

İLAN
KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nden

1) SATIŞI YAPILACAK LOJMANLAR															
S. No	İlçe	Mahalle/ Köy	Ada	Parsel	Ana Taşınmaz Yüzölçümü	Kamu Konutunun (Daire) Bulunduğu Kat	Kamu Konutu Bağımsız Bölüm No	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Arsa Payı (Pay/Payda)	İmar Durumu (İmar Planında Ayrıldığı Amaç)	Filî Durum (DOLU-BOS)	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Bodrum	3	71	71/1620	Merkezi İş Alanı	Boş	50.000,00 ₺	5.000,00	30.06.2021	10:30
2	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	2	10	134	134/1620	Merkezi İş Alanı	Boş	150.000,00 ₺	15.000,00	30.06.2021	10:45
3	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	4	16	71	82/1620	Merkezi İş Alanı	Dolu	100.000,00 ₺	10.000,00	30.06.2021	11:00

2) TAŞINMAZ GENEL SATIŞLAR												
S. No	İlçe	Mahalle/ Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü	Hazine Hissesi (m2)	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Onikişubat	Kurtlar	184	1	Arsa	468,38	Tam	İmarlı (Ayrık nizam iki kat konut alanı)	93.676,00	28.102,80	30.06.2021	11:15
2	Onikişubat	Kurtlar	184	2	Arsa	406,14	Tam	İmarlı (Ayrık nizam iki kat konut alanı)	81.228,00	24.368,40	30.06.2021	11:30
3	Onikişubat	Kurtlar	184	4	Arsa	426,61	Tam	İmarlı (Ayrık nizam iki kat konut alanı)	85.322,00	25.596,60	30.06.2021	11:45
4	Onikişubat	Kurtlar	184	5	Arsa	481,19	Tam	İmarlı (Ayrık nizam iki kat konut alanı)	96.238,00	28.871,40	30.06.2021	12:00
5	Onikişubat	Kurtlar	184	6	Arsa	538,71	Tam	İmarlı (Ayrık nizam iki kat konut alanı)	107.742,00	32.322,60	30.06.2021	13:00
6	Onikişubat	Kurtlar	184	7	Arsa	582,44	Tam	İmarlı (Ayrık nizam iki kat konut alanı)	116.488,00	34.946,40	30.06.2021	13:15
7	Onikişubat	Kurtlar	184	8	Arsa	545,56	Tam	İmarlı (Ayrık nizam iki kat konut alanı)	109.112,00	32.733,60	30.06.2021	13:30
8	Onikişubat	Kurtlar	184	9	Arsa	532,38	Tam	İmarlı (Ayrık nizam iki kat konut alanı)	106.476,00	31.942,80	30.06.2021	13:45
9	Onikişubat	Kurtlar	184	10	Arsa	517,55	Tam	İmarlı (Ayrık nizam iki kat konut alanı)	103.510,00	31.053,00	30.06.2021	14:00
10	Onikişubat	Kurtlar	184	11	Arsa	478,79	Tam	İmarlı (Ayrık nizam iki kat konut alanı)	98.758,00	28.727,40	30.06.2021	14:15
11	Onikişubat	Kurtlar	184	12	Arsa	422,34	Tam	İmarlı (Ayrık nizam iki kat konut alanı)	84.468,00	25.340,40	30.06.2021	14:30
12	Onikişubat	Kurtlar	184	13	Arsa	402,40	Tam	İmarlı (Ayrık nizam iki kat konut alanı)	80.480,00	24.144,00	30.06.2021	14:45
13	Onikişubat	Kurtlar	184	14	Arsa	487,64	Tam	İmarlı (Ayrık nizam iki kat konut alanı)	97.528,00	29.258,40	30.06.2021	15:00
14	Onikişubat	Önsen	131	1	Arsa	24.842,17	Tam	Uygulama İmar Planı [Spor Alanı (Spor Kompleksi)]	2.236.000,00	223.600,00	30.06.2021	15:15
15	Dulkadiroğlu	Aslanbey	5797	27	Arsa	4.301,15	Tam	Uygulama İmar Planı (4 Katlı Konut Alanı)	1.936.000,00	193.600,00	30.06.2021	15:30
16	Onikişubat	Yenicekale	151	757	Ham Toprak	25.061,84	Tam	İmarsız	627.000,00	62.700,00	30.06.2021	15:45

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait lojmanlar ve taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümleri ile 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 5 ila 11. fıkraları çerçevesinde satış ihaleleri yapılacaktır.

2- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların ihaleleri Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İhale Odasında hizalarında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

3- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

4- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz;

- En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
- En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,
- En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle,

ödenir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

(5) 4706 Sayılı Kanunun 4. maddesinin (Ek fıkra -28/11/2017-7061-58. md) hükmü gereğince ihale tarihine kadar Kurumlarınca tahsisli olduğu bildirilenler ilgili yasa gereği ön alım hakkına sahiptir.

(6) Yukarıdaki satış yapılacak lojmanlardan Fiili Durumu sütunundaki bilgiler ihale anına kadar değişiklik gösterebilir.4706 Sayılı Kanunun 4. maddesinin (Ek fıkra -28/11/2017-7061-58. md) hükmü gereğince ihale tarihine kadar Kurumlarınca tahsisli olduğu bildirilenler ilgili yasa gereği ön alım hakkına sahiptir.

5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu, (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

b) Nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları idareye başvurulmadan Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine katılmak istenilen taşınmazın Mahalle ada ve parsel, blok, kat ve bağımsız bölüm no bilgileri belirtilerek yatırılabilir.

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri

d) Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

6- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler.Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez ve idare ile komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

7- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

8- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri verilen tüm taşınmazlardan; 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7 nci maddesinin birinci fıkrası (y) bendinden sonra gelmek üzere (z) bendine " Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" eklendiğinden, söz konusu yönetmelik gereği 2021 yılı Birim Fiyat oranında satış bedelinin; 5 Milyon TL'ye kadar kısmı için %1 (yüzdebir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmından %0,5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (binde yirmibeş) oranında döner sermaye alınacaktır.

İLAN OLUNUR

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://kahramanmaras.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.