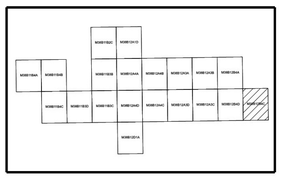
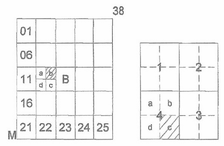
KAHRAMANMARAŞ İLİ, NURHAK İLÇESİ
6.892 MWm KURULU GÜCE SAHİP
BULGURDERE VE AYRANPINAR
HİDROELEKTRİK SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI





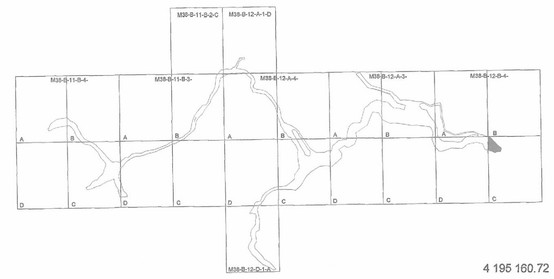
20.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

KAHRAMANMARAŞ-NURHAK

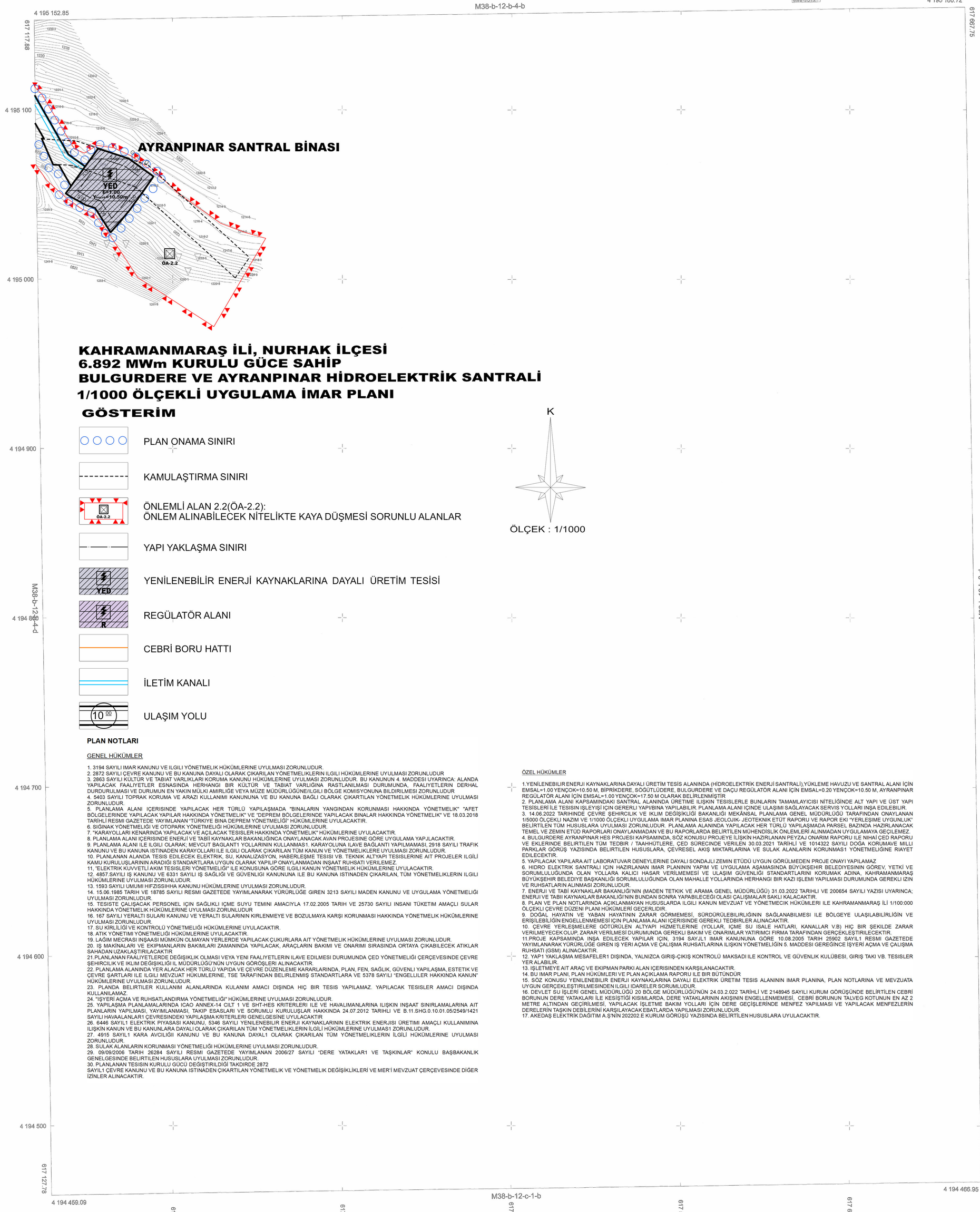
(BULGURDERE VE AYRANPINAR HES)

