

İLAN

GÖKSUN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

01-) Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde, Göksun Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda ihale salonunda yapılacaktır.

02-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a-) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun aslı. (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenen süresiz teminat mektupları (teyid yazıları ile birlikte) ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışından temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.)

b-) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebliğat için Türkiye' de adres göstermeleri (İkametgah ilmuhaberi),

c-) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek.), Özel Hukuk Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

d-) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye girecek kişiler, noter onaylı vekaletnamelerini ihale saatine kadar ihale komisyonuna bizzat teslim etmeleri gerekmektedir.

03-) Nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları, idareye başvurulmadan Ziraat Bankası Göksun Şubesindeki TR 96 000 1000 333 0000 1000 5680 IBAN nolu hesaba katılmak üzere istenilen taşınmazın mahalle adı, ada no ve parsel no bilgileri belirtilerek yatırılabilir.

04-) Hazineye ait taşınmazların kiralama işlemlerinde ilk yıl için belirlenen kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise , üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

05-) İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir yada bedelsiz olarak temin edilebilir.

06-) İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ilanda taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

07-) Hazineye ait taşınmazların satış ve kiralama işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

08-) Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimini müteakilen kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

09-) İhaleye ait bilgiler; <https://kahramanmaras.csb.gov.tr/> ve Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr. adresinden öğrenilebilir.

KİRALANACAK TAŞINMAZLARIN

S.N	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALAMA		İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
							AMACI	SÜRESİ (Yıl)			TARİHİ	SAATİ
01	Bozhüyük	158	15	Ham Toprak	26.092,07	26.092,07	Tarımsal amaç	5	6.000,00	1.800,00	16.05.2024	10:30
02	Bozhüyük	158	19	Ham Toprak	14.175,16	14.175,16	Tarımsal amaç	5	3.500,00	1.050,00	16.05.2024	11:00
03	Fındık	221	76	Ham Toprak	48.184,19	48.184,19	Tarımsal amaç	5	26.000,00	7.800,00	16.05.2024	11:30

