

KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İmar durumu	İrtifak hakkı süresi	Gecici teminat tutarı	İlk yıl tahmini irtifak hakkı bedeli (TL)	İhale Tarihini	İhale Saati
1	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Güneşevler		1210	1.889,27	Ham toprak	1/5000'lik Nazım İmar Planında/ BAKDEA	30 yıl	1.133,56	3.778,54	10.03.2020	10:00
2	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Güneşevler		1211	1.889,23	Ham toprak	1/5000'lik Nazım İmar Planında/ BAKDEA	30 yıl	1.133,54	3.778,46	10.03.2020	10:10
3	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Güneşevler		1212	1.889,23	Ham toprak	1/5000'lik Nazım İmar Planında/ BAKDEA	30 yıl	1.133,54	3.778,46	10.03.2020	10:20

1. Yukarıda bilgileri verilen Hazine taşınmazları üzerine konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, ticari, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılması amacıyla irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile Müdürlüğümüz ihale salonunda yapılacaktır.

2. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a. Gecici teminat yatırımları (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.)

b. Yasal yerleşim yeri sahibi olunması ve Tebliğat için Türkiye'de adres gösterilmesi, Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (Nüfus cüzdanı örneği);

Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.

3. Nakit olarak yatırılacak gecici teminat tutarları idareye başvurulmadan Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine katılmak istenilen taşınmazın mahalle, ada ve parsel bilgileri belirtilerek yatırılabilir.

4. İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

5. İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler idadi taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6. İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması, imar planının yapılması uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla İrtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin % 20 si karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, ön izin sahibi adına irtifak hakkı tesis edilecektir. İrtifak Hakkı verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

7. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

NOT: İhale Bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://kahramanmaraş.csb.gov.tr> internet adreslerinden öğrenilebilir.

İlan olunur.

Mehmet BUDURAN
Millî Emlak Müdürlüğü