M38-B-12-B-4-C

M38-b-12-b-4-b



4 195 152.85 — 4 195 160.72 — 617 117.88 — 617 667.75



KAHRAMANMARAŞ İLİ, NURHAK İLÇESİ
6.892 MWm KURULU GÜCE SAHİP
BULGURDERE VE AYRANPINAR HİDROELEKTRİK SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KAMULAŞTIRMA SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 2.2(ÖA-2.2): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ
- REGÜLATÖR ALANI
- CEBRİ BORU HATTI
- İLETİM KANALI
- ULAŞIM YOLU

K

ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI IMAR KANUNU VE ILGILI YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELIKLERIN ILGILI HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABIAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESI UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALIYETLER ESNASINDA HERHANGI BIR KÜLTÜR VE TABIAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALIYETLERIN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKI AMIRLIĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/ILGILI BÖLGE KOMISYONUNA BILDIRILMESI ZORUNLUDUR
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI IÇERISINDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BINALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELIK" "AFET BÖLGELERINDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELIK" VE "DEPREM BÖLGELERINDE YAPILACAK BINALAR HAKKINDA YÖNETMELIK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMI GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKIYE BINA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERINE UYULACAKTIR.
6. SIĞINAK YÖNETMELIĞI VE OTOPARK YÖNETMELIĞI HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESISLER HAKKINDA YÖNETMELIK" HÜKÜMLERINE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI IÇERISINDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESINE GÖRE UYGULAMA YAPJLACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI ILE ILGILI OLARAK; MEVCUT BAGLANT1 YOLLARININ KULLANMAS1. KARAYOLUNA ILAVE BAGLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFIK KANUNU VE BU KANUNA ISTINADEN KARAYOLLARI ILE ILGILI OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELIKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESIS EDILECEK ELEKTRIK, SU, KANALIZASYON, HABERLEŞME TESISI VB. TEKNIK ALTYAPI TESISLERINE AIT PROJELER ILGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN INŞAAT RUHSATI VERILEMEZ.
11, "ELEKTRIK KUVVETLİ AKIM TESISLERI YÖNETMELIĞI" ILE KONUSUNA GÖRE ILGILI KANUN YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULACAKTIR.
12. 4857.SAYILI IŞ KANUNU VE 6331 SAYILI IŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLIGI KANUNUNA ILE BU KANUNA ISTINADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELIKLERIN ILGILI HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMI HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARIH VE 18785 SAYILI RESMI GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GIREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELIĞI UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESISTE ÇALIŞACAK PERSONEL IÇIN SAĞLIKLI IÇME SUYU TEMINI AMACIYLA 17.02.2005 TARIH VE 25730 SAYILI INSANI TÜKETIM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KIRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELIĞI HÜKÜMLERINE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETIMI YÖNETMELIĞI HÜKÜMLERINE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI INŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. IŞ MAKİNALARI VE EKIPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABILECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR
21.PLANLANAN FAALIYETLERDE DEĞİŞIKLIK OLMASI VEYA YENI FAALIYETLERIN ILAVE EDILMESI DURUMUNDA ÇED YÖNETMELIĞI ÇERÇEVESINDE ÇEVRE ŞEHIRCILIK VE IKLIM DEĞİŞIKLIĞI IL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÖŞLERI ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLI YAPILAŞMA, ESTETIK VE ÇEVRE ŞARTLARI ILE ILGILI MEVZUAT HÜKUMLERINE, TSE TARAFINDAN BELIRLENMIŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLILER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELIRTILER KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BIR TESIS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESISLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "IŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELIĞI" HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CILT 1 VE SHT-HES KRITERLERI ILE VE HAVALIMANLARINA ILIŞKIN INŞAAT SINIRLAMALARINA AIT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKIP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARIHLI VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLAR1 ÇEVRESINDEKI YAPILAŞMA KRITERLERI GENELGESİNE UYULACAKTIR
26. 6446 SAYIL1 ELEKTRIK PIYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENILENEBILIR ENERJI KAYNAKLARININ ELEKTRIK ENERJISI ÜRETIMI AMAÇLI KULLANIMINA ILIŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELIKLERIN İLGİLİ HÜKÜMLERINE UYULMAS1 ZORUNLUDUR.
