

İLAN
GÖKSUN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
TAŞINMAZ MAL SATIŞ ve KİRALAMA İHALESİ

1-) Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazineye ait tam ve hisseli taşınmaz malların **satış ve kiralama ihalesi** 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle hazırlanmış ve belirtilen tarih ve saatlerde, Göksun Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda ihale salonunda yapılacaktır.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;

a-) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun aslı. (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanacak olan süresiz teminat mektupları (teyid yazıları ile birlikte) ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),

b-) Tebligat için Türkiye' de yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi),

c-) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), Özel Hukuk Tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri

d-) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye girecek kişiler, noter onaylı vekaletnamelerini ihale saatine kadar ihale komisyonuna bizzat teslim etmeleri gerekmektedir.

3-) Nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları, idareye başvurulmadan Ziraat Bankası Göksun Şubesindeki TR 96 000 1000 333 0000 1000 5680 IBAN nolu hesaba katılmak istenilen taşınmazın mahalle adı, ada no ve parsel no bilgileri belirtilerek yatırılabilir.

4-) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4 ü peşin, geri kalan kısmı en fazla 2 yılda ve kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilecektir.

5-) İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir yada bedelsiz olarak temin edilebilir.

6-) Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7-) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabii olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

8-) Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimini müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.



NOT: İhale bilgileri; 0 (344) 714 35 70 numaralı telefondan, www.milliemlak.gov.tr ve <https://kahramanmaras.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

S.N	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Mehmetbey	191	2	Ham Toprak	793,41	Tam	İmarsız	8.000,00	2.400,00	19.04.2021	09:00
2	Mehmetbey	191	3	Ham Toprak	513,34	Tam	İmarsız	5.000,00	1.500,00	19.04.2021	09:10
3	Mehmetbey	191	4	Ham Toprak	696,54	Tam	İmarsız	7.000,00	2.100,00	19.04.2021	09:20
4	Pınarbaşı	289	23	Ham Toprak	1.413,84	Tam	İmarlı	220.000,00	66.000,00	19.04.2021	09:30

KİRALANACAK TAŞINMAZIN

S.N	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	KİRALANACAK ALAN (m ²)	İLK YIL TAHMİNİ KİRASI (TL.)	KİRALAMA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	GEÇİCİ TEMİNAT (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kireç		994	Ham Toprak	12.016,63	Tam	İmarsız	12.016,63	4.500,00	1 (Bir) Yıl	Őoför eğitim alanı	1.350,00	19.04.2021	09:40

