

İLAN

T.C. NURHAK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazineye ait taşınmaz 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile hıazalarında belirtilen tarih ve saatlerde Nurhak Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğı Servis odasında, teşekkül edecek komisyon huzurunda kiralama ihalesi yapılacaktır.
- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Kahramanmaraş Nurhak Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliğı) bedelsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu Senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde Ana Paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) dışında yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk Vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıncı belirlenen Konvertibl Döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.)
 - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (İkametgah ilmühaberleri),
 - Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğı (Aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), Özel hukuk tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinde veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşunda ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ve tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğı temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı imza sirkülerini ve vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıda (A) ve (C) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
 - Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye girecek kişiler, noter onaylı vekaletnamelerini ihale saatine kadar ihale komisyonuna bizzat teslim etmeleri gerekmektedir.
- Nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları, idareye başvurulmadan Nurhak Malmüdürlüğü hesabı olan T.C. Ziraat Bankası Nurhak Şubesindeki **TR480001002523000010006363** nolu iban hesabına katılmak istenilen taşınmazın mahalle adı, ada parsel bilgileri belirtilerek yatırılabilir.
- İhaleye ait taşınmazların kiralama işlemlerindeki ilk yıl için belirlenen kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitli ödenir.
- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olması şartıyla, 2886 Sayılı Kanunun 37. Maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihaleli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- Hazineye ait taşınmazların satış ve kiralama işlemleriyle bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimini müteakip kaldığı saatten itibaren sırayla devam edecektir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kahramanmaras.csb.gov.tr> adresinde öğrenilebileceğı gibi Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milli.emlak.csb.gov.tr> adresinde öğrenilebilir.

KİRALANACAK TAŞINMAZIN

MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRALANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜM (M ²)	KİRALAMANIN			İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
						AMACI	DURUMU	SÜRESİ (YIL)			TARİHİ	SAATİ
Barış (Alçıçek)	316	10	Ham Toprak	409.709,20 m ²	120.000,00 m ²	Maden işletme sahası ve Şantiye alanı kullanılmak amacıyla	İşgalli	5 yıl	250.000,00 TL	75.000,00 TL	20.05.2025	13.30