27. 4915 SAYIL1 KARA AVCILIĞII KANUNU VE BU KANUNA DAYAL1 OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELIKLERIN ILGİLİ HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELIĞI HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 09/09/2006 TARIH 26284 SAYILI RESMI GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLAR1 VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESINDE BELIRTILEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. PLANLANAN TESISIN KURULU GÜCÜ DEĞIŞTIRILDIĞI TAKDIRDE 2872 SAYIL1 ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA ISTINADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELIK VE YÖNETMELIK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESINDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1.YENİLENEBILIR ENERJI KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA (HİDROELEKTRİK ENERJİ SANTRALİ),YÜKLEME HAVUZU VE SANTRAL ALANI İÇİN EMSAL=1.00 YENÇOK=10.50 M, BİPRİKDERE, SÖĞÜTLÜDERE, BULGURDERE VE DAÇU REGÜLATÖR ALANI İÇİN EMSAL=0.20 YENÇOK=10.50 M, AYRANPINAR REGÜLATÖR ALANI İÇİN EMSAL=1.00 YENÇOK=17.50 M OLARAK BELİRLENMİŞTİR
2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKI SANTRAL ALANINDA ÜRETIME ILIŞKIN TESISLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESISIN IŞLEYİŞİ İÇIN GERERLI YAPI/BINA YAPILABILIR. PLANLAMA ALANI IÇINDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVIS YOLLARI INŞA EDILEBILIR.
3. 14.06.2022 TARIHINDE ÇEVRE ŞEHIRCILIK VE IKLIM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLI NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLI UYGULAMA IMAR PLANINA ESAS JEOLOJIK- JEOTEKNIK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKI "YERLEŞIME UYGUNLUK" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMIN ETÜD RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇILEMEZ.
4. BULGURDERE AYRANPINAR HES PROJESI KAPSAMINDA, SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN HAZIRLANAN PEYZAJ ONARIM RAPORU ILE NIHAİ ÇED RAPORU VE EKLERINDE BELIRTILEN TÜM TEDBIR / TAAHHÜTLERE, ÇED SÜRECINDE VERILEN 30.03.2021 TARİHLİ VE 1014322 SAYILI DOĞA KORUMAVE MILLI PARKLAR GÖRÜŞ YAZISINDA BELIRTILEN HUSUSLARA, ÇEVRESEL AKIŞ MIKTARLARINA VE SULAK ALANLARIN KORUNMAS1 YÖNETMELIĞINE RIAYET EDILECEKTIR.
5. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERINE DAYALI SONDAJLI ZEMIN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
6. HIDRO ELEKTRIK SANTRALI IÇIN HAZIRLANAN IMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHIR BELEDIYESININ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLIĞI STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHIR BELEDIYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGI BIR KAZI IŞLEMI YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLI IZIN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. ENERJI VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN (MADEN TETKIK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 31.03.2022 TARIHLI VE 200654 SAYILI YAZISI UYARINCA; ENERJI VE TABII KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN BUNDAN SONRA YAPABILECEĞI OLASI ÇALIŞMALAR SAKLI KALACAKTIR.
8. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA ILGILI KANUN MEVZUAT VE YÖNETMECIK HÜKÜMLERI ILE KAHRAMANMARAŞ İLİ 1/100:000 ÖLÇEKLI ÇEVRE DÜZENI PLANI HÜKÜMLERI GEÇERLIDIR.
9. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBILIRLIĞININ SAĞLANABILMESI ILE BÖLGEYE ULAŞILABILIRLIĞİN VE ERIŞILEBİLİĞİN ENGELLENMEMESİ IÇIN PLANLAMA ALANI IÇERISINDE GEREKLI TEDBIRLER ALINACAKTIR.
10. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HIZMETLERINE (YOLLAR, IÇME SU ISALE HATLARI, KANALLAR V.B) HIÇ BIR ŞEKILDE ZARAR VERILMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLI BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTIRILECEKTIR.
11.PROJE KAPSAMINDA INŞA EDILECEK YAPILAR IÇIN, 3194 SAYIL1 IMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARIH 25902 SAYIL1 RESMI GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GIREN İŞ YERI AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA ILIŞKIN YÖNETMELIĞİN 9. MADDESI GEREĞİNCE IŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
12. YAP1 YAKLAŞMA MESAFELER1 DIŞINDA, YALNIZCA GIRIŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI ILE KONTROL VE GÜVENLIK KULÜBESI, GIRIŞ TAKI VB. TESISLER YER ALABILIR.
13. IŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKIPMAN PARKI ALAN IÇERISINDEN KARŞILANACAKTIR.
14. BU IMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU ILE BIR BÜTÜNDÜR
15. SÖZ KONUSU YENILENEBILIR ENERJI KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRIK ÜRETIM TESIS ALANININ IMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTIRILMESINDEN ILGILI IDARELER SORUMLUDUR.
16. DEVLET SU IŞLERI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 20 BÖLGE MÜDÜRLÜGÜ'NÜN 24.03.2.022 TARİHLİ VE 2148945 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN CEBRİ BORUNUN DERE YATAKLARI İLE KESİŞTİĞİ KISIMLARDA, DERE YATAKLARININ AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, CEBRİ BORUNUN TALVEG KOTUNUN EN AZ 2 METRE ALTINDAN GEÇİRİLMESİ, YAPILACAK İŞLETME BAKIM YOLLARI İÇIN DERE GEÇIŞLERINDE MENFEZ YAPILMASI VE YAPILACAK MENFEZLERIN DERELERİN TAŞKIN DEBİLERİNİ KARŞILAYACAK EBATLARDA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
17. AKEDAŞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'NİN 202202.E KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

