

**KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MUDURLUGU**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN:**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR												
S. No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi (m2)	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Onikişubat	Dönüklü-Fatihler	368	1	Arsa	337.85	337.85	Konut Alanı	439,205.00	87,841.00	29.11.2024	09:15
2	Dulkadiroğlu	Alibeyuşağı	249	1	Ham Toprak	625.06	625.06	İmarsız	218,771.00	43,754.20	29.11.2024	09:30
3	Dulkadiroğlu	Alibeyuşağı	247	1	Ham Toprak	994.96	994.96	İmarsız	348,236.00	69,647.20	29.11.2024	09:45
4	Dulkadiroğlu	Alibeyuşağı	152	1	Arsa	125.84	125.84	İmarsız	50,336.00	10,067.20	29.11.2024	10:00
5	Dulkadiroğlu	Alibeyuşağı	240	1	Hali Arazi	741.15	741.15	İmarsız	259,402.50	51,880.50	29.11.2024	10:15
6	Dulkadiroğlu	Maksutuşağı	235	1	Ham Toprak	1,098.75	1,098.75	İmarsız	329,625.00	65,925.00	29.11.2024	10:30
7	Dulkadiroğlu	Ferhuş	1011	8	Arsa	1,569.49	1,038.07	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrıntılı Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	2,300,000.00	230,000.00	29.11.2024	10:40
8	Dulkadiroğlu	Ferhuş	1052	3	Arsa	1,134.95	1,054.44	AT Nizam Konut Alanı ve Kısmen Yolda Kalmaktadır	2,320,000.00	232,200.00	29.11.2024	10:50

**EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ TAŞITLAR**

S.NO	DOSYA NO	ARACIN CİNSİ	PLAKA NO	MARKA	ARAÇ MODEL	ARACIN TİPİ	ARACIN RENGİ	ARACIN DURUMU	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
9	46110500052	KAMYONET	31AHN984	PEUGEOT	2021	BB VAN (RIFTER TİPİ)	GRI (Platinyum)	TAMİR İLE KULLANILABİLİR	375,000.00	75,000.00	29.11.2024	11:10
10	46110500053	KAMYONET	46MA127	CITROEN	2012	Panelvan (Nemo Tipi)	Beyaz	TAMİR İLE KULLANILABİLİR	100,000.00	20,000.00	29.11.2024	11:15
11	46110500056	Ambulans	46 PK 937	VOLKSWAGEN	2013	Crafter (Ambulans)	Beyaz	TAMİR İLE KULLANILABİLİR	185,000.00	37,000.00	29.11.2024	11:30
12	46110500042	BOT	ISKENDERUN-	VOLVO PENTA MO	1994	9,2 METRELİK DEVRIYE BOTU	BEYAZ	TAMİR İLE KULLANILABİLİR	150,000.00	30,000.00	29.11.2024	11:45
13	46110500054	MOTOSİKLET	46AAS954	REGAL-RAPTOR	2012	DAYTONE-350-DD 350 E6C	SİYAH	TAMİR İLE KULLANILABİLİR	40,000.00	12,000.00	29.11.2024	11:55

1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazlar ve araçların satış ihaleleri, Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 3. Kat İhale Odasında, hizalarında belirtilen tarih ve saatte, 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılmı bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

b) Nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları, idareye başvurulmadan Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine katılmak istenilen taşınmazın tapu bilgileri belirtilerek yatırılması,

c) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişiler için T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğuna Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- İstekçiler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

6- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

7- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği uyarınca; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

8-) İlanın Ekonomik Ömrünü Tamamlamış araçlar kısmındaki araçların ihaleye katılanlar satışa çıkarılan araçları ve hurdaları yerinde görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşıtların evvelce mevcut kusurlarından dolayı idareimize hiçbir sorumluluk kabul edilemez.

9) İlanın ekonomik ömrünü tamamlamış araçlar bölümünde bulunan ihaleli satışlar için KDV Kanunu uyarınca alınması gereken miktarda satış bedeli üzerinden KDV ve Damga Vergisi alınacaktır.

10- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinde tamamlanmaması durumunda takip eden ihaleler, o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

15) Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <https://kahramanmaras.csb.gov.tr/> web sayfalarından öğrenilebilir. İstiklal Mah. Prof. Dr. Necmettin ERBAKAN Bulv. 36/A ONİKİŞUBAT/KAHRAMANMARAŞ Tel: 0 (344) 223 53 69 /Dahili Numara: 1011-1039

**İLAN OLUNUR**