İMARA SÖZÜMÜ TAHRİRİNGİN
ÖLÇEĞİ 1/500 ÖLÇEĞİNE İNHALANAN
HARİTALANMIŞ ÜSTLİKLER HARİTANIN
2 ADET HAZIRLANMIŞ HARİTA ÖRNEKLERİ
11/12/2023



İLERİ BAĞLARI AKADEN SİNEMETİ
ÖZKAN HANCI ÖZKANLI
KAPUÇAM PLANI İÇİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

1/5000