KAHRAMANMARAŞ-NURHAK-M38-b-12-b-4-c
(BULGURDERE VE AYRANPINAR HES)

1/1000

(Yapım Yılı 2021)

(Revize Yılı 2023)

HARİTA PROJEKSİYON BİLGİLERİ	YAPAN	
	YÜKLENİCİ FIRMA	ALT YÜKLENİCİ FIRMA
PROJEKSİYON : UTM DATUM : TUREF ELİPSOİT : GRS80 EPOK :2005.00 DOM : 36 DG : 3 ° Münhaniler 1 m. aralıklarla çizilmiştir. Yüksekllik Değerleri Helmert Ortometriktir.	ZFAN ENERJİ ÜRETİM A.Ş. Multikent Mah. 2002. Sok. No: 10/5 Beşşukent - Çankaya / ANKARA Doğanbey V.D.: 998 145 1950 Tic. Sic. No: 290148	SARIKAYA HARITA MIMARLIK MÜH. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ. Yeni Sanayi Mah. 1237 Sok. No:4 Kat:1 Doğu Plaza Yenimahalle / Ankara / Türkiye Merkez No: 0370 0050 0200018 Tic. Sic. 15686 Harita Müh. Odası No 1917 / Tel 0344 233 00 09 Vergi D. / V. D. 741 026 8640

DSİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ...../...../ 2023

KONTROL MÜHENDİSİ	ŞUBE MÜDÜRÜ	ONAY
Harita Müh.	Mehmet Fevzi ÇEÇİK Hayza ve Tahsisler Şube Müdür	Hikmet BÖKE Bölge Müdür V. Bölge Müdür Yrd.

12.03.2021 Tarih 1055607 Sayı ile onaylanan halihazır haritalar proje ve planlama aşamasında duyulan ihtiyaçtan dolayı bazı bölgeler revize edilmiştir.
DSİ Genel Müdürlüğünün 2019 tarih ve 2011/4 sayılı yetki devri genelgesi gereğince Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş ve onaylanmıştır.