

İLAN
KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

Aşağıda özellikleri belirtilen Hazine taşınmazları üzerinde, 4706 sayılı Kanunun Ek-3. maddesi ile 15.6.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince çıkarılan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar çerçevesinde 49 yıl süreli irtifak hakkı kurulmasına esas olmak üzere bedelsiz olarak bir yıl süreli ön izin verilecektir.

1- Yatırım yeri tahsisi teşvikinden;

a) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,

b) İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı (toplam sabit yatırım tutarı, sektörlere göre belirlenen beşyüzbin– birmilyon Türk Lirasından az olmamak üzere) taşınmazlar için belirlenen rayiç değerini, tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan;

c) Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülkî sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,

ç) Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda taahhüt içermeyen net öz kaynağa (ödenmiş sermaye) sahip olan,

d) Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

e) Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,

f) Diğer şartları yerine getiren,

gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilecektir.

2-Yapılacak yatırımın, 2012 / 3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki listede (EK-2) İlimiz için (V. Bölge) desteklenen sektörler arasında yer alması gerekmektedir.

3-Başvuruda bulunmak isteyen yatırımcıların, **31.10.2023 Salı günü saat 16.00'a kadar Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne 1.000,00 (bin) Türk Lirası başvuru bedeli yatırmaları gerekmektedir.** Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.

4-Talepte bulunacak yatırımcıların, başvuru ücretinin yatırıldığına dair makbuzu, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar başlıklı Yönetmelik eki (Ek-1)'de yer alan talep formunu ve (EK-6)'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurmaları, doldurulan bu formların bütün sayfalarını imzalamaları ve aynı Yönetmelik eki (Ek-2)'de sayılan diğer bilgi ve belgelerle birlikte **31.10.2023 Salı günü saat 17.00'ye kadar kapalı zarf içerisinde Müdürlüğümüze teslim etmeleri gerekmektedir.**

Hazırlanacak belgeler arasında bulunan “vergi borcu bulunmadığına dair belgenin” herhangi bir mevzuat içermemesi gerekmektedir.

Son üç yıllık bilanço ve mali tabloların, SMMM,/ YMM veya Vergi Dairesince onaylı olması gerekmektedir. Yeni kurulan Şirketlerde kuruluş tarihinden itibaren düzenlenen mali tablolar istenir.

5-Talepler, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. maddesine göre kurulacak Komisyon tarafından, 15. maddede belirtilen kriterlere göre değerlendirilecektir.

6-İlanda yer alan taşınmazlardan imarlı olanlar için müracaatta bulunmak isteyen yatırımcılar, taşınmazın imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda yatırım yapmak zorundadırlar. İmarlı olmayan taşınmazlar için müracaatta bulunmak isteyen yatırımcılar ise ilimiz için desteklenen herhangi bir alanda yatırım yapmak üzere taşınmaz talebinde bulunabilirler.

7-Yatırım yeri tahsisi teşvikinden; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

İlan olunur.

Sıra	İli	İlçesi	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Rayiç Bedel (TL)
1	Kahramanmaraş	Göksun	Mehmetbey	146	47	9.264,75	Tarla	İmarsız	472.502,25
2	Kahramanmaraş	Elbistan	Pınarbaşı	327	49	13.014,60	Ham toprak	İmarsız	7.808.760,00