

**KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)**

A. SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR													
S. No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi (m2)	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	Onikişubat	Kavlaklı	141	4	Arsa	561.46	561.46	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (Atrium Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	1,966,000.00	393,200.00	9.04.2025	09.30	
2	Onikişubat	Kavlaklı	141	5	Arsa	576.99	576.99	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (Atrium Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	2,020,000.00	404,000.00	9.04.2025	09.45	
3	Onikişubat	Kavlaklı	267	6	Arsa	387.43	387.43	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (Atrium Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	1,165,000.00	233,000.00	9.04.2025	10.00	
4	Onikişubat	Kesmelitepe	190	6	Arsa	657.43	657.43	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	1,183,374.00	236,674.80	9.04.2025	10.15	
5	Onikişubat	Karataş	180	1	Arsa	599.35	599.35	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (Ayrıık Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	1,078,830.00	215,766.00	9.04.2025	10.30	
6	Onikişubat	Dereboğazı	210	1	Bahçe	10,947.51	10,947.51	İmarsız	2,465,000.00	493,000.00	9.04.2025	10.45	
7	Onikişubat	Yenicekale	151	104	Ham Toprak	424.41	424.41	İmarsız	254,646.00	50,929.20	9.04.2025	11.00	
8	Onikişubat	Yenicekale	151	87	Ham Toprak	743.49	743.49	İmarsız	446,094.00	89,218.80	9.04.2025	11.15	
9	Onikişubat	Yenicekale	151	1097	Ham Toprak	1,843.02	1,843.02	İmarsız	1,105,812.00	221,162.40	9.04.2025	11.30	
10	Dulkadiroğlu	Aslanbey	887	17	Arsa	294.02	294.02	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (İkiz Nizam 4 Katlı Konut Alanı)	1,180,000.00	236,000.00	9.04.2025	11.45	
11	Dulkadiroğlu	Aslanbey	5798	1	Arsa	408.68	408.68	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (AT Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	1,230,000.00	246,000.00	9.04.2025	13.15	
12	Dulkadiroğlu	Feruş	1145	3	Arsa	289.92	289.92	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (AT Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	840,768.00	168,153.60	9.04.2025	13.30	
13	Dulkadiroğlu	Maksutuşağı	235	2	Ham Toprak	1,077.06	1,077.06	İmarsız	637,068.00	127,413.60	9.04.2025	13.45	
14	Dulkadiroğlu	Maksutuşağı	235	3	Ham Toprak	1,073.63	1,073.63	İmarsız	663,339.00	132,667.80	9.04.2025	14.00	
15	Dulkadiroğlu	Demirciler	165	1	Ham Toprak	266.13	266.13	İmarsız	93,145.50	18,629.10	9.04.2025	14.15	
16	Dulkadiroğlu	Doğanlıkarahasan	135	16	Bahçe	387.19	387.19	İmarsız	145,196.25	29,039.25	9.04.2025	14.30	
17	Dulkadiroğlu	Doğanlıkarahasan	400	1	Bahçe	546.70	546.70	İmarsız	205,012.50	41,002.50	9.04.2025	14.45	
18	Dulkadiroğlu	Doğanlıkarahasan	308	37	Bahçe	787.62	787.62	İmarsız	295,357.50	59,071.50	9.04.2025	15.00	
19	Dulkadiroğlu	Bulanık	221	1	Ham Toprak	3,250.33	3,250.33	İmarsız	1,300,132.00	260,026.40	9.04.2025	15.15	
20	Dulkadiroğlu	Bulanık	221	2	Ham Toprak	3,250.33	3,250.33	İmarsız	1,300,132.00	260,026.40	9.04.2025	15.30	
21	Dulkadiroğlu	Bulanık	221	3	Ham Toprak	3,250.33	3,250.33	İmarsız	1,300,132.00	260,026.40	9.04.2025	15.45	
B. İRTİFAK KURULACAK TAŞINMAZ MALLAR													
S. No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi (m2)	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Onikişubat	Dadağlı	133	1	Ham Toprak	10,882.83	Tam	İmarsız	30 Yıl	70,000.00	21,000.00	9.04.2025	16.00
2	Onikişubat	Dadağlı	138	1	Hali Arazi	1,815.94	Tam	İmarsız	30 Yıl	14,000.00	4,200.00	9.04.2025	16.30

Ortak Hükümler

1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazlar ve araçların satış ihaleleri, Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 3. Kat İhale Odasında, hizalarında belirtilen tarih ve saatte, 2886 sayılı Kanununun 45 inci maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

b) Nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları, idareye başvurulmadan Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine katılmak istenilen ilan bilgileri (ada, parsel, plaka no vb.) belirtilerek yatırılması, Banka hesabı aracılığı ile yatırılacak geçici teminatlar için Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınan ıslak imzalı belgesini İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

c) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişiler için T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği uyarınca; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden ve sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

6- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinde tamamlanmaması durumunda takip eden ihaleler, o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

7) **Geçici teminatlar (nakti) İdareye başvurulmadan Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya TR94 0001 0001 9800 0010 0056 76 iban nolu hesabına yatırılabilir. Islak imzalı dekontunun Dairemize ibraz edilmesi zorunludur.**

A. Satış Yapılacak Taşınmaz Mallar

1- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dördte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

2- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

B. İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmaz Mallar

1- Yukarıda bilgileri verilen Hazine taşınmazları üzerine konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. sabit ve kalıcı nitelikte tesisler yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilecektir.

2- İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması, imar planının yaptırılması uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla İrtifak hakkı ihalesi sonunda gerçekleştirilecek irtifak hakkı bedelinin % 20 si karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, ön izin sahibi adına irtifak hakkı tesis edilecektir. İrtifak Hakkı verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

3) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve <https://kahramanmaras.esb.gov.tr/> web sayfalarından öğrenilebilir. İstiklal **Mah. Prof. Dr. Necmettin ERBAKAN Bulv. 36/A ONİKİŞUBAT/KAHRAMANMARAŞ Tel: 0 (344) 223 53 69 /Dahili Numara: 1011-1039**

İLAN OLUNUR