

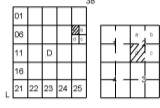
KAHRAMANMARAŞ İLİ, ELBİSTAN İLÇESİ,
KÜMBET MAHALLESİ 180 ADA 102 VE 103
PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI PLANI NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA İNDEKSİ

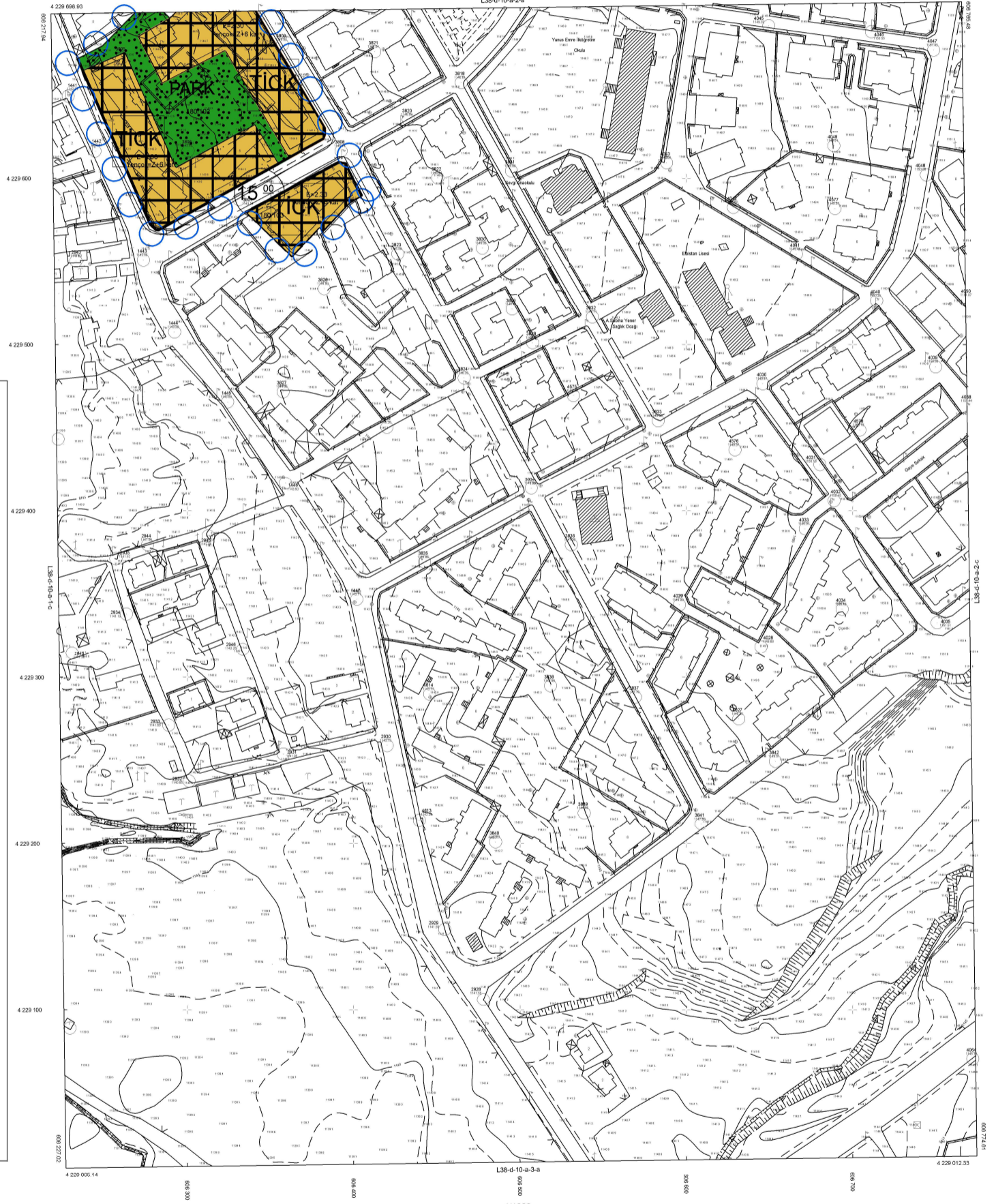
L38D10A2A
L38D10A2D

Doğru No : 480132227
Plan No : L38D10A2D
Ölçek : 1/1000
Kahtamanmaraş İl, Elbistan İlçesi, Kümbet Mahallesi
180 ada 102 ve 103 parsellerine ilişkin 1:1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 870) maddesi ve
8306 sayılı "Araç Rukavet Alanları Dönüştürmesi
Hakkındaki Kanun'un 6ncı maddesi uyarınca resmen
ayaylanmıştır.

CEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



90
ELBİSTAN
(KAHRAMANMARAŞ)
L38-d-10-a-2-d



LEJANT

SINIRLAR

- Plan Onama Sınırı
- Plan Değişikliği Onama Sınırı
- Mülkiyet Sınırı

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- Konut+Ticaret Alanı

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- Park Alanı

YAPI NİZAMI

- E=2.30 Emsal
- Yapı Zemin+6 kat Maksimum Yapı Yüksekliği(Zemin+6 kat)

ULAŞIM

- 15.00 II. Derece Kentiçi Yol

1. PLAN NOTLARI

- Uygulama İmar planı, plan notları ve plan raporu bir bütündür. Aynı ayın geçerlidir.
- Uygulama İmar Planı Değişikliği; Kahtamanmaraş İl, Elbistan İlçesi, Kümbet Mahallesi 180 ada 102 ve 103 parselleri kapsar. Konut+Ticaret alanı Emsal:2.30'dur. Ticaret kullanımına yönelik olacaktır.
- Plan onama sınırı içerisinde yer alan park alanının bütüncül kamuya terk edilmiş bir bölge olması nedeniyle ilgili alanın yapı kullanımı için uygun olmadığından bu alanın konut+ticaret alanına dönüştürülmesi plan kapsamına alınmıştır.
- Alan içerisinde "Deprem Bölgesine Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümleri ve "Araç Bölgesine Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 2863 sayılı Kültür ve Tarih Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulacaktır.
- Elbistan İlçesi yerleşik alan sınırları içerisinde Jeolojik-Jeoteknik-Koofizik özelliklerin ve deprem etkisi yasa koşulları açısından farklı bölge potansiyellerine sahip alanların belirlenmesi, tespit edilmiş sorunların analizleri yapılarak çözümlerinin oluşturulması amacıyla Detay Mühendislik Sanayi LTD.ŞTİ. tarafından hazırlanan ve Kahtamanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Ağustos 2011 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı Uygun Alan-1 olarak değerlendirilmiştir.
- İmar planında konut+ticaret kullanımında kalan alanlarda alt yapıya dönüştürülmesi için uygun alan olarak değerlendirilmiştir, bu amaçla bodrum kat yapılabilir.
- İmar planında konut+ticaret kullanımında kalan alanlarda ön bahçe mesafesi en az 5 metredir. Bu alanların park kullanımına uygun olup olmadıklarına ilişkin mesafeleri en az 3 metre olacaktır.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Alanlar İmar Yönetmeliği ve Elbistan Bölgesel İmar Planı Notları geçerlidir.