

**KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İrtifak tesis edilecek yüzölçümü	Cinsi	İmar durumu	İrtifak hakkı süresi	Geçici teminat tutarı	İlk yıl tahmini irtifak hakkı bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kahramanmaraş	Onikişubat	Hacınıoğlu	103	64	89.411,79	67.266,49	Ham toprak	İmarsız	29 yıl	5.100,00	17.000,00	18.07.2023	10:00
2	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Baydemirli	140	6	93.245,66	93.245,66	Ham toprak	İmarsız	29 yıl	7.200,00	24.000,00	18.07.2023	10:10
3	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Beşenli	103	173	60.182,35	60.182,35	Ham toprak	İmarsız	29 yıl	4.800,00	16.000,00	18.07.2023	10:20

1.Yukarıda bilgileri verilen Hazine taşınmazları üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıla kadar bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis ihalesi yapılacaktır.

2. İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesinde belirtilen Pazarlık Usulüyle ve Müdürlüğümüz ihale salonunda gerçekleştirilecektir.

3. 1. İhaleye,

- a. Maden veya jeotermal işletme ruhsat sahipleri,
- b. Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
- c. Kamu ve özel hizmetler sektörü abone grubunda yer alan kişiler,
- ç. Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler katılabilirler.

3. 2. Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler ise ihaleye katılamazlar.

4. İhaleye katılmak isteyenlerin:

a. Geçici teminatı yatırmaları (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının süresiz, limit içi, işin özelliği belirtilerek ve teyit yazısı ile birlikte verecekleri teminat mektupları Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.)

Geçici teminat bedelinin nakden ödenmek istenmesi halinde Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ya da T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına kayıtlı bulunan TR94 0001 0001 9800 0010 0056 76 İBAN numaralı hesabına ad, soyad, ada, parsel vb. açıklama yapılarak ödenmesi,

b. Yasal yerleşim yeri sahibi olunması ve Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (Nüfus cüzdanı örneği); tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını ibraz etmeleri,

Yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

c. Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,

d. Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı,

ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri, gerekmektedir.

5. İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
6. İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
7. -Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.  
-Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.  
-İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.  
-Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı veya kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Yönetmelik eki Ön İzin Sözleşmesi (Ek-12) düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.  
-Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. İdarece, bağlantı aşamasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.  
-Ön izin süresi, gerekli hâllerde bedeli karşılığında uzatılabilir. Ancak, ön izin süresinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin bedeli, ihale bedelinin; birinci ve ikinci yıllar için yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir.  
-Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.
8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- NOT:** İhale Bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <https://kahramanmaras.csb.gov.tr> internet adreslerinden öğrenilebilir.